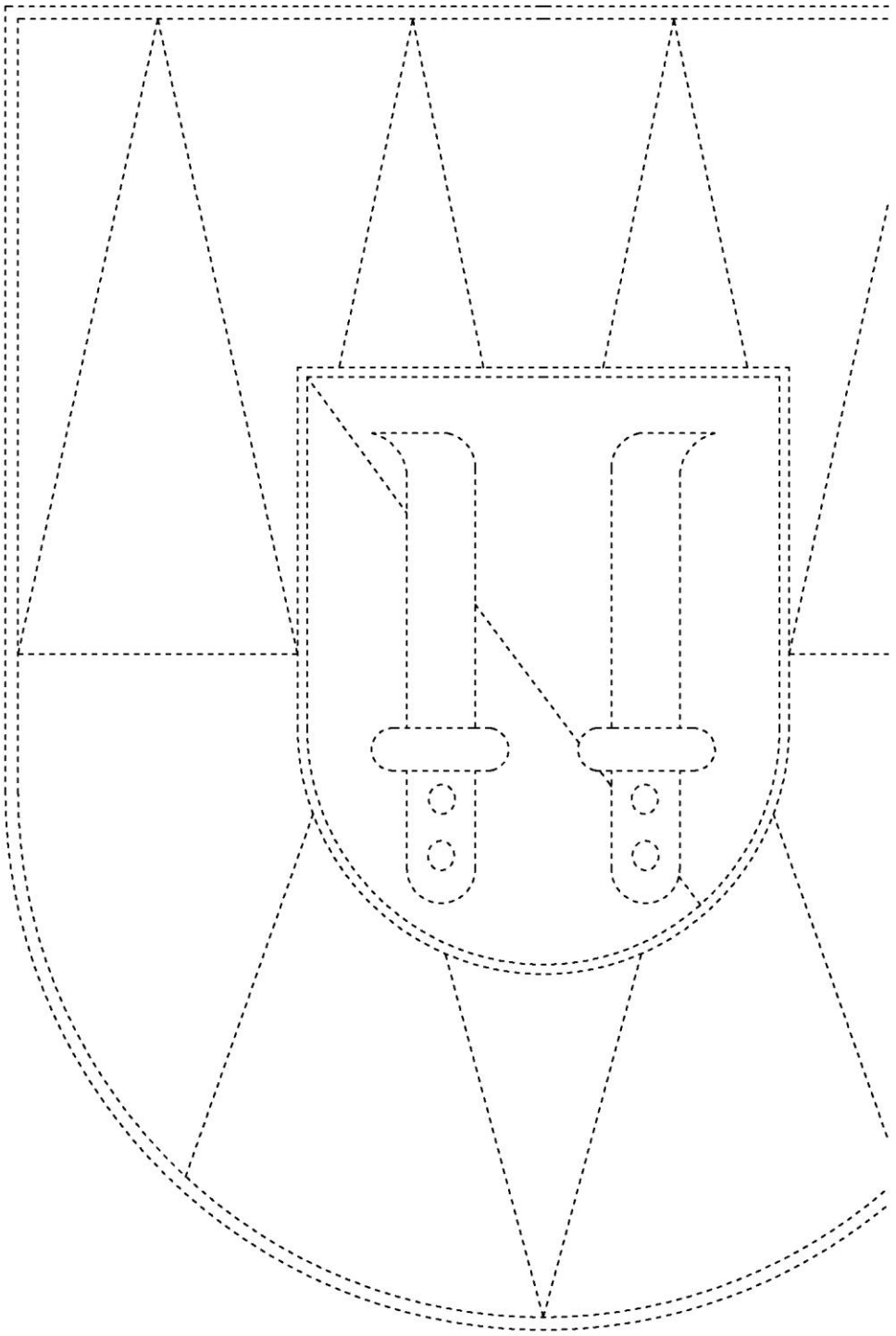
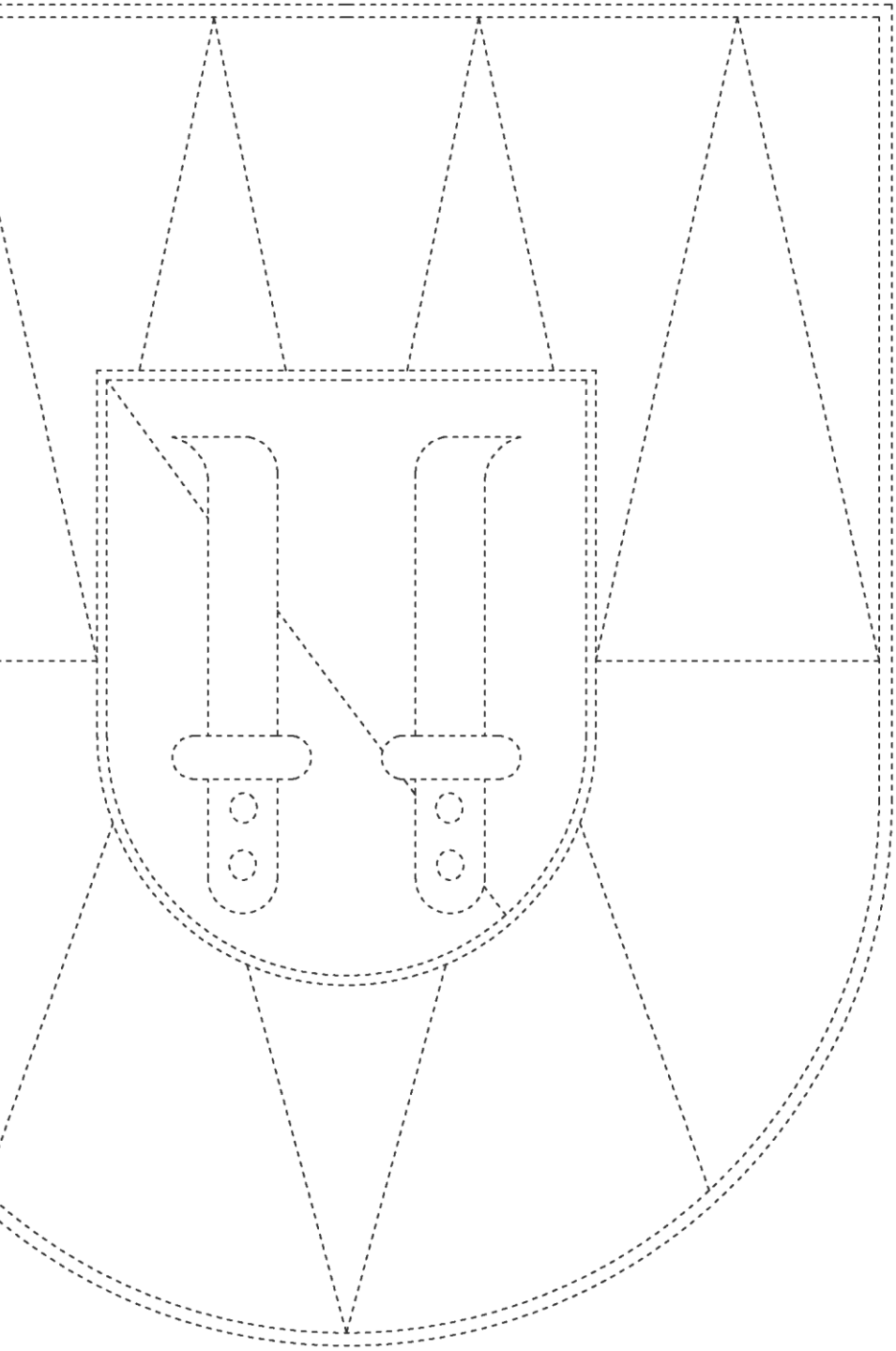


# Územní plán Kroměříž

textová část odůvodnění územního plánu

Příloha P.01 Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání (2019)



## Objednatel
**Město Kroměříž**
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

## Pořizovatel
**Městský úřad Kroměříž**
**Odbor investic**
Oddělení územního plánování
Ing. Lukáš Adamík

Ing. Lukáš Adamík

Digitálně podepsal Ing. Lukáš Adamík
Datum: 2026.09.01 08:57:58 +02'00'

## Zhotovitel
**společnost**
**Ing. arch. Ivan Gogolák,**
**Ing. arch. Lukáš Grasse,**
**Ing. arch. Petr Malý**
Nová 369/14
783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Malý
autorizovaný architekt ČKA 1660
T.: +420 603 578 285
E.: p.maly@atlas.cz

## Autorský kolektiv

| | |
|---|---|
| Ing. arch. Petr Malý, | urbanismus |
| Ing. arch. Ivan Gogolák, | |
| Ing. arch. Lukáš Grasse, | |
| Arvita s.r.o, Ing. Michal Girgel | krajina a ÚSES |
| Ing. Petr Hrdlička | energetika, spoje<br>vodní hospodářství |
| Ing. Petr Staněk | doprava |

Konzultace:

| | |
|---|---|
| JUDr. Jan Brož, Ph.D., LL.M. advokát | legislativa |

Datum
03/2026

| UPLATNĚNÉ PŘIPOMÍNKY | | |
|---|---|---|
| PODÁNÍ č.j. | JMÉNO/NAZEV SPOLEČNOSTI | ČÍSLO |
| 087291 | [redacted] | |
| 091054 | [redacted] | |
| 092216 | [redacted] | |
| 092217 | [redacted] | |
| 092218 | [redacted] | |
| 092386 | [redacted] | |
| 093713 | [redacted] | |
| 093857 | [redacted] | |
| 094734 | [redacted] | |
| 095315 | [redacted] | |
| 095534 | [redacted] | |
| 095539 | [redacted] | |
| 095542 | [redacted] | |
| 095544 | [redacted] | |
| 095802 | [redacted] | |
| 095804 | [redacted] | |
| 095965 | [redacted] | |
| 096010 | [redacted] | |
| 096028 | [redacted] | |
| 096066 | [redacted] | |
| 096111 | [redacted] | |
| 096143 | [redacted] | |
| 096360 | [redacted] | |
| 096513 | [redacted] | |
| 096645 | [redacted] | |
| 096848 | [redacted] | |
| 096850 | [redacted] | |
| 097666 | [redacted] | |
| 098724 | [redacted] | |
| 098729 | [redacted] | |
| 098808 | [redacted] | |
| 098811 | [redacted] | |
| 099522 | [redacted] | |
| 099461 | [redacted] | |
| 099571 | [redacted] | |
| 099590 | [redacted] | |
| 099593 | [redacted] | |
| 099637 | [redacted] | |
| 100353 | [redacted] | |

| | | |
|---|---|---|
| 100434 | [redacted] | |
| 101544 | | |
| 101607 | | |
| 103199 | | |
| 103214 | | |
| 103438 | | |
| 103617 | | |
| 000277 | | |
| 003706 | | |
| 005511 | | |
| 010495 | | |
| 010492 | | |
| 005946 | | |
| 013710 | | |
| 013711 | | |
| 013715 | | |
| 013716 | | |
| 013717 | | |
| 013718 | | |
| 013720 | | |
| 013730 | | |
| 013735 | | |
| 015148 | | |
| 028596 | | |
| 028635 | | |
| 020635 | | |
| 030966 | | |
| 029552 | | |
| 029842 | | |
| 018406 | | |
| 019273 | | |
| 030261 | | |
| 030396 | | |
| 070278 | | |
| 078605 | | |
| 083881 | | |
| 084027 | | |
| 087914 | | |
| 089060 | | |
| 090195 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 092567 | [redacted] | |
| 006289 | | |
| 010261 | | |
| 012320 | | |
| 014726 | | |
| 017164 | | |
| 018580 | | |
| 027805 | | |
| 028188 | | |
| 030662 | | |
| 030658 | | |
| 031456 | | |
| 033551 | | |
| 036289 | | |
| 037733 | | |
| 042006 | | |
| 042938 | | |
| 042943 | | |
| 050419 | | |
| 050432 | | |
| 058446 | | |
| 080618 | | |
| 075342 | | |
| 086085 | | |
| 087046 | | |
| 098873 | | |
| 099065 | | |
| 100319 | | |
| 102353 | | |
| 015989 | | |
| 090661 | | |
| 090969 | | |
| 091564 | | |
| 091925 | | |
| 094165 | | |
| 094821 | | |
| 096629 | | |
| 096681 | | |
| 097159 | | |
| 097162 | | |
| 099273 | | |
| 099670 | | |
| 002686 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 002685 | [redacted] | |
| | | |
| 003519 | | |
| 099707 | | |
| 096354 | | |
| 107754 | | |
| 073572 | | |
| 050033 | | |
| 025378 | | |
| 034313 | | |
| 043399 | | |
| 044959 | | |
| 046233 | | |
| 051248 | | |
| 050039 | | |
| 060063 | | |
| 066124 | | |
| 079301 | | |
| 084194 | | |
| 088821 | | |
| 091522 | | |
| 086413 | | |
| 089641 | | |
| 091523 | | |
| 042707 | | |
| 063229 | | |
| 047112 | | |
| 098700 | | |
| 068463 | | |
| 098342 | | |
| 116359 | | |
| 004320 | | |
| 075344 | | |
| 075343 | | |
| 075341 | | |
| 015805 | | |
| 046400 | | |
| 089415 | | |
| 096853 | | |
| 098955 | | |
| 008698 | | |
| 054558 | | |
| | | |

## Připomínka k návrhu nového územního plánu města Kroměříže

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Zpracovatel
Došlo: 16 -10- 2019
Ukl. znak
Čj: 087291/2019/HO
Přílohy:

MUKMSS07433213

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

**Věc: Připomínka k návrhu nového Územního plánu Kroměříž**

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou : | Pozemek charakteru RI o výměře 2 000m2<br>p. č. 341/3, k. ú. Trávník |

Text připomínky :

V mém návrhu ze dne 3.5.2017 jsem uvedla, že žádám o vyjmutí pozemku parcelní číslo 341/3, katastrální území TRÁVNÍK z plánovaného potencionálního zatížení TV8 protipovodňovou ochranou a změnu tohoto pozemku z RI na charakter BV tj. plocha pro venkovské bydlení se záměrem stavby rodinného domu.

V novém návrhu Územního plánu města Kroměříže má můj pozemek charakter RZ, čímž byl jeho původní charakter znehodnocen a stavba rodinného domu tím znemožněna.

Žádám o projednání a zařazení v novém Územním plánu města Kroměříže mého pozemku na charakter BV nebo dle nového označení SO.3 (plocha smíšená obytná venkovská ).

V [redacted] dne 16.10.2019

[redacted]
podpis

## MeUKM/087291/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek byl v územním plánu vymezen jako plocha pro rekreaci individuální a částečně pro technickou infrastrukturu – protipovodňový val. V novém územním plánu pro zachování kontinuity je pozemek zahrnut do ploch rekreace – zahrádkářské osady a částečně je na pozemku navržena plocha veřejného prostranství pro zajištění přístupnosti pozemků. Pozemek se nachází na půdách řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Při pořizování nového ÚP s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu především na půdách řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení a rovněž bylo razantně sníženo množství návrhových ploch pro bydlení. Při rozhodování o zrušení návrhových ploch pro bydlení se přihlíží k platnému územnímu plánu s ohledem na limity území jako je např. ochrana ZPF, limit záplavového území, míry povodňového ohrožení atd. Zároveň bylo zvažováno, zda navrhovat zcela nové plochy pro bydlení v daném území. Vzhledem k tomu, že místní část Trávnických zahrádek má dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení a některé se také ruší, nebyl tento pozemek nově zahrnut do zastavitelných ploch pro bydlení. Z důvodu požadavku snižování zastavitelných pozemků pro bydlení z důvodu ochrany ZPF a vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v nejvyšší bonitě půdy, se námitce nevyhovuje.*

MUKMSS07325864

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Zpracovatel
Došlo 3532 31 -10- 2019
Ukl. znak
Čj. 091054/2019
Přílohy: Ma

[redacted] dne 31. 10. 2019

URČENO PRO: **STAVEBNÍ ÚŘAD V KROMĚŘÍŽI**

VĚC: **PŘIPOMÍNKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ**

Připomínku podává:

[redacted]

Prosím, aby byl do projednávaného územního plánu zapracován návrh, který jsem podával již dříve. Návrh požadoval změnu využití plochy pozemku č. 90/2 v katastru Trávník na „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**".

Důvodem změny je, že pozemek 90/2 je reálně zahrada, a nikoliv komunikace, jak je v plánu chybně uvedeno. Komunikace je reálně vedena po pozemku 584/2. Pozemek 584/2 mám v osobním vlastnictví a chtěl bych ho s městem vyměnit za pozemek 90/2. Město si transakci podmínilo změnou v územním plánu.

Děkuji

S pozdravem

[redacted] [redacted]

**MeUKM/091054/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 90/2 v k.ú. Trávník je veden jako plocha veřejných prostranství ve vlastnictví Města Kroměříže. Vlastník pozemku parc.č. 584/2 v k.ú. Trávník, který je veden jako plocha smíšená obytná venkovská, žádal Město Kroměříž o výměnu pozemku. Město podmínilo výměnu změnou plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Pozemek parc.č. 90/2 v k.ú. Trávník je fakticky využíván jako zahrada (soukromý prostor, oplocený). Reálný stav tedy neodpovídá funkci veřejného prostranství, která má být přístupná všem a sloužit obecnému využívání. Územní plán uvede právní stav do souladu s realitou a odstraní nesoulad. Naopak pozemek parc.č. 584/2 v k.ú. Trávník je veden jako plocha smíšená obytná vesnická, ale je užíván jako veřejné prostranství. Pozemek par. č. 90/2 v k. ú. Trávník zahrnut jako plocha smíšená obytná venkovská, pozemek par. č. 584/2 v k. ú. Trávník jako plocha veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.*

[redacted]

[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopo.
3573/ 05 -11- 2019
Došlo
Zpracoval:
Č.j.: 092216/2019
Vyřizuje
Přílohy:
/HG

MUKMSS07275410

Osobně a současně datovou schránkou

V [redacted] dne 4. 11. 2019
Ke sp. zn. 02/082320/2019/Má

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klientky: [redacted]

Klientka je vlastníkem pozemků parc. č. 655/1 a 655/5 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Pozemek parc. č. 655/1 nabyla v roce 1995 poté, co obdržela od představitelů města písemné vyjádření, že město o jeho odkup nemá zájem a s pozemkem se pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, je oplocen a udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují, než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo

město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klientka tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekala na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace.

[redacted]

Přílohy:
- Plná moc
- vyjádření MěÚ Kroměříž z 28. 2. 1995

[redacted]

- komunikace se Správou hřbitovů
- výpis z usnesení z XXXII. Zasedání Zastupitelstva města Kroměříže z 10. 4 2014
- žádost o změnu Up – rok 2014

[redacted]

[redacted]

[redacted]

# Plná moc advokáta

Já, níže podepsaná [redacted]

zmocňuji tímto [redacted]

aby mne zastupoval ve všech právních věcech, vykonával veškeré úkony a to před fyzickými či právnickými osobami, správními úřady, státními orgány, soudy v soudním řízení, tak před orgány činnými v trestním řízení. Dále se advokát zmocňuje k tomu, aby ve výše specifikovaných řízeních přijímal doručované písemnosti, podával odvolání a vzdání se práva na odvolání, a to vše tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, trestního řádu, jakož i správního řádu a soudního řádu správního.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý jednal samostatně. Současně souhlasím, aby advokát v dané věci opatřoval důkazy a tyto vyhodnocoval za pomocí externích subjektů.

V [redacted] dne [redacted]

Zmocnění přijímám [redacted]

[redacted]

-------- Původní zpráva --------

**Předmět:** Fwd: RE: hřbitov Kroměříž
**Datum:** 07.08.2019 18:25
[redacted]

Ahojte, tak jsem to zjistil, níže máte výsledek.

Další až budu v KM. Nic v tom nedělejte.

Hezký den.

[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]
Komu:
Datum: 7. 8. 2019 12:33:46
Předmět: RE: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

plocha hřbitova umožní pohřbívání a ukládání uren i stovky let.

[redacted]

**From:** [redacted]
**Sent:** Tuesday, August 6, 2019 6:47 PM
**To:** [redacted]
**Subject:** RE: hřbitov Kroměříž

Děkuji Vám za informace. Myslíte si, že kapacita městského hřbitova, podle současných trendů ukládání zemřelých, je dostatečná, dejme tomu na dalších 20 - 30 roků?

Děkuji a přeji hezký den.
[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted] hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 6. 8. 2019 13:22:37
Předmět: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

byl nám podstoupen panem Holíkem Váš dotaz na „kapacitu" kroměřížského městského hřbitova.

Hřbitov byl založen v roce 1911 s představou pouze klasických pohřbů v rakvi. Vývoj v pohřebnictví dospěl k výrazné převaze zpopelňování zemřelých a k poptávce po malých urnových hrobech, kolumbáriích a vsypech

na vsypových loučkách.

Klasická hrobová místa jsou postupně opouštěna a zájemci o nájem si mohou vybírat až z tisíců volných hrobových míst.

Postupně byly založeny 4 urnové háje, po naplnění všech míst bude vyčleněn další prostor pro další urnový háj.

Dvě vsypové loučky mají kapacitu prakticky neomezenou.

Kolumbárií je k dispozici aktuálně 1 000 ve 25 stěnách. Všechna okýnka jsou v nájmu a další zájemci v pořadníku jsou oslovováni po ukončení stávajících nájmů.

Pro bližší vysvětlení jsme k dispozici na správě hřbitova

[redacted]

[redacted]

Kroměříž 14. dubna 2014

Výpis z usnesení z XXXII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 10. dubna 2014

---

XIV.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání

s c h v a l u j e

prověření těchto žádostí na změnu Územního plánu města Kroměříže při pořizování nového Územního plánu Kroměříže:

4) [redacted]

zařazení pozemku parc. č. 655/1 umístěného v k. ú. Vážany u Kroměříže, do ploch individuálního bydlení (BI návrh), popřípadě do ploch individuální rekreace (RI návrh).

[redacted]
tajemník Městského úřadu Kroměříž

V případě nejasností obraťte se, prosím, na Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž – oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V Kroměříži dne 4. 3. 2014

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Datum
Č.j.
Přílohy

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Odbor rozvoje města**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

□ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE | 655/1 | ORNÁ PŮDA |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

č.j. 746/2019

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**
**STAVEBNÍ ÚŘAD**
oddělení územního plánování
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn.: 02/082320/2019/Má
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Kroměříž, dne 07.10.2019

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ
**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů,

**doručuje**

v souladu s ustanovením § 50 odst. 3, stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

**návrh Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění.

Do návrhu územního plánu a do vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout v tištěné podobě:
- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž

a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž (u pořizovatele).

Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
Připomínky zasílejte na adresu pořizovatele:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ stavební úřad

[redacted]
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu 15 + 30 dní** na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách:
http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uredni-deska/

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: - 7 -10- 2019

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

**Obdrží:**
Město Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
[redacted]

## MeUKM/092216/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc.č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopis.
Zpracoval
3574 05 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 6922-17/x0
Přílohy:

[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MUKMSS07275414

Osobně

V [redacted] dne 4. 11. 2019

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klienta: [redacted]

Klient je vlastníkem pozemků parc. č. 656/3 a 656/4 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Pozemek parc. č. 656/3 a 656/4 nabyla v roce 1995 poté, co obdržela od představitelů města písemné vyjádření, že město o jeho odkup nemá zájem a s pozemkem se pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, je oplocen a udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují, než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo

město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klient tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekala na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace.

[redacted]

V [redacted] dne 4.11.2019.

Přílohy:

- vyjádření MěÚ Kroměříž z 28. 2. 1995
- komunikace se Správou hřbitovů
- výpis z usnesení z XXXII. Zasedání Zastupitelstva města Kroměříže z 10. 4 2014

[redacted]

[redacted]

**Kroměříž 14. dubna 2014**

**Výpis z usnesení z XXXII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 10. dubna 2014**

---

**XIV.**

**Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání**

**s c h v a l u j e**

**prověření těchto žádostí na změnu Územního plánu města Kroměříže při pořizování nového Územního plánu Kroměříže:**

**4)**
[redacted]
**zařazení pozemku parc. č. 655/1 umístěného v k. ú. Vážany u Kroměříže, do ploch individuálního bydlení (BI návrh), popřípadě do ploch individuální rekreace (RI návrh).**

[redacted]
**tajemník Městského úřadu Kroměříž**

**V případě nejasností obraťte se, prosím, na Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž – oddělení územního plánování a státní památkové péče.**

-------- Původní zpráva --------

**Předmět:** Fwd: RE: hřbitov Kroměříž
**Datum:** 07.08.2019 18:25
**Odesílatel:** [redacted]
**Adresát:** [redacted]

Ahojte, tak jsem to zjistil, níže máte výsledek.

Další až budu v KM. Nic v tom nedělejte.

Hezký den.

[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Datum: 7. 8. 2019 12:33:46
Předmět: RE: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

plocha hřbitova umožní pohřbívání a ukládání uren i stovky let.

Karel Hickl

**From:** [redacted]
**Sent:** Tuesday, August 6, 2019 6:47 PM
**To:** Karel [redacted] <hrbitov@kmts.cz>
**Subject:** Re: hřbitov Kroměříž

Děkuji Vám za informace. Myslíte si, že kapacita městského hřbitova, podle současných trendů ukládání zemřelých, je dostatečná, dejme tomu na dalších 20 - 30 roků?

Děkuji a přeji hezký den.
[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted] <hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 6. 8. 2019 13:22:37
Předmět: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

byl nám podstoupen panem Holíkem Váš dotaz na „kapacitu" kroměřížského městského hřbitova.

Hřbitov byl založen v roce 1911 s představou pouze klasických pohřbů v rakvi. Vývoj v pohřebnictví dospěl k výrazné převaze zpopelňování zemřelých a k poptávce po malých urnových hrobech, kolumbáriích a vsypech

na vsypových loučkách.

Klasická hrobová místa jsou postupně opouštěna a zájemci o nájem si mohou vybírat až z tisíců volných hrobových míst.

Postupně byly založeny 4 urnové háje, po naplnění všech míst bude vyčleněn další prostor pro další urnový háj.

Dvě vsypové loučky mají kapacitu prakticky neomezenou.

Kolumbárií je k dispozici aktuálně 1 000 ve 25 stěnách. Všechna okýnka jsou v nájmu a další zájemci v pořadníku jsou oslovováni po ukončení stávajících nájmů.

Pro bližší vysvětlení jsme k dispozici na správě hřbitova

[redacted]

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

PSČ 767 58
Poštovní schránka 158

Paní
[redacted]

| VAŠ DOPIS ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/LINKA | KROMĚŘÍŽ |
|---|---|---|---|
| | 03 | [redacted] 215 97 | 28.2.95 |

VĚC: **Uvědomnění o stornu nabídky prodeje pozemku v soukromém vlastnictví Městu Kroměříž.**

Vážená paní [redacted]

na základě prohlídky pozemku a následovné konzultace na schůzi Městské rady Kroměříž Vaší nabídky o prodeji původní pozemkové parc. č. 503/ v k. ú. Vážany Městu Kroměříž Vám sdělujeme, že výše uvedená žádost byla stornována, neboť je pro Město Kroměříž bezpředmětná.

Jedním z podstatných důvodů je, že se s pozemkem nepočítá jako s rezervou na přilehlý hřbitov města Kroměříže.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

[redacted]

č.j. 746/2019

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
**STAVEBNÍ ÚŘAD**
oddělení územního plánování
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn. 02/082320/2019/Má Kroměříž, dne 07.10.2019
Oprávněná úřední osoba [redacted]
Telefon:
E-mail:

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ**
**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů,

**doručuje**

v souladu s ustanovením § 50 odst. 3, stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

**návrh Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění

Do návrhu územního plánu a do vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout v tištěné podobě:
- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž

a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž (u pořizovatele).

Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
Připomínky zasílejte na adresu pořizovatele:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ stavební úřad

[redacted]
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu 15 + 30 dní** na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách:
http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uredni-deska

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne - 7 - 10 - 2019

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

**Obdrží:**
Město Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
[redacted]

## MeUKM/092217/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc.č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dokl.
Zpracovatel
3575/ 05 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 092218/2019
Uk. znak
Přílohy:
/HG

[redacted]

MUKMSS07275415

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Osobně

V Letech dne 4. 11. 2019

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klienta: [redacted]

Klient je vlastníkem pozemků parc. č. 656/1 a 656/5 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Pozemek parc. č. 656/1 a 656/5 nabyl další vlastník v roce 1995 poté, co původní majitelka obdržela od představitelů města písemné vyjádření, že město o jeho odkup nemá zájem a s pozemkem se pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, je oplocen a udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují, než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo

město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klient tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekal na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti,zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace. [redacted]

V [redacted] dne 4.11.2019. [redacted]

Přílohy:

- vyjádření MěÚ Kroměříž z 28. 2. 199[redacted]
- komunikace se Správou hřbitovů
- výpis z usnesení z XXXII. Zasedání Zastupitelstva města Kroměříže z 10. 4 2014

[redacted]

# ĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

PSČ 767 58
Poštovní schránka 158

Paní
[redacted]

| VAŠ DOPIS ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/LINKA | KROMĚŘÍŽ |
|---|---|---|---|
| | 03 | [redacted] 215 97 | 28.2.95 |

VĚC: **Uvědomnění o stornu nabídky prodeje pozemku v soukromém vlastnictví Městu Kroměříž.**

---

Vážená paní [redacted]

na základě prohlídky pozemku a následovné konzultace na schůzi Městské rady Kroměříž Vaší nabídky o prodeji původní pozemkové parc. č. 503, v k. ú. Vážany Městu Kroměříž Vám sdělujeme, že výše uvedená žádost byla stornována, neboť je pro Město Kroměříž bezpředmětná.

Jedním z podstatných důvodů je, že se s pozemkem nepočítá jako s rezervou na přilehlý hřbitov města Kroměříže.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]
vedoucí odboru majetkoprávního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚRIŽ

[redacted]

[redacted]

Kroměříž 14. dubna 2014

Výpis z usnesení z XXXII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 10. dubna 2014

---

XIV.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání

s c h v a l u j e

prověření těchto žádostí na změnu Územního plánu města Kroměříže při pořizování nového Územního plánu Kroměříže:

4) [redacted]

zařazení pozemku parc. č. 655/1 umístěného v k. ú. Vážany u Kroměříže, do ploch individuálního bydlení (BI návrh), popřípadě do ploch individuální rekreace (RI návrh).

[redacted]

tajemník Městského úřadu Kroměříž

V případě nejasností obraťte se, prosím, na Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž – oddělení územního plánování a státní památkové péče.

-------- Původní zpráva --------

**Předmět:** Fwd: RE: hřbitov Kroměříž
**Datum:** 07.08.2019 18:25
**Odesílatel:** [redacted]
**Adresát:** [redacted]

Ahojte, tak jsem to zjistil, níže máte výsledek.

Další až budu v KM. Nic v tom nedělejte.

Hezký den.

[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted] <hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 7. 8. 2019 12:33:46
Předmět: RE: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

plocha hřbitova umožní pohřbívání a ukládání uren i stovky let.

[redacted]

**From:** Petr [redacted]
**Sent:** Tuesday, August 6, 2019 6:47 PM
**To:** [redacted] <hrbitov@kmts.cz>
**Subject:** Re: hřbitov Kroměříž

Děkuji Vám za informace. Myslíte si, že kapacita městského hřbitova, podle současných trendů ukládání zemřelých, je dostatečná, dejme tomu na dalších 20 - 30 roků?

Děkuji a přeji hezký den.
[redacted]
---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 6. 8. 2019 13:22:37
Předmět: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

byl nám podstoupen panem Holíkem Váš dotaz na „kapacitu" kroměřížského městského hřbitova.

Hřbitov byl založen v roce 1911 s představou pouze klasických pohřbů v rakvi. Vývoj v pohřebnictví dospěl k výrazné převaze zpopelňování zemřelých a k poptávce po malých urnových hrobech, kolumbáriích a vsypech

na vsypových loučkách.

Klasická hrobová místa jsou postupně opouštěna a zájemci o nájem si mohou vybírat až z tisíců volných hrobových míst.

Postupně byly založeny 4 urnové háje, po naplnění všech míst bude vyčleněn další prostor pro další urnový háj.

Dvě vsypové loučky mají kapacitu prakticky neomezenou.

Kolumbárií je k dispozici aktuálně 1 000 ve 25 stěnách. Všechna okýnka jsou v nájmu a další zájemci v pořadníku jsou oslovováni po ukončení stávajících nájmů.

Pro bližší vysvětlení jsme k dispozici na správě hřbitova

[redacted]

č.j. 746/2019

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
## STAVEBNÍ ÚŘAD
oddělení územního plánování
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn.: 02/082320/2019/Má
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Kroměříž, dne 07.10.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ**
**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů,

**doručuje**

v souladu s ustanovením § 50 odst. 3, stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

**návrh Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění.

Do návrhu územního plánu a do vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout v tištěné podobě:
- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž

a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kroměříž (u pořizovatele).

Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
Připomínky zasílejte na adresu pořizovatele:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ stavební úřad

[redacted]
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu 15 + 30 dní** na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách:
http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uredni-deska

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: - 7 - 10 - 2019

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

**Obdrží:**
Město Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD

[redacted]

## MeUKM/092218/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc.č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

[redacted]

MUKMSS07275413

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
3582 05 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 092386/2019
Uhl.
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Osobně

V [redacted]dne 4. 11. 2019

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klientka: [redacted]

Klient je vlastníkem pozemků parc. č. 655/3 a 655/2 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Klient je obeznámen, že je vydaný dokument z r. 28.2.1995, který potvrzuje písemné vyjádření města – představitelů, že město (rada města Kroměříže) o odkup nemá zájem. S pozemkem město Kroměříž pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, a je udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují,

než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klient tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekala na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace.

V [redacted] dne 5.11.2019.

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/092386/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc.č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

MUKMSS07487765

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Zpracovatel
Došlo: 11 -11- 2019
Čj. 093713/2019
Uk. znak
Přílohy:

Stavební úřad Kroměříž

1Máje 3191

Kroměříž

Oddělení územního plánování

Věc: Námitka proti návrhu Nového územního plánu KÚ Bílany.

Osadní výbor Bílany zastoupený předsedou osadního výboru p. [redacted] zásadně nesouhlasí s podobou nového územního plánu KÚ Bílany .Nesouhlas je zejména se zmenšením a nebo odstraněním ploch pro možnou budoucí výstavbu a to ploch B1,B3,B4 a B5 dosud platného územního plánu. Tyto plochy slouží pro budoucí rozvoj obce, která je již tak značně omezena budoucí realizací protipovodňového valu. Rovněž nesouhlasíme s posunutím hranic intravilánu obce zejména u pozemku 1009, kdy současná hranice zahrnuje i tento pozemek. Na tomto pozemku je plánována výstavba šesti rodinných domů v souladu se stávajícím územním plánem. Jsou zde již částečně přivedeny sítě a probíhá rozdělení pozemků na jednotlivé parcely a bude žádáno o vydání územního rozhodnutí.

Požadujeme ponechání Stávajících ploch B1,B2,B3 a B5 jako území pro možnou budoucí výstavbu. Pozemek 1009 zahrnout celý do území pro výstavbu rodinných domů a ponechat hranici zastavěného území až k obslužné komunikaci vedoucí před tímto pozemkem. Rovněž posunout hranici zastavěného území až za navrhované pozemky pro budoucí výstavbu.

Nechápeme, že tak závažnou věc jakou je nový územní plán s námi nikdo nekonzultoval a my jsme se o tom dozvěděli náhodou. Nový územní plán tak jak je navržen snižuje hodnotu stávajících pozemků a majitelé se budou cítit poškozeni.

Žádáme aby byli zapracovány naše připomínky a abychom byli přizváni k projednávání podoby budoucího územního plánu KÚ Bílany.

V [redacted] 11.11.2019

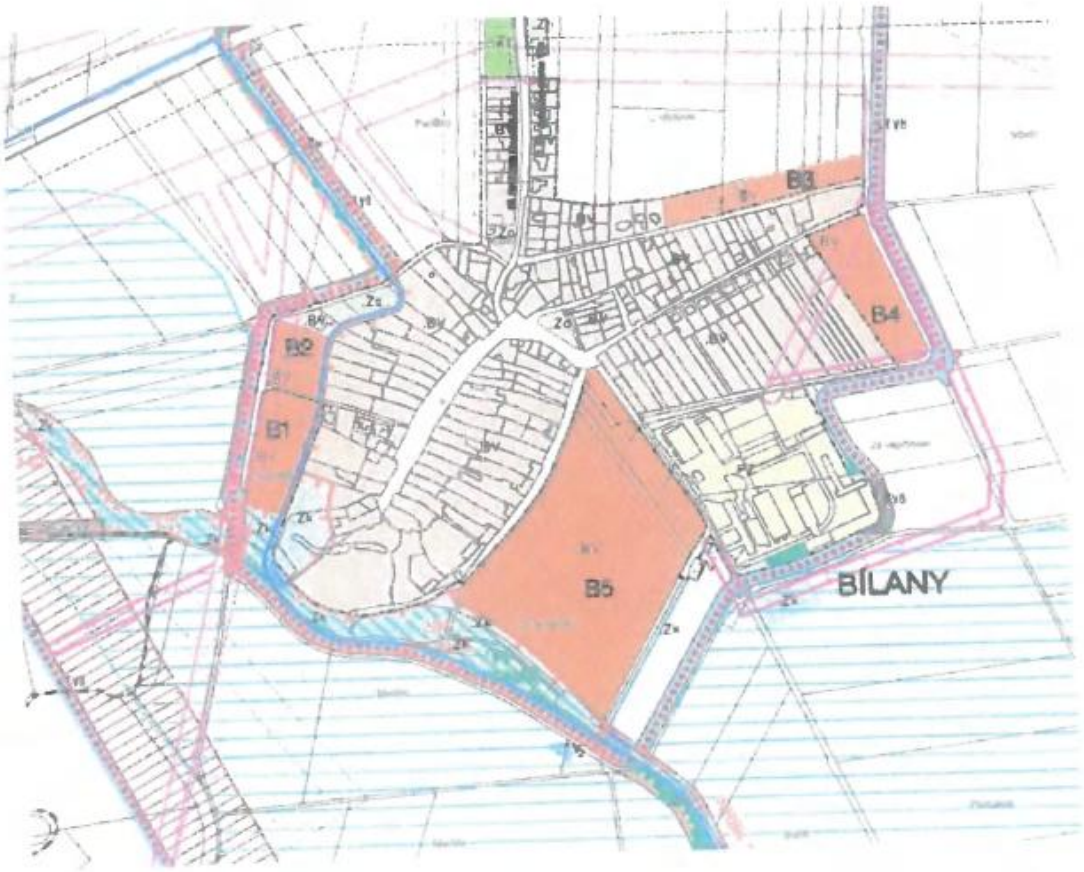
[redacted]

Přílohy: 1x Stávající územní plán

1x Návrh nového územního plánu

# ÚZEMNÍ PLÁN KROMĚŘÍŽ, m.č. BÍLANY

## ve znění změny č. 6A s nabytím účinnosti ode dne 06.12. 2013



SO.3
VP
WT
K 1075
K 1076
K 1077
K 1027
K 1197
DS
Z
P
K

**MeUKM/093713/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*V ploše B1 bude provedena úprava tak, že větší část plochy bude vypuštěna z důvodu existence chráněného území Natura 2000, které omezuje možnost zastavění. Zbývající část bude ponechána a zařazena do návrhové plochy smíšené obytné venkovské a částečně do stávající plochy smíšené obytné venkovské. Tím bude částečně zohledněno zachování rozvojového potenciálu obce, avšak při současném respektování limitů vyplývajících z ochrany přírody a krajiny.*

*V případě plochy B2 bude připomínce vyhověno zcela. Plocha bude navržena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV)**,** čímž je plně zohledněn požadavek Osadního výboru Bílany.*

*V případě plochy B3 bude připomínce vyhověno zcela. Část plochy bude ponechána ve stávající ploše smíšené venkovské a část bude zařazena do návrhové plochy smíšené venkovské (SV)**.** Tím je umožněn další rozvoj zástavby v návaznosti na stávající intravilán obce, přičemž je zároveň respektována stávající struktura území a limity využití.*

*V případě plochy B4 bude připomínce vyhověno zcela. Celá plocha bude ponechána jako návrhová plocha smíšená obytná venkovská (SV). Tím je umožněno využití celé plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území obce.*

*V případě plochy B5 bude připomínce vyhověno částečně**.** Větší část plochy bude převedena do rezervy SV z důvodu požadavku na snížení rozsahu zastavitelných ploch a ochrany zemědělského půdního fondu. Část plochy bude ponechána jako stávající plocha smíšená venkovská (SV) a část bude ponechána jako návrhová plocha smíšená venkovská (SV). Tím je umožněno zachování rozvojového potenciálu obce v přiměřeném rozsahu při současném respektování limitů využití území.*

Městský úřad Kroměříž (stav. odbor)

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo: 11 -11- 2019
č.j. 093857/2019
Úkl. znak
Počet

**Věc : Námitka proti návrhu územního plánu města Kroměříž ( příloha č.4 4c )**

MUKMSS07275428

Zásadně nesouhlasíme s navrhovanou trasou pro dopravní obslužnost města !

Rozpor se stávajícím územním plánem a porušení klidové zóny jsou zřejmé.

Dále by došlo k výraznému zhoršení kvality bydlení a tím i ceny nemovitosti.

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/093857/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí*

*Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07275435

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
3668/ 13 -11- 2019
Došlo: 094734/2019
Č.j.:
Přílohy:

Město Kroměříž

Prostřednictvím Obecního úřadu Kroměříži

Velké náměstí

Kroměříž

V Kroměříži 13.11.2019

Věc: **Námitky vlastníka nemovitostí dotčeného návrhem nového územního plánu města Kroměříže**

Dne 7.10.2019 byl na úřední desce města Kroměříže zveřejněn návrh nového územního plánu pro město Kroměříž. Tento územní plán má řešit otázku dopravní obslužnosti města Kroměříž, přičemž dle návrhu je obchvat města Kroměříže, s cílem odklonit nákladní dopravu, plánován tak, že zasáhne obytnou zónu podél stávající železniční tratě z Kroměříže do Zborovic, tedy **bytové i rodinné domy na ulici Zborovská, klidovou zónu okolo rezervace Hráza** (biocentrum v územním systému ekologické stability, které slouží i k rekreaci obyvatel Kroměříže) **která byla v nedávné době upravena tak, aby tam občané mohli realizovat své aktivity ať již na kole, bruslích, či na vodě, a dále pokračuje směrem k části města ulici Na Nohyláku,** kde povede podél sportovišť využívaných pro fotbalové zápasy a přibližně 100 m od rodinných domů, zde vystavěných v posledních dvaceti letech. Navrhovatel změny územního plánu (Město Kroměříž?) zřejmě nezná lokalitu kudy má obchvat města vést, nebo je to ignorant, který vůbec neuvažuje o tom, jaký dopad bude tento záměr mít na životní podmínky obyvatel města.

Vzhledem k tomu, že jsem vlastníkem bytu na ulici Zborovská v domě čp. 4182, kde bydlí můj syn a zároveň vlastníkem obytného domu na ulici Na Nohyláku čp. 1381, ve smyslu stavebního zákona tedy účastníkem řízení, podávám proti předloženému návrhu v souladu s ust. § 52 stavebního zákona NÁMITKY.

Předně mě zajímá **kdo je navrhovatelem nového územního plánu**, který je zcela v rozporu se stávajícím územním plánem, který řeší vnější obslužné trasy zcela odlišně, aniž by zasahovaly do obytných zón, na rozdíl od nového návrhu, který zásadním způsobem ohrozí zdravé bydlení, přičemž s ohledem na jeho situování jen několik metrů od obytných domů nezbytně nutně způsobí **zdravotní problémy obyvatel dotčených bytových domů, ať již z hlediska hlučnosti, prašnosti, tak také bezpečnostních rizik spojených s provozem nákladní dopravy na trase z Dolních zahrad do středu města, a v neposlední řadě také ohrozí statiku obytných domů.** Obyvatelé dotčených nemovitostí zde zřizovali svá obydlí v dobré víře, že územní plán, tak jak byl schválen v roce 2004, zůstane nedotčen.

Stávající územní plán přitom vychází ze schválené studie obchvatu a dopravního řešení města Kroměříže, zpracované Ing. Arch. Dr. Gabrielem Kopáčikem a týmem jeho spolupracovníků, kteří jsou našimi předními odborníky pro řešení dopravy a urbanismu, působícími na fakultě architektury při Vysokém učení technickém v Brně. Co bylo pohnutkou pro jeho změnu? Město Kroměříž není schopné zajistit obyčejný chodník podél fotbalového hřiště směrem na Kotojedy, ale s vervou se pouští do změny územního plánu, která bude na úkor občanů města. Za tímto záměrem musí stát vlivná lobby, je smutné, že vedení města není schopné jednat v zájmu svých občanů, přestože jim za svá rozhodnutí a dopady s nimi spojené odpovídá. Situace mi připomíná průmyslovou zónu v Holešově, kterou si

prosadil Krajský úřad, přičemž znehodnotil hektary orné půdy a jen díky vytrvalému boji ochranářů přírody se mu nepodařilo zničit také podzemní zdroj pitné vody. Dnes je na místě mrtvá krajina. Pokud by byl realizován návrh územního plánu města Kroměříž, vytlačilo by Město obyvatele dotčených lokalit z města. Kam?

S ohledem na výše jen velmi stroze zmiňované dopady plánovaného obchvatu se ptám, zda mi město nabídne adekvátní bydlení bez toho, že bude ohroženo zdraví mé a mé rodiny, nepřepokládám, že je návrh v souladu s platnou právní úpravou vztahující se k podmínkám bydlení z hlediska dodržování základních hygienických pravidel. Jednoznačně jde o plán, který je na úkor kvality života občanů města, ať již jde o obyvatele bytů a domů, těsně sousedících s navrhovanou komunikací, tak také ostatních obyvatel, které město připraví o klidovou rezervaci Hráza, ekologické škody nevyjímaje.

S návrhem nového územního plánu **zásadně nesouhlasím a žádám, aby se mnou i s ostatními vlastníky dotčených nemovitostí, bylo v souladu s ust. § 85 stavebního zákona jednáno jako s účastníky stavebního řízení a abychom byli o všech dalších postupech ve věci předem písemně informováni.**

[redacted]

**MeUKM/094734/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Při navrhování změny č.5B, která řešila dopravní trasu odvádějící dopravu z centra města, se rovněž projektant snažil kopírovat zastavěné území a nenavrhoval trasu úplně mimo až do volné krajiny. Při navržení dopravní trasy jak pro osobní, tak případně i nákladní dopravu, která ovšem slouží obsluze především obchodních center v rámci města, a do města musí zajíždět, je nutné tyto trasy napojit na již stávající dopravní síť města. Potřeba obchvatu pro nákladní dopravu většího rozsahu ve směru jih – sever není nijak doložena, počet nákladní dopravy není tak objemný, aby vyžadoval nový obchvat města z jihu na sever, kde vede dálnice. Dálnice je pro tuto nadmístní dopravu zcela vyhovující. V minulosti navržený obchvat v ZÚR, který měl přenášet dopravu ze směru jih – sever byl zastupitelstvem pro svoji předimenzovanost rovněž zrušen, jelikož se ani v budoucnu nepředpokládá rozsah nákladní dopravy v tomto směru. Naopak rozvoj osobní dopravy roste s počtem obyvatel v zastavěném území.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat.*

*Vlastníci pozemků a obyvatelé ovšem v procesu pořizování ÚP nejsou účastníci ve smyslu stavebního řízení dle stavebního zákona a o změnách při projednávání územního plánu nejsou jednotlivě informováni a obesíláni. Toto se děje veřejnou vyhláškou, v rámci společného jednání a veřejných projednání, kterým může každý podat připomínku, případně námitku, kterou se zpracovatel společně s určeným zastupitelem musí zabývat.*

## Připomínka proti návrhu územního plánu

MUKMSS07488211

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavební úřad
1. Máje 3191
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo: 15 -11- 2019
3708/095315/2019
Uživ. znak
Čj.
Přílohy:

**Věc: Připomínka vlastníka pozemku proti**

- **Návrhu územního plánu Kroměříže**

| | |
|---|---|
| **Jméno a příjmení:** | [redacted] |
| **Datum narození:** | |
| **Adresa trvalého pobytu:** | |
| **Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:** | 2398/3 |

**Důvod připomínky :**

Vyjmutí pozemku s číslem parcely 2398/3 z RZ a zařazení do oblasti SO.3.

**Odůvodnění připomínky :**

Rodinné domy se staví v okolí dotčeného pozemku s číslem parcely 2398/3,a proto žádám o zařazení mého pozemku do oblasti SO.3 pro stavbu rodinného domu.

V [redacted] dne 15.11.2019

[redacted]
podpis

**MeUKM/095315/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 2398/3 v k. ú. Kroměříž se nachází v aktivní zóně záplavového území a není zde možné navrhovat rozvojové plochy. Aktivní zóna záplavového území je oblast, kde voda při povodních proudí největší rychlostí a má největší ničivou sílu. Vymezit zde nové plochy bydlení nebo jiné využití může zvýšit riziko poškození majetku a infrastruktury, ohrozit lidské životy při povodních, zvýšit náklady na záchranné a likvidační práce. I umístění staveb, jako jsou chaty, by zde přímo ohrozilo jejich uživatele – kvůli rychlému nástupu vody by mohlo dojít k ohrožení života i záchranářů. Nová výstavba v aktivní zóně může snížit průtočný profil řeky, zvýšit hladinu vody při povodni, zvýšit riziko pro zástavbu proti proudu i po proudu řeky. I drobné stavby mohou ovlivnit hydraulické poměry toku. Podle vodního zákona č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je v aktivní zóně zakázáno umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci a jiné trvalé využití lidí. Aktivní zóny umožňují přirozené rozlivy vody, zastavění by tuto funkci znehodnotilo.*

*Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v aktivní zóně záplavového území není pozemek zařazen do ploch smíšených obytných venkovských.*

MUKMSS07275444

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 18 -11- 2019
Č.j.: 095534/2019
Přílohy:

V Kroměříži dne 14. 11. 2019

**Město Kroměříž**
**Velké nám. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc: Námitka k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Vážení, podáváme námitku k návrhu nového územní plánu, a to k plánu vést novou vnější obslužnou dopravní trasu v bezprostřední blízkosti rodinných domů, která se týká všech obyvatel v této oblasti i ulice Tomečkova (viz. příloha 4.-4c Výkres dopravy + textová část).

Odůvodnění námitky a argumenty:

-Nový územní plán je tak zcela a zásadně v rozporu s cíli územního plánování vyjádřenými v ustanovení § 19 stavebního zákona, především s ustanovením odst. 1, písmeno e)citovaného předpisu, které stanoví, že stavby mají být umísťovány s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Dále je v rozporu s ustanovením písmene i) téhož § a odst. zákona, které zpracovateli plánu ukládá stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení atd.

-Přenesení dopravy do této oblasti významně ovlivní zdravotní rizika, která s sebou přináší bydlení u magistrální dopravní tepny (hluk, prašnost, motorový smog atd.).

-Současný plán je navržen v rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za našimi domy bylo plánováno rezidenční bydlení.

-Odklonění hlavní dopravy směrem k rezidenčnímu bydlení zásadním způsobem naruší pohodu bydlení a jednoznačně poškozuje naše nemalé finanční investice do bydlení, které jsme před lety realizovali.

-Pokud by nový územní plán byl schválen ve znění a podobě, jak je navržen, významně změní podmínky bydlení v naší čtvrti, když zásadně poškodí kvalitu bydlení.

Zásadně tedy nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu a žádáme, aby naše námitka byla náležitě projednána a zohledněna při zpracování nového územního plánu.

Děkujeme, s pozdravem

[redacted]

**MeUKM/095534/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových*

*komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07275445

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 18-11-2019
095539/2019

**Věc : Námitka k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Vážení, podáváme námitku především k plánu vést novou vnější obslužnou dopravní trasu v bezprostřední blízkosti rodinných domů, která se týká všech obyvatel ulice Tomečkova, tedy i našeho rodinného domu a přilehlých parcel 893/12, 893/80 a 886/2 ( viz příloha 4.-4c Výkres dopravy + textová část )

Naše argumenty:

- odklonění hlavní dopravy směrem k rezidenčnímu bydlení zásadním způsobem naruší pohodu bydlení a jednoznačně poškozuje naše nemalé finanční investice do bydlení, které jsme před lety realizovali.
- přenesení dopravy do této oblasti významně ovlivní i zdravotní rizika, které s sebou přináší bydlení u magistrální dopravní tepny ( hluk, prašnost, motorový smog atd. )
- současný plán je navržen v rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za našimi domy bylo plánováno rezidenční bydlení.

Nový územní plán je tak zcela a zásadně v rozporu s cíli územního plánování vyjádřenými v ustanovení § 19 stavebního zákona, především s ustanovením odst. 1, písmeno e) citovaného předpisu, které stanoví, že stavby mají být umísťovány s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Dále je v rozporu s ustanovením písmene i) téhož § a odst. zákona, které zpracovateli plánu ukládá stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení atd.

Pokud by nový územní plán byl schválen ve znění a podobě, jak je navržen, významně změní podmínky bydlení v naší čtvrti, kdy zásadně poškodí kvalitu bydlení.

Zásadně tedy nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu a žádáme, aby naše námitka byla náležitě projednána a zohledněna při zpracování nového územního plánu.

[redacted]

V [redacted] 15.11.2019

[redacted]

**MeUKM/095539/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových*

*komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07275449

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
18 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 526/095542/2019/MU
Přílohy:

**Oddělení územního plánování**
**Stavební úřad města Kroměříž**

## Připomínka (námitka) k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž

Vážení,

před 4 lety jsme si s manželkou pořídili rodinný dům na pozemku parc. číslo 893/72 v relativně klidné a čisté oblasti Kroměříže s tím, že chceme své životy dožít v klidu a pokoji bez zbytečného hluku, otřesů a smogu od nákladní dopravy. Nedávno jsme se dověděli, že v novém územním plánu má vést kolem našeho pozemku ***cesta*** v rámci vnější obslužné trasy (Územní plán Kroměříž, č.v.4c.2 Výkres dopravy z 30.8.2019), jejíž v plánu vyznačený koridor zasahuje dokonce do poloviny našeho rodinného domu.

Připadá nám to tak, že někdo, aby splnil nějaké zadání (za jaký peníz?), tak bez ohledu na současný stav a skutečnost bez hledání dalších alternativ, navrhl tuto cestu, která z našeho pohledu nemá smysl a nic neřeší. Ať někdo vysvětli a prokáže, jestli touto navrhovanou silnicí se pro občany města zlepší obslužnost a průchodnost silnicí, která navazuje na již tak přetížený kruhový objezd u hřbitova. Toto může navrhnou pouze někdo, kdo nemá zájem na rozvoji města s ohledem na potřeby, spokojenost a blaho občanů města Kroměříže, ale možná na základě zájmu nějaké skupiny nebo jednotlivce.

Proto podáváme s manželkou námitku proti novému územnímu plánu, který se nás bytostně dotýká.

Nechceme žít v oblasti, která byla určena pro klidné rodinné bydlení, v hluku, otřesech a smogu od nákladní dopravy. Navíc by se nám od současného stavu podstatně zhoršila kvalita a pohoda bydlení.

I když se nás to v podstatě netýká, protože zde chceme dožít, tak nemalé peníze, které jsme investovali do kvalitního bydlení, by se vystavěním této cesty zcela znehodnotily a pozemek s tímto rodinným domem by se stal v podstatě neprodejným.

Proto při schvalování tohoto nového plánu berte na vědomí především blaho nás občanů a představte si, že i vás by v budoucnu mohlo potkat něco podobného ne ve vašem zájmu a ostatních obyvatel města, ale jenom kvůli šlendriánské práci architektů, případně zájmu nějakých skupin nebo jednotlivce.

Nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu a žádáme, aby tato námitka byla řádně projednána a výsledek nám byl sdělen.

[redacted]

V [redacted] 17.listopadu 2019

[redacted]

**MeUKM/095539/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07275450

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
18 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 37277/095544/2019
Přílohy:

**Oddělení územního plánování**
**Stavební úřad**
**Město Kroměříž**

**Věc : Připomínka k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Vážení , podáváme námitku především k plánu vést novou vnější obslužnou dopravní trasu v bezprostřední blízkosti rodinných domů , která se týká všech obyvatel ulice Tomečkova. ( viz příloha 4.-4c Výkres dopravy + textová část na webu města Kroměříž )

Naše argumenty :

- odklonění hlavní dopravy směrem k rezidenčnímu bydlení zásadním způsobem naruší pohodu bydlení a jednoznačně poškozuje naše nemalé finanční investice do bydlení, které jsem před lety realizovali.
- přenesení dopravy do této oblasti významně ovlivní i zdravotní rizika, které sebou přináší bydlení u magistrální dopravní tepny ( hluk, prašnost, motorový smog atd. )
- současný plán je navržen v rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za našimi domy bylo plánováno rezidenční bydlení .

Zásadně tedy nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu

[redacted]

V [redacted] 10.11.2019
[redacted]

[redacted]

**MeUKM/095544/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

Připomínky k projednávanému územnímu plánu města Kroměříže

Lokalita dle platného územního plánu 33 b BV – dle navrhovaného změna na VP 38 (pozemky p.č. 1409/4, 1409/5, 1409/2, 1409/6, 1409/1 k.ú. Kroměříž)

Jsme obyvateli místní části Altýře a přímými sousedy lokality s touto navrhovanou změnou z bytové výstavby na plochu pro průmysl a skladování.

Bydlíme zde již cca 25 let , vždy se jednalo o klidnou lokalitu vesnického typu bydlení. Vždy tato lokalita a její okolí sloužila jako rekreační oblast obyvatel města Kroměříže, k procházkám v návaznosti na později vybudovanou cyklostezku. Za dobu našeho bydlení jsme zde vysázeli nespočet stromů, přispěli ke zkvalitnění okolního prostředí a zejména vždy jsme dbali na ekologii krajiny a ochranu životního prostředí.

Konkrétně lokalita dle platného ÚP BV 33 b vždy sloužila zemědělské prvovýrobě, jedná se o bonitně vysoce významné a produkční půdy - spadají do BPEJ 35800, tedy do druhé třídy ochrany a tedy vysoce chráněné půdy, které by měli sloužit zemědělskému využití.

Nevidíme důvod o rozšíření průmyslových ploch, jejíž kapacita je v Kroměříži více než dostatečná, spousta ploch určených k tomuto účelu není úplně využitá, z hlediska ochrany životního prostředí je zcela zřejmé, že průmysl se má soustředit do oblastí zastavěných ploch a ne aby docházelo k dalším záborům nejkvalitnějších půd, k ohrožení živočichů skrývajících se v této oblasti a narušení ekologické stability území.

Potok, který protéká na samé hranici pozemku této lokality, v povodňových letech 1997, 2004, 2007 dosáhl vždy svého maxima a hrozilo jeho vylití, pole nás obyvatele Altýřů tak částečně chránilo před povodní. Vybudováním např. průmyslové budovy by naši oblast mohla ohrozit kontaminace různých látek z průmyslové výroby.

Hlučnost, která pramení ze stávající firmy EKKL i o víkendech, také není zanedbatelná, nedovedeme si tedy představit, mít jejich rozšíření firmy přímo vedle našeho domu.

Změnou výše uvedených pozemků na průmyslovou výrobu a skladování dojde ke znehodnocení našich pozemků a našeho majetku.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s navrhovanou změnou oblasti 33 b BV na VP 38

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopis.
Zpracovatel
Došlo: 18 -11- 2019
Č.j. 5735/095802/2019
Přílohy:
Ukl. znak

MUKMSS07488520

## MeUKM/095802/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*V platném územním plánu jsou pozemky vymezeny jako smíšené plochy obchodu a služeb a plochy venkovského bydlení. Návrh ploch pro výrobu byl požadavkem vlastníka pozemků z důvodu možnosti rozšíření současné výroby fy KS Estate. Plochy výroby v místní části Kotojedy se jevily jako urbanisticky vhodná lokalita v návaznosti na současnou plochu výroby. Ochrana stávajících ploch bydlení je předmětem následných povolovacím řízení, např. výsadbou stromových alejí, výstavbou protihlukových stěn tak , aby byl eliminován hluk, prach, emise apod.).*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových*

*záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

**Připomínka k projednávanému územnímu plánu města Kroměříže**

Jsme obyvatelé místní části Altýře. Tato lokalita slouží jako rekreační oblast obyvatel města Kroměříže. Propojením Třasoňovi ulice přes železniční přejezd Kotojedy , místní komunikaci Altýře, dále po komunikaci pro pěší a cyklisty kolem nádrže Hráza až po restauraci Rybářská Bašta a po cyklostezce až do Kvasic.

Toto propojení je intenzivně využíváno velkým množstvím obyvatel jak pro pěší turistiku, tak pro cyklisty, bruslaře a další rekreační a aktivní sportovce. Město Kroměříž v této oblasti sportovního vyžití a rekreace značně zaostává za dalšími městy. Proto nemohu souhlasit, že přes tuto lokalitu je navržena v územním plánu trasa komunikace pro nákladní dopravu. ( Vnější obslužná trasa )

Dále tento plán je v rozporu s projektem „ Studie lesoparku vodní nádrže Hráza v Kroměříži ", který zpracovala společnost Zahrada Olomouc. Buď projektant územního plánu vůbec nebral v úvahu tento dlouhodobý záměr města, nebo tyto informace nedostal.

Jak je možné komunikaci vést v bezprostřední blízkosti nádrže Hráza a zrušit lesopark (kolem ACHP) a nebrat ohled na vybudování tůně a jezírka pro vodní živočichy. Je velmi necitlivé ničit tuto lokalitu, kterou vybudovat dalo velké úsilí a stálo nemalé prostředky. Všichni, kteří tuto lokalitu znají, kladně hodnotí vedení města, že toto území má snahu rozvíjet a zatraktivnit. Představa, že územní plán toto celé změní, je nepředstavitelná pro širokou veřejnost obyvatel města Kroměříže.

Děkuji za Vaše vysvětlení.

MUKMSS07488519

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
Zpracovatel
Došlo: 18 -11- 2019
3736
Čj: 095804/2019
Pilohy:
Uživ. znak
/Hol

[redacted]

V [redacted] 18.11.2019

**MeUKM/095804/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

[redacted]

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 18 -11- 2019
Čj.: 3147/095965/2019 /Ma
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Osobně a současně datovou schránkou

V [redacted] dne 4. 11. 2019
Ke sp. zn. 02/082320/2019/Má

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klientky: [redacted]

Klientka je vlastníkem pozemků parc. č. 655/1 a 655/5 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Pozemek parc. č. 655/1 nabyla v roce 1995 poté, co obdržela od představitelů města písemné vyjádření, že město o jeho odkup nemá zájem a s pozemkem se pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, je oplocen a udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují, než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo

město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klientka tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekala na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace.

[redacted]

Přílohy:

- Plná moc
- vyjádření MěÚ Kroměříž z 28. 2. 1995

[redacted]

- komunikace se Správou hřbitovů
- výpis z usnesení z XXXII. Zasedání Zastupitelstva města Kroměříže z 10. 4 2014
- žádost o změnu Up – rok 2014

[redacted]

-------- Původní zpráva --------

**Předmět:** Fwd: RE: hřbitov Kroměříž
**Datum:** 07.08.2019 18:25
**Odesílatel:** [redacted]
**Adresát:** [redacted]

Ahojte, tak jsem to zjistil, níže máte výsledek.

Další až budu v KM. Nic v tom nedělejte.

Hezký den.

[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]>
Datum: 7. 8. 2019 12:33:46
Předmět: RE: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

plocha hřbitova umožní pohřbívání a ukládání urn i stovky let.

[redacted]

**From:** [redacted]
**Sent:** Tuesday, August 6, 2019 6:47 PM
**To:** [redacted]hrbitov@kmts.cz>
**Subject:** Re: hřbitov Kroměříž

Děkuji Vám za informace. Myslíte si, že kapacita městského hřbitova, podle současných trendů ukládání zemřelých, je dostatečná, dejme tomu na dalších 20 - 30 roků?

Děkuji a přeji hezký den.
[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted] hrbitov@kmts.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 6. 8. 2019 13:22:37
Předmět: hřbitov Kroměříž

Dobrý den,

byl nám podstoupen panem Holikem Váš dotaz na „kapacitu" kroměřížského městského hřbitova.

Hřbitov byl založen v roce 1911 s představou pouze klasických pohřbů v rakvi. Vývoj v pohřebnictví dospěl k výrazné převaze zpopelňování zemřelých a k poptávce po malých urnových hrobech, kolumbáriích a vsypech

na vsypových loučkách.

Klasická hrobová místa jsou postupně opouštěna a zájemci o nájem si mohou vybírat až z tisíců volných hrobových míst.

Postupně byly založeny 4 urnové háje. po naplnění všech míst bude vyčleněn další prostor pro další urnový háj.

Dvě vsypové loučky mají kapacitu prakticky neomezenou.

Kolumbárií je k dispozici aktuálně 1 000 ve 25 stěnách. Všechna okýnka jsou v nájmu a další zájemci v pořadníku jsou oslovováni po ukončení stávajících nájmů.

Pro bližší vysvětlení jsme k dispozici na správě hřbitova

[redacted]

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

PSČ 767 58
Poštovní schránka 158

Paní
[redacted]

| VÁŠ DOPIS ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/LINKA | KROMĚŘÍŽ |
|---|---|---|---|
| | 03 | [redacted] 215 97 | 28.2.95 |

VĚC: **Uvědomnění o stornu nabídky prodeje pozemku v soukromém vlastnictví Městu Kroměříž.**

---

Vážená paní Butulová,

na základě prohlídky pozemku a následovné konzultace na schůzi Městské rady Kroměříž Vaší nabídky o prodeji původní pozemkové parc. č. 503/ v k. ú. Vážany Městu Kroměříž Vám sdělujeme, že výše uvedená žádost byla stornována, neboť je pro Město Kroměříž bezpředmětná.

Jedním z podstatných důvodů je, že se s pozemkem nepočítá jako s rezervou na přilehlý hřbitov města Kroměříže.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]
vedoucí odboru majetkoprávního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

[redacted]

V Kroměříži dne 4. 3. 2019

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Datum
Č.j.
Přílohy

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Odbor rozvoje města**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

□ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE | 655/1 | ORNÁ PŮDA |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

[redacted]

Kroměříž 14. dubna 2014

Výpis z usnesení z XXXII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 10. dubna 2014

---

XIV.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání

s c h v a l u j e

prověření těchto žádostí na změnu Územního plánu města Kroměříže při pořizování nového Územního plánu Kroměříže:
4)
Lenka Žůrková, U Rejdiště č. p. 3791/17, 767 01 Kroměříž
zařazení pozemku parc. č. 655/1 umístěného v k. ú. Vážany u Kroměříže, do ploch individuálního bydlení (BI návrh), popřípadě do ploch individuální rekreace (RI návrh).

[redacted]
tajemník Městského úřadu Kroměříž

V případě nejasností obraťte se, prosím, na Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž – oddělení územního plánování a státní památkové péče.

[redacted] [redacted]

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Osobně a současně datovou schránkou

[redacted] dne 4. 11. 2019
Ke sp. zn. 02/082320/2019/Má

**Námitky proti návrhu územního plánu Kroměříž**

Dne 7. 10. 2019 byla na úřední desce MěÚ Kroměříž zveřejněna vyhláška o doručení návrhu územního plánu Kroměříž.

Jménem klientky: [redacted]

Klientka je vlastníkem pozemků parc. č. 655/1 a 655/5 v k. ú. Vážany u Kroměříže, obec Kroměříž, ležících v sousedství hlavního kroměřížského hřbitova ve Velehradské ulici. Pozemek parc. č. 655/1 nabyla v roce 1995 poté, co obdržela od představitelů města písemné vyjádření, že město o jeho odkup nemá zájem a s pozemkem se pro využití jako tzv. hřbitovní rezervy nepočítá.

I přesto je dosud předmětný pozemek v územních plánech přes opakované žádosti o změnu a stejně opakovaná ujištění o tom, že ke změně dojde, veden jako tzv. územní rezerva pro hřbitov (s dosavadním určením Zh - zeleň hřbitovní. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován a o veřejnou zeleň, natož o zeleň hřbitovní se nejedná, je oplocen a udržován. V návrhu nového územního plánu je pak veden v zóně Z – zeleň s tím, že zároveň je zde neurčité vyjádření o rozšíření parkovacích ploch pro hřbitov.

Reálně zde již dlouhodobě není žádný důvod pro zvolené veřejnoprávní omezení, neboť Kroměříž tento pozemek pro hřbitov nepotřebuje. Jak vyplývá z vyjádření osob k tomu povolaných, stávající kapacita téměř osmihektarového sousedního hřbitova je více než dostačující i pro několik desítek let dopředu a po kultury pohřbívání se spíše jeho plochy uvolňují, než aby byla potřeba jeho rozšíření. Tím spíše to platí v situaci, kdy samo

město obhospodařuje ještě šest dalších hřbitovů a ve Vážanech je plocha starého hřbitova, jež by případně mohla znovu tomuto využití sloužit.

Klientka tak má za to, že stávající omezení pro veřejné účely pozbylo (a to již před značnou dobou) svého opodstatnění přinejmenším pro změnu poměrů (změnu ve způsobu pohřbívání) a není zde žádný veřejný zájem, jež by toto omezení nadále odůvodňoval. Jakkoliv považuje přetrvání tohoto omezení za nezákonné, trpělivě čekala na změnu územního plánu tak, aby městu nevznikly komplikace spojené s případným soudním nebo jiným přezkumným řízením.

I případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

Nyní však i s ohledem na aktualizaci vyjádření hřbitovní správy města Kroměříž má za to, že je na místě veřejnoprávní omezení odstranit.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel zařadil do plochy BI – individuální bydlení, případně plochy RI – individuální rekreace.

[redacted]

Přílohy:

- Plná moc
- vyjádření MěÚ Kroměříž z 28. 2. 1995

[redacted]

- komunikace se Správou hřbitovů
- výpis z usnesení z XXXII. Zasedání Zastupitelstva města Kroměříže z 10. 4 2014
- žádost o změnu Up – rok 2014

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

# Plná moc advokáta

Já, níže podepsaná [redacted]

zmocňuji tímto [redacted]

aby mne zastupoval ve všech právních věcech, vykonával veškeré úkony a to před fyzickými či právnickými osobami, správními úřady, státními orgány, soudy v soudním řízení, tak před orgány činnými v trestním řízení. Dále se advokát zmocňuje k tomu, aby ve výše specifikovaných řízeních přijímal doručované písemnosti, podával odvolání a vzdání se práva na odvolání, a to vše tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, trestního řádu, jakož i správního řádu a soudního řádu správního.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý jednal samostatně. Současně souhlasím, aby advokát v dané věci opatřoval důkazy a tyto vyhodnocoval za pomoci externích subjektů.

V [redacted] dne 12. 9. 2019 [redacted]

Zmocnění přijímám [redacted]

[redacted]

## MeUKM/095965/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc.č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

MUKMSS07488561

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
19 -11- 2019
Došlo: 3748/096010/2019

Městský úřad Kroměříž

[redacted]

referent stavebního úřadu

767 01 Kroměříž

**Územní plán města Kroměříž – vyjádření vlastníka**

**Jako vlastník pozemků 690/13 a 690/14, které leží v kú Vážany u Kroměříže vám sděluji svůj nesouhlas s navrženou trasou krajinné obslužné komunikace, která protíná mé pozemky a rozděluje je na dvě části. Takto navržená trasa komunikace nemá žádné opodstatnění a nemůžu s touto trasou souhlasit. Pro navrhovanou komunikaci je možno použít pozemek 690/18, který zcela protíná danou lokalitu a zcela vhodná k využití pro navrhovanou komunikaci.**
**Navržená trasa znehodnocuje i drenážní systém mého pozemku a brání odvodu vody a byla by příčinou podmáčení pozemku. Žádám o přehodnocení trasy a posun trasy navrhované komunikace mimo pozemky 690/13 a 690/14.**

[redacted]

## MeUKM/096010/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Zpracovatel
19 -11- 2019
Došlo:
Ukl. znak
Č.j.: 3749/096028/2019 /Hz
Přílohy:

MUKMSS07275455

**Podatel:**
[redacted]

**Adresát:**
Oddělení územního plánování
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad
Velké náměstí č.p. 115/1
767 01 Kroměříž

**Věc : Námitka(připomínka) k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Vážení ,

Jsem vlastníkem nemovitosti parcelní č. 893/79, k.ú. Kroměříž a rodinného domu stojícího na tomto pozemku.

Tímto podávám námitku k doručenému návrhu územního plánu Kroměříž. Konkrétně vést novou vnější obslužnou dopravní trasu v bezprostřední blízkosti rodinných domů , která se týká všech obyvatel ulice Tomečkova ( viz příloha 4.-4c Výkres dopravy + textová část ) a směřuje směrem na Výstaviště.

Tato stavba bude mít za následek enormní zvýšení hlukových a pachových emisí vnikajících na můj pozemek a zásadním způsobem naruší pohodu bydlení.

Tato stavba svou blízkostí k mému pozemku a rodinnému domu (který je zasazen dále od uliční čáry) významně negativně poznamená mou nemalou finanční investici do bydlení, které jsem nyní dokončil a zavázal se dlouhodobým úvazkem s vidinou klidného bydlení, kdy za mým domem bylo plánováno rezidenční bydlení a mými sousedy měly být zahrady nových rodinných domů a ne komunikace spojená s obchvatem města Kroměříž.

Nově navrhovaný územní plán je v rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za domy na ulici Tomečkova bylo plánováno rezidenční bydlení s napojením na stávající komunikace v rámci města.

Nový územní plán je tak zcela a zásadně v rozporu s cíli územního plánování vyjádřenými v ustanovení § 19 stavebního zákona, především s ustanovením odst. 1, písmeno e)citovaného předpisu, které stanoví, že stavby mají být umísťovány s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Dále je v rozporu s ustanovením písmene i) téhož § a

odst.zákona, které zpracovateli plánu ukládá stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení atd.
Pokud by nový územní plán byl schválen ve znění a podobě, jak je navržen, významně změní podmínky bydlení v naší čtvrti, když zásadně poškodí kvalitu bydlení.

Zásadně nesouhlasím s předkládaným návrhem nového územního plánu, resp. s jeho částí - vnější obslužnou komunikací, která vede v těsné blízkosti mého pozemku a žádám, aby má námitka(připomínka) byla řádně projednána a brána v potaz.

S pozdravem

[redacted]

V [redacted]
15.11.2019

**MeUKM/096028/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a*

*environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07488548

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
19 -11- 2019
Č.j. 3751/096066/2019
Uvl. znak
Přílohy:

**Věc : Námitka k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Vážení,

jako vlastníci parcely č. 893/13 podáváme námitku k plánu vést novou vnější obslužnou dopravní trasu v bezprostřední blízkosti rodinných domů, která se týká všech obyvatel ulice Tomečkova. ( viz příloha 4.-4c Výkres dopravy + textová část ).

Naše argumenty :

- odklonění hlavní dopravy směrem k rezidenčnímu bydlení zásadním způsobem naruší pohodu bydlení a jednoznačně poškozuje naše nemalé finanční investice do bydlení.
- přenesení dopravy do této oblasti významně ovlivní i zdravotní rizika, které s sebou přináší bydlení u magistrální dopravní tepny ( hluk, prašnost, motorový smog atd. )
- současný plán je navržen v rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za našimi domy bylo plánováno rezidenční bydlení a plocha městské zeleně.

Nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu a žádáme, aby naše námitka byla náležitě projednána zohledněna při zpracování nového územního plánu.

[redacted]

V[redacted] 18.11.2019

**MeUKM/096066/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových*

*komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07488553

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo 19 -11- 2019
3759 Čj. 096111/2019
Uk. znak Má
Přílohy:

Stavební úřad Kroměříž

1Máje 3191

Kroměříž

Oddělení územního plánování

Věc: Námitka proti návrhu Nového územního plánu KÚ Bílany.

Nesouhlasím s podobou nového územního plánu u pozemku 1009 Kú Bílany. Tento pozemek je v současném územním plánu veden jako území pro výstavbu rodinných domů označených v územním plánu B1/BV dále nesouhlasím s posunutím hranic intravilánu obce u pozemku 1009, kdy současná hranice zahrnuje i tento pozemek a budoucí hranice je až za tímto pozemkem. Na pozemku 1009 Kú Bílany je plánována výstavba šesti rodinných domů v souladu se stávajícím územním plánem. Je zpracována projektová dokumentace a jsou zde již částečně přivedeny sítě. Na pozemku 1009 probíhá rozdělení pozemků na jednotlivé parcely a bude zažádáno o vydání územního rozhodnutí.

Požaduji ponechat Stávajících plochu B1 jako území pro možnou budoucí výstavbu. Pozemek 1009 zahrnout celý do území pro výstavbu rodinných domů a ponechat hranici zastavěného území až k obslužné komunikaci vedoucí před tímto pozemkem. Rovněž posunout hranici zastavěného území až za navrhované pozemky pro budoucí výstavbu.

Nechápu, že tak závažnou věc jakou je nový územní plán se mnou nikdo nekonzultoval a já jsem se o tom dozvěděla náhodou. Nový územní plán tak jak je navržen snižuje hodnotu mého pozemku a pokud nebude má námitka akceptována budu požadovat odškodnění právní cestou.

Žádám vás aby byla má připomínka zapracována do nového územního plánu a abych byla přizvána k projednávání podoby budoucího územního plánu KÚ Bílany.

V [redacted] 19.11.2019

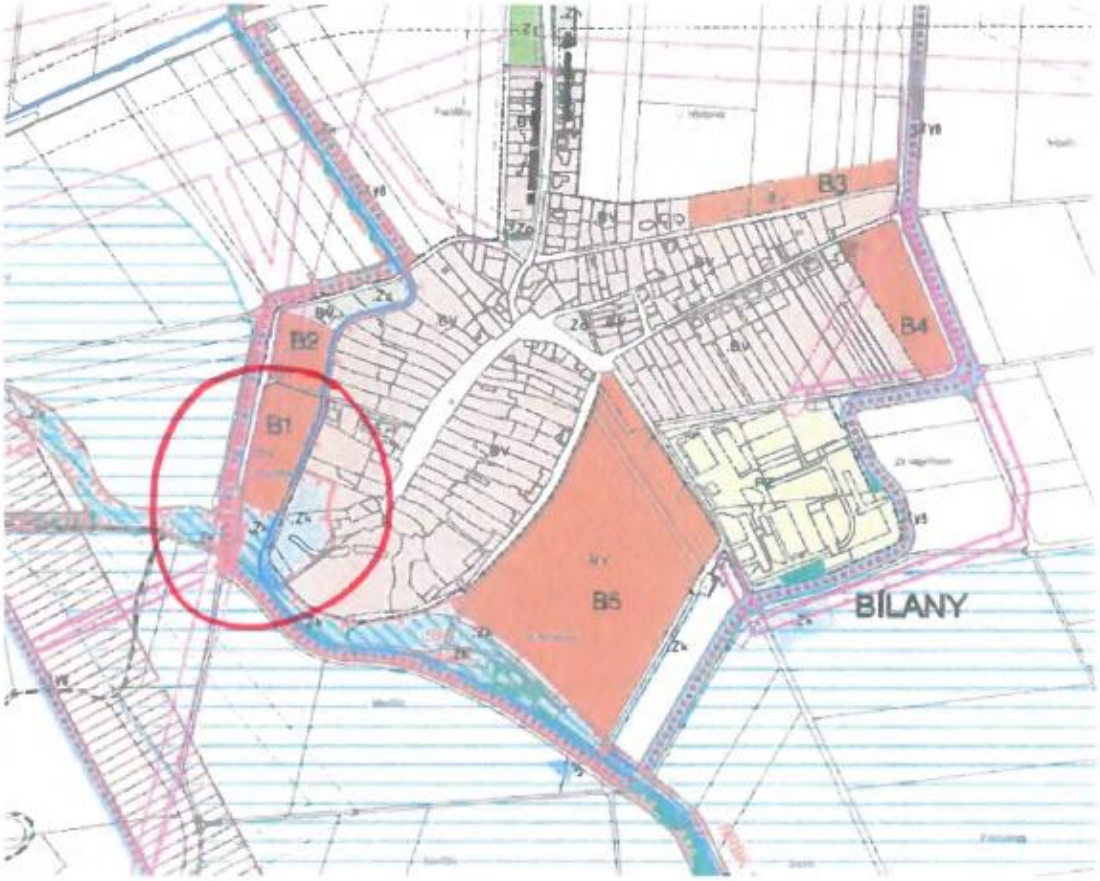
[redacted]

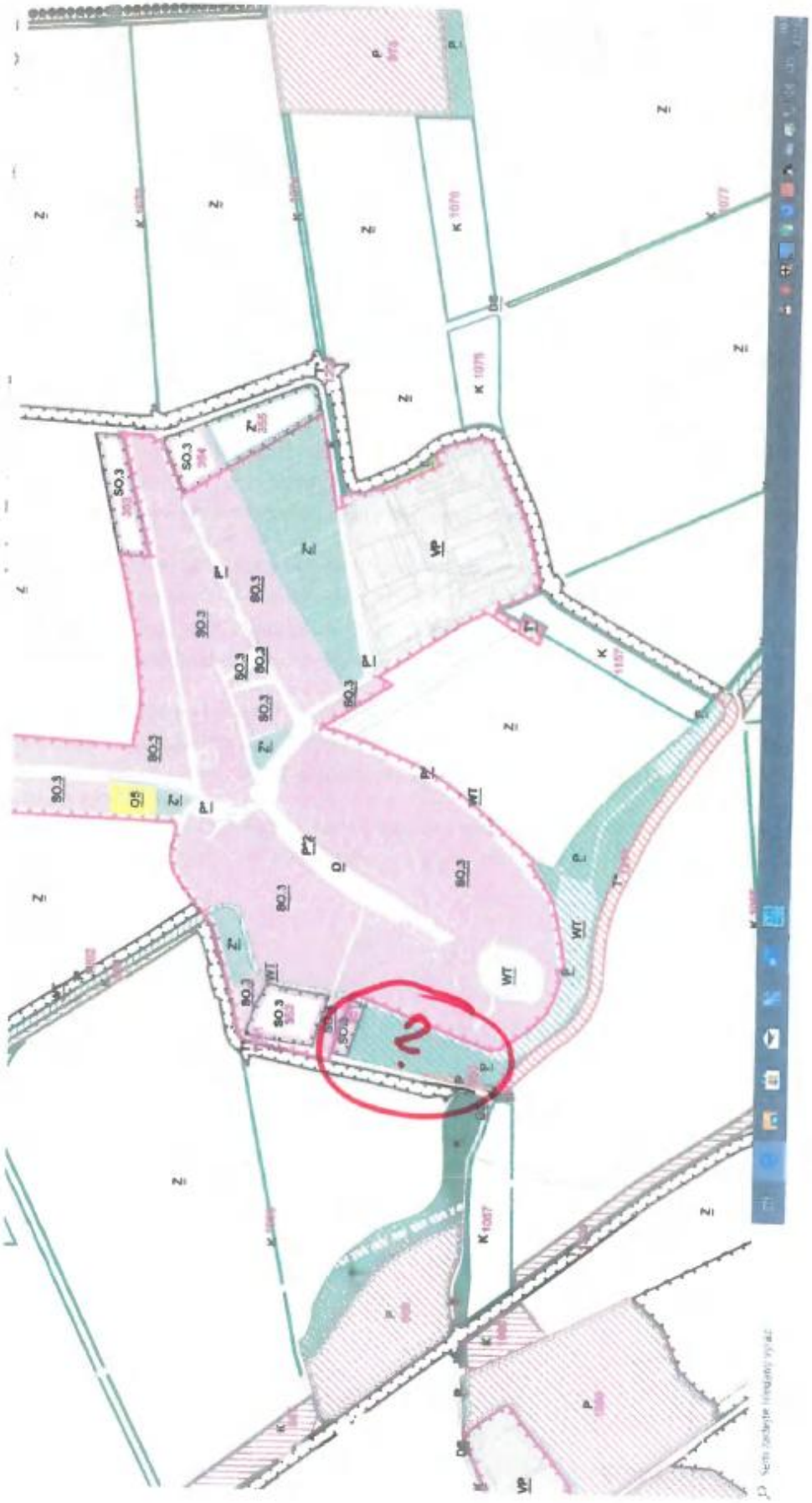
Přílohy: 1x Stávající územní plán

1x Návrh nového územního plánu

# ÚZEMNÍ PLÁN KROMĚŘÍŽ, m.č. BÍLANY

## ve znění změny č. 6A s nabytím účinnosti ode dne 06.12. 2013




2

**MeUKM/096111/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Na pozemcích parc.č. 1010, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/8 v k. ú. Bílany se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 EVL Stonáč. Zároveň se pozemky nacházejí dle ZÚR ZK v koridoru nadmístního významu NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok. NATURA 2000 je soustava chráněných území vyhlášená podle směrnice o stanovištích (92/43/EHS) a směrnice o ptácích (2009/147/ES). Každý zásah, který by mohl významně ovlivnit předměty ochrany (např. biotopy nebo chráněné druhy), podléhá přísnému posuzování vlivů. Výstavba obytných ploch obvykle přináší nevratné změny krajinného prostředí (zábor půdy, fragmentace stanovišť, zvýšení zátěže dopravou, světlem, hlukem). Pokud by navržené plochy bydlení vedly k významnému narušení integrity území NATURA 2000, je nutné je z územního plánu vyloučit. Výjimku lze připustit pouze ve výjimečných případech „naléhavého převažujícího veřejného zájmu“ a se zajištěním kompenzačních opatření, což pro standardní rozvoj bydlení neplatí. Navržení ploch bydlení je v rozporu s limity využití území danými ochranou přírody.*

MUKMSS07488554

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Došlo: 19 -11- 2019
3761/096143/2019
Přílohy:

**Věc: Připomínky k návrhu nového územního plánu pro Kroměříž**

Dáváme tímto připomínky k novému návrhu změny územního plánu pro město Kroměříž, především k variantě vést část nové vnější obslužné dopravní trasy v bezprostřední blízkosti rodinných domů, která se týká převážné části majitelů pozemků a rodinných domů v ulici Tomečkova. (dle přílohy 4.-4c výkres dopravy + textová část)

Nesouhlasíme s tímto navrhovaným řešením z těchto důvodů:

- odklonění hlavní dopravy směrem k rezidenčnímu bydlení zásadním způsobem naruší stávající klidné bydlení a znehodnotí naše investice do bydlení, které jsme zde doposud realizovali.
- přeložení dopravy, a hlavně nákladní, do této oblasti významně ovlivní i zdravotní rizika, které s sebou přináší bydlení u magistrální dopravní tepny (hluk, prašnost, smog atd.).
- zároveň dojde k narušení přirozeného prostředí pro živočichy v okolí
- navrhovaná změna územního plánu je v zásadním rozporu se stávajícím územním plánem, kdy za našimi pozemky bylo plánováno pouze rezidenční bydlení, a na základě tohoto jsme náš pozemek kupovali a budovali nemovitost.

Nový územní plán je tak zcela a zásadně v rozporu s cíli územního plánování vyjádřenými v ustanovení § 19 stavebního zákona, především s ustanovením odst. 1, písmeno e)citovaného předpisu, které stanoví, že stavby mají být umísťovány s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Dále je v rozporu s ustanovením písmene i) téhož § a odst. zákona, které zpracovateli plánu ukládá stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení atd.

Pokud by nový územní plán byl schválen ve znění a podobě, jak je navržen, významně změní podmínky bydlení nejen v naší čtvrti, když jistě poškodí kvalitu bydlení.

Zásadně tedy nesouhlasíme s předkládaným návrhem nového územního plánu, a žádáme tímto, aby naše připomínky byly projednány a brány v úvahu při zpracování nového územního plánu.

[redacted]

V [redacted] 15. listopadu 2019

**MeUKM/096143/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových*

*komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMSS07219748

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Zpracovate
Došlo: 20 -11- 2019
Č.j.:
Ukl. znak
Přílohy: 096360/2019

Věc: Nesouhlas s návrhem nového územního plánu.

My, níže podepsaní majitelé rodinných domů na Tomečkové ulici nesouhlasíme, aby přímo pod našimi okny /zóna klidného bydlení/ vedla vnější obslužná trasa, která bude součástí obchvatného odlehčení dopravy z centra města s předpokladem,že tudy bude odkloněna zejména těžká nákladní doprava. Tímto řešením by byl zásadně ovlivněn náš budoucí život a zásadním způsobem ohrožena nejen pohoda bydlení, ale zejména hrozí zásadní zdravotní dopady pro naše rodiny.

Tato změna nového návrhu řešení dopravní obslužnosti nás překvapila, jelikož jsme se snažili několik let hledat společně s vedením města řešení, které by vytvořilo podmínky o oddělilo od sebe klidné bydlení /naše rodinné domy/ od lehké průmyslové výroby/výstaviště/, což se nám při kompromisu všech zúčastněných stran podařilo.

Změna návrhu obslužné trasy pod okny našich rodinných domů nás zaskočila, jelikož oddělení prostoru výstaviště od našich domů jsme řešili se stejnými zástupci města Kroměříže, kteří nyní navrhují řešení, která je v rozporu s předcházející již realizovanou dohodou mezi městem Kroměříž, výstavištěm Floria a majiteli rodinných domů na Tomečkové ulici.

Jsme si plně vědomi skutečnosti, že tato naprosto zásadní změna je ze strany města navrhována nejen v rozporu se stávajícím platným územním plánem, který má dopravní řešení obchvatných (vnějších obslužných) tras řešen zcela odlišně, ale je zejména v zásadním rozporu s dříve městem Kroměříž schválenou územní studií obchvatu a dopravního řešení města Kroměříž, zpracovanou Ing.arch.Dr. Gabrielem Kopáčikem a jeho týmem spolupracovníků.

Závěrem musíme znovu konstatovat, že nesouhlasíme s novým návrhem řešení dopravní obslužnosti města a nepřejeme si, aby v bezprostřední blízkosti našich rodinných domů vedla další komunikace.

V [redacted] 19.11.2019

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/096360/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových*

*komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

Kroměříž, 20.11.2019

[redacted]

MUKMSS07219747

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 1879/20 -11- 2019
Č.j.:
Přílohy: 096513/2019

**Město Kroměříž**

**se sídlem: Velké náměstí 115**

**767 01 Kroměříž**

**Zastoupeno: Mgr. Jaroslav Němec**

**Věc: Projednávaný územní plán města Kroměříže**

Vážený pane starosto, členové Zastupitelstva a Rady města Kroměříže,

jsme vlastníkem pozemku parc.č. 237/3, o celkové výměře 3.300m2 – orná půda v katastrálním území Těšnovice se záměrem realizovat novostavbu rodinného domu, která byla již vyjmuta ze zemědělské půdy pro účel stavby „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3" – příloha č. 1 Rozhodnutí a souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č. 201/1/s-26/2019/Ant z 20.2. 2019.

V souvislosti s naším záměrem získání stavebního povolení jsme zjistili, že v projednávaném územním plánu náš pozemek, parc.č. 237/3, by měl být vyškrtnut z územního plánu určeného k výstavbě, což je samozřejmě naši námitkou k projednávanému územnímu plánu.

Obracíme se na vás tedy s vysvětlením, jak je možné, že v rámci našeho stavebního řízení došlo k situaci, že se projednává budoucí územní plán města Kroměříže, ze kterého by měl být náš pozemek vyškrtnut, tudíž bychom zde možná nemohli učinit náš záměr a to je postavit dům pro naši rodinu.

Naše parcela je určena k výstavbě rodinného domu dle stávajícího územního plánu a už jsme na závěru procesu získání stavebního povolení, dle posledních požadavků Stavebního úřadu, a tak pevně věříme, že projednávaný územní plán se nás jakkoliv nedotkne.

Dále ještě přikládáme přílohy (Výpis z usnesení Rady města, Výpis z IX. zasedání Zastupitelstva, stávající územní plán, návrh projednávaného územního plánu, Plánovací smlouva byla podepsána na radnici města Kroměříže na začátku listopadu 2019), které byly v náš prospěch kladně schváleny, tudíž opravdu nerozumíme, proč by tedy v projednávaném územním plánu měla být naše parcela vyškrtnuta, když jsme v současnosti účastníky stavebního řízení.

Děkujeme za vysvětlení a kladné vyřízení.

S pozdravem
[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 5[redacted]
www.[redacted]

Signed: RNDr. Bořena [redacted]
Public key
RSA/2048 bits

| | |
|---|---|
| vyřizuje | [redacted] |
| odbor | životního prostředí |
| e-mail | tereza.ancincova@mesto-kromeriz.cz |
| telefon | 573 321 338 |
| spisová značka | MeUKM/015730/2019/OZP/AnT |
| číslo jednací | MeUKM/015730/2019/s-26/OZP/AnT |
| datum | 20.2.2019 |
| počet stránek | 3 |

[redacted]

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, jako obecní úřad s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovením obcí s rozšířenou působností), věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 21 zákona

**uděluje** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

[redacted]

**souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF**
**č. 201/1/s-26/2019/AnT**

pro účel stavby: **„Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3"**

ODNĚTÍ: **trvalé s odvody**

POZEMKY ZPF:

| k.ú. | parcelní číslo | druh pozemku/BPEJ/třída ochrany | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|---|---|---|---|---|
| **Těšnovice** | 237/3 | Orná půda/31212/III. třída | 3300 m$^2$ | 746 m$^2$ |
| | | **Celkem** | | **746 m$^2$** |

VLASTNÍK POZEMKU: [redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy – **746 m²** pro výstavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o **hloubce 0,5 m** (dle inženýrsko-geologického průzkumu, který vypracoval: Projekce iGEO s.r.o., Nám 28. října 1899/11, 602 00 Brno Černá Pole, IČ: 06190499) a celkovém objemu cca **373 m³** z pozemku ZPF p. č. 237/3 v kultuře orná půda v k. ú. Těšnovice.
2. Skrytá ornice bude využita k terénním, sadovým a zahradnickým úpravám na pozemku investora. V katastru nemovitostí bude **zbylá plocha pozemku** kolem novostavby označena jako druh pozemku **„zahrada"**.
3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování. Ornice bude dočasně uložena na mezideponii na pozemku investora.
4. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
5. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3" v k. ú. Těšnovice, orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepíše** odvody po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku **38.345,- Kč** (dle přiloženého výpočtu, který vypracovala Ing. arch. Hana Bártová Svobodová za MOMO Interier, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, IČO: 04270983). Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
6. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je **stavebník** (povinný k platbě odvodů) **povinen** odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž, **<u>písemně oznámit zahájení realizace záměru</u>**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **<u>nejpozději 15 dnů před jejím zahájením</u>**.
7. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě tohoto rozhodnutí o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 13.2.2019, v rámci žádosti o koordinované stanovisko, žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č.237/3" z pozemku ZPF p.č. 237/3 v kultuře orná půda v k. ú. Těšnovice. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn. Pro tuto stavbu **budou** orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku **38.345,- Kč**. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.
Rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy pozbývá dle § 10 odst. 3 zákona platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.
Souhlas s odnětím zemědělské půdy není povolením dle zvláštních předpisů (stavební zákon) a neopravňuje stavebníka k zahájení prací.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, Zlín 1, s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí. Odvolání se podává u odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž. Včas podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Kroměříž

Obdrží datovou schránkou: adresát

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

[redacted]

Kroměříž 7. října 2019

**Výpis z usnesení z 24. schůze Rady města Kroměříže konané 3. října 2019**

**Rada města Kroměříže po projednání**

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Kroměříže schválit plánovací smlouvu k zajištění vybudování technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu novostavby rodinného domu, mezi městem Kroměříž a [redacted] podle předložené zprávy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

[redacted]
tajemnice Městského úřadu Kroměříž

V případě nejasností obraťte se, prosím, na právní odbor Městského úřadu Kroměříž.

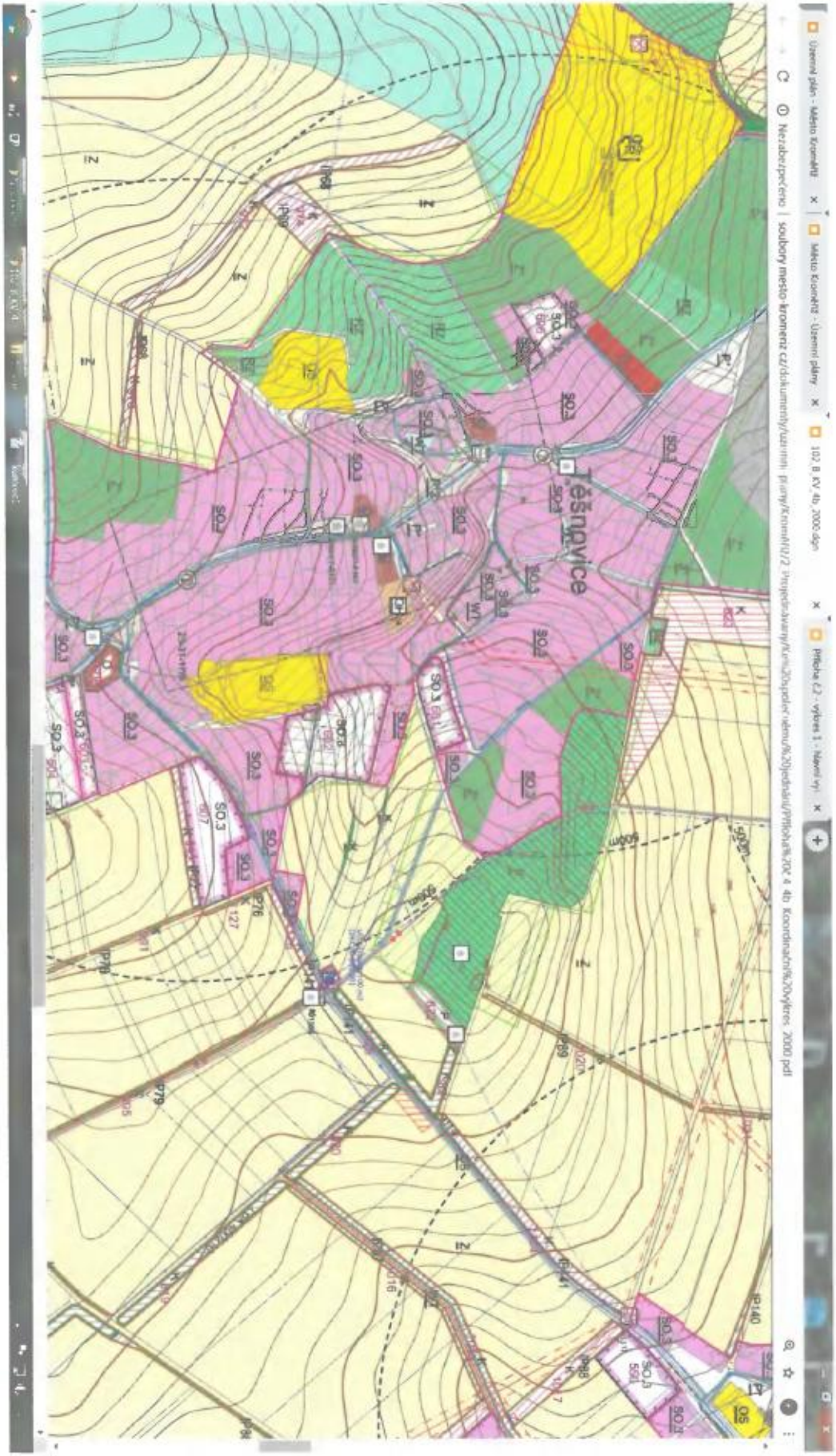
6-20
BV
SO
ÚP KROMĚŘÍŽ - ZMĚNA 6A
HLAVNÍ VÝKRES
1 :5000
1h

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| .BD | .BD | Plochy čistého bydlení v bytových domech |
| .BR | .BR | Plochy čistého bydlení v rodinných domech |
| .BO | .BO | Plochy všeobecného bydlení |
| .BV | .BV | Plochy venkovského bydlení |
| .SC | .SC | Smíšené plochy centrálního charakteru |
| .SO | .SO | Smíšené plochy obchodu a služeb |
| .SV | .SV | Smíšené plochy výroby a služeb |
| .PV | .PV | Plochy všeobecně výrobního charakteru |
| .PP | .PP | Plochy průmyslové výroby |
| .PZ | .PZ | Plochy zemědělské výroby |
| .RS | .RS | Plochy rekreace a sportu |
| .RI | .RI | Plochy individuální rekreace |
| .OV | .OV | Plochy veřejného občanského vybavení - obecně |
| .OK | .OK | Plochy občanského vybavení - kultura |
| .OZ | .OZ | Plochy občanského vybavení - zdravotnictví |
| .OL | .OL | Plochy občanského vybavení - školství |
| .OH | .OH | Plochy občanského vybavení - požární ochrana |
| .DO | .DO | Plochy pro dopravní vybavení |
| .DP | .DP | Plochy velkoplošných parkovišť |
| .DG | .DG | Plochy hromadných garáží |
| .TV | .TV | Plochy technického vybavení všeobecně |
| .Zz | | Plochy užitkové zeleně - sady, zahrady |
| .Zp | | Plochy městské zeleně - parky |
| .Zh | | Plochy městské zeleně - hřbitovy |
| .Zo | | Plochy městské zeleně - ostatní městská zeleň |
| .Zr | | Plochy rekreační zeleně |
| .Zk | | Plochy krajinné zeleně |
| .Pt | | Plochy těžby |
| +PA | +NC | Zvláštní stavební plochy |
| | | Plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací |
| | | Plochy dálnice |
| | | Plochy železnice |
| | | Nespecifikované zemědělsky využívané plochy |
| | | Plochy lesních pozemků |
| | | Vodní plochy |
| | 5 | Číslo základní plochy |
| | | Rozhraní rozdílného charakteru funkční plochy |
| | 4-6 | Označení změny |

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK |
| | | Hranice řešeného území - obec Kroměříž |
| | | Katastrální hranice |
| | | OCHRANNÉ REŽIMY |
| | | Hranice zastavěného území k 1.4.2010 |
| | | Hranice zastavitelného území |
| | | Hranice městské památkové rezervace |
| | | Ochranné pásmo městské památkové rezervace |
| | | Nemovitá kulturní památka |
| | | Národní kulturní památka |
| | | Zvláště chráněné území přírody |
| | | Přírodní park |
| | | Registrovaný významný krajinný prvek |
| | | Nadregionální biokoridor |
| | | Regionální biocentrum |
| | | Regionální biokoridor |
| | | Lokální biocentrum |
| | | Lokální biokoridor |
| | | Chráněné ložisko nerostných surovin |
| | | Dobývací prostor |
| | | Území bývalých skládek |
| | | Chráněné pásmo přírodní akumulace vod |
| | | Chráněné pásmo vodního zdroje 1. stupně |
| | | Chráněné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní |
| | | Chráněné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější |
| | | Stanovené zátopové území - zátopová čára Q100 |
| | | Protipovodňová hráz |
| | | Územní ochrana koryta řeky Moravy - provozní pruh |
| | | Plocha pro výhledový průplav D-O-L |
| | | Ochranné pásmo silnic a dálnic |
| | | Ochranné pásmo železnice |
| | | Ochranná pásma letiště |
| | | Ochranné pásmo ČOV / území dotčená navrhovanou ČOV |
| | | Bezpečnostní pásmo VVTL, VTL / plocha pro navrhovanou trasu VVTL, VTL |
| | | Ochranné pásmo produktovodu |
| | | Ochranné pásmo venkovního vedení VVN, VN / plocha pro navrhovanou trasu VVN, VN |

celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

ÚP KROMĚŘÍŽ HLAVNÍ VÝKRES 1 :5000 1


Těsnovice

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

[redacted] 21. října 2019

**Výpis z IX. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 17. října 2019**

**X.**

**Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání**

**s c h v a l u j e**

plánovací smlouvu k zajištění vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu novostavby rodinného domu, mezi městem Kroměříž [redacted] podle předložené zprávy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

[redacted]
tajemnice Městského úřadu Kroměříž

V případě nejasností obraťte se, prosím, na právní odbor Městského úřadu Kroměříž.

***MeUKM/096513/2019***

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 237/3 v k. ú. Těšnovice je navržen k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení a je zde realizována stavba RD. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit.*

# Připomínka k návrhu územního plánu

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Došlo: 20 -11- 2019
Čj. 096645/2019
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
oddělení územního plánování
1 Máje č.p. 3191
767 01 Kroměříž

**Věc: Připomínka k návrhu územního plánu Kroměříž**

MUKMSS07488623

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení podatele: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou | Parcelní číslo 315/2, obec Kroměříž, katastrální území Bílany |

Text připomínky:

Na pozemku p.č. 315/2, katastrálního území Bílany žádám o zařazení do přípustného využití: plocha venkovského bydlení.

Odůvodnění:

V roce 2009 jsem pozemek koupil se záměrem využít ho v budoucnu jako stavební pozemek. V původním územním plánu je vedený jako plocha venkovského bydlení. Navrhovanou změnou by tato moje investice byla zmařena.

V [redacted] dne 20.11.2019

[redacted]
podpis

[redacted]

**MeUKM/096645/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 315/2 v k.ú. Bílany byl v územním plánu vymezen jako plocha pro bydlení venkovské. Pozemek nebyl doposud využit pro bydlení. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF na snížení ploch pro bydlení, rovněž z důvodu chybějící dopravní a technické infrastruktury byla celá zastavitelná plocha vypuštěna.*

*Při pořizování nového územního plánu bylo nutné snížit počet zastavitelných ploch pro bydlení, jelikož nedošlo k zastavění navržených ploch s ohledem na demografickou křivku vývoje počtu obyvatel, z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF, výskytu záplavového území, byla zastavitelná plocha zrušena a zahrnuta do ploch rezervy.*

MUKMSS07219745

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 21 -11- 2019
Č.j.:
Přílohy: 096848/2019

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Oddělení územního plánování**
**Velké náměstí 115/1**
**767 01 Kroměříž**

V [redacted] dne 19. 11. 2019

**Věc: Připomínky k návrhu územního plánu Kroměříže**

K návrhu územního plánu města Kroměříž (Sp. Zn.: 02/082320/2019/Má), zveřejněném na úřední desce dne 7. 10. 2019, podáváme **připomínky.**
Konkrétně se tyto připomínky týkají **návrhu nového řešení dopravní obslužnosti města Kroměříž.** Z přílohy č. 4 – 4c Výkres dopravy a textové části nového územního plánu vyplývá, že v bezprostřední blízkosti našeho rodinného domu na ulici Tomečkova č. p. 4290/14, umístěném na pozemku parcelní číslo 7431, v katastrálním území Kroměříž, je navržena **vnější obslužná trasa**, což je komunikace, která bude součástí obchvatného odlehčení dopravy z centra města Kroměříže, s předpokladem, že právě tudy bude odkloněna těžká nákladní doprava.
Tato navrhovaná změna je jednak v rozporu se stávajícím platným územním plánem, kde je dopravní řešení obchvatných (vnějších obslužných) tras řešeno zcela odlišně, ale zejména je v zásadním rozporu s dřívější schválenou územní studií obchvatu a dopravního řešení města Kroměříž zpracovanou Ing. arch. Gabrielem Kopáčikem.

**S navrhovanou změnou územního plánu města Kroměříž nesouhlasíme, jelikož dojde ke zhoršení kvality života naší rodiny, ale i celé řady obyvatel v okolí našeho bydliště**. Je zcela nepopiratelným faktem, že výstavbou obchvatu, ale především jeho provozem, navrženým v bezprostřední blízkosti naší obytné lokality, **dojde ke značné hlukové zátěži a tvorbě emisí znečišťujících ovzduší**, což sebou **nese negativní dopad nejen na pohodu našeho bydlení, ale především na zdraví.**
Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví byly jednoznačně prokázány v mnoha odborných publikacích. Za zmínku zcela jistě stojí fakt, že hluk ze silniční dopravy negativně ovlivňuje kardiovaskulární systém, kde je zvýšené riziko ischemické choroby srdeční, dále způsobuje poruchy spánku, a v neposlední řadě dochází v důsledku obtěžování hlukem k psychickým obtížím, jež se projevují podrážděností, nespokojeností, úzkostí, stresem apod.

Hluk úzce souvisí s vibracemi, vzájemně se podmiňují. Vibrace z dopravy na pozemních komunikacích patří mezi výrazně negativní účinky, které působí na bezprostřední okolí. Provozem vozidel na silnicích se vyvolávají otřesy a vibrace jako důsledek změn dotykových sil mezi koly vozidel a povrchem vozovky budí napěťové vlny, které se šíří do okolního prostředí. Člověk je pociťuje subjektivně jako nepříjemné a projevují se nepříznivými účinky na lidském zdraví. V okolí komunikací

dopravně zatížených těžkými vozidly působí prakticky nepřetržitě. Také vyvolávají vnitřní změny ve hmotách otřásaných objektů, snížení jejich pevnosti a krácení jejich životnosti, popř. až ohrožení jejich stability. Vibrace způsobují únavu člověka, zhoršení reakčního času na podněty. Vibrace v budovách také působí rušivě na duševní činnost člověka.

Z dopravy také dochází k znečištění ovzduší jednak výfukovými exhaláty spalovacích benzinových a naftových motorů a tuhými částicemi (prachem). Jež mají také negativní účinky na lidské zdraví.

Kromě výše zmíněných negativních dopadů na lidské zdraví chceme také zmínit nezanedbatelný fakt, že výstavbou vnější obslužné trasy, jež má vést bezprostředně za naší nemovitostí se cítíme **poškozeni také na našich majetkových právech.** Do vlastního bydlení jsme investovali, s vidinou klidného života na periferii města nemalé finanční prostředky, jež budou touto výstavbou značně znehodnoceny.

Pevně věříme, že naše připomínky vezmete v potaz.

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/096848/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a*

*environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MUKMS07488642

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
21 -11- 2019
096850/2019

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Sp. zn. 02/082320/2019/Má

[redacted] dne 20. 11. 2019

Dotčený vlastník: [redacted]

email: _____

**Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

I.

Veřejnou vyhláškou ze dne 7. 10. 2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má bylo v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2016 Sb. stavebního zákona oznámeno zveřejnění návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dotčený vlastník je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitostí:

- Pozemku p.č. 140/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/4, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 662/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 140/2, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 142/6, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/3, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/5, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 660/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 365, stavba pro výrobu a skladování,
- Pozemku p.č. 661/2, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 660/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 49, stavba pro výrobu a skladování,
- Pozemku p.č. 661/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/2, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/7, ostatní plocha,

- Pozemku p.č. 658/8, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/10, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/12, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/13, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/14, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/15, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/16, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 659/4, orná půda,
- Pozemku p.č. 659/1, orná půda,
- Pozemku p.č. 665/8, orná půda,
- Pozemku p.č. 665/6, orná půda,
- Pozemek p.č. 799/5, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 802, ostatní plocha,

vše v kat. úz. Vážany u Kroměříže, obci Kroměříž.

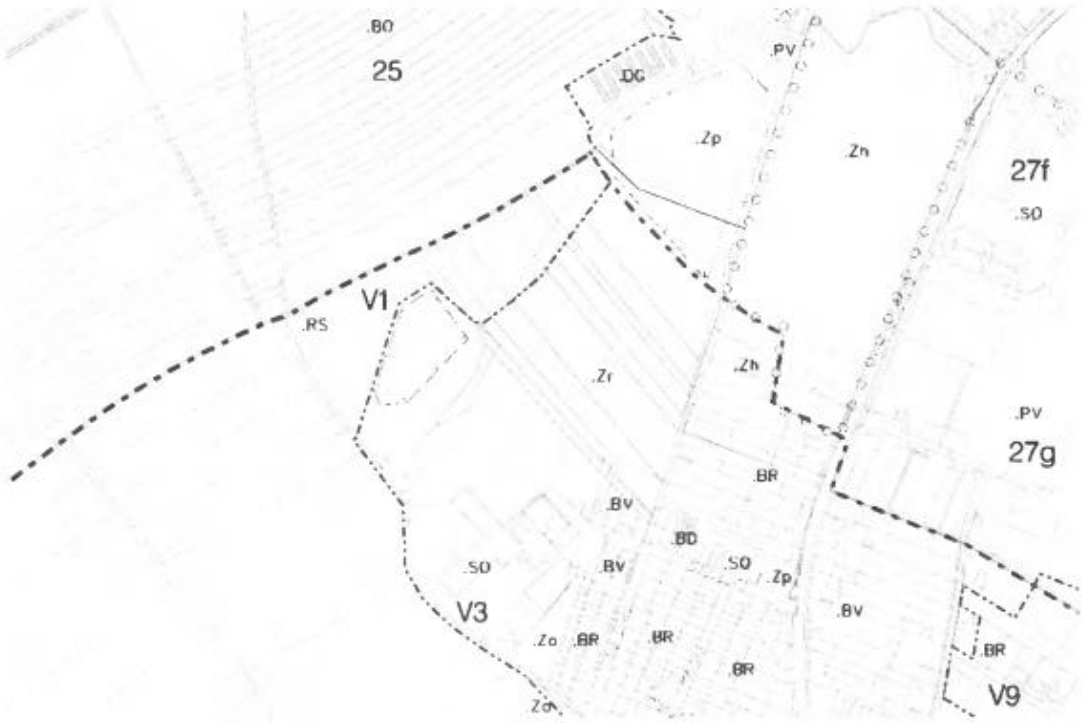
Uvedené nemovitosti se nacházejí v dobývacím prostoru „Vážany" ev. č. 7 0463, který byl stanoven pro dobývání cihlářské suroviny. Dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím Československých cihlářských závodů – gen. ředitelství Brno ze dne 11. 1. 1968, zn. Dr.Š/DP-82. Na základě schváleného plánu otvírky, přípravy a dobývání pro cihelnu Vážany Obvodním báňským úřadem v Brně ze dne 12. 1. 1970, č. j. 5925-511/1969-Mj, byla v dobývacím prostoru Vážany zahájena těžba v roce 1970. Těžební činnost byla ukončena v roce 1995. Rozhodnutím Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky ze dne 19. 3. 1999, zn. 6447/99/3/3130, o odpisu zásob výhradního ložiska, byly zbývající zásoby na ložisku (ident. číslo ložiska – 3 050400) vyňaty z evidence.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta, byla povolena hornická činnost – plán likvidace v dobývacím prostoru Vážany.

**S ohledem na dotčení svého vlastnického práva a práva na podnikání tímto dotčený vlastník dává k předmětnému návrhu územního plánu následující připomínku.**

Z grafické části v současnosti platného územního plánu města Kroměříž se podává, že nemovitosti dotčeného vlastníka se nacházejí v plochách:

- SO – Smíšené plochy obchodu a služeb
- RS – Plochy rekreace a sportu
- ZP – Plochy městské zeleně - parky
- ZR – plochy rekreační zeleně




V plochách SO je dotčenému vlastníku umožněno mimo jiné umísťovat stavby obchodů a objektů služeb a administrativy, např. provozovny maloobchodu a služeb, stavby pro ubytování, provozovny veřejného stravování, administrativní budovy, stavby pro veřejnou a státní správu, řemeslné provozovny, nebo také bytové domy s integrovaným občanským vybavením. Podmíněně přípustnými jsou také rodinné domy, multifunkční bytové domy, samostatné stavby pro sport, atd.

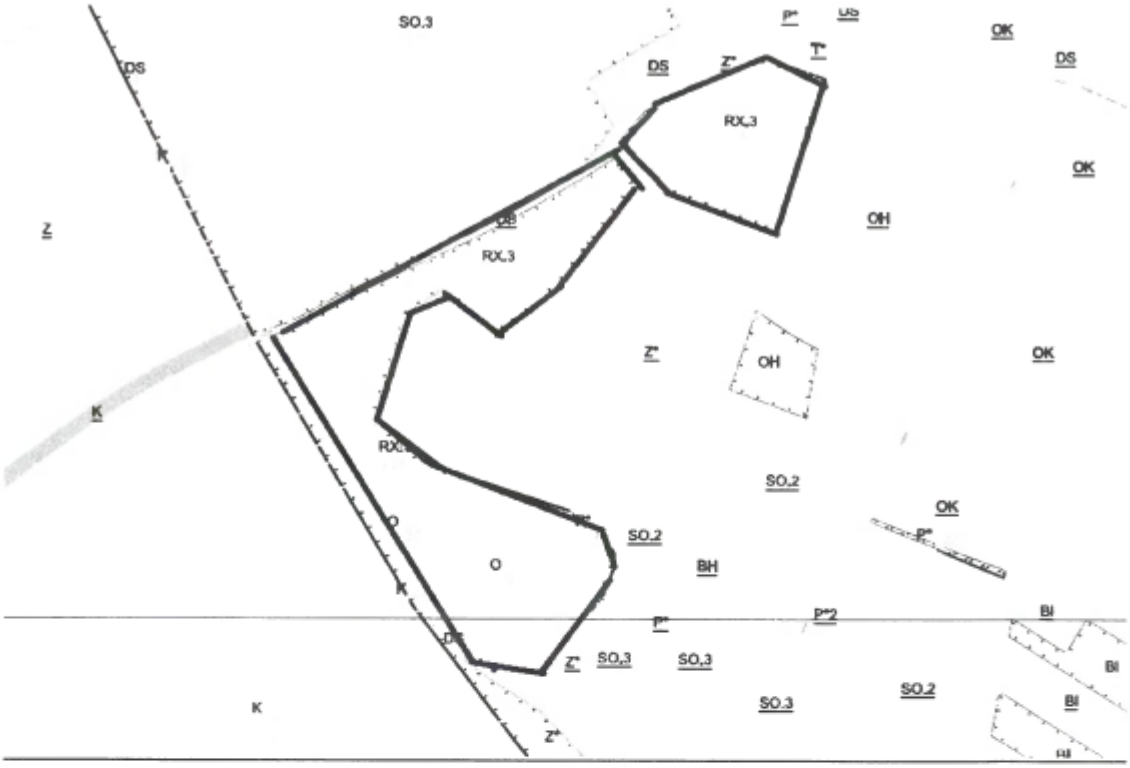
V plochách RS - rekreace a sportu je dotčený vlastník oprávněn umisťovat mimo jiné záměry sloužící hromadné rekreaci, sportu a zábavě.

Plochy ZP mají dle současného územního plánu sloužit jako soubory vegetačních prvků nahrazující původní přírodní prostředí, přičemž by měly sloužit jako místo pro odpočinek a rekreační aktivity obyvatel a návštěvníků.

Nový návrh územního plánu města Kroměříž však mění dosavadní způsob využití pozemků dotčeného vlastníka, zejména pak ploch, které byly doposud vymezeny jako plochy SO, RS a ZP

Dosavadní plochy SO – Smíšené plochy obchodu a služeb jdou měněny na plochu O – Plocha občanské vybavenosti, dosavadní plochy RS – Rekreace a sportu na plochu RX.3 a dosavadní plocha ZP – plochy městské zeleně a parky, na plochu RX.3

**Připomínka dotčeného vlastníka se tak týká části návrhu územního plánu v rozsahu jeho pozemků, které jsou graficky znázorněny níže v této připomínce, zejména tedy plochy: O 200, RX.3 114, RX.3 237 a RX.3 238**




**<u>V případě, že by byl způsob využití ploch navržený v návrhu územního plánu Kroměříž skutečně stanoven, došlo by k omezení vlastnického práva dotčeného vlastníka, kdy tento byl své nemovitosti nemohl užívat dosavadním způsobem.</u>**

Dotčený vlastník by tak nemohl v návrhové ploše č. 114, č. 237 a č. 238 – RX.3 například nově umístit

- travnaté sportovní hřiště na golf
- víceúčelové hřiště s umělým povrchem
- venkovní jízdárnu/ stáje, veřejné tábořiště
- sportovní rybník k chovu ryb
- ukládat zeminu a recykláž
- přemísťovat stávající tůně do jiných míst
- realizovat v místech krosovou dráhu.

S uvedenou změnou nemůže dotčený vlastník souhlasit, a to z důvodu, že předmětné plochy se nacházejí v dobývacím prostoru Vážany. Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta, byla povolena hornická činnost – plán likvidace v dobývacím prostoru Vážany. V současnosti tak dochází k realizaci tohoto plánu likvidace dobývacího prostoru Vážany, přičemž probíhá jeho první etapa. Plán likvidace přitom dlouhodobě předpokládá ukládání zeminy do dobývacího prostoru, aby následně došlo k vymodelování povrchu do přírodě blízkých tvarů. Tuto činnost v současnosti vykonává ve spolupráci s dotčeným vlastníkem obchodní společnost Biotrend Morava s.r.o. jakožto vlastník práv k dobývacímu prostoru.

V případě, že by došlo ke změně územního plánu Kroměříž navrhovaným způsobem, došlo by nejen k zásahu do vlastnického práva dotčeného vlastníka k předmětným pozemkům, ale rovněž k omezení jeho práva na podnikání, jakož i k omezení práva na podnikání obchodní společnosti BIOTREND MORAVA s.r.o.

Navržený způsob využití ploch je navíc v rozporu s Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta.

Rovněž dotčený vlastník nerozumí, proč další využití ploch: O200, RX.3 237, 238, 114 má být podmíněno pořízením územní studie, když plochy musí být využity v rámci likvidace dobývacího prostoru. Dotčený vlastník proto nesouhlasí s tím, aby plochy RX.3 237, 238 a 114 byly vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Dle názoru dotčeného vlastníka je z navrhované změny způsobu využití zřejmá snaha města Kroměříž zabránit dosavadnímu využití plochy v rámci likvidace dobývacího prostoru, a tedy poškození investic obchodní společnosti BIOTREND MORAVA s.r.o. a dále znehodnocení nemovitostí dotčeného vlastníka.

Vzhledem k tomu, že pro likvidaci dobývacího prostoru byl již plán likvidace schválen, je zřejmé, že podmínění rozhodování v území územní studií je zcela nadbytečné a v rozporu se smyslem a účelem tohoto nástroje územního plánování.

Dotčený vlastník nemůže rovněž souhlasit se změnou ve způsobu využití týkající se plochy O 200. Dle názoru dotčeného vlastníka by nebylo možno v ploše nově umísťovat například následující záměry:

- výstavba rodinného domu,
- výstavba bytového domu
- Malé obchodní centrum s parkovištěm
- Budovy a haly pro drobnou výrobu
- Skladovací haly
- Sběrný a recyklační dvůr
- Provoz autoopravny a autolakovny
- Sportovní hala o více jak dvou podlažích
- Stavba kancelářského komplexu
- Soukromý penzion
- Vyhlídková věž nebo rozhledna.

Dotčený vlastník tak bude jednoznačně omezen ve svém vlastnickém právu i právu na podnikání, když nebude moci své nemovitosti v ploše O200 užívat dosavadním způsobem.

**S ohledem na uvedené dotčený vlastník žádá, aby byl návrh územního plánu Kroměříž v plochách jeho pozemků změněn, a to tak, aby zejména plochy O 200, RX.3 114, RX.3 237**

**a RX.3 238 bylo možno využívat dosavadním způsobem, tedy za účelem likvidace dobývacího prostoru Vážany, a dále aby nebylo rozhodování v těchto plochách podmíněno vyhotovením územní studie.**

V [redacted] dne 20. 11. 2019 Podpis [redacted]

**MeUKM/096850/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***
*Připomínce se vyhovuje částečně.*
*Územní studie pro plochy rekreace 237, 238, 114 zůstává.*
*Požadavek na povolení záměrů občanské vybavenosti a rekreace v souladu s povolenou hornickou činností je nad rámec územního plánu a tyto požadavky budou řešeny v navazujícím řízení. V koordinačním výkrese jsou znázorněny limity, které je nutné v navazujícím řízení respektovat. Územní plán stanovuje následující podmínku pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: „přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru“. Pro plochy Z.237, P.238 a P.114 zůstává podmínka zpracování územní studie z důvodu rekultivace bývalého území těžby na městský lesopark a rekreační zónu.*

MUKMSS07488909

KROMĚŘÍŽ 25 -11- 2019 097666/2019

Město Kroměříž
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
[redacted]
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

[redacted] 14.11.2019

Vážený pane architekte,

dle informací zveřejněných na webových stránkách města Kroměříže probíhá v současné době společné jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž.

V lokalitě, kde vlastním rodinný dům na adrese Sadová 4149/10 Kroměříž, došlo v posledních letech k prudkému nárůstu nově postavených nemovitostí pro individuální bydlení a hromadné bydlení či objektů s jiným využitím (např. bytový dům č.p. 3338 ve vlastnictví města Kroměříž, zařízení sociálních služeb města Kroměříž Barborka č.p. 3333, bytový dům ve vlastnictví soukromých osob č.p. 4247 a řada dalších), což dle mého názoru vedlo k velkému zatížení kanalizace, která nebyla takto dimenzována, kdy při prudším dešti mi kanalizační voda několikrát ročně vniká do sklepních prostor domu, což velmi snižuje kvalitu mého bydlení v této lokalitě. Tato skutečnost je, dle mého názoru, městu Kroměříž a společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. všeobecně známa, nebyla však do dnešního dne nijak řešena a ani dle nově navrhovaného územního plánu ke zvýšení kapacity kanalizace nebo jinému řešení nedochází.
Současně jsou v návrhu územního plánu vymezeny další plochy pro rozvoj hromadného nebo individuálního bydlení (např. pl. č. 19, 23, 24), plocha č. 25 navrhovaná jako smíšená obytná městská téměř bezprostředně nebo blízce souvisí s mou nemovitostí. Dále se pro tuto lokalitu v územním plánu počítá s vybudováním krajinné obslužné trasy navazující na vnější obslužnou trasu. Využití těchto ploch podle navrženého územního plánu, dle mého názoru, dále zatíží již tak poddimenzovanou kanalizaci v této lokalitě, a pokud nedojde k nápravě, hrozí zaplavování sklepních prostor mé nemovitosti kanalizační vodou již při malé přeháňce a tím k její významné devastaci a ohrožení její životnosti.

Žádám Vás o zohlednění mých připomínek ve výrokové části ÚP, aby přestalo docházet k zaplavování sklepů ve mnou vlastněné nemovitosti na ulici Sadová č.p. 4149/10, Kroměříž, a aby nemohlo dojít k dalšímu zhoršování tohoto dnes již nepříznivého stavu. Žádám proto o podmínění dalšího rozvoje ve výše uvedených plochách (výstavba nových nemovitostí, výstavba obslužné trasy apod.) navýšením kapacity systému odvádění splaškových i dešťových vod, a to formou stanovení pořadí změn v území (etapizací). Etapizace stanoví, že výstavba v předmětných plochách bude možná až po výstavbě kapacitně odpovídající kanalizace vzhledem ke stávající i navrhované zástavbě.

Prosím, v této věci dále jednejte s [redacted] kterému k tomu tímto uděluji plnou moc.

[redacted]

Tuto plnou moc přijímám: v [redacted] dne 14.11.2019

[redacted]

**MeUKM/097666/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Požadavek je nad rámec územního plánu. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy včetně prověření napojení na technickou infrastrukturu. Řešení navýšení kapacity kanalizace je předmětem navazujícího stavebního řízení.*

*MěÚ Kroměříž, stavební úřad*

*odbor územního plánování*

*1.máje 3191*

*Kroměříž*

*767 01*

MUKMSS07326124

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
Zpracovatel
3887/ Došlo 27 -11- 2019
Čj. 098484/2019
Ukl. znak 1146
Přílohy:

## Připomínka k novému návrhu Územního plánu města Kroměříže.

Vznášíme námitku proti návrhu nového územního plánu města Kroměříže, týkající se vyčlenění pozemků parcelního čísla 313, 315/5 a 315/4, v lokalitě katastrálního území obce Bílany z dříve stanovené zastavitelné plochy určené pro venkovské bydlení, a v návrhu zařazené jako zemědělská půda. Lokalita, ve které se pozemky nacházejí, je v okrajové části obce Bílan, těsně přiléhající na obec, s ideální možností připojení na veškeré inženýrské sítě, a byla předchozím vedením města Kroměříže, vyhodnocena jako nejlépe situovaná část pro rozvoj obce Bílany.

Pozemky jsme pořizovali jako stavební parcely pro své děti, jelikož jsou zakomponovány do zastavitelné plochy, s garancí bývalého vedení města Kroměříže, že se jedná o pozemky, u nichž se počítá s výstavbou venkovského bydlení. Vedení města Kroměříže nám garantovalo setrvalý stav, a zaručilo se ponecháním lokality jako zastavitelné, a příslibem, pokud by se nějakým způsobem změnila hodnota pozemků, i případným přesunem do jiné kategorie využití, bude město hradit případné škody způsobené zařazením plochy do méně hodnotného využití. Při nákupu pozemků, i odhadce pro výpočet daně z nabytí nemovitosti, vycházel ze skutečnosti, že se pozemky nacházejí v zastavitelné lokalitě. Na základě tohoto výpočtu, a schválení FÚ, jsme uhradili daň z nabytí stavebních pozemků.

Pozemky v momentální době využíváme jako zahradu pro relaxaci a uvolnění dětí a ornou půdu zatravnili. Jelikož se snažíme o návrat k tradičnímu venkovu a hospodaření, pořídili jsme si ovečky a další hospodářská zvířata, pro která bude potřeba vybudovat hospodářské zázemí, jež nelze stavět na zemědělské půdě. Za tímto účelem jsme též nechali vybudovat na pozemku přípojku el.energie, a v současné době řešíme oplocení pozemků, s výhledem na možnost výstavby rodinného domu pro každé z dětí.

Pozemky splňují veškeré předpoklady pro budoucí výstavbu RD, a nevidíme jediný pádný argument proti. S přihlédnutím na stálý nedostatek stavebních míst v obci, a možnost vybudovat bydlení pro vlastní děti, a zároveň přispět k udržení mladé generace v naší obci, předpokládáme, že vedení města Kroměříže přehodnotí změnu v návrhu nového územního plánu, jako nepřínosnou, a ponechá lokalitu začleněnu do zastavitelné půdy s možností výstavby RD pro venkovské bydlení.

Vynětím lokality, ve které se naše pozemky nacházejí, ze zastavitelné plochy, by nám automaticky vznikla nemalá škoda, kterou bychom museli požadovat po městu Kroměříž, jako náhradu škody, způsobené snížením hodnoty pozemků.

K žádosti se přikládá:

1)výňatek ze znaleckého posudku pro výpočet daně z nabytí nemovitosti.
2)výňatek ze smlouvy o připojení zřízené el.přípojky k distribuční síti.

V [redacted] 25.11.2019 [redacted]

# Znalecký posudek č. 3703/228/2018

O ceně nemovitostí na LV č. 394 pro obec Kroměříž a k.ú. Bílany a to p.č. 313 - zahrada - 1 824 m², p.č. 315/5 - orná půda - 3 053 m².

**Objednatel posudku:** [redacted]

**Účel posudku:** převod nemovitostí

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 31.8. 2018 posudek vypracoval:**

[redacted]

Posudek obsahuje 6 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve [redacted] 15.10. 2018

– 4 –

| | Popis znaku | Hodnocení znaku | $P_i$ |
|---|---|---|---|
| 1 | Druh a účel užití stavby | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | 1,00 |
| 2 | Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí | IV. Bez zástavby | –0,03 |
| 3 | Poloha pozemku v obci | IV. Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot) | –0,08 |
| 4 | Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci | II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci | –0,10 |
| 5 | Občanská vybavenost v okolí pozemku | II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce | –0,01 |
| 6 | Dopravní dostupnost k pozemku | VII. Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku | 0,01 |
| 7 | Osobní hromadná doprava | II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce | –0,04 |
| 8 | Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti | II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku | 0,00 |
| 9 | Obyvatelstvo | II. Bezproblémové okolí | 0,00 |
| 10 | Nezaměstnanost | I. Vyšší než je průměr v kraji | –0,01 |
| 11 | Vlivy ostatní neuvedené | I. Vlivy snižující cenu | –0,30 |

Index polohy: $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0{,}440$

## 1) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Ovocné dřeviny.

**Ovocné dřeviny – zahrádkový typ výsadby – příloha č. 36**

| Množství | Název | Parc. č. | Stáří | Jedn. cena | Úprava | Celková cena |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ks | hrušeň vysokokmen | 313 | 50 r. | 140,– Kč | –50 % | 140,– Kč |
| 10 ks | švestka | 313 | 50 r. | 70,– Kč | –50 % | 700,– Kč |
| 5 ks | jabloň vysokokmen | 313 | 50 r. | 140,– Kč | –50 % | 700,– Kč |
| 1 ks | ořešák vlašský | 313 | 50 r. | 1 879,– Kč | –50 % | 939,50 Kč |
| **Ovocné dřeviny (zahrádkový typ výsadby) – celkem:** | | | | | = | 2 479,50 Kč |

**Trvalé porosty – zjištěná cena: 2 479,50 Kč**

## 2) Pozemky p.č. 313, p.č. 315/5 – § 9

Pozemky p.č. 313 a p.č. 315/5 jsou vedeny v územním plánu jako Bv - plochy venkovského bydlení ( lokalita B5 ). Pozemek p.č. 313 - zahrada - 1 824 m², p.č. 315/5 - orná půda - 3 053 m².

**Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Kroměříž
Název okresu: Kroměříž
**Základní cena pozemku: ZC = 1 255,– Kč/m²**
**Index trhu:** $I_T = 0{,}608$

**Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**
V územním plánu - Minimálně 50 % plochy každého stavebního pozemku musí být nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m² zastavěné plochy.

| Popis znaku | Hodnocení znaku | $P_i$ |
|---|---|---|

# Smlouva o připojení

## k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12445702

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy

mezi

**Žadatelem**
Jméno a příjmení: [redacted]
Adresa [redacted]
Datum narození: [redacted]
Adresa pro zasílání písemností:
[redacted]

a

**Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS")**
**E.ON Distribuce, a.s.**
Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

Zastoupená společností:
**E.ON Česká republika, s.r.o.**
Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
IČO: 25733591 DIČ: CZ25733591

**Zástupce:**
ve věcech smluvních: [redacted] Standardní připojení
ve věcech technických: [redacted] Regionální správa Otrokovice
Zlínská 230, Otrokovice
T +420 545 143 372
radek.stratil@eon.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544230267/0100
**variabilní symbol: 12445702**
IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267
BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

KS. 308 1.11.2018

SOP_EPRID_NN_INVESTICE

1/9 12445702

PCC001001244570200000000102018102513285 7

**MeUKM/098724/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc. č. 313, 315/4, 315/5 v k.ú. Bílany byly v Územním plánu města Kroměříže ve znění změny č.6 A s nabytím účinnosti dne 06.12.2013 vymezeny jako plocha pro bydlení venkovské. Vlastník předmětných pozemků mohl od doby nabytí účinnosti poslední změny územního plánu tyto pozemky využít a zastavět. To se však nestalo a nebylo ani požádáno o vydání územního rozhodnutí pro rodinný dům. Uvedená lhůta přesahuje 5 let, s odkazem na ustanovení § 133 odst. 3 stavebního zákona, tak neopravňuje vlastníka domáhat se náhrady za změnu v území. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF na snížení ploch pro bydlení, rovněž z důvodu chybějící dopravní a technické infrastruktury byla celá zastavitelná plocha vypuštěna.*

*Při pořizování nového územního plánu bylo nutné snížit počet zastavitelných ploch pro bydlení, jelikož nedošlo k zastavění navržených ploch s ohledem na demografickou křivku vývoje počtu obyvatel, z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF, výskytu záplavového území, byla zastavitelná plocha zrušena.*

MUKMSS07326125

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Zpracovatel
Došlo: 3889 / 27 -11- 2019
Čj: 098729/2019
Přílohy:
Ukl. znak

*MěÚ Kroměříž, stavební úřad*

*odbor územního plánování*

*1.máje 3191*

*Kroměříž*

*767 01*

## Připomínka k novému návrhu Územního plánu města Kroměříže.

Vznáším námitku proti návrhu nového územního plánu, týkající se nezačlenění pozemku parcelního čísla 1035, v lokalitě katastrálního území obce Bílany, z dříve stanovené orné půdy, do kategorie zastavitelná půda, pro venkovské bydlení.

Pozemek se nachází v okrajové části obce Bílan, a jedná se o pozemek v přímém sousedství příjezdové komunikace, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě, s nemožností využití pro zemědělskou činnost. Vedení města Kroměříže stále nezařadilo tenhle pozemek do zastavitelné plochy, přesto, že opakovaně žádám již od roku 2001, a opětovně urguji vedení města o rozhodnutí. Již několikrát jsem dokládal vyjádření společnosti Vak i stavebního úřadu, souhlasné stanovisko k napojení RD k veřejné kanalizaci a možné připojení na vodovodní řád, dále potom vyjádření plynárenské společnosti a vystavení protokolu o možné výstavbě RD v blízkosti plynového vedení, které se nachází ve vzdálenosti 2m od hranice pozemku, který má využitelnou šířku 30m. Souhlasné vyjádření jihomoravské energetiky k napojení na síť, bez námitek k výstavbě RD.

Pozemek v momentální době využívám jako zahradu, a plánuji ho oplotit, s výhledem na možnost výstavby rodinných domů. Za tímhle účelem jsem též nechal vybudovat na pozemku přípojku el.energie.

Pozemek splňuje veškeré předpoklady pro budoucí výstavbu RD, a s ohledem na stálý nedostatek stavebních míst v obci, nevidím jediný pádný argument proti zařazení pozemku do zastavitelné plochy. Obec Bílany se nemá kam rozvíjet, pokud nebudou mít občané možnost vlastního bydlení.

K připomínce přikládám opět veškerou dokumentaci, týkající se předchozích žádostí, vyjádření a souhlasných stanovisek, veškerých potřebných institucí, jako je JmE, JmP, Vak. Žádám o opětovné přehodnocení dané žádosti, a kladné vyjádření.

K připomínce přikládám:

1)výpis z katastru nemovitostí ze dne 5.11.1997
2)kopii katastrální mapy s vyznačeným záměrem výstavby z 5.3.2001
3)výpis z katastru nemovitostí ze dne 5.2.2001
4)vyjádření MěÚ k připojení RD na kanalizační řád ze dne 5.3.2001
5)plán zřízení kanalizační přípojky ze dne 5.3.2001
6)vyjádření VaK Kroměříž k umístění vodovodního řádu ze dne 9.3.2001
7)žádost zaslaná odboru životního prostředí ze dne 12.3.2001
8)vyjádření MěÚ k připojení RD na kanalizační řád ze dne 12.3.2001

9)plán zřízení kanalizační přípojky ze dne 12.3.2001
10)vyjádření JmE k umístění stavby RD na pozemku ze dne 14.3.2001
11)sdělení o postoupení žádosti odboru rozvoje města ze dne 25.4.2001
12)oznámení o projednávání konceptu územního plánu ze dne 6.1.2003
13)žádost zaslaná odboru životního prostředí ze dne 6.2.2003
14)žádost zaslaná stavebnímu úřadu ze dne 6.2.2003
15)vyjádření JmP k výstavbě RD v bezpečnostním pásmu ze dne 19.2.2001
16)prodloužení platnosti vyjádření JmP k výstavbě RD v bezp. pásmu ze dne 17.2.2003
17)vyjádření VaK Kroměříž k umístění vodovodního řádu ze dne 7.2.2003
18)námitka k návrhu územního plánu ze dne 19.2.2003
19)smlouva JmE o zřízení odběrního místa na pozemku ze dne 30.12.2003
20)příloha KÚ o přečíslování parcel ze dne 7.6.2004
21)výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.1.2011
22)výpis z usnesení zastupitelstva města Kroměříže ze dne 11.6.2012
23) žádost zaslaná stavebnímu úřadu ze dne 23.2.2015
24)sdělení MěÚ k žádosti o začlenění pozemku do zastavitelného území ze dne 30.3.2015
25) žádost zaslaná stavebnímu úřadu odboru územního plánování ze dne 22.2.2015
26)žádost zaslaná JmE o opětovné vyjádření k umístění stavby RD ze dne 23.2.2015
27)kopie současné katastrální mapy ze dne 25.02.2015
28)výpis z katastru nemovitostí ze dne 25.2.2015
29)kopie e-mailu zaslaného ing. Motyčkovi ze dne 25.2.2015

V [redacted] 26.11.2019 [redacted]

[redacted]

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** 27. února 2015 12:42
**Komu:** [redacted]
**Přílohy:** Žádost o změnu ÚP + info.doc; Kopie kat.mapy z 25.2.2015.jpg; Výpis z kat.nemovitostí z 25.2.2015.jpg; Vyjádření z 12.3.2001.jpg; Sdělení z 25.4.2001.jpg; Výpis z usnesení 11.6.2012.jpg

Dobrý den pane doktore,

Jelikož se tvoří nový územní plán města Kroměříže, zasílám návrh změny týkající se možnosti využití vlastního pozemku jako plochu zastavitelnou s možností výstavby rodinného domu. Žádost byla podána vícekrát, ale momentálně nejsem informován o průběhu a závěrech a nevím v jakém stádiu se žádost nachází.

Děkuji za kladné vyřízení

s pozdraven[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *25.02.2015 14:14:33*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **604038 Bílany** List vlastnictví: **264**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| 1035 | 9052 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

*Poznámky a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě vydané Pozemkovým úřadem v Kroměříži č.j. PÚ604038/K-24/3/1/9859 /9-No ze dne 07.06.2004. Právní moc ke dni 25.06.2004.**

*Pro:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra [m2]* |
|---|---|---|
| 1035 | 35800 | 9052 |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

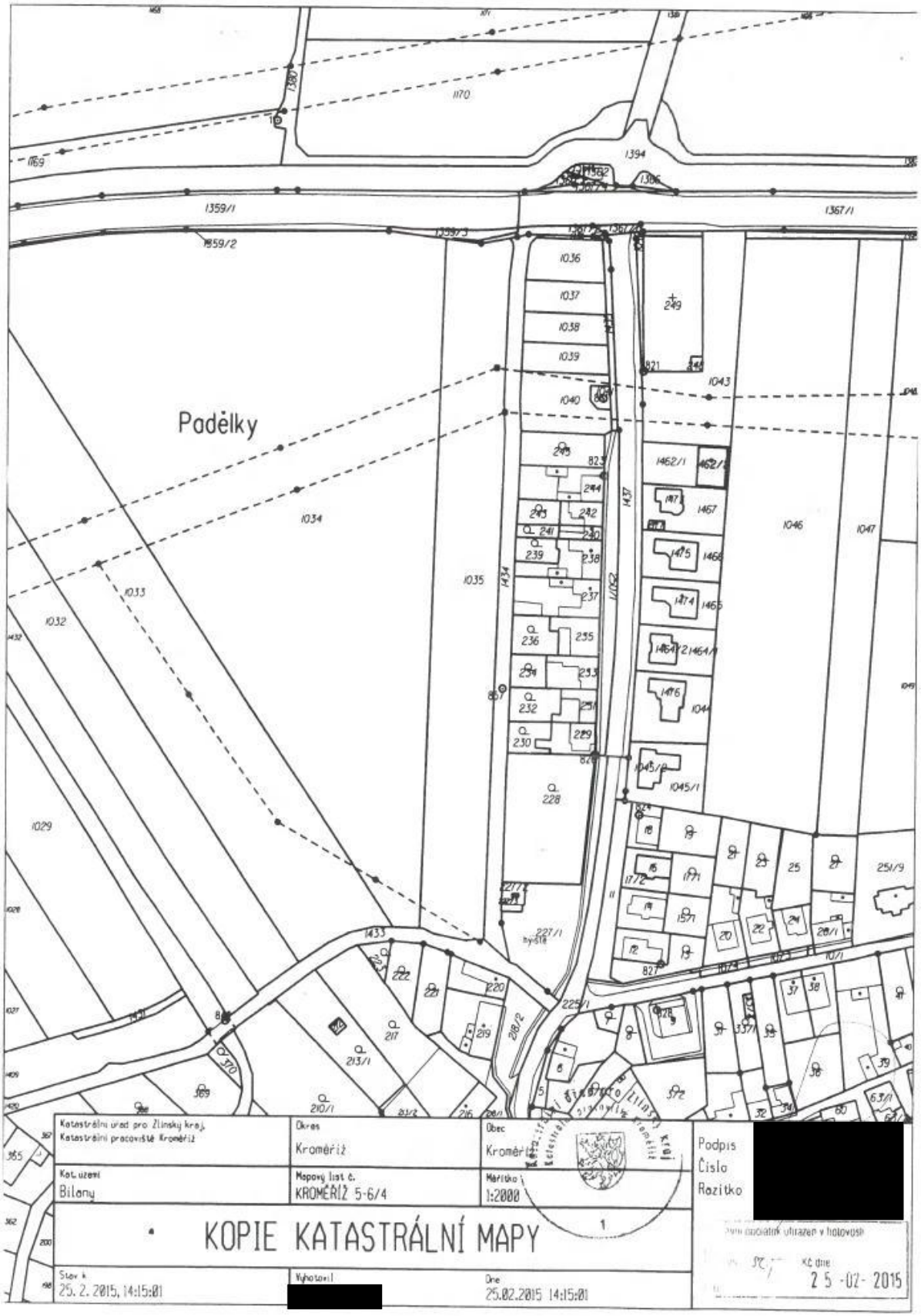
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 25.02.2015 14:14:34*
*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž*
*Loučka Josef*

*Podpis, razítko:* [redacted] *Řízení PÚ:* [redacted]

Správní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výš: 100 Kč dne 25-02-2015

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1


Padělky
Katastrální úřad pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Kroměříž
Okres
Kroměříž
Obec
Kroměříž
Kat. území
Bílany
Mapový list č.
KROMĚŘÍŽ 5-6/4
Měřítko
1:2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Stav k
25. 2. 2015, 14:15:01
Vyhotovil
[redacted]
Dne
25.02.2015 14:15:01
Podpis
Číslo
Razítko
[redacted]
Kč dne
25-02-2015

[redacted]

---

Jihomoravská energetika, s.r.o.

V Kroměříži 23.2.2015

# Věc: žádost

Jakožto dlouhodobý odběratele elektřiny od Vaší společnosti s neměnným úmyslem prosím o zaslání nového vyjádření se stejným nebo podobným zněním ke stavbě rodinných domků na parcele č. 1035 umístěné v k.ú. Bílany u Kroměříže.

Za Vaši kladnou odpověď předem děkuji

[redacted]

# ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1. Název obce nebo města, kde bude Změna prováděna:
Kroměříž.....
.....

2. Identifikace území (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území), kterého se změna týká:
Parcela číslo 1035 výměry 9052m2, kat.území 604038 Bílany
.....
.....

3. Vlastník pozemku (v případě více vlastníků lze stanovit zástupce se zplnomocněním), adresa, telefonní spojení:
[redacted]
.....
.....

4. Popis navrhované změny (změna funkce pozemku, prostorové uspořádání, přístupová komunikace, zajištění infrastruktury- vodovodní napojení, řešení odpadních vod, připojení elektrické energie, způsob vytápění):
Zařazení pozemku parc.č.1035 v k.ú. Bílany do zpracovávaného územního plánu jako zastavitelná plocha s využitím pro venkovské bydlení.
Změna ze stávajícího začlenění z orné půdy.
.....
.....

5. Odůvodnění navrhované změny a prokázání nemožnosti využít vymezené plochy:
Pozemek nelze využít pro zemědělskou činnost a bude využit ke stavbě rod.domu s přihlédnutím na stanovená ochranná pásma JME a RWE.
.....
.....

Jméno a adresa žadatele:
[redacted]
.....

.....

K žádosti se přikládá:

1. Doklad o vlastnickém právu k předmětnému území
2. Snímek katastrální mapy se zákresem navržené změny
3. Vyjádření městského úřadu ze dne 12.3.2001 k napojení na veřejnou kanalizaci.
4. Sdělení městského úřadu ze dne 25.4.2001.
5. Výpis z usnesení XV. Zasedání zastupitelstva ze dne 11.6.2012

Podpis [redacted].....

V [redacted].....

Dne 22.2.2015.....

[redacted]

MeUKM/012793/2015
MeuKM/086382/2011/75
573 321 286
30. března 2015

[redacted]

**Věc: Sdělení k žádosti o začlenění pozemku parc. č. 1035 umístěného v k.ú. Bílany do zastavitelného území**

Podáním ze dne 26. února 2015 jste požádal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, o začlenění pozemku parc. č. 1035 umístěného v k.ú. Bílany do zastavitelného území v Územního plánu města Kroměříže.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Vám z územně plánovacího hlediska sděluje:

Začlenění tohoto pozemku do stavebních ploch jste požadoval již dříve. Zastupitelstvo města Kroměříže na svém XV. zasedání konaném 31. května 2012 po projednání schválilo prověření Vaší žádosti o zařazení pozemku parc. č. 1035 umístěného v k.ú. Bílany do ploch venkovského bydlení (BV návrh) při pořizování nového Územního plánu Kroměříž. O vyřízení této žádosti jste byl informován výpisem z usnesení z výše uvedeného zasedání zastupitelstva města.

Podle platného Územního plánu města Kroměříže je pozemek parc. č. 1035 umístěný v k.ú. Bílany součástí nespecifikovaných zemědělsky využívaných ploch (stav). Na tomto pozemku není přípustná výstavba rodinného domu na nestavebních plochách. Inženýrské sítě je možné budovat jen pro stavby, které jsou podle regulativů funkčního využití území přípustné ve stavebních plochách.

Vaše žádost proto bude prověřena při pořizování nového Územního plánu Kroměříž, jehož projednávání se připravuje.

[redacted]
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

[redacted]

---

Městský úřad
Stavební úřad
Velké nám
767 01 Kroměříž

V Kroměříži 23.2.2015

# Věc: žádost

Žádám Městský úřad Kroměříž – Stavební úřad, o začlenění do územního plánu zastavěné obce Bílany , dle situačního plánu, který přikládám, a to o část (asi 2/3 ) výměry z parcely č. 1035 z důvodu stavby RD.

Vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. Brno, vyjádření ke kanalizačnímu připojení , vyjádření VaK Kroměříž pro připojení na vodovodní síť a zároveň vyjádření Jihomoravských energetických závodů Kroměříž pro připojení na síť elektrické energie, přiložím dodatečně.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
[redacted]

Kroměříž 11. června 2012

**Výpisy z usnesení z XV. zasedání zastupitelstva města Kroměříže konaného 31. května 2012**

XIV.

**Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání**

**s c h v a l u j e**

**prověření těchto žádostí na změnu** územního plánu města Kroměříže při pořizování **nového územního plánu Kroměříž:**

[redacted]

zařazení pozemku parc. č. 1035 umístěného v k. ú. Bílany, do ploch **venkovského bydlení (BV návrh)**

[redacted]
tajemník Městského úřadu Kroměříž

**V případě nejasností obraťte se,** prosím, na **oddělení územního plánování a státní památkové péče stavebního úřadu** Kroměříž.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2011 15:52:26

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 604038 Bílany List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Poc

Vlastnické právo

[redacted]

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| 1035 | 9052 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě vydané Pozemkovým úřadem v Kroměříži č.j. PÚ604038/K-24/3/1/9859 /9-No ze dne 07.06.2004. Práv moc ke dni 25.06.2004.

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|---|---|---|
| 1035 | 35800 | 9052 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonito

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Č

**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.**

Vyhotovil: Vyhotoveno: 10.01.2011 15:52:26

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Vičiková Monika Řízení PÚ: 56/2011-708

Podpis, razítko: [redacted]

1

1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

# P Ř Í L O H A č. 77

k rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Kroměříž ze dne 07.06.2004 č.j. 604038/K24/3/1/9859/99 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území **BÍLANY**

Vlastník pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav, kterým je:

LV: 264 [redacted]

## 1. pozbývá vlastnické právo

k pozemkům nebo jejich částem vstupujícím do pozemkových úprav zapsaných na LV č. **264**

| Označení pozemku | Cel.m2 | Druh pozemku |
|---|---|---|
| KN 390/6 | 9038 | ORNÁ PŮDA |

## 2. nabývá vlastnické právo

k pozemkům podle schváleného návrhu KPÚ a návrhu katastrální mapy

| Označení pozemku | Cel.m2 | Druh pozemku | OVym.m2 | BPEJ |
|---|---|---|---|---|
| KN 1035 | 9052 | ORNÁ PŮDA | 9052 | 35800 |
| **Celkem:** | | | 9052 | |

Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

[redacted]
ředitel pozemkového úřadu

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručuje Katastrálnímu pracovišti v Kroměříži a v Holešově a všem vlastníkům pozemků.Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15ti denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká většího počtu osob, jsou výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.Jednotlivým vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně dotýkají. Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadě v Kroměříži.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle zákona č.320/2002 Sb. zanikly dnem 31.12.2002 okresní úřady. Dnem 1.1.2003 nabyl účinnosti zákon č.139/2002 Sb., na základě kterého tímto dnem začala fungovat jiná, nová soustava pozemkových úřadů ministerstva zemědělství.V řízení o pozemkových úpravách na území okresu Kroměříž je příslušné rozhodovat Ministerstvo zemědělství České republiky,Pozemkový úřad Kroměříž. Ustanovení zákona č.139/2002 Sb. se vztahují i na řízení o pozemkových úpravách zahájená před jeho účinností, pokud ale do té doby nebyl zpracovaný návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí. Protože v tomto případě k vystavení návrhu KPÚ Kroměříž došlo ve dnech 18.11.- 3.12.2002 pokračuje i skončí toto řízení podle již zrušeného zákona č. 284/1991 Sb.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště v Kroměříži a katastrální pracoviště v Holešově zápis vlastnických a jiných věcných práv záznamem do katastru nemovitostí podle výrokové části a podle jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

**P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 9 odst.6 zákona).

Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ - 1 -

[redacted]

ředitel pozemkového úřadu

Jihomoravská energetika, a. s.

Číslo OM : 3368697

## SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTŘINY DODÁVANÉ ZE SÍTĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ

**Dodavatel**

Jihomoravská energetika, a. s. IČO: 49970194
Lidická 36,659 44 Brno DIČ: 290-49970194
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1233

**Kontaktní místo**

Jihomoravská energetika, a. s.
Obch.kanc. Kroměříž
Moravská 2397
76701 Kroměříž
Zastoupený: Ing. Milan Foldyna

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 2018191/0300
Tel.: 840 111 333
Fax:545 142 584

**Odběratel**

Bankovní spojení:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Adresa odběrného místa**

[redacted]

**Adresa pro zasílání faktur**

[redacted]

Číslo odběrného místa: 3368697

**Smluvní ujednání**

Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu do výše uvedeného odběrného místa a odběratel se zavazuje za odebranou elektřinu řádně platit za podmínek dále uvedených.
Odběratelem je fyzická osoba, která je ve smyslu vyhlášky 297/2001 Sb. odběratelem kategorie D.

| | | |
|---|---|---|
| Sjednaná sazba: | **D01** | |
| Hlavní jistič před elektroměrem: | **3x25 A** | |
| Úrok z prodlení: | **0.05 %** | za každý den prodlení |

Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 458/00 Sb. a zák. č. 513/91 Sb., a je uzavřena na dobu neurčitou. Nedílnou součástí této smlouvy jsou obchodní podmínky platné ke dni podpisu smlouvy.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
**Zvláštní ujednání:**
Vytvořeno žádostí č. 00470 0351

V Kroměříži dne 30.12.2003 [redacted] Dne

Dodavatel Odběratel

Obchodní kancelář Kroměříž
3

Městský úřad
Odbor rozvoje města
Velké nám.
767 01 Kroměříž

Kroměříž, 19.2.2003

**Námitka**

Uplatňuji námitku na návrh územního plánu města Kroměříže. Již v předběžném řízení jsem měl podanou žádost o začlenění (asi 2/3) své parcely č.390/6 do územního plánu zastavěné obce Bílan dle situačního plánu z důvodu stavby RD pro dceru [redacted] a další 4 domky.

Pro stavbu RD je zde dostatečná vzdálenost bezpečnostního pásma, o jejíž snížení bylo dříve požádáno z důvodu jistoty pro některou větší stavbu. Vzdálenost vyhovuje zákonu 222/94 Sb. § 27 odst.4 (v plat.znění) a to mezi VTL a případnou stavbou a není žádoucí být menší než požadovaných 20 m.

Přikládám snímek katastru, vyjádření VaK Kroměříž, Jihomor. energetických závodů Kroměříž a vyjádření ke kanalizačnímu připojení. Vyjádření Jhm. plynárenské a.s. Brno přijde dodatečně.

Děkuji za kladné vyřízení. S pozdravem

[redacted]

# VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ a.s.

767 11 Kroměříž, Kojetínská 3666

[redacted]

Váš dopis značky/ ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Kroměříž
[redacted] | 9.3.2001

Věc:
Vyjádření k umístění vodovodního řadu pro plánované rod. domy

Rodinné domy jsou navrženy na pozemku parc.č k.ú. Bílany. Vodovodní řad může být napojen na vodovod DN 80 v obci.
Pokud před zahájením stavby investor uzavře s VaK Kroměříž a.s. smlouvu o provozování vodovodu a vodovod bude uložen na veřejném prostranství – mimo komunikaci, mohou být vodoměry osazeny až u RD. Jinak musí být vodoměr osazený ve vodoměrné šachtě hned za napojením na stávající vodovodní řad.
VaK provoz Kroměříž souhlasí s provedení vod. řadu z PVC.
Krajem pozemku podél vozovky prochází vodovodní přivaděč DN 500 a DN 300, ocelový, katodicky chráněný. Pás nad potrubím š. 6 m na každou stranu od kraje potrubí musí zůstat volný, nezastavěný, přístupný pro opravy a údržbu.
Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

VODOVODY A KANALIZACE
akciová společnost
767 11 Kroměříž, Kojetínská 3666
[redacted]
výrobně technický náměst[redacted]

Vyjádření ze dne 9. 3. 2001 zůstává v platnosti
7. 2. 2000
[redacted]

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž
-13-

☎ (0634) 33 12 72-3
Fax (0634) 33 12 78
Bankovní spojení 2002-691
směrový kód 0100
DIČ 320-49451871
IČO 49451871

JMP Jihomoravská plynárenská, a.s.

Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Tel.: 545 548 111, Fax: 545 578 571
E-mail: jmpas@jmpas.cz
WWW: http://www.jmpas.cz

IČ: 49970607
DIČ: 288-49970607

Rejstříkový soud v Brně,
spisová značka B 1246

[redacted]

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE / LINKA | DNE |
|---|---|---|---|
| 6.2.2003 | 1/4 [redacted] | [redacted] 309 | 17.2.2003 |

VĚC

**Prodloužení platnosti vyjádření JMP,a.s.**
**Vyjádření Wo/20/2001 ze dne 19.2.2001.**

Výše uvedené vyjádření zůstává v platnosti.Požadujeme pouze opravit vzdálenost od našeho zařízení na 18 metrů(viz. žádost investora stavby) a dozor a kontrolu v průběhu výstavby bude provádět JMP,a.s. provoz DV Kroměříž.Ostatní podmínky zůstávají v platnosti.

Platnost našeho vyjádření končí uplynutím jednoho kalendářního roku od jeho vydání.Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření provozovatele středotlakých a nízkotlakých plynovodů tj.JMP,a.s. provozní správa Kroměříž.

S pozdravem

JMP - 12 -
Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
[redacted]
vedoucí odboru DV a PKO
[redacted]

CO: JMP,a.s. provoz DV Kroměříž
Příloha: vyjádření JMP,a.s. Wo/20/2001

KOMERČNÍ BANKA, a.s., pobočka Brno, č.ú. 3805621/0100

JMP®

**Jihomoravská plynárenská, a.s.**
Plynárenská 1, 657 02 Brno, tel.: 05/45548111, fax: 05/5785

[redacted]

Bankovní spojení:
SOCIETE GENERALE, pobočka Praha
Číslo účtu: 180030193/1900
IČO: 49970607
DIČ: 288-49970607

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE / LINKA | DNE |
|---|---|---|---|
| | Wo/20/2001 | p. [redacted]309 | 19.2.2001 |

VĚC

**Výstavba v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu v k. ú. Bílany**

Ve Vaší zájmové oblasti se nachází VTL plynovod DN 100, PN 40 Bílany – JMP, který je ve správě JMP, a. s. Brno a který je dle zákona č. 458/2000 Sb. chráněn ochranným a bezpečnostním pásmem. Ochranné pásmo je 4 m a bezpečnostní pásmo je 20 m od VTL plynovodu na obě strany. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Z tohoto důvodu se v bezpečnostním pásmu nemá povolit žádná stavba.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený plynovod byl uveden do provozu v roce 1990, byla na něm provedena kontrola kvality izolace pomocí PEARSONOVY METODY v celé délce souběhu s hranicí předmětného pozemku a křížení s ním (v žádosti uvádíte pozemek č. 290/6, na snímku z katastru je uveden pozemek č. 1035) a při této kontrole nebyly zjištěny žádné defekty izolace potrubí souhlasíme s umístěním stavby rodinného domu v bezpečnostním pásmu, ale pouze při splnění následujících podmínek:

1) nejmenší vzdálenost jakékoliv obvodové zdi objektu musí být min. 15 m od VTL plynovodu. Tato vzdálenost bude po vybudování základů stavby překontrolována pracovníky dálkovodů JMP, a. s. závod Kroměříž na vyzvání investora stavby.
2) VTL plynovod bude od stavby oddělen podzemní betonovou zdí tloušťky cca 100 mm. Mezi zdí a VTL plynovodem bude dále provedeno štěrkové těleso v zemi šířky min. 150 mm a hloubce min. na spodní úroveň plynovodu (hloubka se týká i podzemní betonové zdi). Začátek a konec betonové zdi a štěrkového tělesa bude minimálně v takové vzdálenosti, aby VTL plynovod bez těchto opatření byl vzdálen od nejbližšího rohu budovy minimálně 20 m (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu).
3) podzemní části staveb včetně případných prostupů budou plynotěsné.
4) stěny v bezpečnostním pásmu budou z materiálů zajišťujících větší požární odolnost a v částech budovy, která se nachází v bezpečnostním pásmu nesmí být skladovány a umístěny žádné hořlaviny 1. – 4. třídy.
5) před započetím jakýchkoliv zemních prací musí být naše zařízení protokolárně vytyčeno. Veškeré výše uváděné práce budou prováděny za dozoru pracovníků

JMP, a. s. závod Kroměříž - provoz dálkovody a budou hrazeny (včetně nákladů s vyřizováním vstupů na pozemky jiných vlastníků) investorem stavby rodinného domu.

V případě respektování všech výše uvedených podmínek souhlasíme se stavbou v bezpečnostním pásmu. Toto vyjádření slouží pouze ke stanovení podmínek pro zástavbu ve Vaší zájmové oblasti. Projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení se zapracováním našich podmínek požadujeme předložit k odsouhlasení na JMP, a. s. Brno.

Platnost tohoto vyjádření končí uplynutím jednoho kalendářního roku od jeho vydání.

S pozdravem

JMP - 49 -
Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 1, 657 02 Brno
[redacted]
vedoucí odboru provozu

CO: JMP, a. s. závod Kroměříž (vč. snímku z katastru)
Příloha: snímek z katastru

[redacted]

Městský úřad
Stavební úřad
Velké nám.
767 01 Kroměříž

[redacted] 6.2.2003

**Žádost**

Žádám Městský úřad Kroměříž – Stavební úřad o začlenění do územního plánu zastavěné obce Bílany dle situačního plánu, který přikládám, a to o část (asi 2/3) výměry z parcely č. 390/6, z důvodu stavby RD pro dceru [redacted] a další čtyři domky.

K žádosti dále přikládám vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. Brno, vyjádření ke kanalizačnímu připojení, vyjádření VaK Kroměříž pro připojení na vodovodní síť a zároveň vyjádření Jihomoravských energetických závodů Kroměříž pro připojení na síť elektrické energie.

Děkuji za kladné vyřízení. S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Městský úřad
Odbor životního prostředí
Velké nám.
767 01 Kroměříž

[redacted] 6.2.2003

**Žádost**

Žádám Městský úřad Kroměříž – Stavební úřad o začlenění do územního plánu zastavěné obce Bílany dle situačního plánu, který přikládám, a to o část (asi 2/3) výměry z parcely č. 390/6, z důvodu stavby RD pro dceru [redacted] a další čtyři domky.

K žádosti dále přikládám vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. Brno, vyjádření ke kanalizačnímu připojení, vyjádření VaK Kroměříž pro připojení na vodovodní síť a zároveň vyjádření Jihomoravských energetických závodů Kroměříž pro připojení na síť elektrické energie.

Děkuji za kladné vyřízení. S pozdravem

[redacted]

# Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

**Velké nám. 115, Kroměříž**

Č.j.: 11/ÚPN/Kop
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: 573 321 110

V Kroměříži dne 6.1.2003

Obdrží:
Osoby a organizace dle rozdělovníku

Věc: **Projednání konceptu územního plánu města Kroměříže**

Rád bych Vás informoval o tom, že v současné době probíhá projednávání konceptu nového územního plánu města Kroměříže.

S konceptem územního plánu je možné se seznámit na odboru rozvoje města a na stavebním úřadě MěÚ Kroměříž.

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele územního plánu se uskuteční **v úterý dne 21.1.2003 16.00 hodin v zasedací síni Městského úřadu Kroměříž, Velké nám. 115, Kroměříž.**

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

# Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

**Velké nám. 115, Kroměříž**

Č.j.: 11/konceptÚPN/Kop V Kroměříži dne 17.12.2002
Vyřizuje: [redacted]

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o veřejném projednání konceptu řešení územního plánu města Kroměříže**

Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města, jako pořizovatel územního plánu města Kroměříže, v souladu s § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**oznamuje**

**zahájení projednávání konceptu řešení územního plánu města Kroměříže**.

**Veřejné projednání konceptu řešení územního plánu města Kroměříže se uskuteční dne 21.1.2003 v 16.00 hodin v zasedací síni Městského úřadu Kroměříž, Velké nám. 115, Kroměříž.**

Koncept řešení územního plánu města Kroměříže je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Kroměříž – odboru rozvoje města, Velké nám. 115, Kroměříž.

Vyzýváme dotčené orgány státní správy a nadřízený orgán územního plánování, aby dle § 21 odst. 2 stavebního zákona sdělily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb, jejichž práva jsou dotčena konceptem řešení územního plánu města Kroměříže mohou podat své námitky do 30 dnů od veřejného jednání. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky je nutno uplatnit u Městského úřadu Kroměříž – odboru rozvoje města, Velké nám. 115, Kroměříž.

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

# Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

**Velké nám. 115, Kroměříž**

Č.j.: 11/250/01/Kop V Kroměříži dne 25.4.2001

[redacted]

Věc: Sdělení

Městskému úřadu Kroměříž – odboru rozvoje města byly postoupeny Vaše žádosti o začlenění pozemku parc. č. 390/6 v k.ú. Bílany do územního plánu.

Váš podnět předá odbor rozvoje města společně s dalšími podněty občanů zpracovatelům nového územního plánu s tím, aby se podnětem při tvorbě územního plánu zabýval.

O průběhu pořizování a projednávání nového územního plánu Vás budeme informovat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
46

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

JIHOMORAVSKÁ ENERGETIKA, a.s.

Moravská 3879
767 01Kroměříž

[redacted]

767 01 Kroměříž

| Váš dopis ze dne: | Uveďte v odpovědi: Spisová značka / útvar | V Kroměříži dne |
|---|---|---|
| | 103/01/ZA | 14.3.01 |

# Vyjádření

Žadatel [redacted]
Název stavby : Rodinné domy na pozemku p.č. 390/6 k.ú. Bílany u Kroměříže

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené parceli Vám sdělujeme, že **v místě uvažovaných staveb rodinných domů se nenachází zařízení** na naší správě.

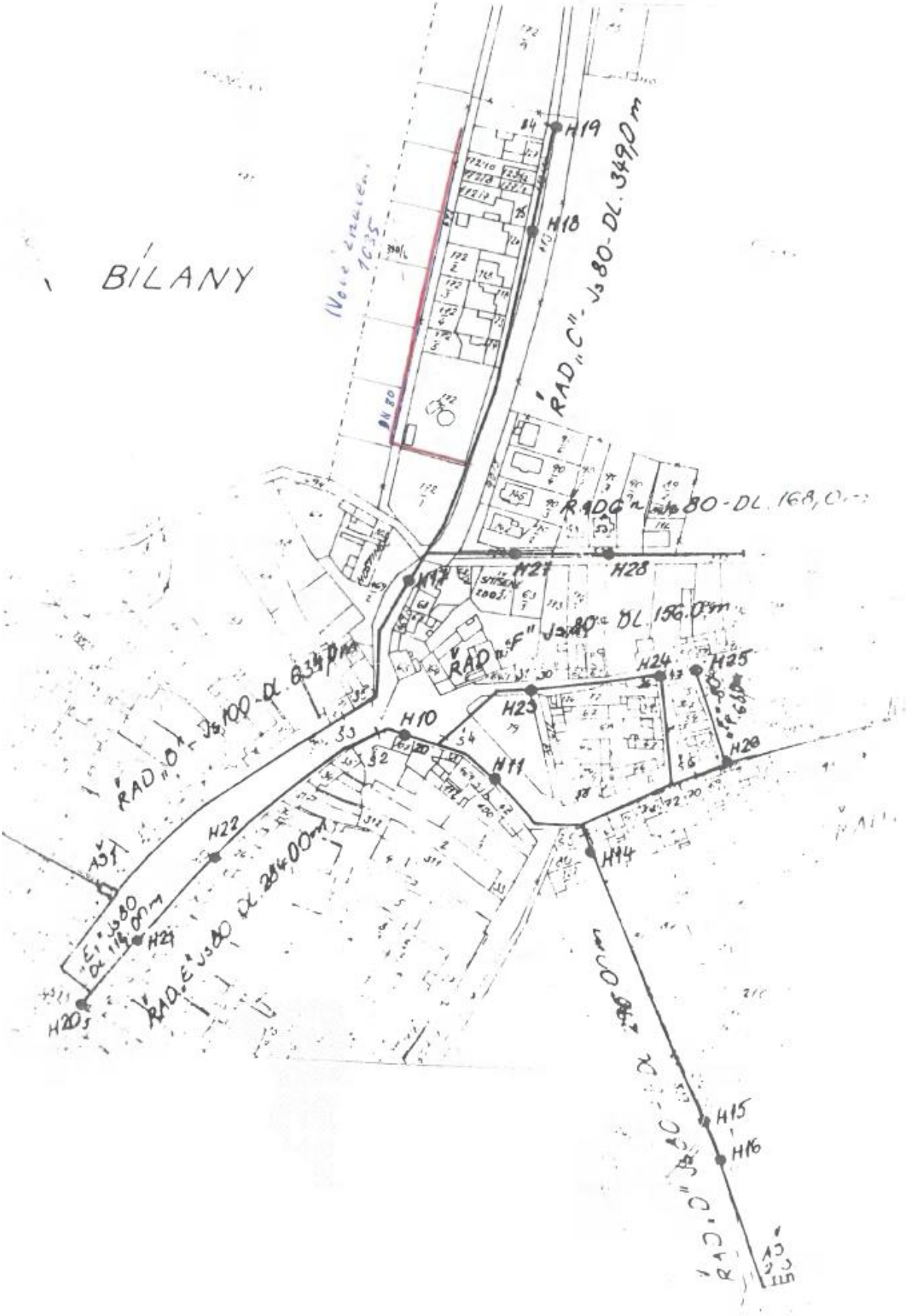
Upozorňujeme Vás však , že v **uliční čáře příjezdové komunikace se nachází kabelové vedení NN** v majetku JME, a.s.
Požadujeme respektovat stávající zařízení a dodržet ochranná pásma dle zákona 458/2000 sb.
Dále požadujeme respektovat **venkovní vedení VN 22 KV a trafostanici 22/04 KV** v majetku JME, a.s., které se nachází v blízkosti uvažovaných staveb. Požadujeme respektovat stávající zařízení v majetku JME, a.s a dodržet ochranná pásma dle zákona 458/2000 sb.

**Toto vyjádření nepovoluje územní řízení ani stavební povolení.** K tomu je potřeba podání žádosti k připojení lokality u JME, a.s. v obchodní kanceláři Moravská 3879, Kroměříž.

Ke všem dalším jednáním s Jihomoravskou energetikou, a.s. předložte toto vyjádření.
Platnost tohoto vyjádření je omezena na 1 rok ode dne vystavení

[redacted]
Oddělení dokumentace
Divize Správa sítě
Jihomoravská energetika, a.s.
[redacted]

Vyřizuje / linka [redacted]
Telefon: 0634-514356 Fax:0634-514391 DIČ:290-49970194
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, čís. 1703-621 / 0100 IČO:49970194


BÍLANY
H19
H18
RAD „C" - Js 80 - DL. 349,0 m
RAD „G" - Js 80 - DL. 168,0 m
H27
H28
H12
RAD „F" Js 80 DL. 156,0 m
H24
H25
H23
H20
H10
H11
RAD „D" - Js 100 - DL. 634,0 m
H22
H14
RAD „E" Js 80 DL. 284,00 m
H21
H20
H15
H16
RAD „C" Js 80

Městský úřad Kroměříž odbor služeb

Vyřizuje : [redacted] 321162 V Kroměříži 12.3.2001

MěÚ Kroměříž
stavební úřad

Věc : vyjádření k PD - stavba rod.domu [redacted] Brno
Hrnčířská 13/ na parc.č. 390/6 v k.ú.Bílany - napojení
stavby na kanalizační rad. dle situač.plánu

Městský úřad Kroměříž, odbor služeb nemá k PD - napojení stavby na kanalizaci námitky.Další podmínky budou stanoveny při stavebním řízení.

Svatina [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

[redacted]

Městský úřad
Odbor životního prostředí
Velké nám.
767 01 Kroměříž

[redacted] 12.3.2001

**Žádost**

Žádám Městský úřad Kroměříž – Stavební úřad o začlenění do územního plánu zastavěné obce Bílany dle situačního plánu, který přikládám, a to o část (asi 2/3) výměry z parcely č. 390/6, z důvodu stavby RD pro dceru [redacted] a další čtyři domky.

K žádosti dále přikládám vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. Brno, vyjádření ke kanalizačnímu připojení, vyjádření VaK Kroměříž pro připojení na vodovodní síť a zároveň vyjádření Jihomoravských energetických závodů Kroměříž pro připojení na síť elektrické energie.

Děkuji za kladné vyřízení. S pozdravem

[redacted]

# VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ a.s.

767 11 Kroměříž, Kojetínská 3666

[redacted]

| Váš dopis značky/ ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Kroměříž |
|---|---|---|---|
| | | [redacted] | 9.3.2001 |

Věc:

Vyjádření k umístění vodovodního řadu pro plánované rod. domy

Rodinné domy jsou navrženy na pozemku parc.č 390/6 k.ú. Bílany. Vodovodní řad může být napojen na vodovod DN 80 v obci.
Pokud před zahájením stavby investor uzavře s VaK Kroměříž a.s. smlouvu o provozování vodovodu a vodovod bude uložen na veřejném prostranství – mimo komunikaci, mohou být vodoměry osazeny až u RD. Jinak musí být vodoměr osazený ve vodoměrné šachtě hned za napojením na stávající vodovodní řad.
VaK provoz Kroměříž souhlasí s provedení vod. řadu z PVC.
Krajem pozemku podél vozovky prochází vodovodní přivaděč DN 500 a DN 300, ocelový, katodicky chráněný. Pás nad potrubím š. 6 m na každou stranu od kraje potrubí musí zůstat volný, nezastavěný, přístupný pro opravy a údržbu.
Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

767 11 Kroměříž, Kojetínská 3666

[redacted]

výrobně technický náměstek [redacted]

☎ (0634) 33 12 72-3 Bankovní spojení 2002-691 DIČ 320-49451871
Fax (0634) 33 12 78 směrový kód 0100 IČO 49451871

Městský úřad Kroměříž odbor služeb

Vyřizuje : [redacted] 321162 V Kroměříži 5.3.2001

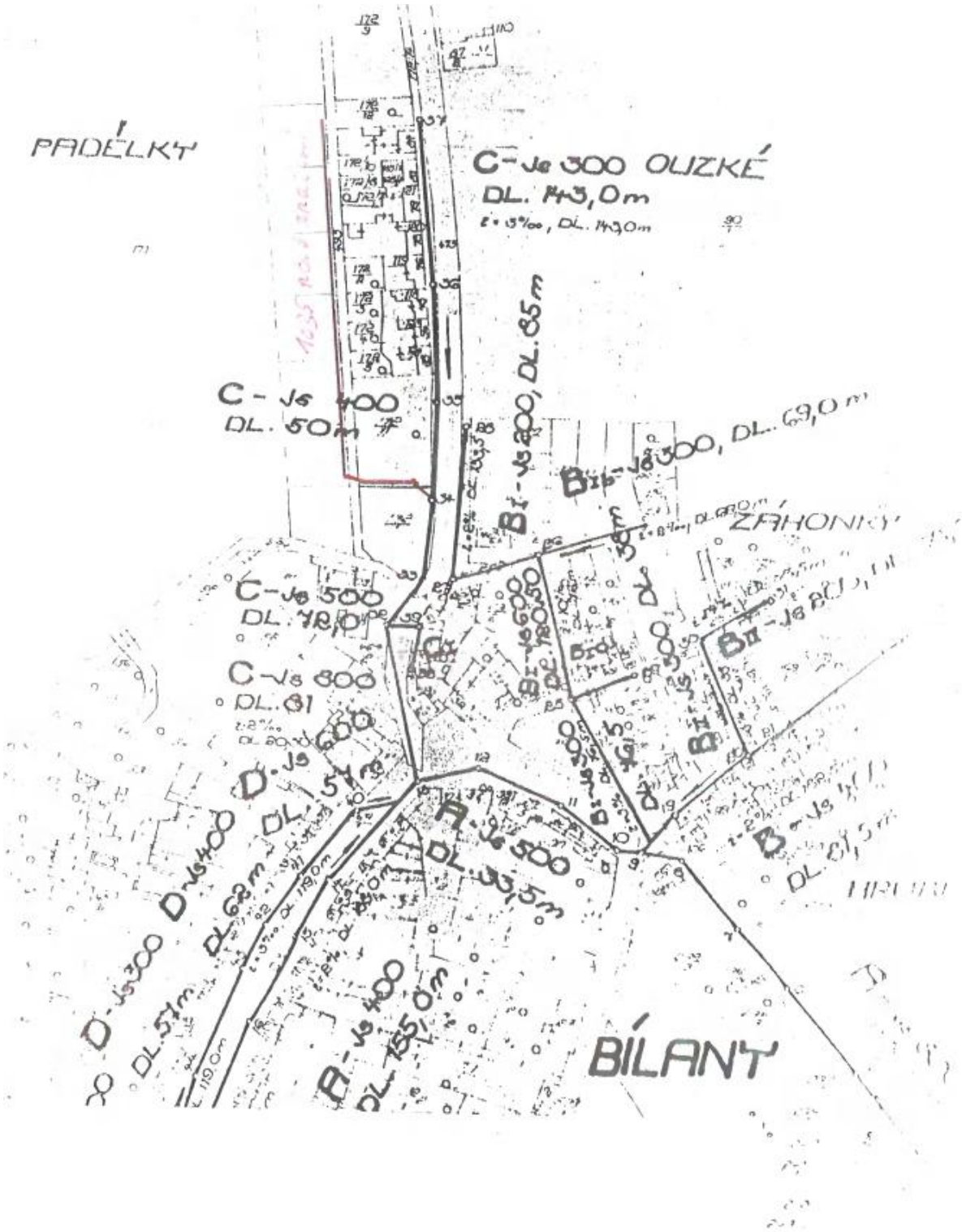
MěÚ Kroměříž
stavební úřad

Věc : Vyjádření k PD stavba rod.domu [redacted]
napojení stavby na kanalizační řád, parcela č. 1035

Městský úřad Kroměříž, odbor služeb, nemá k napojení stavby na kanalizaci námitky. Další podmínky budou stanoveny při stavebním řízení.

Svačina [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ


PADĚLKY
C-Js 300 OLIZKÉ
DL. 143,0m
C-Js 400
DL. 50m
C-Js 500
DL. 78,0
C-Js 600
DL. 81
D-Js 600
DL. 51m
D-Js 400
DL. 68m
D-Js 300
DL. 51m
A-Js 500
DL. 33,5m
A-Js 400
DL. 155,0m
BÍLANY
ZÁHONKY

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3708 **KROMĚŘÍŽ**
Obec: 001 **KROMĚŘÍŽ**
Kat.území: 02 **BÍLANY** kód: 604038 LIST VLASTNICTVÍ: *264*

| A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) | Identifikátor | Podíl |
|---|---|---|
| 1 [redacted] | | |

| B Parcelní číslo | Výměra m2 | Č.budovy Část obce | Druh pozemku Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| VLASTNICTVÍ POZEMKU | | | | |
| 390/6 | 9038 | | orná půda | |

B1 Jiná práva — Odkaz na listinu — Číslo — PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva — Odkaz na listinu — Číslo — PolVZ

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy — Odkaz na listinu — Číslo — PolVZ

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu

| | | Odkaz na listinu | | Číslo | PolVZ |
|---|---|---|---|---|---|
| Pozemek | 390/6 | Kupní smlouva | V11 | 2990/97 | 51/97 |
| | | *ze dne 1.10.1997, právní účinky vkladu 1.10.1997* | | | |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

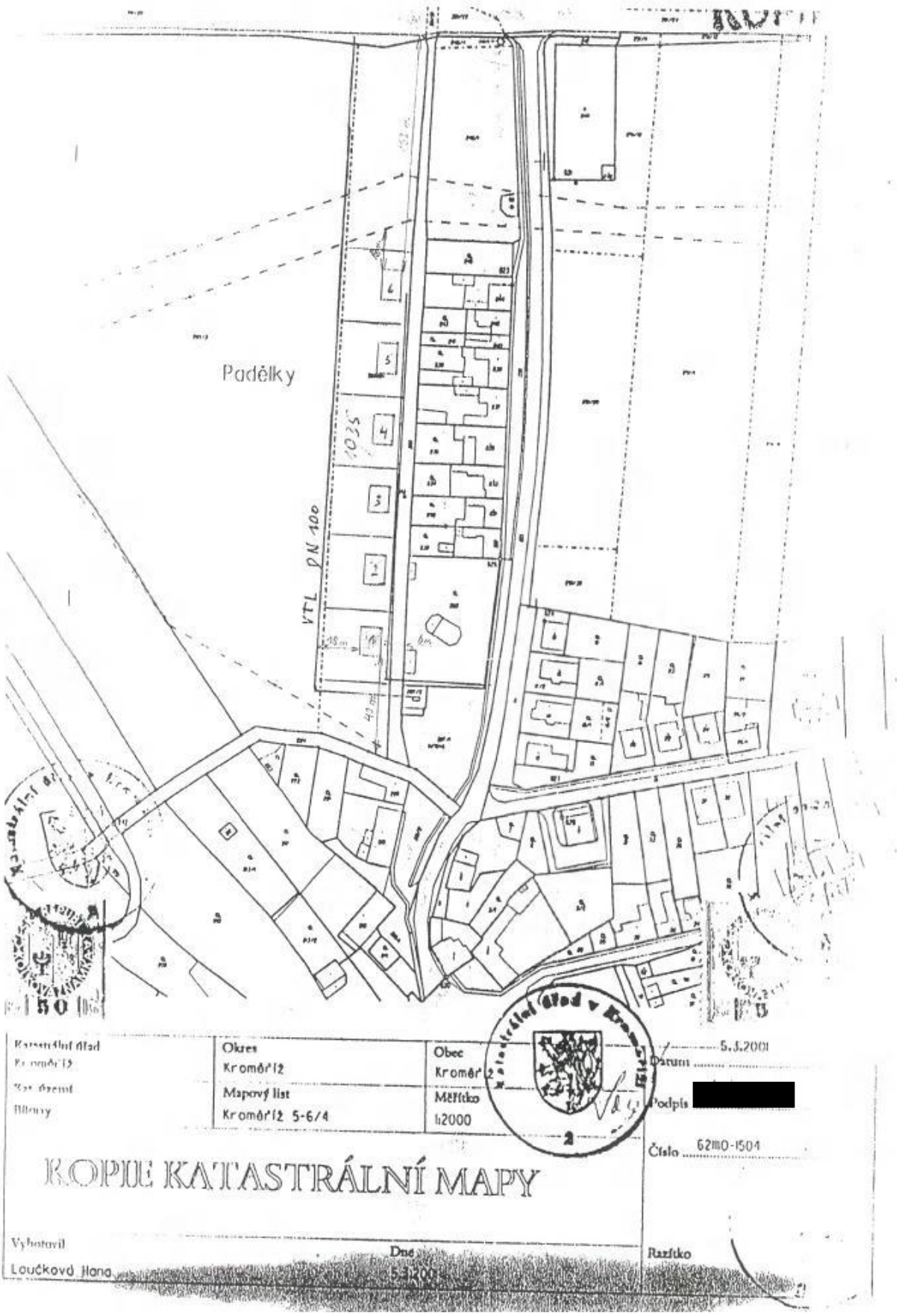
| Parcelní číslo | Kód BPEJ | Výměra v m2 |
|---|---|---|
| 390/6 | 35800 | |

Katastrální úřad KROMĚŘÍŽ

Vyhotoveno dne: 05.03.2001
hod.: [illegible]

Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru [illegible]

Vyhotovil: [illegible]
Podpis, razítko: [illegible]


Padělky
VTL DN 100
1035
Katastrální úřad
Kroměříž
Okres
Kroměříž
Obec
Kroměříž
Mapový list
Kroměříž 5-6/4
Měřítko
1:2000
Datum 5.3.2001
Podpis [redacted]
Číslo 62110-1504
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Vyhotovil
Loučková Hana
Dne
5.3.2001
Razítko

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3708 **KROMĚŘÍŽ**
Obec: 001 **KROMĚŘÍŽ**
Kat.území: 02 **BÍLANY** kód: 604038 LIST VLASTNICTVÍ: 264

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

[redacted]

| B Parcelní číslo | Výměra m2 | Č.budovy Část obce | Druh pozemku Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| VLASTNICTVÍ POZEMKU | | | | |
| 390/6 | 9038 | | orná půda | |

B1 Jiná práva PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu
Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Parcela 390/6 Kupní smlouva V11 2990/97 51/97
ze dne 1.10.1997, právní účinky vkladu 1.10.1997

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

| Parcelní číslo | Kód BPEJ | Výměra v m2 |
|---|---|---|
| 390/6 | 35800 | 9038 |

Katastrální úřad KROMĚŘÍŽ

Vyhotoveno dne: 05.11.97
hod.: 15:42:04

Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru 710 - 5705

Vyhotovil: ~~Studencová Milena~~
Havlová Miroslava

Podpis, razítko: [redacted]

[redacted]

**MeUKM/098729/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1035 k.ú. Bílany byl v Územním plánu města Kroměříže ve znění změny č.6 A s nabytím účinnosti dne 06.12.2013 vymezen jako plocha zemědělská. Od doby účinnosti poslední změny územního plánu nebyly pozemky navržené pro bydlení využity. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF na snížení ploch pro bydlení, rovněž z důvodu chybějící dopravní a technické infrastruktury, nebyl pozemek navržen jako zastavitelná plocha pro bydlení.*

*Pozemek parc. č. 1035 v k.ú. Bílany nebyl ani dříve zařazen do ploch bydlení, jelikož se od roku 2013 nepořizovala žádná změna územního plánu.*

*Při pořizování nového územního plánu bylo nutné snížit počet zastavitelných ploch pro bydlení, jelikož nedošlo k zastavění navržených ploch s ohledem na demografickou křivku vývoje počtu obyvatel, z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF, výskytu záplavového území, nebyl pozemek navržen jako zastavitelná plocha pro bydlení.*

MUKMSS07326129

Stavební úřad

Oddělení územního plánování

1.máje 3191

767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
3893/27 -11- 2019
098808/2019/Hl

V [redacted] dne 27.11.2019

Věc: Připomínka k projednávanému územnímu plánu

Nesouhlasím se začleněním mého pozemku č. 270/1 v k.ú. Bílany do plochy sídelní zeleně. Na tomto pozemku je vydáno stavební povolení. Proto žádám o zařazení našeho pozemku pro venkovské bydlení.

[redacted]

**MeUKM/098808/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 270/1 v k. ú. Bílany bude navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07326130

Stavební úřad

Oddělení územního plánování

1.máje 3191

767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 27 -11- 2019
Č.j.: 098811/2019
Přílohy:

V [redacted] dne 27.11.2019

Věc: Připomínka k projednávanému územnímu plánu

Nesouhlasím se začleněním mého pozemku č. 270/2 v k.ú. Bílany do plochy sídelní zeleně. Žádám o zařazení tohoto pozemku pro venkovské bydlení z důvodu možnosti potencionální výstavby.

[redacted]

**MeUKM/098811/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 270/2 v k. ú. Bílany bude navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07219762

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 28 -11- 2019
Č.j. 39257 099522/2019
Příchozí
Zpracovatel
Ukl. znak

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování a státní památkové péče
Ing. arch. Pavel Máselník
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

[redacted] 28. listopadu 2019

Námitka proti návrhu územního plánu města Kroměříže

Jsem majitelkou pozemku parc. č. 690/32 o výměře19.234 m$^2$ v k. ú. Vážany u Kroměříže. Ve stávajícím platném územním plánu města Kroměříže je tato parcela určena pro bydlení, v návrhu nového územního plánu je tento pozemek veden jako plochy krajinné zeleně. Proti tomuto návrhu vznáším námitku a žádám, aby tento pozemek byl i nadále veden pro bydlení.

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/099522/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek zůstává v nezastavěném území, v plochách smíšené nezastavěného území všeobecné, v rezervě přírodní jiné – krajinná zeleň. Pozemek byl dle platného územního plánu zahrnut do ploch bydlení všeobecného. Celé toto území nebylo doposud využito. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Při pořizování nového ÚP s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení a rovněž bylo razantně sníženo množství návrhových ploch pro bydlení. Při rozhodování o zrušení návrhových ploch pro bydlení se přihlíží k platnému územnímu plánu s ohledem na limity území jako je např. ochrana ZPF, limit záplavového území, míry povodňového ohrožení apod. Pozemek se nachází v záplavovém území toku Kotojedky, Olšinky a Zacharky, pro které ovšem není vymezena plocha pro protipovodňovou ochranu těchto toků a není zde možné navrhovat rozvojové plochy. Záplavové území je oblast, která je při povodních ohrožena zaplavením. Vymezit zde nové plochy pro výstavbu nebo jiné využití může zvýšit riziko poškození majetku a infrastruktury, ohrozit lidské životy při povodních, zvýšit náklady na záchranné a likvidační práce. Nová výstavba nebo zábory v záplavovém území mohou zhoršit průtok vody při povodních (snížením retenční schopnosti území), zvýšit hladinu vody v jiných místech (vlivem přehrazení nebo zúžení koryta), vést ke zhoršení odtokových poměrů. Záplavová území často slouží jako přírodní nivy a biotopy pro živočichy a rostliny, retenční oblasti – pohlcují přebytečnou vodu, přirozené součásti krajinného ekosystému. Zástavba v těchto oblastech by mohla vést k úbytku biodiverzity a ekosystémových služeb. Nevymezení ploch v záplavovém území je preventivní opatření, které chrání lidské životy, majetek, přírodu a snižuje negativní dopady povodní. Je to přístup podporovaný jak legislativně, tak odborně v rámci udržitelného plánování územního rozvoje. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v záplavovém území Q100 a Q20, byl tento pozemek zrušen a zahrnut do nezastavitelných ploch smíšených krajinných všeobecných. Zároveň byl pozemek zahrnut do rezervy smíšené venkovské, která bude prověřena po vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

MA

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dojmu
Zpracoval:
3977 / 29 -11- 2019
Došlo:
Č.j.:
Přílohy: 099461/2019
Lhůta

[redacted]

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1

767 01 Kroměříž

MUKMSS07219763

Připomínka k územnímu plánu – katastr Bílany

V navrhovaném územním plánu nesouhlasím se zařazením parcely č. KN 1059 do plochy individuální rekreace a žádám o zařazení parcely do původního zařazení pro výstavbu. Žádost podávám z toho důvodu, že na sousedním pozemku již stojí budova, a proto navrhovaný územní plán nesouhlasí se skutečností.

V [redacted] dne 29.11.2019

[redacted]

**MeUKM/099461/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1059 v k. ú. Bílany bude navržen k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

## Námitka proti návrhu územního plánu

MUKMSS07219761

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
29 -11- 2019
Došlo:
Č.j. 3966/099571/2019

Městský úřad Kroměříž
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž

**Věc: Námitka vlastníka pozemků a staveb* / zástupce veřejnosti* / oprávněného investora* proti**

- **Návrhu územního plánu města Kroměříže**

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: | 237/3 |
| číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí | LV 795, katastrální území Těšnovice, celková výměra 3.300m2 |
| vymezení území dotčeného námitkou (může být v samostatné grafické příloze): | viz. příloha |

text námitky - jakým způsobem budu dotčen/a (lze pokračovat samostatnou přílohou):

Dobrý den,

již minulý týden, 20.11. 2019, jsme podali na podatelně dotaz s námitkou na projednávaný územní plán, viz. příloha vč. stávajícího, územního plánu a projednávaného.
Namítáme tedy, abychom budoucí projednávanou změnou územního plánu byli jakkoliv dočteni, protože jako vlastníci pozemku nyní řešíme stavební povolení na realizaci našeho rodinného domu.
Pozemek jsme koupili, jako ornou půdu určenou k výstavbě. V únoru tohoto roku byl pozemek vyjmut i ze zemědělské půdy pro účel stavby ( v příloze Rozhodnutí a souhlas k trvalému odnětí zemědělské pudy ze ZPF č. 201/1/s-26/2019/Ant z 20.2. 2019). Také máme již s městem podepsanou Plánovací smlouvu ohledně komunikace k našemu pozemku dle požadavku Stavebního úřadu.
Nesouhlasíme tedy s projednávaným územním plánem, který by se mohl v průběhu let změnit a nás tedy jako vlastníky pozemku poškodit, byla by to pro nás zmařená investice.

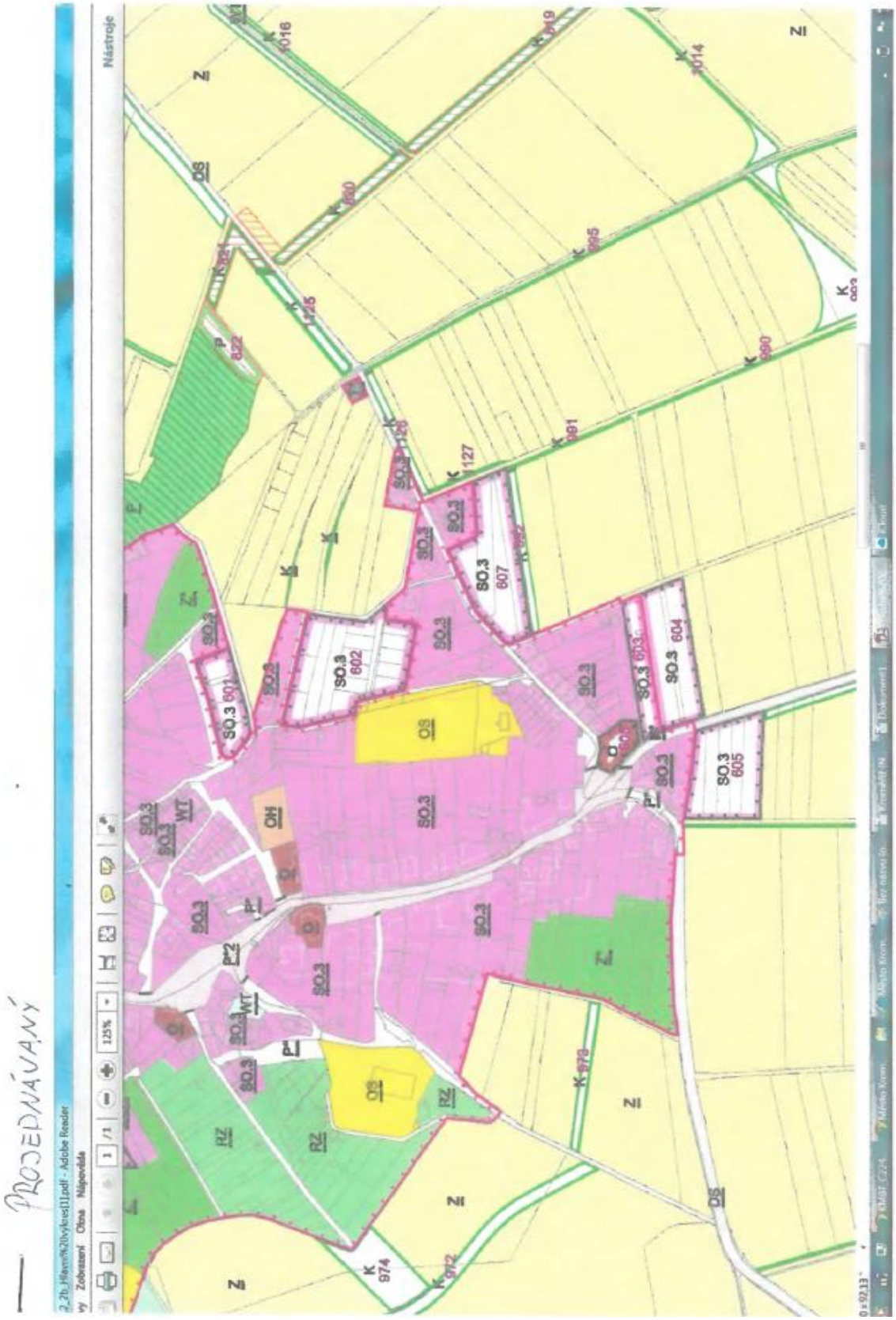
odůvodnění uplatněné námitky (lze pokračovat samostatnou přílohou):

* nehodící se škrtněte

V [redacted] dne 29.11.2019

[redacted]
podpis

PLATNÝ


PROJEDNÁVANÝ
2_2b_Hlavní%20výkres(1).pdf - Adobe Reader
Zobrazení Okna Nápověda
125%
Nástroje
SO.3
WT
OH
RZ
OS
DS
Z
K
P
SO.3 601
SO.3 602
SO.3 603
SO.3 604
SO.3 605
SO.3 607
K 974
K 972
K 976
K 991
K 995
K 990
K 1014
K 1016
K 1019
K 1020
K 1021
K 1025
K 1126
K 1127
K 822
K 1021

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax [redacted]
www [redacted]

vyřizuje [redacted]
odbor životního prostředí
e-mail [redacted]
telefon
spisová značka MeUKM/015730/2019/OZP/AnT
číslo jednací MeUKM/015730/2019/s-26/OZP/AnT
datum 20.2.2019
počet stránek 3

[redacted]

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, jako obecní úřad s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovením obcí s rozšířenou působností), věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 21 zákona

**uděluje** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

[redacted]

**souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF**
**č. 201/1/s-26/2019/AnT**

pro účel stavby: **„Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3"**

ODNĚTÍ: **trvalé s odvody**

POZEMKY ZPF:

| k.ú. | parcelní číslo | druh pozemku/BPEJ/třída ochrany | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|---|---|---|---|---|
| **Těšnovice** | 237/3 | Orná půda/31212/III. třída | 3300 m² | 746 m² |
| | | **Celkem** | | **746 m²** |

VLASTNÍK POZEMKU: [redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy – **746 m²** pro výstavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o **hloubce 0,5 m** (dle inženýrsko-geologického průzkumu, který vypracoval: Projekce iGEO s.r.o., Nám 28. října 1899/11, 602 00 Brno Černá Pole, IČ: 06190499) a celkovém objemu cca **373 m³** z pozemku ZPF p. č. 237/3 v kultuře orná půda v k. ú. Těšnovice.
2. Skrytá ornice bude využita k terénním, sadovým a zahradnickým úpravám na pozemku investora. V katastru nemovitostí bude **zbylá plocha pozemku** kolem novostavby označena jako druh pozemku **„zahrada"**.
3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování. Ornice bude dočasně uložena na mezideponii na pozemku investora.
4. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
5. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3" v k. ú. Těšnovice, orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepíše** odvody po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku **38.345,- Kč** (dle přiloženého výpočtu, který vypracovala Ing. arch. Hana Bártová Svobodová za MOMO Interier, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, IČO: 04270983). Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
6. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je **stavebník** (povinný k platbě odvodů) **povinen** odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž, **<u>písemně oznámit zahájení realizace záměru</u>**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **<u>nejpozději 15 dnů před jejím zahájením</u>**.
7. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě tohoto rozhodnutí o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 13.2.2019, v rámci žádosti o koordinované stanovisko, žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č.237/3" z pozemku ZPF p.č. 237/3 v kultuře orná půda v k. ú. Těšnovice. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn. Pro tuto stavbu **budou** orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku **38.345,- Kč**. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.
Rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy pozbývá dle § 10 odst. 3 zákona platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.
Souhlas s odnětím zemědělské půdy není povolením dle zvláštních předpisů (stavební zákon) a neopravňuje stavebníka k zahájení prací.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, Zlín 1, s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí. Odvolání se podává u odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž. Včas podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Kroměříž

Obdrží datovou schránkou: adresát

Kroměříž, 20.11. 2019

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 20 -11- 2019
Č.j.:
Přílohy:
[redacted]

**Město Kroměříž**
**se sídlem: Velké náměstí 115**
**767 01 Kroměříž**
**Zastoupeno: Mgr. Jaroslav Němec**

**Věc: Projednávaný územní plán města Kroměříže**

Vážený pane starosto, členové Zastupitelstva a Rady města Kroměříže,

jsme vlastníkem pozemku parc.č. 237/3, o celkové výměře 3.300m2 – orná půda v katastrálním území Těšnovice se záměrem realizovat novostavbu rodinného domu, která byla již vyjmuta ze zemědělské půdy pro účel stavby „Rodinný dům v Těšnovicích na parcele č. 237/3" – příloha č. 1 Rozhodnutí a souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č. 201/1/s-26/2019/Ant z 20.2. 2019.

V souvislosti s naším záměrem získání stavebního povolení jsme zjistili, že v projednávaném územním plánu náš pozemek, parc.č. 237/3, by měl být vyškrtnut z územního plánu určeného k výstavbě, což je samozřejmě naši námitkou k projednávanému územnímu plánu.

Obracíme se na vás tedy s vysvětlením, jak je možné, že v rámci našeho stavebního řízení došlo k situaci, že se projednává budoucí územní plán města Kroměříže, ze kterého by měl být náš pozemek vyškrtnut, tudíž bychom zde možná nemohli učinit náš záměr a to je postavit dům pro naši rodinu.

Naše parcela je určena k výstavbě rodinného domu dle stávajícího územního plánu a už jsme na závěru procesu získání stavebního povolení, dle posledních požadavků Stavebního úřadu, a tak pevně věříme, že projednávaný územní plán se nás jakkoliv nedotkne.

Dále ještě přikládáme přílohy (Výpis z usnesení Rady města, Výpis z IX. zasedání Zastupitelstva, stávající územní plán, návrh projednávaného územního plánu, Plánovací smlouva byla podepsána na radnici města Kroměříže na začátku listopadu 2019), které byly v náš prospěch kladně schváleny, tudíž opravdu nerozumíme, proč by tedy v projednávaném územním plánu měla být naše parcela vyškrtnuta, když jsme v současnosti účastníky stavebního řízení.

Děkujeme za vysvětlení a kladné vyřízení.

[redacted]

**MeUKM/099571/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 237/3 v k. ú. Těšnovice je navržen k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení a je zde realizována stavba RD. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit.*

MUKMSS07326185

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo jednací
Zpracovatel
Došlo: 29 -11- 2019
Ukl. znak
Č.j.: 9927/099590/2019
Přílohy:

Město Kroměříž
Odbor územního plánování
p. Máselník

V Vidni dne 28.11.2019

Věc:

**Námitka k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž**

Já, Josef Jarka nar.01.09.1972 v Kroměříži podávám tímto námitku k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž. V nově projednávaném územním plánu je pozemek p.č.667/4 k.ú. Kroměříž-Vážany (SO.3 218) v mém vlastnictví, nově vyznačena komunikace procházející z jednoho rohu pozemku na druhý, v současně platném územním plánu města Kroměříže na pozemku žádní komunikace vyznačena není.

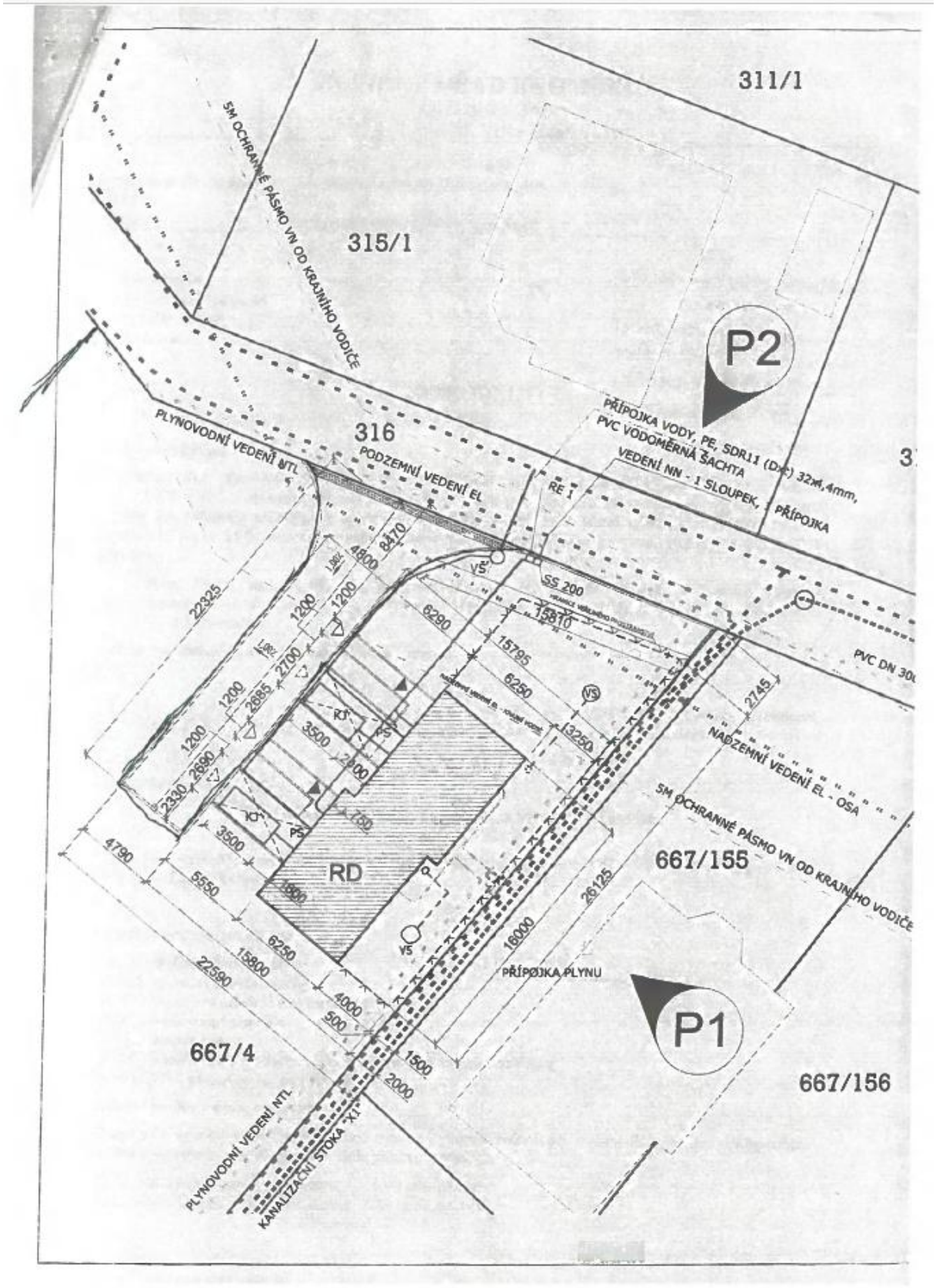
Na výše uvedenem pozemku je již vydáno stavební povolení na veřejný sjezd s účelovou komunikací, včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemku napojení vodovodní přípojky s tím, že zde již započalo zasíťování pro výstavbu rodinho domu o dvou bytových jednotkách. Předpokládaná kolaudace vybudované komunikace a vodovodu je naplánovaná na 03/2020.

Na základě výše uvedených informací kategoricky nesouhlasím se zakreslenou komunikací přes můj pozemek, protože by se jednalo o zmaření mých investicí a znehodnocení mého pozemku. Žádám proto o zakreslení komunikace dle platného stavebního povolení a to středem mého pozemku.

S p[redacted]

[redacted]

Přílohy:
Kopie stavebních povolení
Situace dle projektové dokumentace


311/1
315/1
5M OCHRANNÉ PÁSMO VN OD KRAJNÍHO VODIČE
P2
316
PLYNOVODNÍ VEDENÍ NTL
PODZEMNÍ VEDENÍ EL
RE 1
PŘÍPOJKA VODY, PE, SDR11 (D×t) 32×4,4mm,
PVC VODOMĚRNÁ ŠACHTA
VEDENÍ NN - 1 SLOUPEK, 1 PŘÍPOJKA
SS 200
PVC DN 30
NADZEMNÍ VEDENÍ EL - OSA
5M OCHRANNÉ PÁSMO VN OD KRAJNÍHO VODIČE
667/155
RD
PŘÍPOJKA PLYNU
P1
667/4
667/156
PLYNOVODNÍ VEDENÍ NTL
KANALIZAČNÍ STOKA "XI"

Schvaluje se dle podmínek rozhodnutí ze dne 14.10.2019, č.j.:02/334/052392/2485/44/2018/Nev
Ing.Hana Kubáčková
vedoucí odd.územního rozhodování
a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV – Eon
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV – Eon
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD (PVC DN 110) – VoK
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKA, PVC DN 300 – VoK
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NTL PLYNOVODU DN 160, PE, GosNet, s

## LEGENDA PŘÍPOJEK

- SS100 – RE ... ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN AYKY 4Bx16mm
- RE – RD ... VENKOVNÍ ODBĚRNÉ ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ AYKY 4x25mm,
- 1x PŘÍPOJKA VODY, PE, SDR11 (Dxt) 32x4,4mm
- 2x PŘÍPOJKA PLYNU, PE 100 S OCHR. PLÁŠTĚM, D 40, 2kPo + 2x SLOUPEK U CHODNÍKU

[redacted]

## LEGENDA OSTATNÍ

- RODINNÝ DŮM O DVOU BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 100,34 m2
- LEHKÉ OPLOCENÍ Z PLETIVA MEZI KOVOVÉ OCELOVÉ STOJKY
- KANALIZACE PRO ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD, PVC DN 150 + ZASAK

| | |
|---|---|
| VS | ZASAK (BETONOVÉ SKRUŽE, DN 1m, HL 2,0 m) |
| SS200 | PŘIPOJKOVÁ SKŘÍN |
| RE | ELEKTROMĚROVÝ ROVADEČ |
| VŠ | VODOMĚRNÁ ŠACHTA PVC D=1200MM |
| KJ | KANALIZAČNÍ JÍMKA |
| ▶ | HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU |
| > | VSTUP NA CHODNÍK K OBJEKTU |
| > | VJEZD NA PARKOVACÍ STÁNÍ |
| PS | PARKOVACÍ STÁNÍ 2500x5500_DOPRAVA V KLIDU |

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JINDŘICH ONDRŮŠ ČLA 02 246 ČESKÁ REPUBLIKA

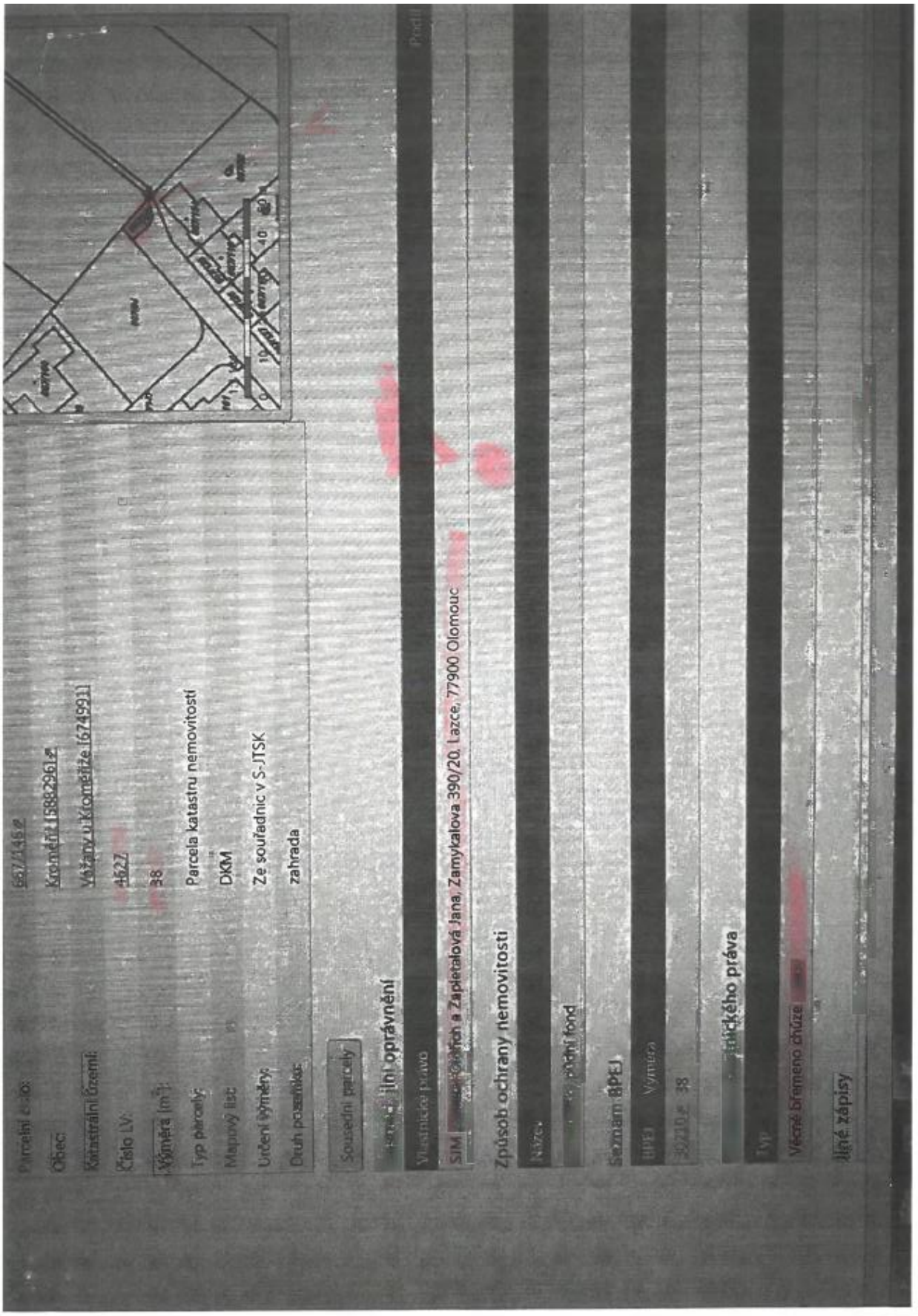
[redacted]

POZNÁMKA: REVIZE R 5/2019_DODATEK PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA VAK KROMĚŘÍŽ

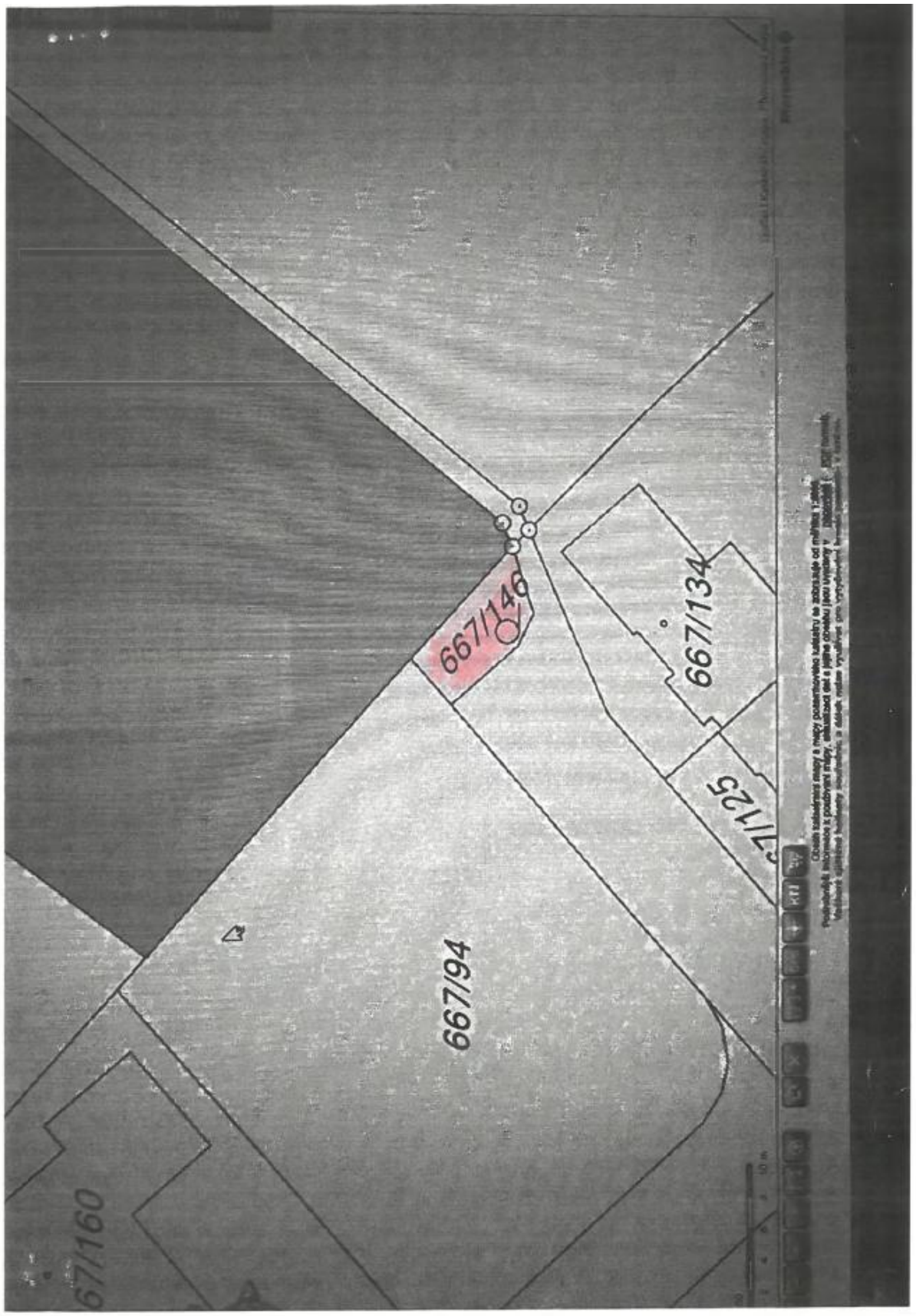
| VYPRACOVAL : | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : | Projektová činnost ve výstavbě |
|---|---|---|
| Ondřej Martinka, Daniel Václavík | Ing. arch. Jindřich Ondrůš | Ondřej Martinka<br>Leskovec 81, 756 11<br>IČO: 00926531<br>design.om@centrum.cz |
| INVESTOR : | MÍSTO STAVBY : | |
| Josef Jarka, Allerheiligenplatz 14/53-54<br>Vídeň A-1200, Rakousko | Vážany u Kroměříže<br>pozemky p.č. 316; 667/4 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AKCE : | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU<br>O DVOU BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH<br>na pozemku p.č. 316; 667/4<br>k.ú. Vážany u Kroměříže | FORMÁT : | A3 |
| | | DATUM : | 5 / 2019 |
| | | ÚČEL : | DUR |
| | | ARCH. ČÍSLO : | 15OM70 |

| NÁZEV : | MĚŘÍTKO : | Č. VÝKRESU : |
|---|---|---|
| KOORDINAČNÍ SITUACE | 1:250 | C.3 |


Parcelní číslo:
567/146
Obec:
Kroměříž (588296)
Katastrální území:
Vážany u Kroměříže (674991)
Číslo LV:
4622
Výměra (m²):
38
Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
DKM
Určení výměry:
Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:
zahrada
Sousední parcely
Vlastnické právo
Způsob ochrany nemovitosti
Seznam BPEJ
Věcné břemeno chůze
Jiné zápisy

667/160
667/94
667/146
667/134
667/125


667/146
667/134
667/125
667/94
67/160

# STAVBA POVOLENA

| | |
|---|---|
| **Stavbu povolil:** | Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad |
| **Stavba:** | **Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách**<br>Kroměříž, Vážany |
| **Stavebník:** | [redacted] MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ |
| **Stavební podnikatel:**<br>**Způsob provádění:** | stavební úřad<br>81 [redacted] |
| **Společné povolení:** | Č.j.: 02/334/052392/2485/44/2018/Nev<br>**Nabylo právních účinků dne** 06.11.2019 |
| **Termín dokončení:** | 06.11.2021 |

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
## STAVEBNÍ ÚŘAD
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Č.j. 02/334/052392/2485/44/2018/Nev Kroměříž, dne 14.10.2019
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon:
E-mail:

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 11. 2019 a je vykonatelné v Kroměříži dne 18. 11. 2019
Oprávněná úřední osoba .....

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.08.2018 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e  s t a v e b n í  z á m ě r**

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách"**
**Kroměříž, Vážany**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 316 (ostatní plocha), parc. č. 667/4 (orná půda) v katastrálním území Vážany u Kroměříže.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 rodinný dům, oplocení
SO 02 sjezd, zpevněné plochy
IO 01 venkovní odběrné elektrické zařízení
IO 02 vodovodní přípojka
IO 03 kanalizace
IO 04 kanalizace pro odvod srážkových vod se svedením do vsaku
IO 05 NTL plynovod vč. přípojky plynu

**SO 01 rodinný dům, oplocení**

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách dvoupodlažního nepodsklepeného zděné konstrukce. Zastřešení domu bude pultovou střechou.

Max. půdorysné rozměry rod. domu: 16,00 m x 7,00 m
Max. výška hřeben střechy rod. domu: 6,85 m od ± 0,000

Zastavěná plocha rod. domu: 100,34 m²
Obestavěný prostor rod. domu: 752,60 m³

V rodinném domě v každé bytové jednotce jsou navrženy tyto místnosti:

1.NP: zádveří, WC, schodišťový prostor, kuchyně, obytný prostor
2.NP: chodba, koupelna, schodišťový prostor, ložnice, pokoj

Technický popis:

Základové konstrukce rodinného domu budou tvořeny základovými pasy a železobetonovou podkladní deskou. Základové pasy budou provedeny z betonových bednících tvárnic na podkladním betonu tl. 150mm. Bednící tvarovky budou zality betonem C20/25-XO. Šířka základového pasu bude 500mm. Železobetonová podkladní deska bude provedena v tl. 150mm. Pro hydroizolaci stavby bude použit asfaltový pás s dostatečnou odolností proti pronikání radonu (Glastek 40 special minerál) položený na základovou betonovou desku opatřenou penetračním nátěrem. Základ nad terénem (sokl) bude zateplen deskami z extrudovaného polystyrenu STYRODUR tl. 80mm, tmelem s výztužnou sklo-vláknitou tkaninou a povrchovou úpravou tvořenou dekorační soklovou omítkou - MARMOLIT. Svislé nosné obvodové konstrukce budou provedeny z cihelných z tvárnic z autoklávového pórobetonu YTONG tl. 375 mm. Vnitřní nenosné stěny budou provedeny z tvárnic z autoklávového pórobetonu YTONG tl. 115mm. Překlady nad otvory budou provedeny z překladů YTONG. V úrovni stropní konstrukce budou provedeny ztužující železobetonová věnce, které jsou součástí stropu TŘESK. Stropní konstrukce tl. 250mm budou provedeny ze systému TŘESK (Stropní nosníky a stropní vložky TŘESK). Komín pro vytápění bude proveden z kominového systému Heluz. V objektu bude schodiště, železobetonové, monolitické, deskové, uložené na nosném zdivu a vetknuté do průvlaku v úrovni stropní konstrukce, s betonovanými stupni. Šířka schodišťového ramene bude 900 mm, délka 2100 mm. Schodiště bude obloženo keramickým, nebo dřevěným obkladem. Na schodiště bude osazeno zábradlí výšky 1,0m. Rodinný dům bude zastřešen pultovou střechou. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými lisovanými vazníky, které budou kotveny do pozednic. Veškeré klempířské prvky tj. oplechování parapetů bude zhotoveno z poplastovaného plechu. Oplechování prvků na pultové střeše bude zhotoveno z poplastovaného plechu v barvě krytiny. Zateplení podlahy na terénu bude provedeno z desek z pěnového polystyrenu ISOVER EPS 100S tl. 130mm. Zateplení střechy bude provedeno z tepelné izolace MW tl. 140 mm uložené mezi pásnice vazníků a z tepelné izolace MW tl. 120 mm uloženou v podhledu po vazníky. Vnější omítky budou provedeny jako tepelně izolační z materiálu CEMIX. Vnitřní podkladní jádrové omítky a vnitřní finální štukové omítky budou provedeny z materiálu CEMIX. Vnější výplně otvorů budou tvořit okna a dveře z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, vnitřní dveřní křídla bude dřevěná včetně obložkových zárubní.

V domě budou provedeny rozvody zdravotechniky, vzduchotechniky, plynu, vytápění, elektroinstalace a bleskosvodu. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel, otopná tělesa bude závěsná. Pro ohřev TUV bude užito plynový ohřívač vody se zásobníkem na 120 litrů umístěný na WC v 1.NP.

Kolem novostavby RD bude provedeno oplocení v prodloužení uličního líce průčelí rodinného domu ve směru k účelové komunikaci. Oplocení ve dvorní části rodinného domu bude provedeno rovnoběžné s hranicí pozemku parc.č. 667/80 v k.ú. Vážany u Kroměříže. Oplocení bude výšky 2,0m, nosné prvky oplocení budou provedeny z ocelových sloupků kotvených do patek z prostého betonu, výplň oplocení bude z drátěného pletiva.

**SO 02 sjezd, zpevněné plochy**

Bude proveden nový sjezd ze stávající místní komunikace (parc. č. 315). Nový sjezd bude napojen na stávající místní komunikaci přes nájezdový obrubník ABO 2-15 do betonového lože. Povrch sjezdu bude proveden v bezprašné povrchové úpravě z betonové zámkové dlažby, tl. 80mm. Šířka sjezdu v místě napojení na komunikaci bude 14,3m, zpevněná plocha pro pojezd šířky 4,8m.

Zpevněné plochy kolem rodinného domu pro propojení sjezdu a vjezdu budou provedeny v bezprašné povrchové úpravě z betonové zámkové dlažby tl. 80mm. Okapový chodník bude provedený z praného říčního kačírku a s ukončením zahradním obrubníkem ABO 10-20.

**IO 01 venkovní odběrné elektrické zařízení**
Novostavba RD bude zásobována elektrickou energií z distribuční sítě E.ON Distribuce a.s. Bude proveden odvod kabelem (min. AYKY 4x16mm2 nebo CYKY 4x10mm2) z kabelového pilíře SS200 do elektroměrového rozvaděče. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři na pozemku investora - přístupný.

**IO 02 vodovodní přípojka**
Pitná voda je do rodinného domu o dvou bytových jednotkách přivedena přípojkou pitné vody PE 32x4,4 mm, která je ukončena ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty směrem k objektu pokračuje venkovní vedení vnitřního rozvodu pitné vody PE, (Dxt) 32x4,4 mm. Vnitřní rozvody pitné vody budou vedeny v trubkách z polypropylénu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava ve složení dle ČSN 73 6660, soustava pro měření spotřeby vody, hlavní uzávěr vody, filtr, vypouštěcí armatura a zpětná klapka. Do vlastní budovy bude vodovodní přípojka přivedena do 1.NP místnost č. 1.02 WC. Za vstupem do objektu bude na vodovodním potrubí umístěn HUO - hlavní uzávěr objektu, kulový kohout DN 32. Hloubka potrubí rozvodu bude cca 1,2m. Spád přípojky je 13% k hlavnímu řadu. K potrubí přípojky bude po celé délce připevněn vyhledávací vodič CYKY 4mm2.

**IO 03 kanalizace**
Splaškové vody budou odvedeny z každé bytové jednotky rodinného domu pomocí splaškové kanalizace z trub PVC, DN150 do kanalizační jímky, která bude v pravidelných intervalech vyvážena.

**IO 04 kanalizace pro odvod srážkových vod se svedením do vsaku**
Srážkové vody budou odváděny kanalizací pro odvod srážkových vod PVC DN160 do vsakovací jámy / studny DN1000, hl. 2,5 m.

**IO 05 NTL plynovod vč. přípojky plynu**
Plyn je do 2 bytových jednotek rodinného domu přiveden ze stávajícího plynovodu NTL, PE, D16G vedeného podél jihovýchodního okraje pozemku. Plynovodní přípojka bude připojena k stávající plynovodní síti a povede k HUP, umístěném na okraji pozemku. Od HUP povede plyn potrubím PE100, DN 40x3,6 mm do každé bytové jednotky RD zvlášť.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže s dvorním průčelím v jižní části objektu ve vzdálenosti 4,0m a s dvorním průčelím v severní části objektu ve vzdálenosti 3,25m vše od společné hranice pozemků parc. č. 667/80 a 667/4 a ve vzdálenosti 12,87m od společného rohu hranic pozemků parc.č. 667/4, 667/80 a 316 vše v k.ú. Vážany u Kroměříže. Maximální výška atiky rodinného domu bude 6,85m od ± 0,000.
3. Venkovní rozvody NN (HDV) pro jednotlivé bytové jednotky budou umístěny na pozemku parc. č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže.
4. Přípojka vody bude umístěna na pozemcích parc.č. 316 a 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže. Venkovní rozvody vody k jednotlivým bytovým jednotkám budou umístěny na pozemku parc. č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže.
5. Splašková kanalizace včetně dvou jímek na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže mezi uliční průčelí rodinného domu a zpevněnou plochou pro pojezd.
6. Dvě samostatné větve dešťové kanalizace napojené na dvě vsakovací zařízení budou umístěny na pozemku parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže ve dvorní části rodinného domu.
7. Přípojka plynu a venkovní vedení plynu bude umístěno ve dvorní části rodinného domu na pozemku parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže.

8. Oplocení pozemku rodinného domu bude umístěno na pozemku parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže v prodloužení uličního líce průčelí rodinného domu ve směru k účelové komunikaci na pozemku parc.č. 316. Oplocení bude ve vzdálenosti 2,7m od společné hranice pozemků parc.č. 667/4 a 316 v k.ú. Vážany u Kroměříže. Oplocení ve dvorní části rodinného domu bude umístěno ve vzdálenosti 0,5m od společné hranice pozemků parc.č 667/4 a 667/80 v k.ú. Vážany u Kroměříže.
9. Zpevněné plochy, sjezd a okapové chodníky budou umístěny na pozemku 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže.
10. Přístup ke stavbě rodinného domu bude sjezdem délky 14,30m z přilehlé účelové komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 316 v k.ú. Vážany u Kroměříže.
11. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem situace, který je přílohou rozhodnutí.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jindřich Ondrůš, autorizovaný architekt ČKA 02246, Ondřej Přibil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1301978, Jiří Jasný, autorizovaný technika pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010425; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) vytýčení stavby – stavebník doloží vytyčovací protokol, zpracovaný oprávněnou osobou
   b) provedení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
   c) kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění a obecné závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
10. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
12. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.
13. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (04/2019), které vypracoval Jiří Jasný, autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Č.j. 02/334/052392/2485/44/2018/Nev str. 5

16. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/043033/2018/0194/18 ze dne 16.7.2018, dle:

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 - dále jen „zákon o ochraně ovzduší":

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisu, následující

závazné stanovisko č. 95/18:

Souhlasí s umístěním stacionárního zdroje nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Název zdroje: plynový kondenzační kotel (výkon 24 kW)

Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW Umístění: Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku p.č. 316, 667/4 k.ú. Vážany.
Provozovatel: Josef Jarka, Allerherligenplatz 14/54, Vídeň, A-1200, Rakousko

Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci "Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách" v k.ú. Vážany u Kroměříže na pozemku p č 667/4 a 316

souhlasné závazné stanovisko.

Předmětná projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, napojení na inženýrské sítě, vybudování zpevněné plochy, sjezdu a oplocení. Novostavba RD bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny do jímky na vyvážení, dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku investora.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ochranné zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, §15 písm. j) v souvislosti s §9 odst. 8:

Pro stavební záměr na pozemku p.č. 667/4 byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF č s-12/2016/Cou v rámci koordinovaného stanoviska č j. MeUKM/020180/2016/0531/15 ze dne 12.4 2016:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle §15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. 201/1/s-12/2016/Cou

ŽADATEL: [redacted]
STAVBA: Novostavba dvou rodinných řadových domů vč. zpevněných ploch a příjezdové komunikace
ODNĚTÍ: trvalé s odvody

POZEMKY ZPF:

| k.ú. | Parcelní číslo | Druh pozemku /BPEJ/ třída ochrany | Výměra celé parcely | Výměra odnímané plochy |
|---|---|---|---|---|
| Vážany u KM | 667/4 | Orná půda 30200, 30210 | 4682 m² | 312 m² |

VLASTNÍK POZEMKU: [redacted]
ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy 312m2 pro výstavbu 2 rodinných domů včetně zpevněných ploch

a příjezdové komunikace bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na ploše 312m2 o hloubce 0,27m a celkovém objemu cca 85m³ z pozemku ZPF p.č. 667/4 v kultuře orná půda v k.ú. Vážany u Kroměříže.

2. Skrytá ornice bude použita pro terénní úpravy na pozemku investora kolem RD k vybudování zahrady. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
3. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby.
4. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu 2 rodinných domů včetně zpevněných ploch a příjezdové komunikace v k.ú. Vážany u Kroměříže orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, předepíše odvody po zahájení realizace záměru.
5. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 1 roku ode dne jeho platnosti.
6. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.
8. Ve smyslu §10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
9. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s., zn.:2018-005535 ze dne 24.4.2018:

Zásobování objektu RD pitnou vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad Lt DN125, který je ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 32x4.4 mm a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka p.č. 667/4, hned za jeho hranicí.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisu je odbočení s uzávěrem součásti vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11. vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1200x900 mm, popř. kruhová ϕ1200 mm nebo vodoměrná šachta do stísněných prostor dle schválených typů spol. VaK
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny do navržené jímky na vyvážení, odkud budou tyto odpadní vody likvidovány oprávněnou firmou v pravidelných časových intervalech. Upozorňujeme stavebníka na povinnost archivovat doklady od vyvážení jímky po dobu nejméně 3let a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich

zneškodňování ve smyslu §38 odst. 6 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů LtDN125, ocel 6/4" a vodovodního řadu PVC 110 na p.č. 667/80. Upozorňujeme, že v souběhu s vodovodním řadem PVC 110 je vedeno výtlačné kanalizační potrubí PE 63. Výtlačné kanalizační potrubí PE63 nespadá pod správu VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevinatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch přístupových komunikací k RD a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. vydaném dne 17.4.2018, zn. 5001690415:
V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
NTL plynovod PE d 160, ul. Osvoboditelů
Stavbu koordinujte s plánovanou výstavbou NTL plynovodu a přípojek v zájmovém území, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací. Investorem stavby je Josef Jarka.
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynovodu a plynovodních přípojek.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
Přípojka nn:
Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.
V případě křížení zemnící sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:
- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.

- při křížení zemnících pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0.5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek

Vodovodní přípojka:
- při křížení vodovodní přípojky s NTL plynovodem požadujeme dodržet v místě křížení min. 0,15 m a v souběhu min. 0,5 m
- vodovodní přípojka bude uložena pod NTL plynovodem

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od NTL plynovodu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon poruchové služby Grid Services.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12)Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13)Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14)Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15)Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16)Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. vydaném dne 20.7.2018, zn. 5001760862:
PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ").
Plynovou přípojku lze napojit na plynovod až po jeho kolaudaci a vypořádání všech majetkoprávních vztahů mezi investorem a provozovatelem distribuční soustavy.
Na základě podané žádosti o připojení a předložené projektové dokumentace garantujeme tímto žadateli připojení k distribuční soustavě a požadovanou kapacitu v souladu s vyhláškou 62/2011 Sb. po dobu dvou let od vydání tohoto stanoviska.
Před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme.
Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
Plynovod / pracovní přetlak / dimenze: NTL PE / 2 / 160

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.
Rozsah stavby:
NTL přípojka
Provozní přetlak 2 kPa
Materiál PE 100 s ochranným pláštěm dN 40
Délka (m): 3
K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen OPZ) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP), fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu.
Plynoměr, typ a rozteč: G4, 250mm
Regulátor tlaku plynu: ne
Přetlak při měření: 2 kPa
Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.
Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.
Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti dne 26.3.2019 pod zn.H18502-16311701:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení VN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby E.ON Distribuce a.s.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.4.2019 pod zn.L4570-16319451:

Vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení VN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Nejbližší část objektu bude umístěna od svislé roviny proložené krajním vodičem nadzemního vedení VN minimálně 5m.

Na Vaši stavbu musí být před realizací zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhoví odborně způsobilá osoba mající autorizaci pro tuto činnost.

Jelikož se plánované práce nacházejí v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV bude z důvodu bezpečnosti nezbytné dodržet následující podmínky v případě, že v OP nadzemního vedení VN bude postaveno lešení:

- pro stavbu a demontáž lešení musí být přívodní vedení VN vypnuto a zajištěno a to vždy max. na 8 hodin. Toto vypnutí bude zajištěno na základě Vašeho požadavku o vypnutí (min. 1 měsíc předem)
- lešení i s pracovním prostorem (mezi lešením a zdí) nesmí být širší více než 1,5m (pracovní prostor cca 40-50cm a lešení 90 cm)
- lešení bude z venkovní strany zakryto nevodivou plachtou a z vnitřní strany této plachty budou osazeny bezpečnostní tabulky upozorňující na blízkost vedení VN

- pracovníci provádějící stavbu musí mít proškolení z vyhlášky č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti - §4 pracovník poučený a ze zákona č. 458/2000 Sb. - Ochranná pásma. Toto proškolení jim zajistí kvalifikovaná osoba vlastnící příslušné živnostenské oprávnění pro tuto činnost
- na Vaši stavbu musí být zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhotoví odborně způsobilá osoba (zkratka OZO) mající autorizaci pro tuto činnost.
- na stavbě bude řádně veden stavební deník
- prováděcí firma nebo osoba samostatně výdělečně činná zajistí, aby na staveništi byl řádně veden stavební deník, dále aby na stavbě byly přítomny tyto doklady:
  - technologický postup stavby a demontáže daného typu lešení dle ČSN 73 8101
  - doklad o vyškolení a pověření osoby odpovědné za stavbu lešení příloha 7.
- NV 362/2005 Sb., v platném znění
  - doklad o školení zaměstnanců pro práce ve výškách NV 362/2005Sb. v platném znění

Dodrženy vzdálenosti konstrukcí v ochranném pásmu PNE 33 3301.

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanizmy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.

V případě použití těchto mechanizmů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Upozorňujeme, že práce s mechanizací (jeřáby, zdvihací, lanové a podobné mechanismy) musí být v kterékoliv poloze umístěné mimo OP nadzemního vedení. Pokud není možno tento požadavek dodržet, nutno situaci projednat na RS Otrokovice (zajistit s dostatečným předstihem vypnutí nadzemního vedení).

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN,NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.2 a ČSN EN 50 423.

Při práci v OP vedení VN či jeho blízkosti je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u ECZR RS Otrokovice.

Oplocení bude v ochranném pásmu VN do výšky max. 2 m ve vzdálenosti od sloupu VN min. 2 m.

V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti přičemž náklady s tím spojené hradí investor v plné výši.

Požadujeme dodržet CSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty, ČSN 33 2000 -5-52 - výběr a stavba elektrických zařízení, ČSN EN 50423 - elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 KV do AC 45 kV, PNE 33 3301 ed.2 nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN.

Případné sloupky oplocení nebo podezdívka zídky budou umístěny min. 0,6 m od podzemního vedení NN (vodorovná vzdálenost).

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů

s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy

ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.03.2019.

11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

22. Bude dodrženo vyjádření společnosti Kroměřížské technické služby s.r.o., zn.:3031/BD/2019 ze dne 22.7.2019:

V prostoru výše uvedené stavby „Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách" v k.ú. Vážany u Kroměříže se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma zařízení VO a k souběhu s trasou kabelového vedení VO (na p.č. 667/80). Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500 až 800 mm.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO.

2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.

3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.

4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.

5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.

6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.

7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o.

8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).

9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

23. Bude dodrženo vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 590179/18 ze dne 17.4.2018:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEKjsou stanoveny v tomto Vyjádřením ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

Č.j. 02/334/052392/2485/44/2018/Nev str. 15

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:
- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle §§ 121 a 122 stavebního zákona. Jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu bude i provedení údržbových prací veřejné dopravní infrastruktury v souladu s plánovací smlouvou ze dne 10.4.2018 a souhlasem s provedením údržbových prací ze dne 4.3.2019, pod č.j.: MeUKM/015322/2019, které vydal MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství a doložení kolaudace stavby veřejné dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

**Odůvodnění:**

Dne 01.08.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.08.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.02.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Č.j. 02/334/052392/2485/44/2018/Nev str. 16

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníků pozemků, na němž má být stavba realizována, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, i když mají společnou hranici s pozemkem parc.č. 667/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.
Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou: [redacted] Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., [redacted]

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)
Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

ad b)
Napojení na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem z účelové komunikace. Projekt řeší napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu – vodovod, vedení NN, plyn. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem. Budou provedeny údržbové práce na účelové komunikaci na pozemku parc. č. 316 v k.ú. Vážany u Kroměříže v souladu s vydaným souhlasem s provedení údržbových prací ze dne 4.3.2019 pod č.j.: MeUKM/015322/2019 a plánovací smlouvou ze dne 10.4.2018 uzavřenou mezi Josefem Jarkou a Městem Kroměříž.

ad c)
Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky byly řešeny a zapracovány v rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)
Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:
A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situační výkresy
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Č.j. 02/334/052392/2485/44/2018/Nev str. 17

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)
Přijezd ke stavbě je zajištěn po stávající účelové komunikaci. Technické vybavení objektu je řešeno v rámci stavby rodinného domu, jedná se o napojení na rozvody vedení NN, vody, plynu a likvidaci dešťových a splaškových vod, které jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:
- MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/043033/2018/0194/18 ze dne 16.7.2018
- Město Kroměříž, odbor správy majetku města a služeb, stanovisko, KS č. 0194/18 ze dne 4.4.2018
- MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/020180/2016/0531/15 ze dne 12.4.2016
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 18512/2018 ze dne 18.7.2018
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sp.zn.:2018-005535 ze dne 24.4.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001690415 ze dne 17.4.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001760862 ze dne 20.7.2018
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní, č. smlouvy 9415002765/163301
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 590179/18 ze dne 17.4.2018
- E.ON Distribuce a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12419795
- E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-16311701 ze dne 26.3.2019
- E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-16319451 ze dne 23.4.2019
- Kroměřížské technické služby s.r.o., zn. 3031/BD/2019 ze dne 22.7.2019
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, č.j.:KRPZ-72396-1/ČJ-2015-150806 ze dne 7.5.2015
- Provedení údržbových prací, souhlas MěÚ Keoměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MeUKM/015322/2019 ze dne 4.3.2019
- Plánovací smlouva ze dne 10.4.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí ~~nenabude~~ právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

[redacted]
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky):**

ASAP Czech s.r.o., Kovářská č.p. 119/7, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: Josef Jarka, Allerheiligenplatz 14, A-1200 Vídeň, Rakousko
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1
[redacted]

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín

**MeUKM/099590/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 667/4 v k. ú. Vážany je navržen k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení a je zde realizována stavba RD. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
Zpracovatel
Došlo: 29 -11- 2019
3928/099593/2019
Č.j.:
Uv. znak
Přílohy:

MUKMSS07326184

Město Kroměříž
Odbor územního plánování
p. Máselník

V [redacted] dne 28.11.2019

Věc:

**Námitka k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž**

Já, [redacted] podávám tímto námitku k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž. V nově projednávaném územním plánu je na pozemku p.č. 690/7 k.ú. Kroměříž - Vážany (SO.3 228) v mém vlastnictví, nově vyznačena komunikace v polovině mého pozemku. V současně platném územním plánu města Kroměříže komunikace vyznačena není.

Na základě výše uvedených informací kategoricky nesouhlasím se zakreslenou komunikací přes můj pozemek, protože by se jednalo o zmaření mých investicí a znehodnocení mého pozemku. Žádáme proto o zakreslení komunikaci v novém územním plnu tak, jak je v současném územním plánu a to na p.č.: 690/18 v majetku Města Kroměříže.

S pozd [redacted]

[redacted]

**MeUKM/099593/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek bude z větší části zahrnut do ploch smíšené nezastavěného území všeobecné, do rezervy pro smíšené obytné venkovské a dále do zastavitelných ploch veřejných prostranství. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Při pořizování nového ÚP s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení a rovněž bylo razantně sníženo množství návrhových ploch pro bydlení. Při rozhodování o zrušení návrhových ploch pro bydlení se přihlíží k platnému územnímu plánu s ohledem na limity území jako je např. ochrana ZPF, limit záplavového území, míry povodňového ohrožení apod. Pozemek se nachází v záplavovém území toku Kotojedky, Olšinky a Zacharky, pro které ovšem není vymezena plocha pro protipovodňovou ochranu těchto toků a není zde možné navrhovat rozvojové plochy. Záplavové území je oblast, která je při povodních ohrožena zaplavením. Vymezit zde nové plochy pro výstavbu nebo jiné využití může zvýšit riziko poškození majetku a infrastruktury, ohrozit lidské životy při povodních, zvýšit náklady na záchranné a likvidační práce. Nová výstavba nebo zábory v záplavovém území mohou zhoršit průtok vody při povodních (snížením retenční schopnosti území), zvýšit hladinu vody v jiných místech (vlivem přehrazení nebo zúžení koryta), vést ke zhoršení odtokových poměrů. Záplavová území často slouží jako přírodní nivy a biotopy pro živočichy a rostliny, retenční oblasti – pohlcují přebytečnou vodu, přirozené součásti krajinného ekosystému. Zástavba v těchto oblastech by mohla vést k úbytku biodiverzity a ekosystémových služeb. Nevymezení ploch v záplavovém území je preventivní opatření, které chrání lidské životy, majetek, přírodu a snižuje negativní dopady povodní. Je to přístup podporovaný jak legislativně, tak odborně v rámci udržitelného plánování územního rozvoje. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v záplavovém území Q100 a Q20, byl tento pozemek zrušen a zahrnut do nezastavitelných ploch smíšených krajinných všeobecných. Zároveň byl pozemek zahrnut do rezervy smíšené venkovské, která bude prověřena po vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo: 29 -11- 2019
3931/099637/2019
Ukl. znak
Č.j.
Přílohy:
/119

MUKMSS07326193

Město Kroměříž

Stavební úřad

odbor územního plánování

Věc : námitka proti návrhu nového územního plánu

Jako majitel pozemků parc.č. 1681/1a 1681/3 v k.ú. Kroměříž nesouhlasím se záborem části mých pozemků do plochy DS 96. Na výše uvedených pozemcích plánuji výstavbu a požaduji celé pozemky zahrnout do ploch označených BI 98.

Žádám vás aby byla moje připomínka zapracována do nového územního plánu a abych byl přizván k projednávání podoby budoucího územního plánu.

V [redacted] dne 28.11.2019

[redacted]

**MeUKM/099637/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Část pozemků parc.č. 1681/1 a 1681/3 v k. ú. Kroměříž, které navazují na veřejné prostranství, budou zařazeny do ploch bydlení individuální. Z důvodu požadavku orgánu ochrany ZPF snižování ploch pro bydlení bude zadní část pozemků zařazena do ploch sídelní zeleně. Pozemky se nacházejí v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazují na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemků vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07219771

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 03 12 2019
Přílohy: 3978/100353/2019/Má

**Námitky a připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříže a jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**
č. j. 746/2016, Sp. zn. 02/082320/2019/Má

**Oddělení územního plánování 76701 Kroměříž. Velké náměstí 115**

My, občané města Kroměříž, hlásící se k místní příslušnosti ulic Bílanská, Čelakovského, Partyzánská, Raisova, dále Moravský rybářský svaz Kroměříž, chceme podat **námitky a připomínky** podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), dále § 37 a §31 zákona č. 500/ 2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Proč podáváme námitky a připomínky :**

Jsme vlastníky pozemků a nemovitostí v oblasti, která je dlouhé roky nazývána ***„průmyslovou zónou“***. Podle nás se tento název nadužívá , ( viz přílohy příkladů č. 1 ). Myslíme si, že tohoto pojmu využívá především průmysl pro své rozšiřování , což dokazují i jednotlivé protokoly např. EIA a IPPC, ale i město ve svých dokumentech . Dále různá periodika a jiné prostředky.

Průmysl se v posledních letech v naší oblasti značně rozšířil. Kromě průmyslu se zde nacházejí od nepaměti lidská obydlí, rekreační pozemky, ale i Medkovy rybníky. Už i z dispozičních map je zřejmé , že biotop rybníků je obestaven stavbami a ploty a chránění živočichové, kteří tu žijí jsou omezováni na svém přirozeném vývoji, ale také na úniku migračními cestami, které vedou dále na nedaleký USES Stonáč a Záhlinickou oblast lesů a mokřadů . Biotop rybníků je dlouhá léta sužovaný průmyslem z nepřetržitých provozů ( příloha č.2) , což může být v rozporu se zákony na ochranu krajiny, přírody, vody, mysliveckého zákona a dalších zákonů. **Je proto na čase zmírnit tyto negativní vlivy, ale hlavně situaci zlepšit.**

**Navrhujeme proto,** aby i Medkovy rybníky jako významná vodní plocha a krajinný útvar byl zahrnuty do lokálního územního ekologického systému stability.

**Evropská úmluva o krajině** č. 12/2017 Sb. m. s.. (Kapitola I, článek 1 – definice , Článek 2 – Rozsah, Článek 6 – Zvláštní opatření ) krajinu definuje jako „část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a nebo lidských faktorů“, přičemž úmluva se aplikuje na celém území států, které úmluvu přijaly, a pokrývá přírodní, venkovské, městské a příměstské oblasti. Zahrnuje plochy pevninského rázu, vnitrozemské a vodní plochy. Týká se jak krajin, které mohou být považovány za pozoruhodné, **tak krajin běžných a narušených,** což právě krajina kolem Medkových rybníků i samotné rybníky je a v krajině zaujímá nepostradatelnou úlohu místního významu. Jsme přesvědčeni, že krajina je klíčovým prvkem blaha jednotlivce i společnosti a že její ochrana, správa a plánování jsou spojeny s právy a povinnostmi nejen města, ale každého jedince; s ohledem na právní texty existující na mezinárodní úrovni v oblasti ochrany a správy přírodního a kulturního dědictví, územního plánování a řízení regionálního rozvoje a místní samosprávy a zejména na Úmluvu o ochraně evropských planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů. Kvalita a rozmanitost evropských krajin představují společný zdroj, proto je důležité spolupracovat v zájmu jejich ochrany, správy a plánování.

**Odůvodnění účastenství:**
**Považujeme se za " dotčenou veřejnost"** , která je nebo může být ovlivněna environmentálním rozhodováním, anebo která má na tomto rozhodování určitý zájem; pro účely této definice se považují i ti, co podporují ochranu životního prostředí a splňují požadavky vnitrostátních právních předpisů a předpokládá se , že mají na environmentálním rozhodování zájem. Historická souvislost s přivlastňováním si současné role průmyslu v oblasti není úřad v Kroměříži již dlouhé roky schopen extrahovat problémy vyskytující se v oblasti , proto místy dochází k jejich bagatelizaci a přehlížení. Je třeba omezit již další výstavbu a navyšování průmyslu na úkor pohody bydlení a životního prostředí v dotčené oblasti.
**Výskyt „ legitimní“ definice pojmu „průmyslová zóna“** má za následek snahu negativním způsobem zasahovat do tradiční urbanistické a architektonické struktury území s negativním

dopadem na jeho nežádoucí přeměnu, což může být v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění . Dále má prokazatelný negativní dopad na obyvatelstvo a jejich občanská práva a ústavou zaručenou pohodu bydlení, zdraví, soukromí a příznivé životní prostředí. Dopadá také na ceny jejich občanských nemovitostí. Je proto nutné více vnímat a porozumět hodnotám prostředí a zákonitostem, které tyto hodnoty zachovávají a posilují. Namítáme, že zájem jedné skupiny, tedy průmyslu, nemůže být nadřazen nad výkon občanských práv, což se odehrávalo především v minulosti, ale dle poznatků místních přetrvává v některých případech i dodnes. Tam, kde jsou plochy čistého bydlení, 173 domů, ( příloha č. 3) rekreační plochy, ale i rybník s nedalekým ÚSES, nemůže být oblast tzv. „průmyslovou zónou" v širším slova smyslu, jak se všude zavedlo uvádět.

**Proto:**

Chceme využít tohoto řízení a namítáme, aby se v budoucnu upustilo v oficiálních dokumentech, ale i komerčních věcech vydávaných městem v používání pojmu „průmyslová zóna" a místo toho se používal pojem **„ smíšená zóna" .**

- **Aby se co nejdříve začalo s vytvářením územního systému ekologické stability**, ochranou významných krajinných prvků, do kterých patří vody a okolí Medkových rybníků, ochranou krajinného rázu a a vytvářením chráněných ploch, **propustnost krajiny** a **migračních zón** pro živočichy ( viz příloha č. 4) Obecná ochrana druhová chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Dalšími, neméně důležitými nástroji obecné ochrany druhové je ochrana volně žijících ptáků a ochrana dřevin.

**Dále vznášíme připomínku** aby do územního plánu byl zahrnut, zachován ( úz. p. 2015) a realizován v co možná nebližší době obchvat, tedy příjezd do sila firem Agrofertu mimo ulice Čelakovského a Bílanská. Požadujeme příjezd do sila a podniků z druhé strany od železniční trati a to **buď zbudováním nadjezdu, nebo i podjezdem** pod tratí. Jako vzor může posloužit i podjezd v Otrokovicích ( viz příloha. č.5) který byl za tímto účelem také zbudován. V minulosti bylo zamezeno prostupnosti krajiny okolo Medkových rybníků a bez rozumu rozprodány pozemky umožňující přístup cest. Požadujeme proto ve veřejném zájmu jejich zpětné odkoupení, nebo i vyvlastnění.

**Dále požadujeme aby nedocházelo :**

- k zbytečnému záboru půdy na úkoru výroby v krajině, která už tak je na hraně únosnosti svého přirozeného úkolu ekologické stability.

- **při lokalizaci nový záměrů** přísně dbát na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území vodních ploch a v jejich blízkosti. Respektovat přírodní a historické hodnoty v dotčeném území a zodpovědně posuzovat věci v kontextu možného střetu v území a jeho přesného vymezení a dopadu na obyvatelstvo.

- jelikož se jedná o záplavové území **požadujeme, aby bylo zakázáno provádět terénní úpravy** zhoršující odtok povrchových vod, , skladovat rozpustný a rozplavitelný materiál, předměty a látky ohrožující životní prostředí a také stavby a plochy pro skladování potravin. Pokud by k tomu došlo, žádat neodkladně jejich odstranění ve smyslu §135 stavebního zákona.

- **při nových záměrech v území** se nezaměřovat jen na přímé sousedy, **ale posuzovat záměr více ze široka,** neboť vliv staveb a průmyslu působí nejen na mezující objekty, ale i značnou vzdálenost a informovat veřejnost o možných dopadech v oblastech, které mohou být záměrem ovlivněny.

dne: - 3 -12- 2019

*Společný zástupce a zmocněnec veřejnosti:*

[redacted]

**Přílohy:**

1. příklady nadužívání pojmu průmyslová zóna v praxi
2. Nežádoucí environmentální proměna krajiny
3. Situační mapa oblasti s domy a pozemky průmyslu
4. Představa migrační zóny pro živočichy
5. Představa obchvatu cesta pro příjezd do sila
6. Podpis účastníků-2listy

**EIA**

Fremach Morava, s.r.o.
J. Silného 2824, 767 01 Kroměříž
Tel. +420 573 335 230, FAX: +420 573 331 181, e-mail: fremach@fremach.cz, www.fremach.cz

Fremach

## Fremach Morava, s.r.o.

## "Rozšíření provozu lakovny"

*Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o některých dalších zákonů (v posledním znění) k realizaci záměru bylo zpracováno Přílohu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.*

**ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

**C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

**C.1.1. Charakteristika území, využití území**

Záměr rozšíření provozu lakovny firmy Fremach Morava s.r.o. je lokalizován v průmyslové zóně při severozápadním okraji města Kroměříž, na ulici J. Silného.

Území bylo využíváno jako průmyslová zóna. V blízkosti areálu se nacházejí další průmyslové objekty využívané společnostmi k průmyslové výrobě (PLASTIKA a.s., MAGNETON, a.s. aj.). Využití pro průmyslovou výrobu je předpokládáno územním plánem města i nadále.

V okolí areálu probíhají regionálně významné dopravní koridory (železniční trať Kroměříž - Kojetín, silnice I/47 Kroměříž – Hulín).

Areál se nachází v blízkosti toku řeky Moravy (vzdálenost cca 500 m). Obytná zóna v lokalitě je poměrně omezena.

Tato část území lze z hlediska funkcí pro člověka považovat rovněž za zónu pouze průmyslovou.

**C.1.2. Ovzduší**

Město Kroměříž leží v oblasti s poměrně dobrou kvalitou ovzduší. Dle údajů ČHMÚ patří území okresu Kroměříž mezi oblasti s poměrně dobrou kvalitou ovzduší s klasifikací do třídy I., výjimečně v místech s vyšší imisní zátěží do třídy II.

**NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ**

| | |
|---|---|
| Pořizovatel: | Městský úřad Kroměříž |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo města Kroměříže |
| Člen zastupitelstva: | |
| Datum: | květen 2015 |

**d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Územní plán Kroměříž bude navrhovat nejvhodnější koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury města.

Při zpracování územního plánu je nezbytné se rovněž zabývat napojením návrhových ploch na inženýrské sítě tak, aby toto připojení navazovalo na stávající způsob technické infrastruktury a splňovalo platné předpisy.

- Prověřit a navrhnout nejvhodnější systém řešení vnitroměstských a obchvatových komunikací, které vhodným způsobem odvedou intenzivní dopravu z centra a budou účelně napojeny na vnější příjezdové komunikace do města. Zároveň by toto řešení mělo zvážit rozvoj města v návaznosti na stávající zastavěné území a nové rozvojové plochy.
- Prověřit dopravní napojení novým mostem mezi jižní částí města a výrobní zónou za řekou Moravou.
- Plochy pro průmysl by měly být dobře dopravně napojeny tak, aby jejich dopravní obsluha co nejméně zatěžovala území města. V průmyslové zóně ulice Čelakovského a Blanská (NAVOS, a.s.) bude prověřena možnost alternativního příjezdu z ulice J. Silného.
- Prověřit dopravní obslužnost a napojení území, ve kterém je umístěno Výstaviště Floria Kroměříž a nákupní centrum Rybalka.
- Prověřit a navrhnout možnosti rozšíření hromadného parkování osobních vozidel tak, aby nedošlo k nevhodnému přetěžování centra města automobilovou dopravou.
- Prověřit a navrhnout možnost propojení města vhodně umístěnými cyklistickými stezkami, které budou zároveň napojeny na sousední obce včetně regionálních cyklistických tras.
- Vytvořit územní podmínky pro modernizaci a rekonstrukci stávajících železničních ploch pro železniční dopravu.
- Návrh územního plánu zohlední navrženou trasu plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a vymezí plochu pro jeho umístění.
- Respektovat umístění neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž, včetně jeho ochranných pásem.
- Návrh územního plánu bude respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, mimo jiné zejména:

**příloha č. 1**

**Ovzduší v Kroměříži: Rozdělujme průmyslovou zónu a centrum, zní z radnice**

LOKÁLNÍ CENTRUM PERIFERIE NA ULICI SADOVÁ

Silná urbanistická struktura, která je umístěna vně města je žádoucí oddělení od města. Pro kvalitní urbanismus je v rámci centrální plochy potřeba vytvořit lokální centrum a vytvořit tak novodobou vesnici na zelené louce

VÝSTAVIŠTĚ FLORIA

Výstaviště Floria jako novodobý útvar ještě nestihl s místem srůst, což je možná dáno krátkodobým odstupem. Je možné pomoci výstavišti srůst s městem a vytvořit tak alternativní kryté náměstí na periferii

MEDKOVY RYBNÍKY

Rybníky [illegible] charakter. Vhodné je také umístit rybníky na turist[illegible] je tak propojit s městem

města, stanovení hranic zastavitelnost města
ení městského ringu při dostatečné velikosti města (zaplnění rezerv)
há alej stromů vytvářející hranu mezi sídlem a krajinou
nout různé rekreační aktivity
y kolem cesty bude doplněno urbanizované obytné krajiny

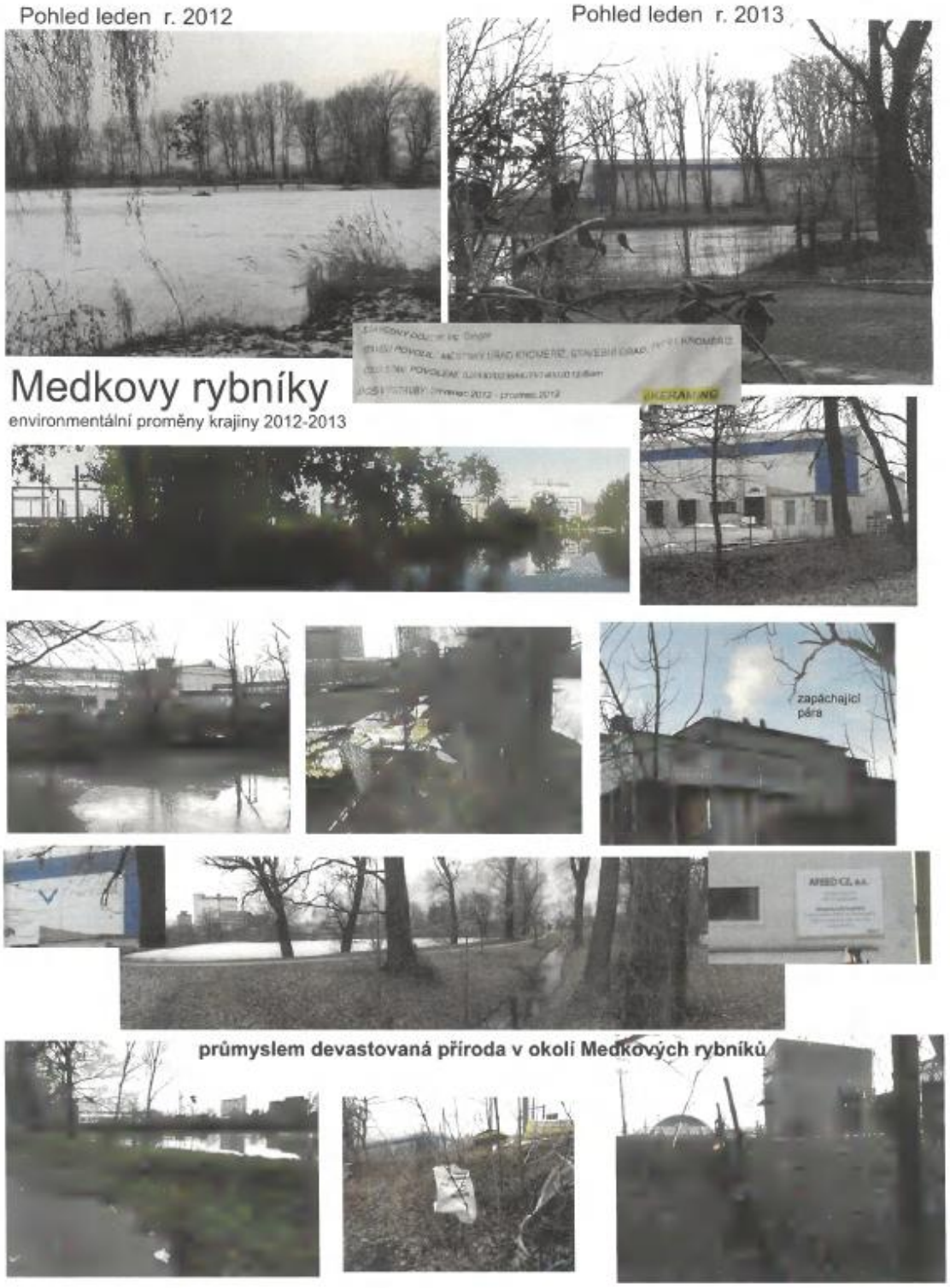
**příklady užívání pojmu průmyslová zóna**

**Problematika Medkových rybníků a územní plán**

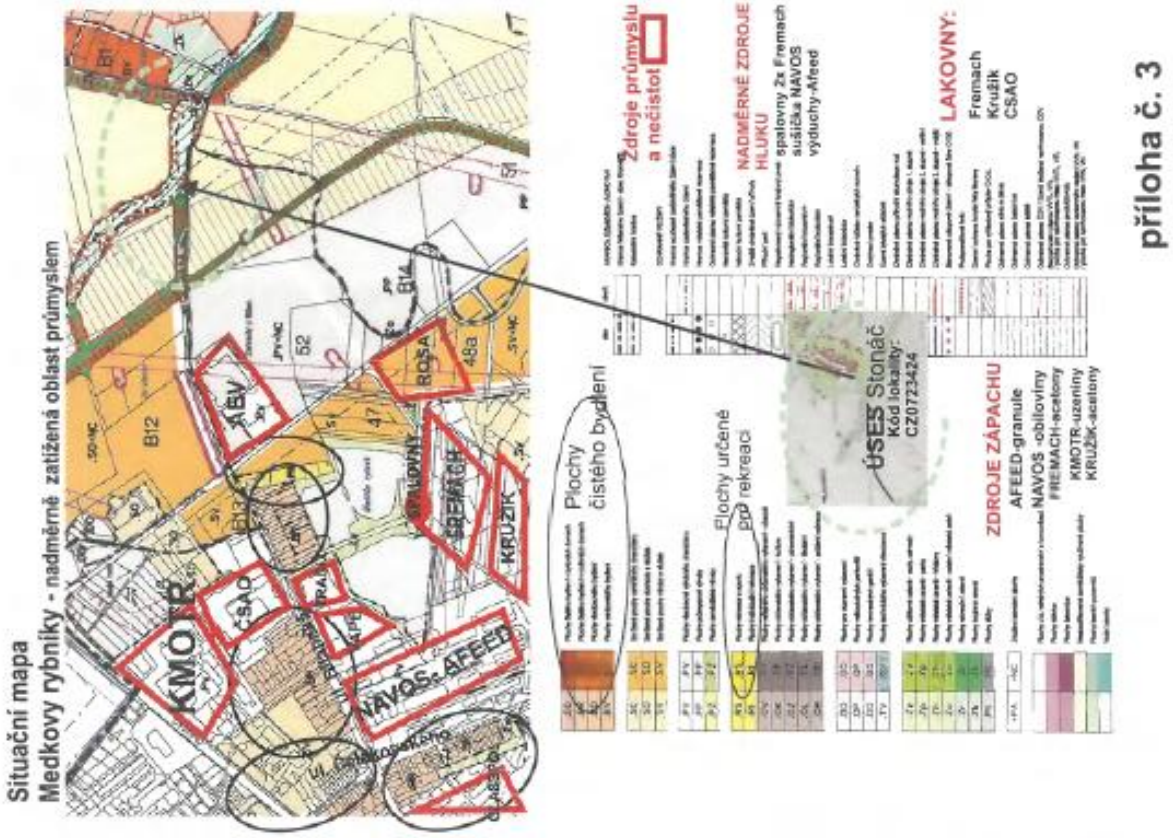
1. máj můžete prožít s ČSSD

ZPRAVODAJSTVÍ/SPOLEČNOST

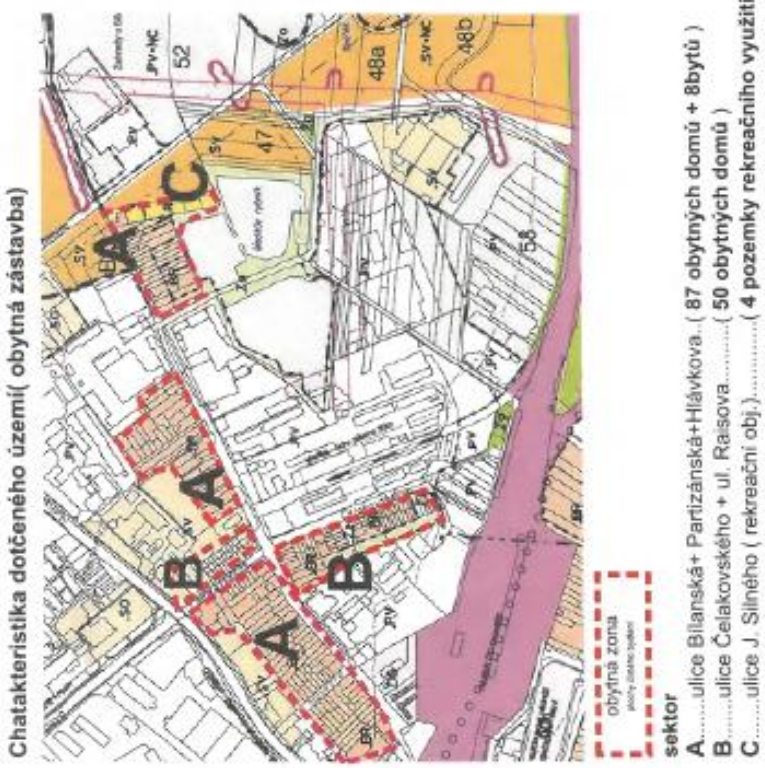
**Nový územní plán možná vyslyší stížnosti obyvatel žijících uprostřed průmyslové zóny**


Pohled leden r. 2012
Pohled leden r. 2013
Medkovy rybníky
environmentální proměny krajiny 2012-2013
zapáchající
pára
průmyslem devastovaná příroda v okolí Medkových rybníků

příloha č. 2




příloha č. 3

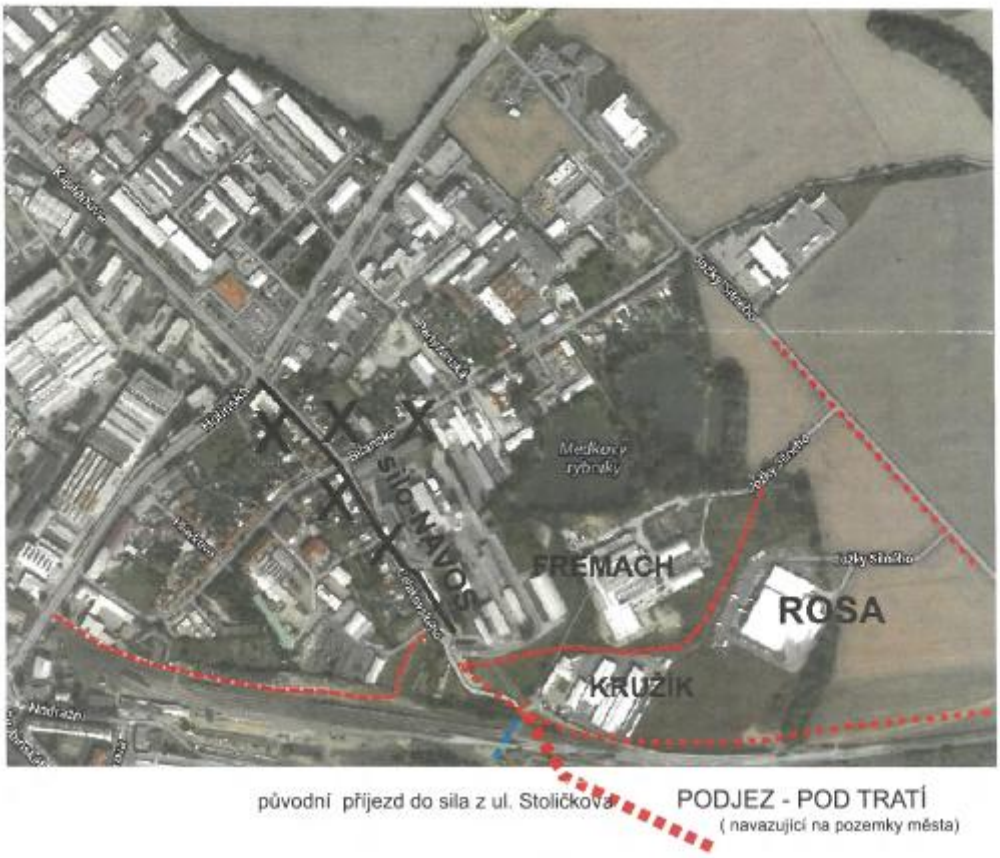



Celkem v dotčené oblasti ...137 obytných domů

migrační zóna
( skladu chemikalií)
FREMACH

MEDKOVY RYBNÍKY - KROMĚŘÍŽ
Požadavky na základní koncepci
a zlepšování dosavadního stavu
oplocená pozemky
CHOPAV
jediná migrační cesta zvěře a obojživelníků
Silo oplocení
FRAMACH oplocení
Vodní režim + Ochrana živočichů
a estetických hodnot území
-vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační
propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy
Marushka

příloha č. 4




vzor obchvatu kamionů z města Otrokovic

PRÁVO ◦ PÁTEK 30. LEDNA 2015 STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ MORAVA STRANA 17

# Úleva, kamióny zmizí z Otrokovic

Po víkendovém mezidobí se v pondělí zatarasí původní vjezd do Nerudovy ulice

Jan Řehoř

Prostějov senzačně

ODBÍJENKÁŘKA PROSTĚJOVA ANDREA KOSSÁNYIOVÁ TVRDÍ:

Kazaň jsme zaskočily parádní obranou

příloha č. 5

1

# Plná moc

*Já níže podepsaný :* ***( souhrnný seznam účastníků osob )***

*tímto*
***zmocňuji***

*pana*
[redacted]

**aby mě zastupoval jako osobu dotčenou ve věci Námitky a připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříže a jeho vlivů na udržitelný rozvoj území č. j. 746/2016**

********* *V Kroměříži dne 30.listopadu 2019* **********

*[podpis zastupovaného dle přiloženého souhrnného seznamu účastníků ]*

| Jméno | zmocnitel Příjmení | Datum nar. | Adresa | Podpis | |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |

2

| Jméno | zmocnitel Příjmení | Datum nar. | Adresa | Podpis | |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**MeUKM/100353/2019**

***Vyhodnocení připomínek:***

*Připomínka č.1*
*Připomínce se nevyhovuje.*
*Označení „průmyslová zóna“ je v územním plánu použito pro jasné vymezení ploch určených především pro umístění výrobních, skladovacích a s nimi souvisejících činností, v souladu s terminologií užívanou v územně plánovací praxi a strategických dokumentech vyšší úrovně. Vymezení těchto ploch zajišťuje právní jistotu a předvídatelnost pro všechny účastníky územního rozvoje a zároveň stanovuje podmínky, které omezují možné negativní dopady na okolní území.*
*Územní plán stanovuje regulativy, které omezují druhy činností s nadlimitními vlivy na životní prostředí a vyžadují realizaci ochranných opatření, například izolační zeleně, regulace výšky a rozsahu staveb a dopravního napojení tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatížení sousedních obytných a rekreačních lokalit.*

*Připomínka č.2*
*Připomínce se nevyhovuje.*
*Při vymezování ploch „průmyslová zóna“ byly respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů, zejména povinnost zachovat a posilovat územní systém ekologické stability (ÚSES), chránit významné krajinné prvky, vodní plochy a jejich okolí, chránit krajinný ráz a zajistit propustnost krajiny a migračních tras pro volně žijící živočichy. Medkovy rybníky a jejich okolí jsou zachovány jako významný krajinný prvek, na který se vztahuje obecná ochrana dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.*
*Jakékoliv záměry v ploše průmyslové zóny podléhají posouzení podle zvláštních právních předpisů, včetně povinností obecné a druhové ochrany rostlin a živočichů, ochrany volně žijících ptáků a ochrany dřevin rostoucích mimo les. Realizace nových staveb je podmíněna zohledněním ochranných a kompenzačních opatření tak, aby nedošlo k ohrožení přírodních hodnot území ani k dalšímu zhoršení ekologické stability krajiny.*

*Připomínka č.3*
*Připomínce se nevyhovuje.*
*Územní plán nenavrhuje obchvat, ale navrhuje nová veřejná prostranství kolem kolejí tak, aby se mohla snížit dopravní zátěž ulic Čelakovského a Bílanská.*

*Připomínka č.4*
*Připomínce se nevyhovuje.*
*Návrhem územního plánu nedochází zbytečnému záboru půdy na úkor výroby v krajině, ale jakýkoliv zábor je vždy v souladu s chráněnými zájmy dotčených orgánů, které v průběhu pořizování územního plánu zájmy ve své působnosti chrání vydáním stanoviska.*

*Provádění terénních úprav není předmětem územního plánu, ale následného řízení.*

*Posouzení nových záměrů, které se zaměřují na přímé sousedy, nejsou předmětem pořizování územního plánu.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
03 -12- 2019
Došlo:
Č.j.: 3782/100434/2019/Hú
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
76701 Kroměříž

MUKMSS07219778

[redacted] 3.12. 2019

Připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříže a jeho vlivů na udržitelný rozvoj území
K č.j. 746/2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má

Podávám připomínky návrhu Územního plánu Kroměříže a jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Konkrétně k plánované změně využití území na ulici Třasoňova v lokalitě zástavby rodinných domů, přesně na konci ulice Třasoňova v pravé části ve směru od centra města k místní části Kotojedy.
Dle platného územního plnu je dnes celá lokalita začleněna v Plochách čistého bydlení v rodinných domech, čemuž i odpovídá zde realizovaná výstavba, sktruktura komunikací atd.
Dle navrhovaného územního plánu má být celá lokalita začleněna do ploch „bydlení individuálního, což je zcela logické a odpovídá i zde umístěné výstavbě, kromě zmiňované části na ulici Třasoňova, kde je zcela nelogicky navrhován způsob využití SO.2 – Plochy smíšené obytné městské.
Vzhledem k tomu, že vyčleněním uvedené plochy na využití SO.2 by došlo k možnosti výstavby a využití k zcela rozlišnému určení, než je doposud a dle mého ani současná kapacita komunikací ulice Třasoňova není přizpůsobena tomu, aby zde byla „včleněna" plocha s využitím SO.2, tato plocha je zde zcela v návaznosti na okolní využití skutečně včleněna, čímž narušuje charakter využití okolní zástavby.
Jestliže budu cit. současný územní plán: „PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH slouží pro rodinné bydlení. **Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělované od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80% všech podlažních ploch. Minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m2 zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby."**
V případě navrhované změny využití způsobu na SO.2, by došlo k popření veškerých platných regulativ a tím i k podstatnému zhoršení kvality bydlení v dotčené lokalitě, nemluvě o nelogičnosti a nenávaznosti zcela osamostatněné navrhované SO.2, na ulici Třasoňova, tj. **zásady uspořádání území**.

Jako občanka Města Kroměříže proto nesouhlasím s uvedeným v návrhem územního plánu a podávám připomínku v tom smyslu, aby byl zachovám způsob využití celé lokality ulice Třasoňova jako doposud a to výhradně k čistému bydlení v rodinných domech

[redacted]

**MeUKM/100434/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***
*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st. 8347, st. 8401, 1025/1, 1025/8, 1025/14, 1025/13, 1015/21 v k.ú. Kroměříž byly v návrhu územního plánu zahrnuty do ploch smíšených obytných městských. V této ploše se nachází stavba občanského vybavení, jakou jsou ordinace lékařů, hotel, wellness. Zařazení pozemků do plochy smíšených obytných městský odpovídá funkci v této ploše.*

MUKMSS07381850

MĚSTO KROMĚRÍŽ
- 9 -12- 2019
4029/101544/2019
/Ha

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánu
1. máje 3191

[redacted] 9. 12. 2019

Připomínka k zařazení pozemku
235/7 235/6 235/5 235/4 235/3
Kú Tišnovice na stavební místo (Zahrada)
Žádost je podaná v roce 31.5.2012.
6.4.2018 byly obdarovaními od své
babičky vnuci (majitelé pozemku)
[redacted]
Žádám o opětovné prověření mojí
žádosti na změnu územního plánu města
Kroměříž. Děkuji za kladné vyřízení Vaduroová
mojí žádosti [redacted]

**MeUKM/101544/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

[redacted]

MUKMSS07381857

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
- 9 -12- 2019
4034/101604/2019
/Ma

Městský úřad v Kroměříži
odbor územního plánování
Husovo nám.
767 01 Kroměříž

Věc : **Návrh změny územního plánu města Kroměříže**

V místní části města Kroměříže Vážany – Kopce vlastním mj. pozemky č.p. 670/1, 670/10, 670/11, 670/12, 670/14 V novém návrhu územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch s označením f/2.14 – Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Nově navrhuji změnu na f/2.7 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3.

Předpokládám, že tato změna je pozitivní a je v souladu potřebami daného území. Záležitosti ve vztahu k budovám, která v tomto území na mých pozemcích nacházení, hodlám dořešit a docílit jejich demolici.

V [redacted] 5.12.2019

[redacted]

**MeUKM/101607/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*V platném územním plánu jsou pozemky parc.č. 670/1, 670/10, 670/11,670/12, 670/14 zařazeny do ploch zemědělské výroby. Z důvodu existence zemědělských staveb byly pozemky v návrhu územního plánu rovněž zařazeny do ploch smíšených výrobních všeobecných, které skýtají možnost širšího využití. Z důvodu nutnosti snižovat počet zastavitelných ploch v územním plánu a naopak požadavku zadání o rozšíření ploch výroby, nebyly pozemky zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 16 -12- 2019
4102/103199/2019
Přílohy:

Městský úřad Kroměříži
Stavební úřad
Oddělení územního plánu
1. máje 3191
767 01 Kroměříži

MUKMSS07420312

Věc: Připomínka k zařazení pozemku na stavební místo v k.ú. Těšnovice, parcela 235/1.

Žádost byla podána v roce 2012.

Žádám o opětovné prověření mé žádosti na změnu územního plánu města Kroměříž.

Děkuji.

V [redacted] 16.12.2019

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/103199/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 235/1 v k. ú. Těšnovice je v současnosti dle platného územního plánu zahrnut do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení. Jedná se o pozemek ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

MUKMSS02420313

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNU
1. MÁJE 3191
KROMĚŘÍŽ

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 16 -12- 2019
Č.j. 4103/103214/2019
Přílohy:

[redacted]

[redacted] 11.12.2019

PŘIPOMÍNKA K KARÁŽENÍ POZEMKU
NA STAVEBNÍ MÍSTO KÚ TĚŠŇOVICE č. 231 parcela
KÚ TRÁVNÍK č. 193 parcela

ŽÁDOST JE PODANÁ v r. 2012.

ŽÁDÁM O OPĚTOVNÉ PROVĚŘENÍ MOJÍ ŽÁDOSTI NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽ

DĚKUJI ZA KLADNÉ VYŘÍZENÍ

[redacted]

**MeUKM/103214/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 231 a 193 v k .ú. Těšnovice jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je plochy užitkové zeleně – sady, zahrady.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

[redacted]

V [redacted] 16.12. 2019

MUKMSS07420341

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Doslo 16 -12- 2019
Č. 103438/2019
Přílohy:

MÚ Kroměříž – Odbor stavební úřad

Oddělení územního plánu

1.máje 3191/3

767 01 Kroměříž

Věc: Příprava zařazení územního plánu

Žádám o opětovné prověření žádosti územního plánu města Kroměříže při pořizování nového územního plánu Kroměříž:

Zařazení pozemku parc. č. 233 umístěného v k. ú. Těšnovice, do ploch venkovského bydlení

Předchozí žádost byla schválena při zasedání zastupitelstva města Kroměříže konaného

31. května 2012.

[redacted]

**MeUKM/103438/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 233 v k. ú. Těšnovice je v současnosti dle platného územního plánu zahrnut do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení. Jedná se o pozemek ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

MUKMSS07420356

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo: 17 -12- 2019
Č.j.: 103617/2015
Uk. znak
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Odd.územního plánu

1.Máje 3191

767 01 Kroměříž

Věc:Žádost o změnu druhu zatřídění pozemků

Žádám tímto o změnu druhu zatřídění pozemků p.č.255/8- orná půda a p.č.234/2 – ostatní plocha ,v k.ú.Těšnovice,oba zapsané na LV č. 391 jejichž jsem vlastníkem,a to na pozemky stavební.

Současně Vás žádám o informaci Vašeho záměru v jakém časovém horizontu předpokládáte uvedenou lokalitu zahrnout pro výstavbu rod.domů.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

[redacted] 15.12.2019

[redacted]

**MeUKM/103617/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 235/8 a 234/2 jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF a ostatní plocha, ale nenavazují na zastavěné území.*

[redacted]

MUKMSS07565515

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 2 -01- 2020
Č.j.: 000244/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.:

**Město Kroměříž**
Územní plánování
[redacted]

Velké náměstí 115,
767 01 Kroměříž

V Kroměříži dne 2.1.2010 Vyřizuje [redacted]

Věc: Připomínka k návrhu UPD Kroměříž
Žádost o převedení územní rezervy pozemku a nemovitosti
**Dům č.p. 1688, ul. Bílanská, Kroměříž,** na parcele č. st.1270/3, k. ú. Kroměříž , označené v návrhu UPD KM jako SO.03 1004 do návrhové plochy SO.3

Žádáme Vás
o převedení územní rezervy pozemku a nemovitosti na p.č. st.1270/3, k. ú. Kroměříž, označené v návrhu UPD KM jako SO.03 1004 do návrhové plochy SO.3

Výše uvedený pozemek a nemovitost je v současnosti užíván pro individuální bydlení. V současné době se provádí celková rekonstrukce domu – viz. PDSP

Vlastníkem nemovitosti a příslušných pozemků je :
[redacted]

Vyjádření a PD prosím zasílejte na zpáteční adresu :

[redacted]

Děkujeme za včasné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

[redacted]

Příloha : - PDSP
- PLNÁ MOC

C.1 Situace širších vztahů, - ÚPD

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vypracoval | Zodpovědný projektant | Kontroloval | HIP |
| Ing. Radomír Gregor | Ing. Radomír Gregor | Ing. Stanislav Gregor | Ing. Radomír Gregor |
| Místo stavby: Bílanská ulice, č.p. 1688/208, Kroměříž, Parcela č. st. 127/203, 4531, k.ú. Kroměříž | | | |
| Investor: Ing. Emil Gabrhelík, Bílanská 1675/54, 767 01 Kroměříž | | | |
| Stavba | | | |

**Dům č.p. 1688, ul. Bílanská, Kroměříž**
**Změna dokončené stavby, změna užívání části stavby**
**C. Situační výkresy**

Obsah: **C.1 Zákres stavby do snímku katastrální mapy**

| | |
|---|---|
| **Ing. Radomír GREGOR** | |
| Projektování staveb, IČ: 644 268 82 | |
| Hulín, Čechova 682 / tel. 603 579 510 | |
| Formát | 2 A4 |
| Datum | 12/2019 |
| Stupeň | Společné povolení |
| Měřítko | 1 : 500 |
| Zakázkové číslo | |
| Číslo kopie | |
| Archivní číslo | Číslo výkresu |
| 2019 - 38 | C.1 |

**MeUKM/000277/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st. 1270/3, 1270/5, 4531/1 v k. ú. Kroměříž se nacházejí v zastavěném území a budou z důvodu existence stavby rodinného domu zařazeny do plochy smíšené obytné venkovské.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
106
Došlo 14 -01- 2020
Č.j. 003706/2020/Mu
Dek Sb. zn.
Přílohy Skart. zn./lh

MUKMSS07566249

Městský úřad Kroměříž
odbor stavebního řádu
oddělení územního plánování
Husovo nám. 534
767 01 Kroměříž

Věc: Námitka k navrhovanému územnímu plánu

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1621/1 v k.ú. Kroměříž, který je vedený jako zahrada. Podle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení – označení BR. Dle nového územního plánu, který se v současné době projednává, je pozemek navržen jako plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada – označení RZ.

Žádám, aby můj pozemek zůstal i nadále veden, tak jak je v současnosti tzn., aby byl zařazen do plochy bydlení.

Děkuji za vyřízení.

[redacted]

**MeUKM/003706/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1621/1 v katastrálním území Kroměříž je v návrhu územního plánu zařazen do ploch rekreace – zahrádkářská osada, a to v souladu se stávajícím využitím území a charakterem okolní zástavby. Zařazení do ploch bydlení není v současné době možné z důvodu absence odpovídajícího dopravního napojení, které je nezbytné pro zajištění bezpečné a kapacitní dopravní obsluhy v případě rozvoje obytné funkce.*

*Územní plán současně vymezuje pro uvedený pozemek rezervu pro bydlení, což umožní jeho budoucí přeměnu na plochu bydlení po zajištění potřebné dopravní infrastruktury a splnění dalších podmínek stanovených územním plánem. Tím je zajištěna možnost rozvoje území v delším časovém horizontu, při současném respektování principů udržitelného rozvoje a požadavků dotčených orgánů.*

MUKMSS07566769

Městský úřad
Kroměříž
Oddělení územního plánování

Žádost

20.1.2020

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 20 -01- 2020
Č.j.: 172/005511/2020/MU
Doš.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.:

Dobrý den.

Náhodou jsem nahlédl do návrhu nového územního plánu města Kroměříže a s nemilým překvapením jsem zjistil, že naše pozemky v obci Trávník, které jsou v nyní platném územním plánu vedeny jako

PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ viz příloha 2 a 3 byly změněny na PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, viz příloha 4

S touto změnou v žádném případě nesouhlasíme.

Dne 26. 10. 2007 jsem požádal o změnu v územním plánu, abychom na pozemku mohli v budoucnu stavět.

Dne 19. 1. 2010 byla tato žádost kladně vyřízena. Viz. Příloha 1. kopie sdělení rozhodnutí Měú Kroměříž.

se elektřina, vodovod, kanalizace ! prověřit zasíťovaný pozemek znovu !

Pozemek již máme částečně zasíťovaný (na svoje náklady), oplocený a chtěli bychom brzy stavět.

Nyní platný územní plán počítá se zasíťováním (plyn, kanalizace, voda, elektřina)

a v novém územním plánu se ze zasíťováním již nepočítá.

Jedná se o naše pozemky v katastrálním území obce Trávník vedené pod parcelními čísly :

231/2.....LV 759

231/3, 231/4.....LV 760

Tyto pozemky jsme směnili (a část odkoupili) od města Kroměříže z důvody přenechání našich původních pozemků pro stavbu dálnice.

Žádám o ponechání všech nyní platných využití pozemků včetně přivedení sítí i v novém územním plánu.

Dále pak prosím o zvážení návrhu prodloužení vedení plynu kolem pozemku p[redacted] parcela č. 40 až k domu p. Zachovala parcela. č. 361. Č.p. 182 viz. Příloha č.5.

Děkuji

[redacted]

PŘÍLOHA 5X

PŘÍLOHA 1.)

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481

oprávněná úřední osoba: [redacted]
č. j.: MeUKM/003460/2010
spisová značka: 11/15200/09/20/ROZV/Má
telefon: 573 321 286
datum: 27. ledna 2010

[redacted]

**Věc: Sdělení k podané žádosti na změnu územního plánu města Kroměříže.**

Dne 26.10.2007 jste požádal Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o změnu územního plánu města Kroměříže na pozemku parc. č. 231/2 a parc. č. 231/3 umístěných v k.ú. Trávník, která by spočívala ve změně funkčního využití nespecifikovaných zemědělsky využívaných ploch (stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh).

Zastupitelstvo města Kroměříže jako věcně příslušný správní orgán, vydalo na svém XXXI. zasedání dne 17.12.2009 změnu č. 4 územního plánu města Kroměříže, která nabyla účinnosti dne 19.1.2010.

Předmětem změny č. 4 územního plánu města Kroměříže je mimo jiné i lokalita č. 4 – 14, která změnila funkční využití nespecifikovaných zemědělsky využívaných ploch (stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh) na pozemcích parc. č. 231/2 a parc. č. 231/3 v k.ú. Trávník.

Na základě toho Vám tímto sdělujeme, že Vaše žádost o změnu územního plánu města Kroměříže byla kladně vyřízena a územní plán byl změněn podle Vašich požadavků.

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

KOPIE

PŘÍLOHA 2.)

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA 3.)

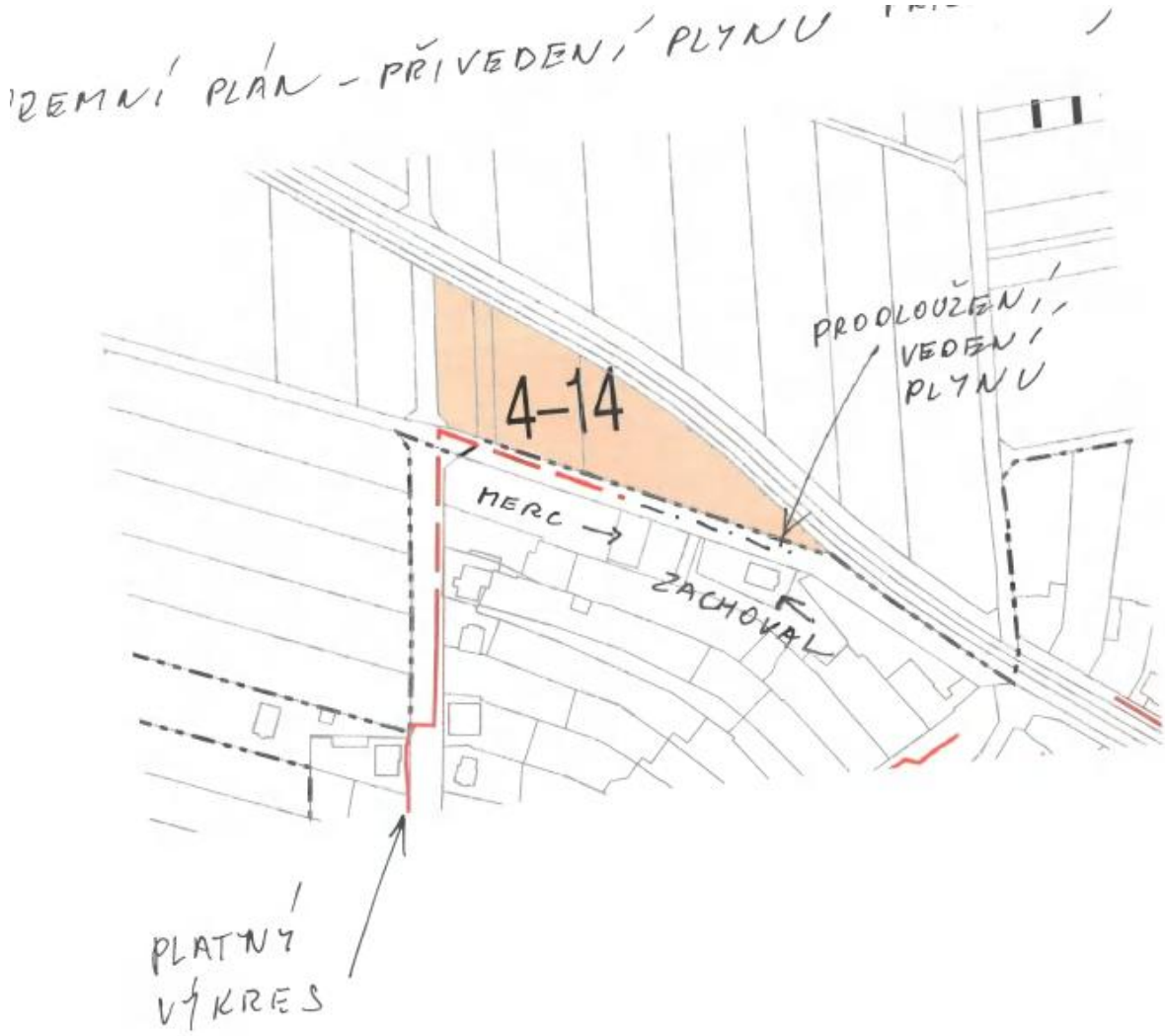
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|---|---|---|
| Pořadové číslo změny: | 4 | Úřední razítko: |
| Vydávající orgán: | Zastupitelstvo města Kroměříže | |
| číslo jednací | bod XIX. usnesení z XXXI.zasedání | |
| datum vydání: | 17.12.2009 | |
| datum nabytí účinnosti: | 19.01.2010 | |
| Pořizovatel | Městský úřad Kroměříž | |
| oprávněná úřední osoba: | Ing.Josef Koplík | |
| funkce: | vedoucí odboru rozvoje města | |
| podpis: | ..... | |

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| .BD | .BD | Plochy čistého bydlení v bytových domech |
| .BR | .BR | Plochy čistého bydlení v rodinných domech |
| .BO | .BO | Plochy všeobecného bydlení |
| .BV | .BV | Plochy venkovského bydlení |
| .SC | .SC | Smíšené plochy centrálního charakteru |
| .SO | .SO | Smíšené plochy obchodu a služeb |
| .SV | .SV | Smíšené plochy výroby a služeb |
| .PV | .PV | Plochy všeobecně výrobního charakteru |
| .PP | .PP | Plochy průmyslové výroby |
| .PZ | .PZ | Plochy zemědělské výroby |
| .RS | .RS | Plochy rekreace a sportu |
| .RI | .RI | Plochy individuální rekreace |

PŘILOHA 4.)

NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | | |
|---|---|---|---|
| VZ | | | Plochy pro zemědělskou a lesnickou |
| WT | WT | | Vodní plochy a toky |
| WP | | | Vodohospodářské plochy |
| Z* | Z* | | Plochy sídelní zeleně |
| ZP | | | Parky, historické zahrady |
| K | K | | Plochy krajinné zeleně |
| P | P | | Plochy přírodní |
| Z | | | Plochy zemědělské |
| L | | | Plochy lesní |
| S* | | | Plochy smíšené nezastavěného úzen |


ÚZEMNÍ PLÁN - PŘIVEDENÍ PLYNU
4-14
PRODLOUŽENÍ VEDENÍ PLYNU
MERC
ZACHOVAL
PLATNÝ VÝKRES

**MeUKM/005511/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 231/2, 231/3, 231/4 v k.ú. Trávník budou zařazeny do zastavitelných ploch smíšených venkovských z důvodu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, mimo záplavové území, v zastavěném území. Zařazení pozemků vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemků do zastavitelných ploch vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07606691

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo - 5 -02- 2020
č. 010495/2020/Mc
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart. zn./lh.

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánu
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

[redacted] 3.2. 2020

**Věc: připomínka k zařazení na stavební místo pozemku k.ú. Těšnovice, parcela č. 154/1**

Žádost byla podána mou matkou Vlastimilou Vaďurovou, bytem Páleníčkova 2884, 767 01 Kroměříž dne 3.1. 2008 na venkovské bydlení - Ing. J. Koplíkovi, vedoucímu odboru rozvoje města Kroměříže. Pozemek mi byl darován 9.3. 2005.
Žádám o prověření žádosti na stavební místo územního plánu města Kroměříž.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti [redacted]

S pozdravem [redacted]

Příloha: plná moc pro vyřízení mé žádosti

**Plná moc**

Já [redacted]
zplnomocňujeme paní [redacted] aby mě zastupovala ve všech záležitostech k vyřízení formalit ohledně parcely č.154/1 k.ú.Těšnovice, okres Kroměříž .

V [redacted] 17.1.2020 [redacted]

[redacted]

**MeUKM/010495/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 154/1 v k. ú. Těšnovice byl zařazen do ploch smíšených obytných venkovských a částečně do ploch sídelní zeleně. Pozemek je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení.*

*Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území.*

*Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07606690

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 388/ - 5 -02- 2020
Čj 010492/2020/Ha
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart zn./lh

Městský úřad Kroměříz
stavební úřad
oddělení územního plánu
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

[redacted]3.2. 2020

**Věc:** opětovná připomínka k zařazení na stavební místo pozemku 235/7, 235/6, 235/4, 235/3 v katastráním území Těšnovice do ploch venkovského bydlení.

Žádost byla podána 2.1. 2012 na oddělení územního plánu v Kroměříž. Pozemek nám darovala babička [redacted]
Babička vlastnila pozemek od 16.9. 1971 p.č. 232 polovina role o výměře 4.044 $m^2$. Od 20.9. 1991 byla vlastníkem - navrácení pozemku od JZD Kvasice.

Žádáme o opětovné prověření naší žádosti na změnu územního plánu města Kroměříže.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti. [redacted]

[redacted]

**MeUKM/010492/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

MUKMSS07420624

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 21 -01- 2020
Čj.: 184/005946/2020/Ma
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.:

Město KROMĚŘÍŽ

Velké náměstí 115

STAVEBNÍ ÚŘAD

Kroměříž [redacted] 20.1.2020

## Připomínky k územnímu plánu

Po shlédnutí hlavního výkresu v novém územním plánu jsem zjistila, že náš řádně zkolaudovaný rodinný dům, se nachází v plochách **RZ**, kde není možné umistění rodinného domu.

Žádám o opravu této plochy, p.č. 4660, 4661, 4662 a 4658 k.ú. Kroměříž na plochu, kde je umožněna výstavba rodinného domu včetně doplňkových staveb. Jedná se o plochu **SO.3**

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

[redacted]

**MeUKM/005946/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 4660, 4661, 4662 v k. ú. Kroměříž budou z důvodu existence stavby rodinného domu zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských a pozemek parc. č. 4658 bude zařazen do ploch dopravy silniční. V lokalitě se nacházejí rodinné domy využívané k trvalému bydlení, což potvrzuje převahu obytné funkce nad rekreačním využitím. Změna funkce umožní sjednocení regulativů a nastavení odpovídajících podmínek pro bydlení v souladu s charakterem stávající zástavby.*

*Lokalita je současně výrazně obklopena plochami zeleně, což zajišťuje zachování krajinného rámce a přírodního charakteru okolí. Navržené řešení tak nenarušuje prostorové uspořádání ani kvalitu životního prostředí a je v souladu s koncepcí územního plánu směřující k udržitelnému rozvoji území.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 504/17 -02- 2020
Č.j.: 013710/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

MUKMSS07608120

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/8 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

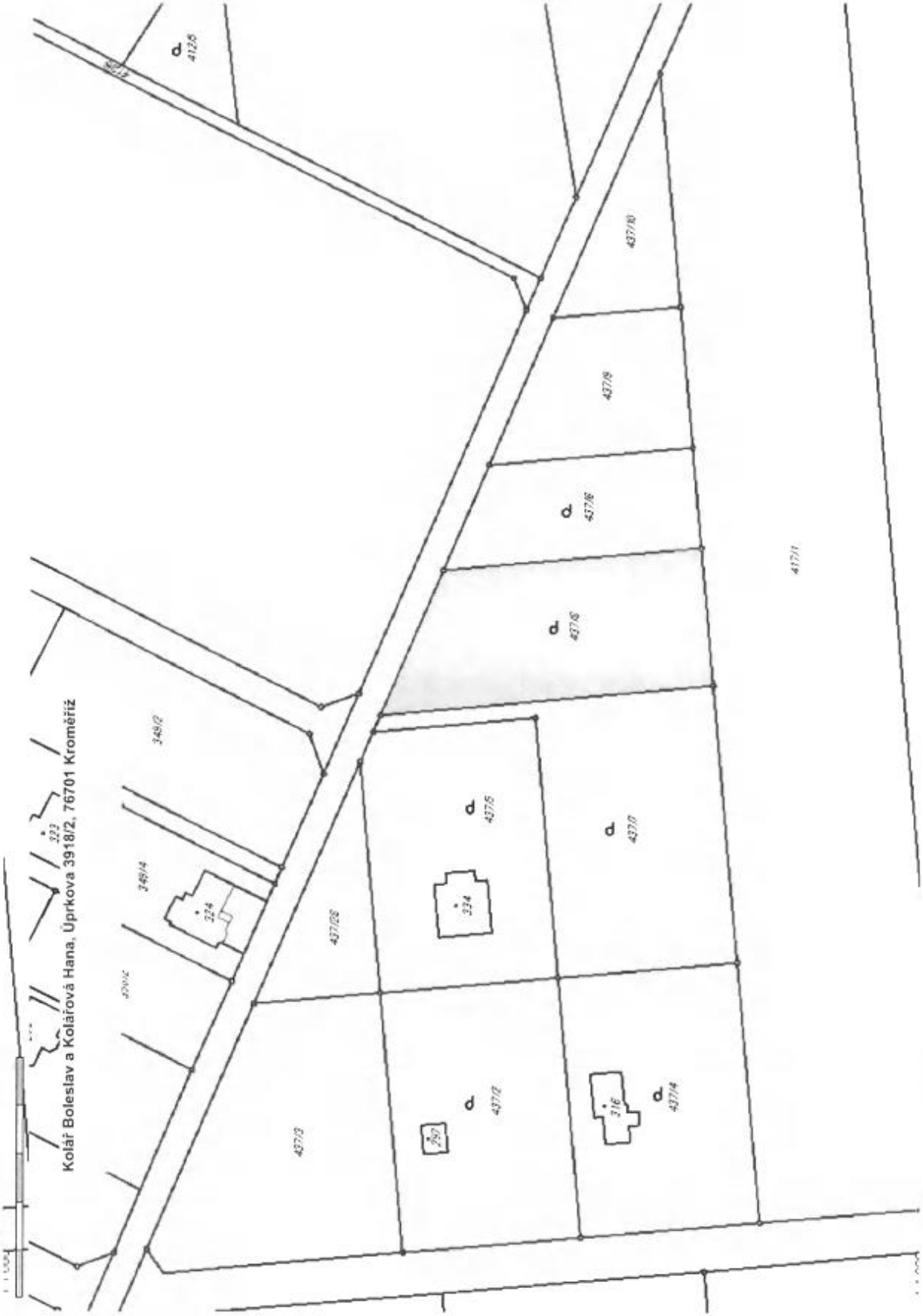
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

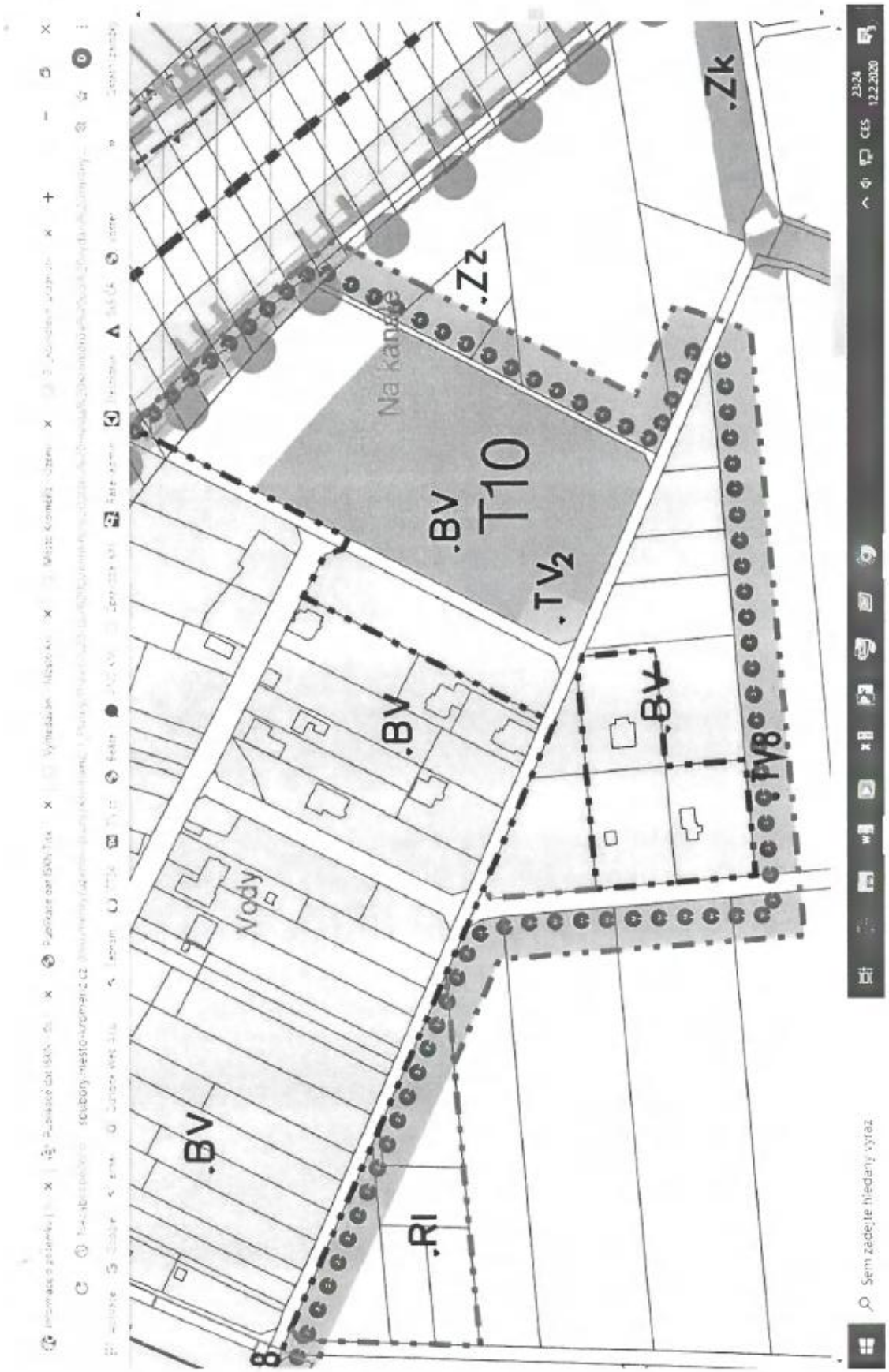
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

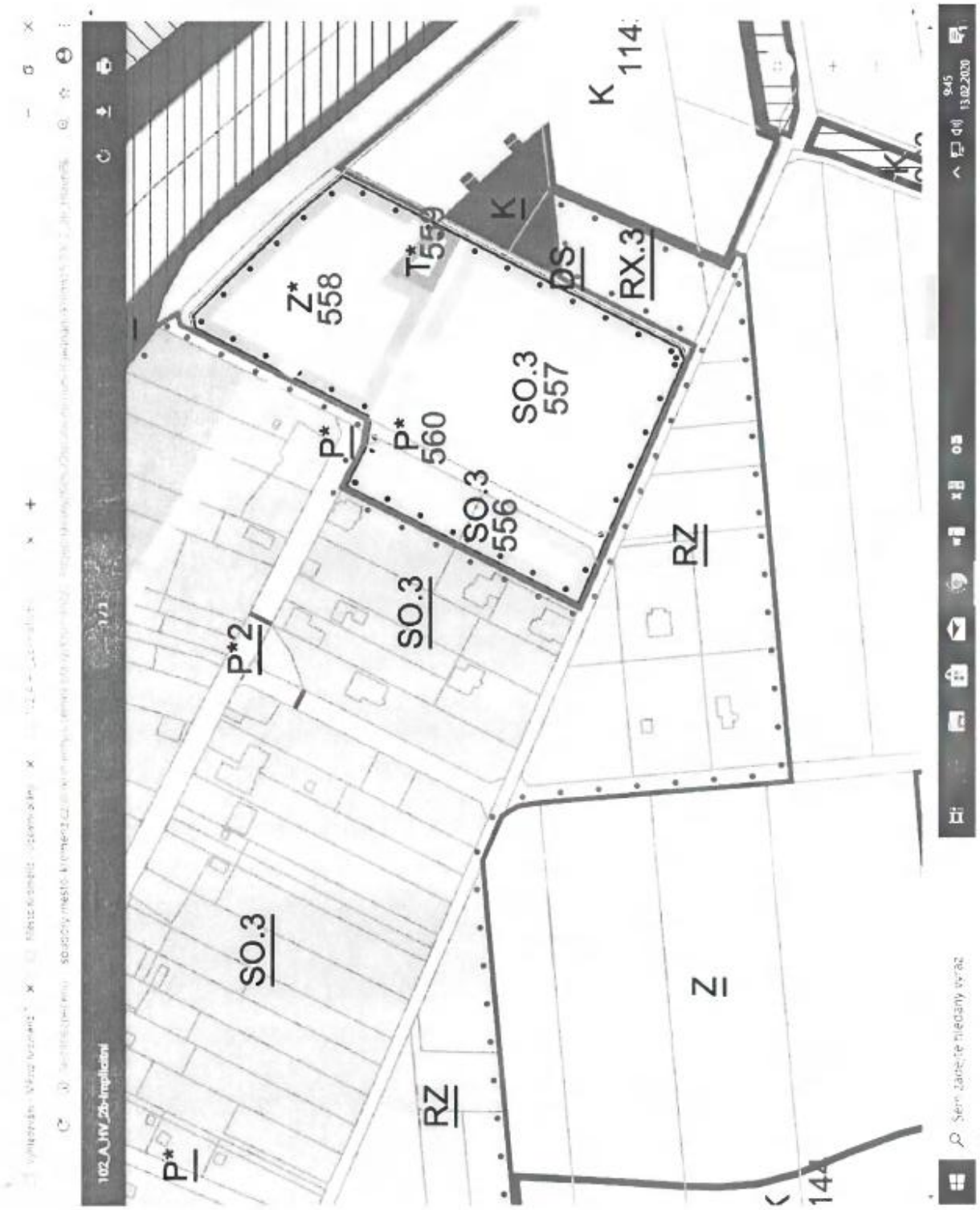
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Kolář Boleslav a Kolářová Hana, Úprkova 3918/2, 76701 Kroměříž
4125
437/10
437/9
437/8
437/6
417/1
348/2
323
348/4
324
437/5
437/7
334
437/3
437/2
316
437/4


.BV
.RI
Vody
.BV
.BV
.BV
.TV2
T10
Na kanále
.Zz
.TV8
.Zk
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:24
12.2.2020


P*
SO.3
P*2
P*
SO.3
RZ
Z*
558
T*
559
P*
560
SO.3
556
SO.3
557
K
DS
RX.3
K
114
RZ
Z
144

**MeUKM/013710/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/8 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMS507608121

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Čj: 505/013711/2020
Dok.: Přílohy
Sp. zn.: Skart. zn./lh.: Má

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/9 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Jedná se o lokalitu deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

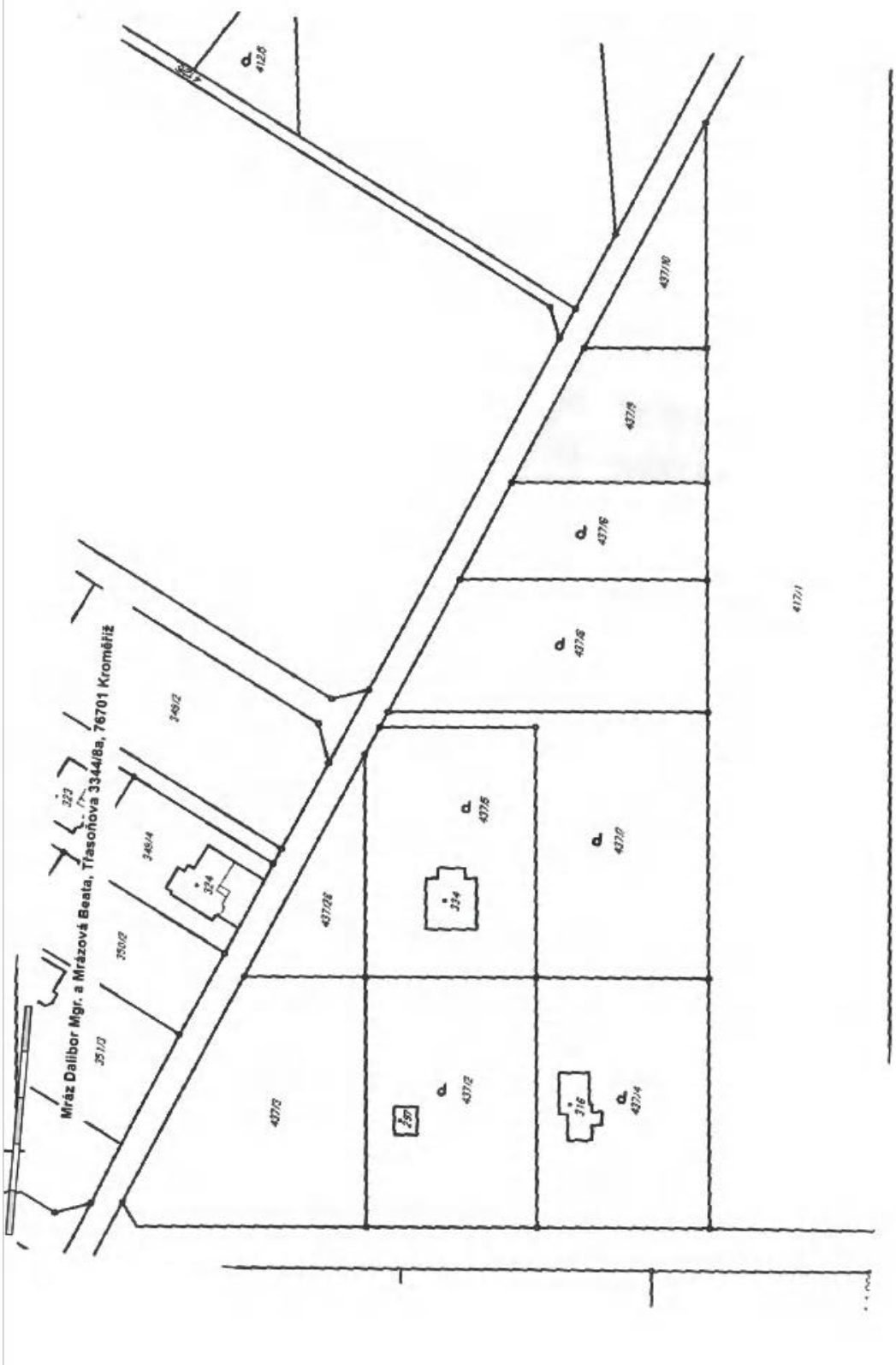
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Mráz Dalibor Mgr. a Mrázová Beata, Třasoňova 3344/8a, 76701 Kroměříž

Vyhledávání - Město Kroměříž
Město Kroměříž - Územní plány
01_Kompletní urbanisticky návrh - Hlavní výkres.pdf
2 / 2
Na kaštanech
.Zz
T10
.BV
.TV2
.BV
.BV
.BV
.BV
.TV8
.TV8
.RI
Sem zadejte hledaný výraz

Vyhodnocení - Město Kroměříž
Město Kroměříž - Územní plány
102_A_HV_2b-implicitní
Nezabezpečeno
soubory.mesto-kromeriz.cz/dokumenty/uzemni-plany/kromeriz/2_Prospekt/uzemni%20spolecnemu%20jednani/Priloha%20k%20Z_2_2b_Hlavni%...
1 / 1
P*
SO.3
P*2
P*
SO.3
RZ
Z*
558
T*
559
K
P*
560
SO.3
556
SO.3
557
DS
RX.3
K
114
RZ
Z
144
Sem zadejte hledaný výraz

**MeUKM/013711/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/9 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07608122

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Č.j.: 506/013715/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./Ah.: Má

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/4 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV. Na tomto pozemku již stojí řádně zkolaudovaný rodinný dům.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

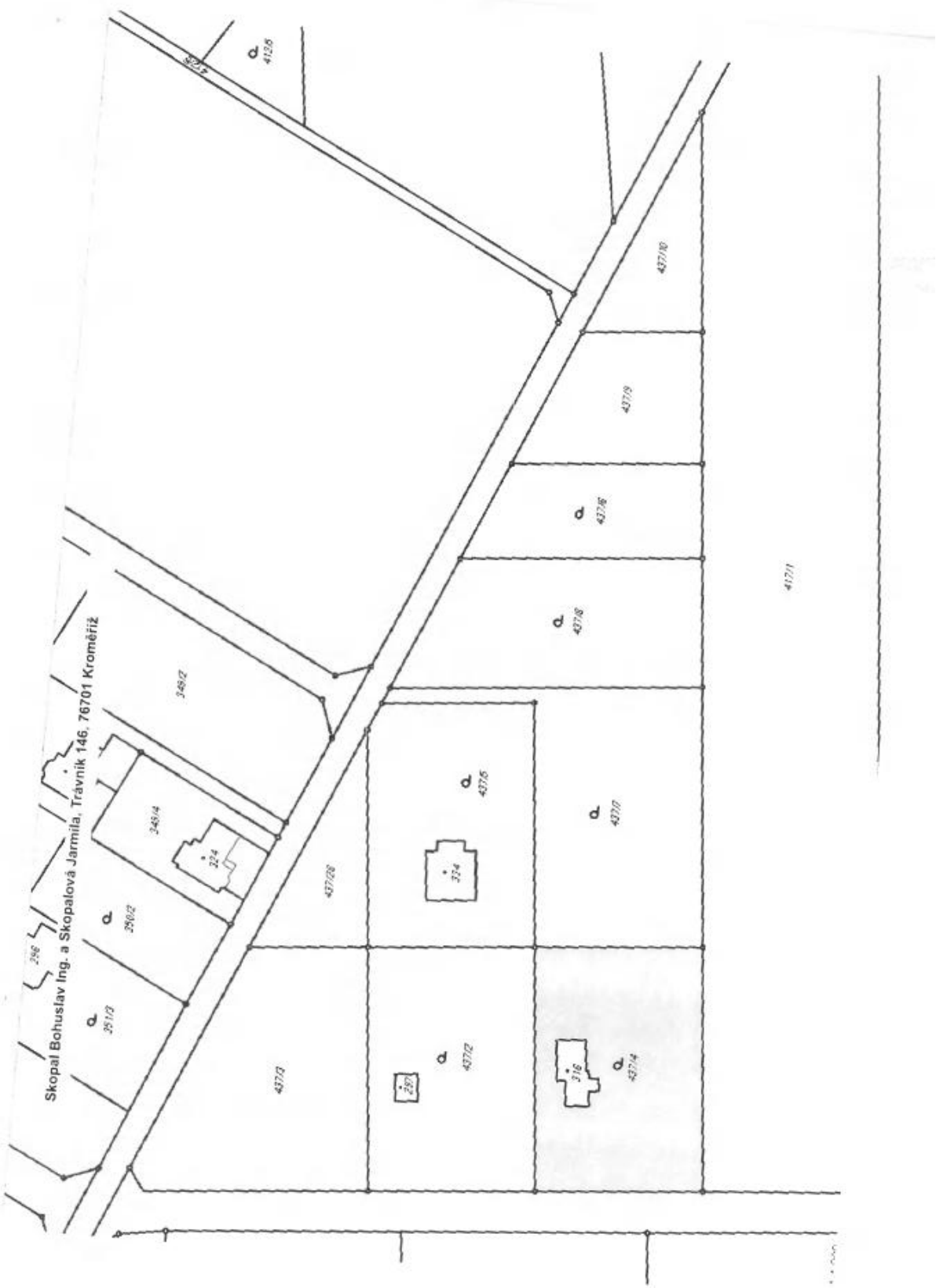
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

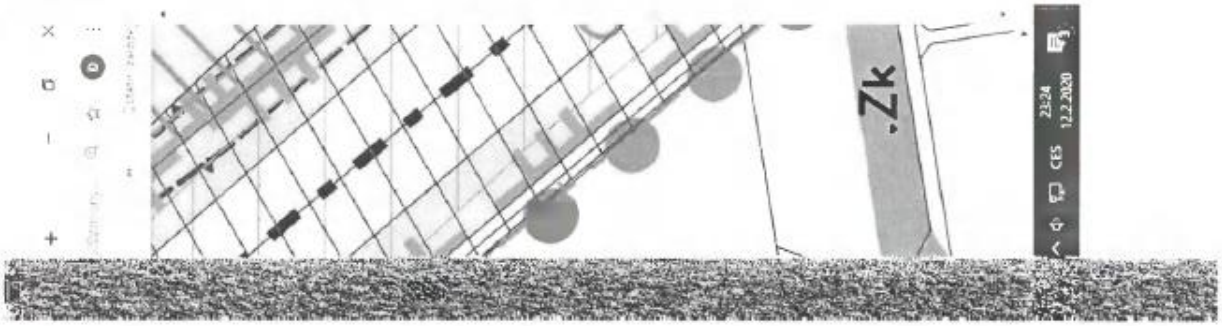
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

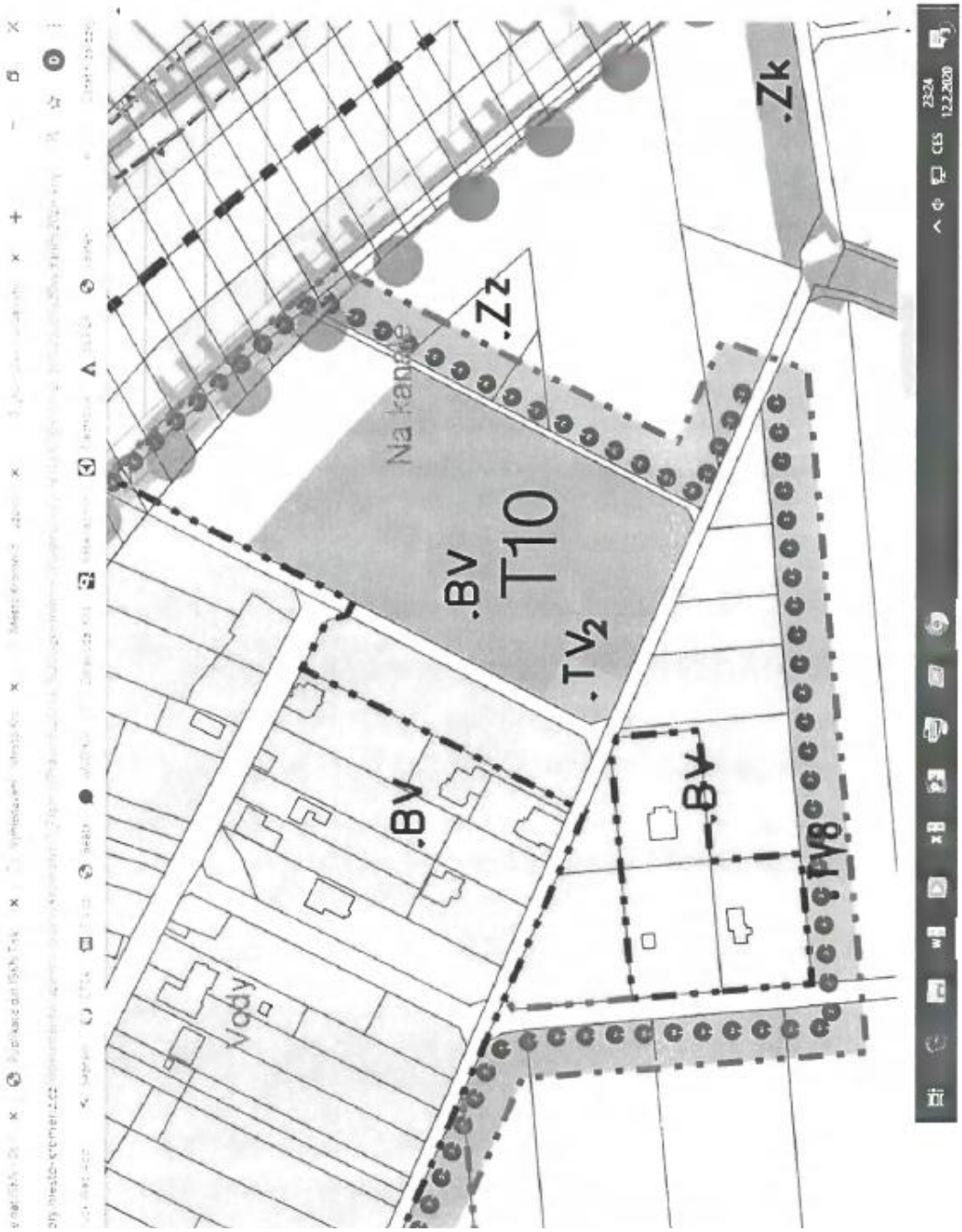
V opačném případě bych byl nucen požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

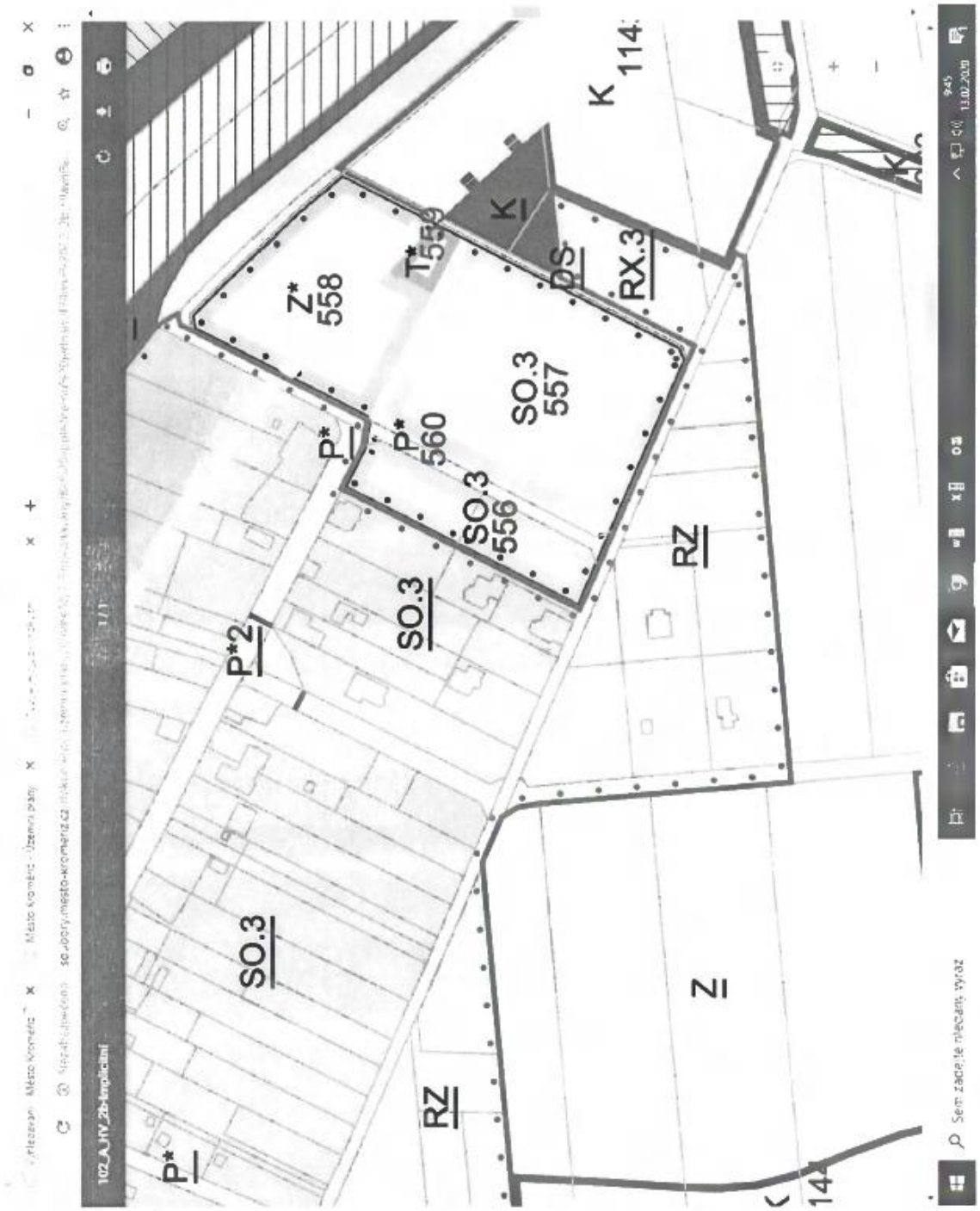
Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Skopal Bohuslav Ing. a Skopalová Jarmila, Trávník 146, 76701 Kroměříž
4125
4378/10
4378/9
4378/6
4378/8
4371/1
3487
3484
324
4378/5
4378/7
4378/28
374
2602
296
3513
4378/3
280
4378/2
316
4378/4


.Zk
CES
23:24
12.2.2020


.Zk
.Zz
Na kanále
.BV
T10
.TV2
.BV
.BV
.TV8
Vodyv
CES
23:24
12.2.2020


102_A_HV_2b-kopiciini
P*
SO.3
RZ
P*2
SO.3
P*
P*
560
Z*
558
T*
559
SO.3
556
SO.3
557
K
DS
RX.3
K
114
RZ
Z
Sem zadejte hledaný výraz

**MeUKM/013715/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/4 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Č.j.: 507/013716/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

MUKMSS07608123

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 4. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Můj pozemek par. č. 437/2 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV. Na tomto pozemku již stojí řádně zkolaudovaný domek.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

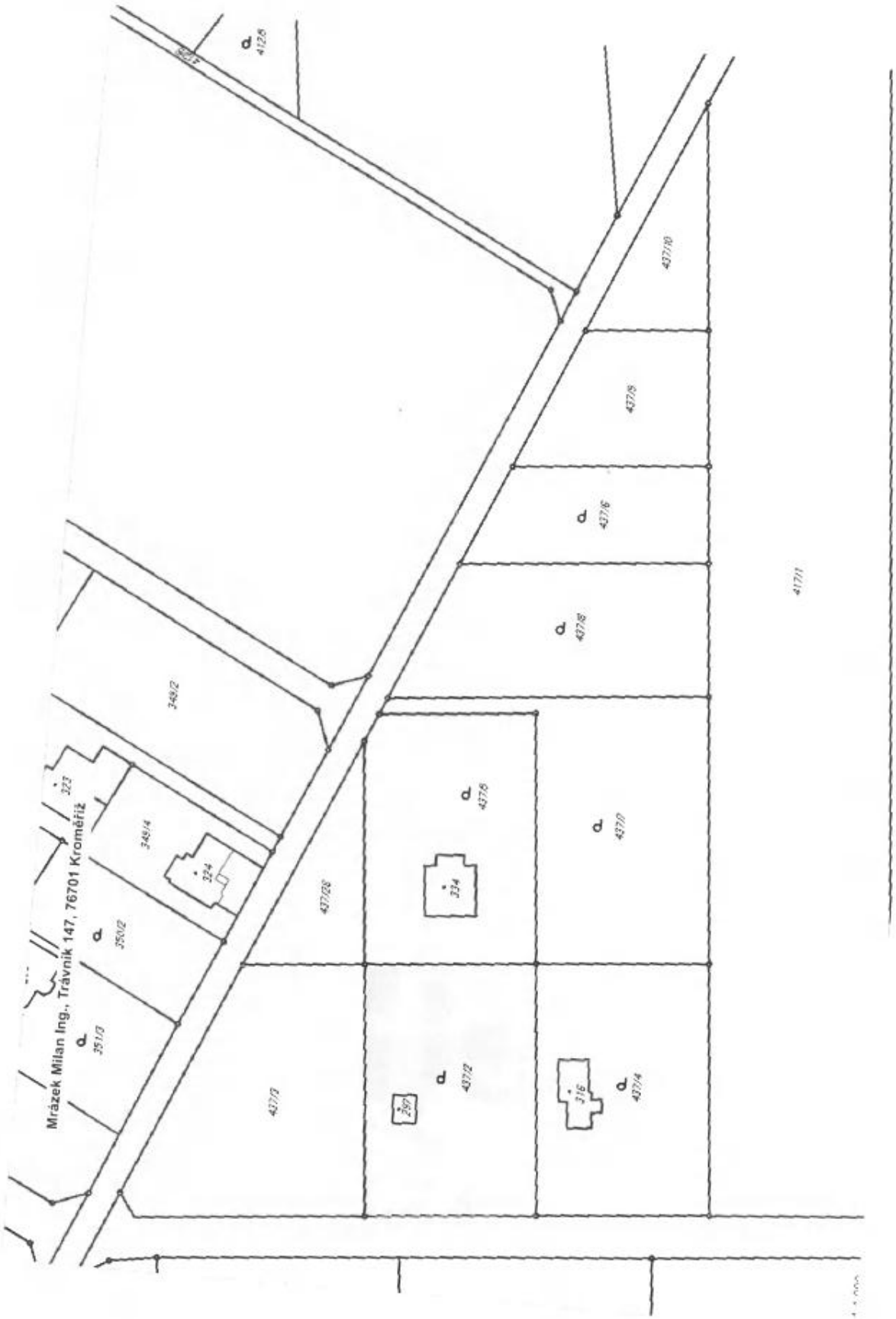
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

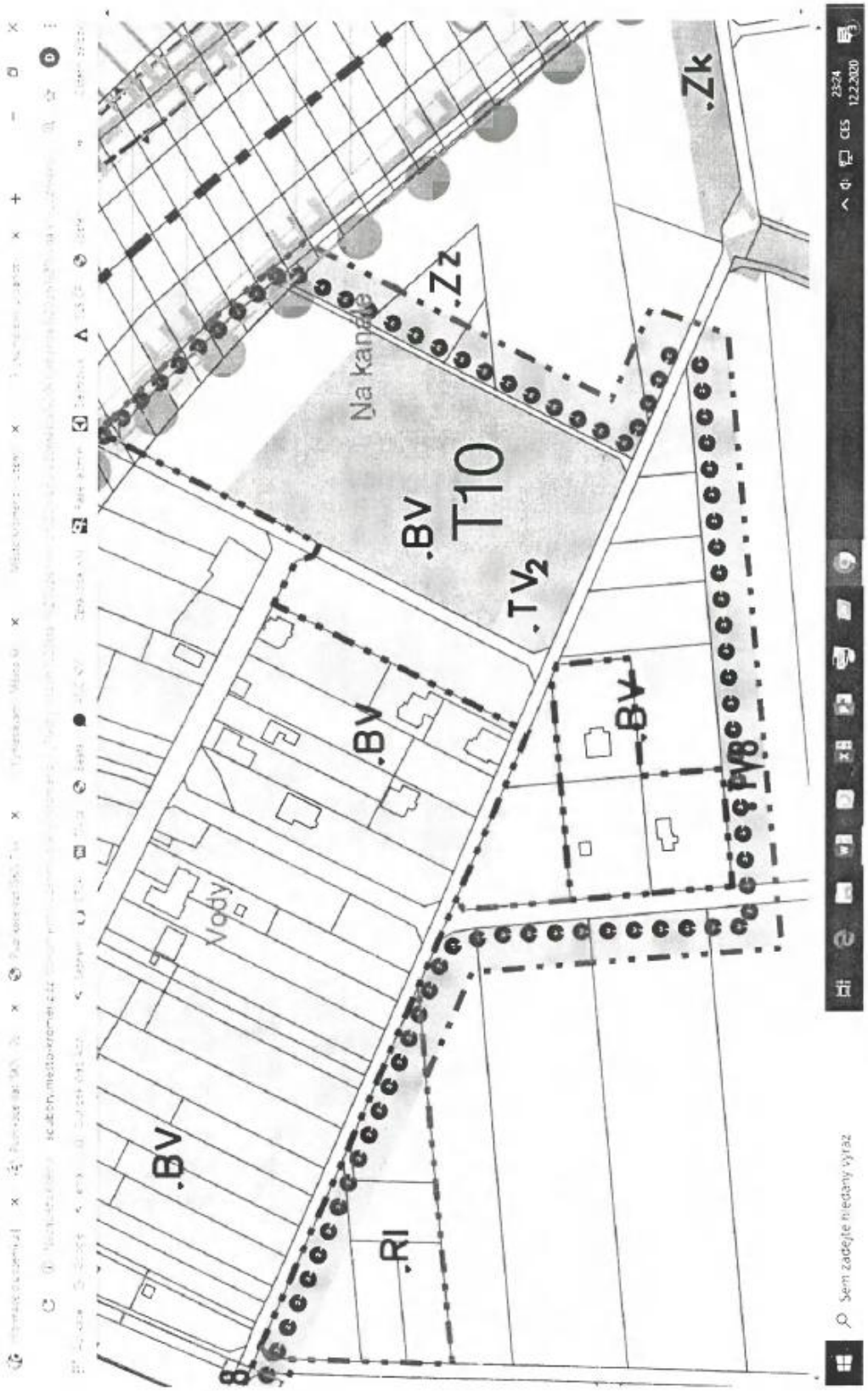
Žádám o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

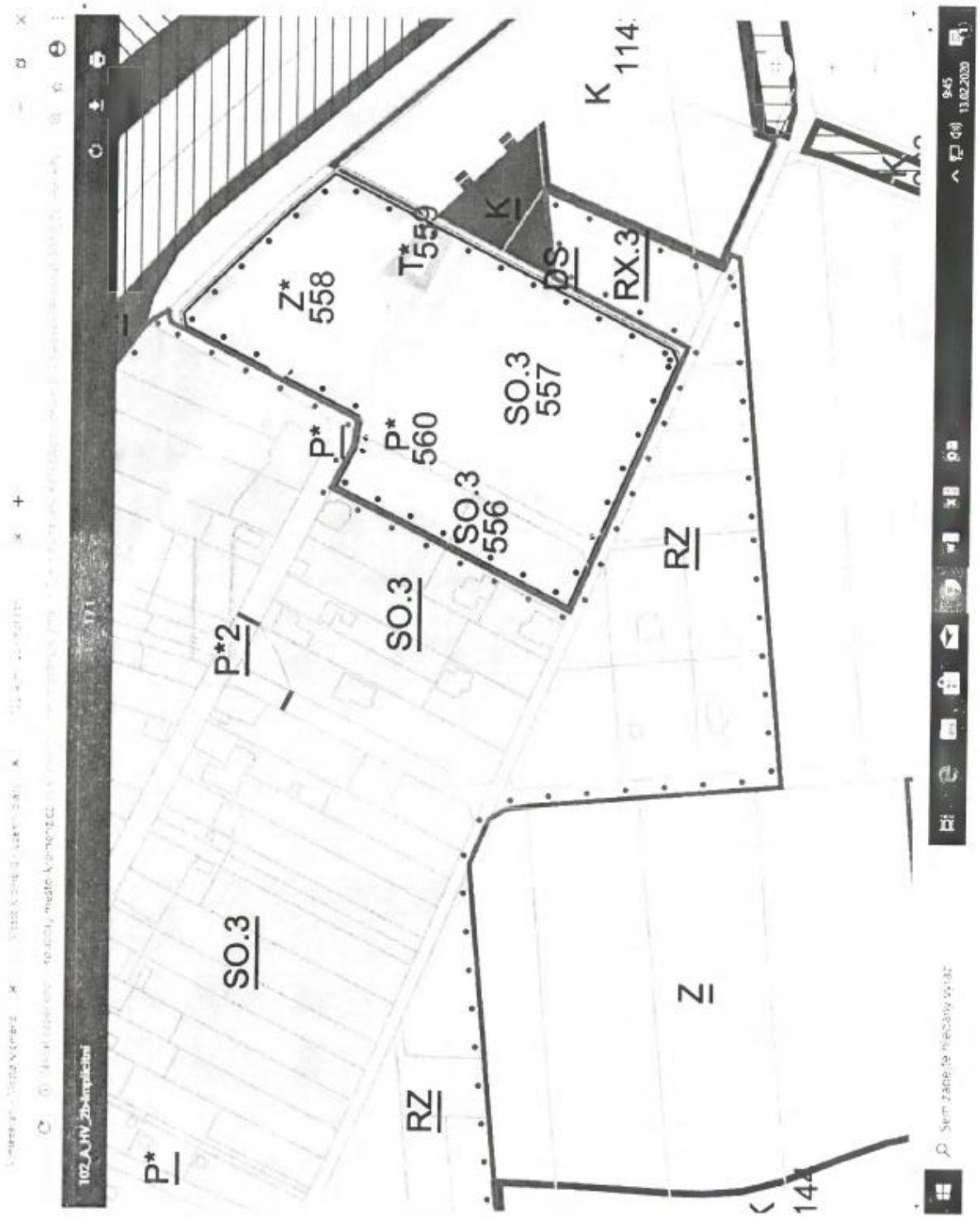
V opačném případě bych byl nucen požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Mrázek Milan Ing., Trávník 147, 76701 Kroměříž
4126
4710
4709
4708
4707
4706
4711
4703
4712
4714
4713
4705
4704
4702
334
316
290
349/2
349/4
350/2
351/3
324
323


.BV
.RI
.BV
.BV
.BV
.TV2
T10
Na kanále
.Zz
.Zk
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:24
12.2.2020


P*
SO.3
RZ
Z
P*2
SO.3
Z*
558
T*
559
K
114
K
DS
RX.3
P*
P*
560
SO.3
557
SO.3
556
RZ

**MeUKM/013716/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/2 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Č.j.: 013717/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

MUKMSS07608124

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/10 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

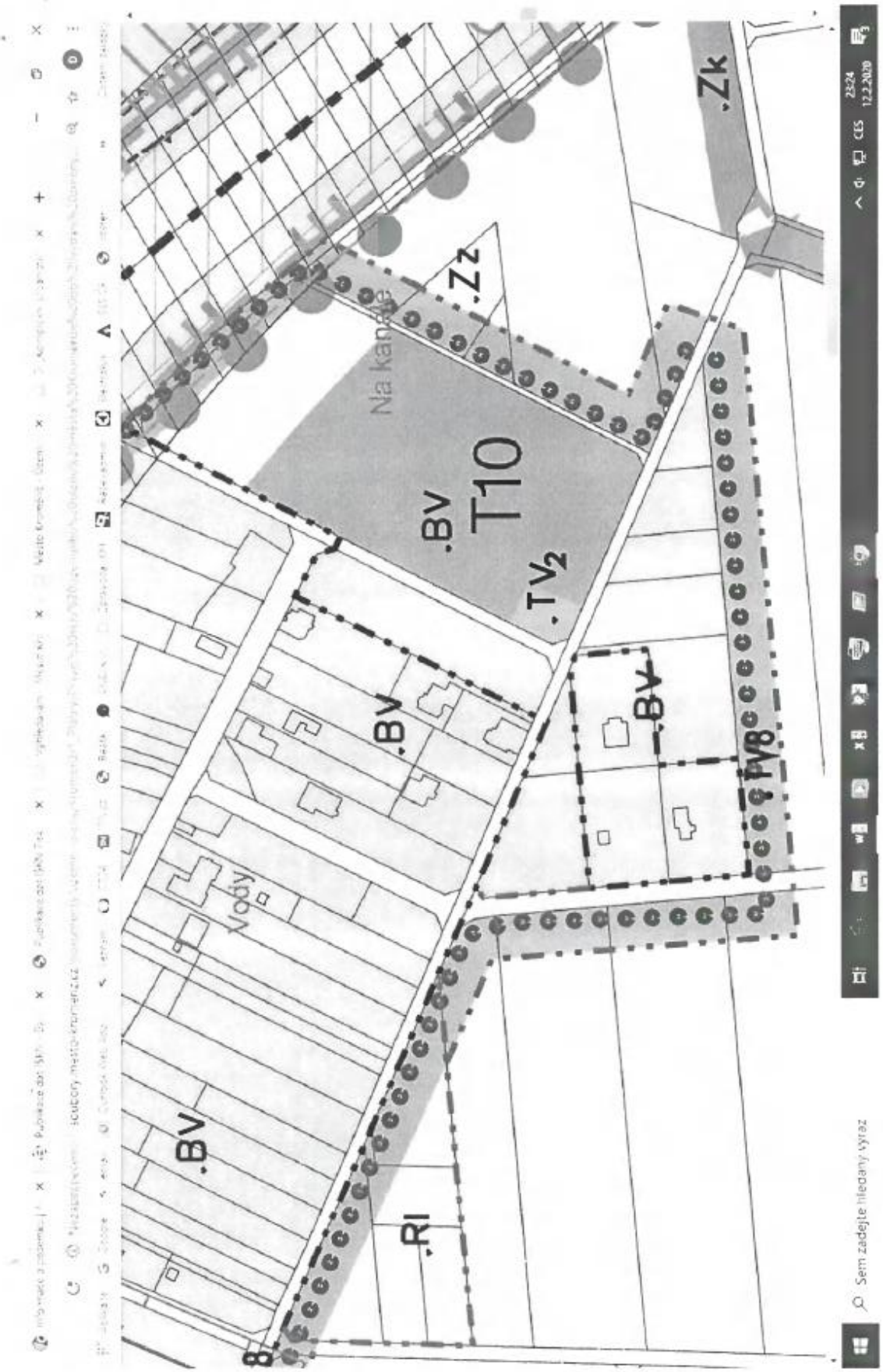
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

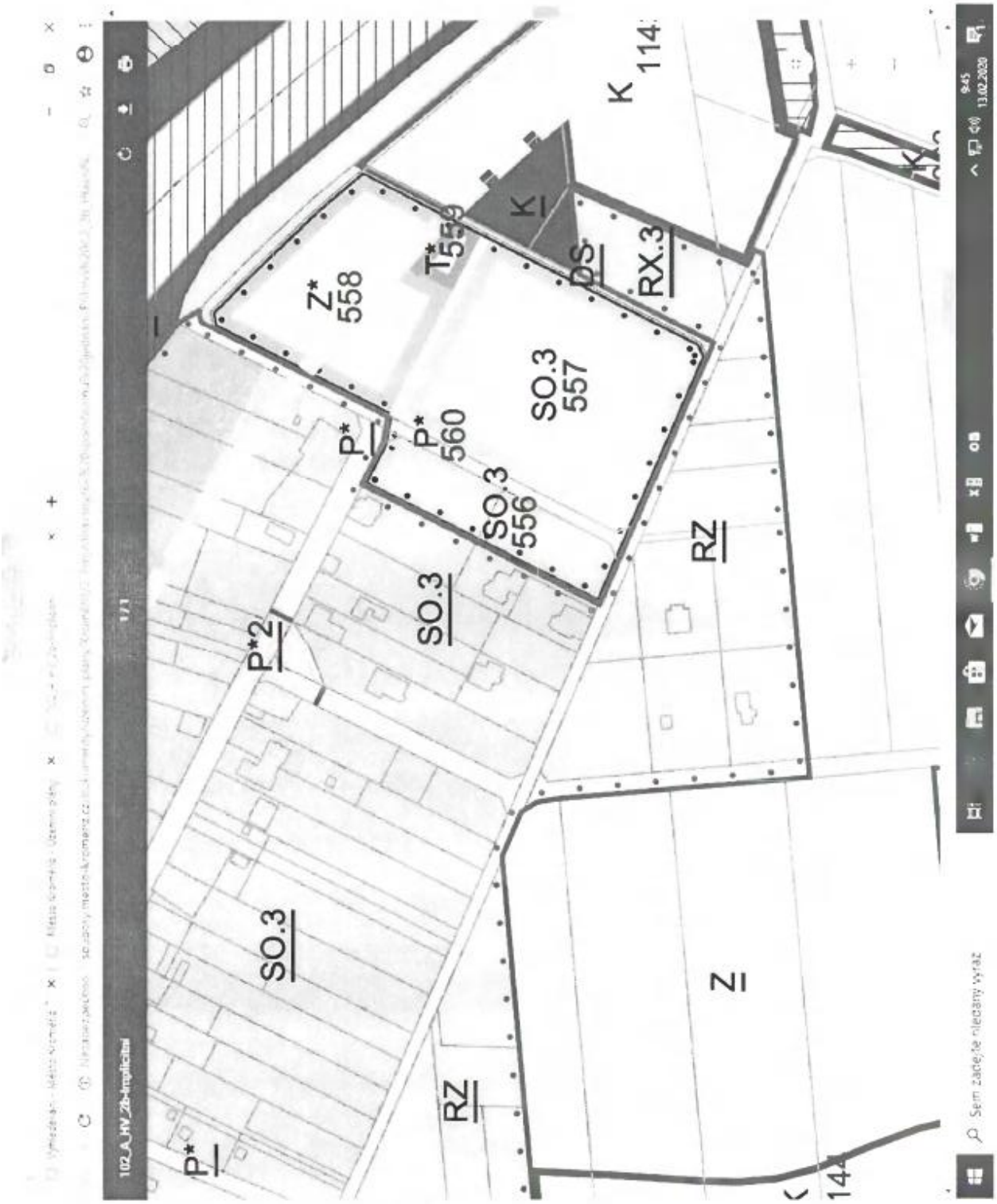
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]

Dostalík Záviš a Dostalíková Dagmar, Malý val 1539/49, 76701 Kroměříž
412
348/2
348/4
350/2
351/3
323
324
334
316
437/3
437/28
437/5
437/6
437/7
437/8
437/9
437/10
437/11


.BV
.RI
Vody
.BV
.BV
.BV
.TV2
T10
.Zz
Na kanále
.Zk
.TV8
Sem zadejte hledaný výraz


102_A_HV_Zb-implicitní
P*
SO.3
P*2
P*
SO.3
Z*
558
T*
559
P*
560
SO.3
556
SO.3
557
K
DS
RX.3
K
114
RZ
RZ
Z
144
Sem začněte hledaný výraz
9:45
13.02.2020

**MeUKM/013717/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/10 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Čj: 509/013718/2020
Dek: Přílohy: Sp. zn.: Skart. zn./Ah: Há

MUKMSS07608125

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne: 14. 2. 2020

Věc: **Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Můj pozemek par. č. 437/6 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém projednávaném územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

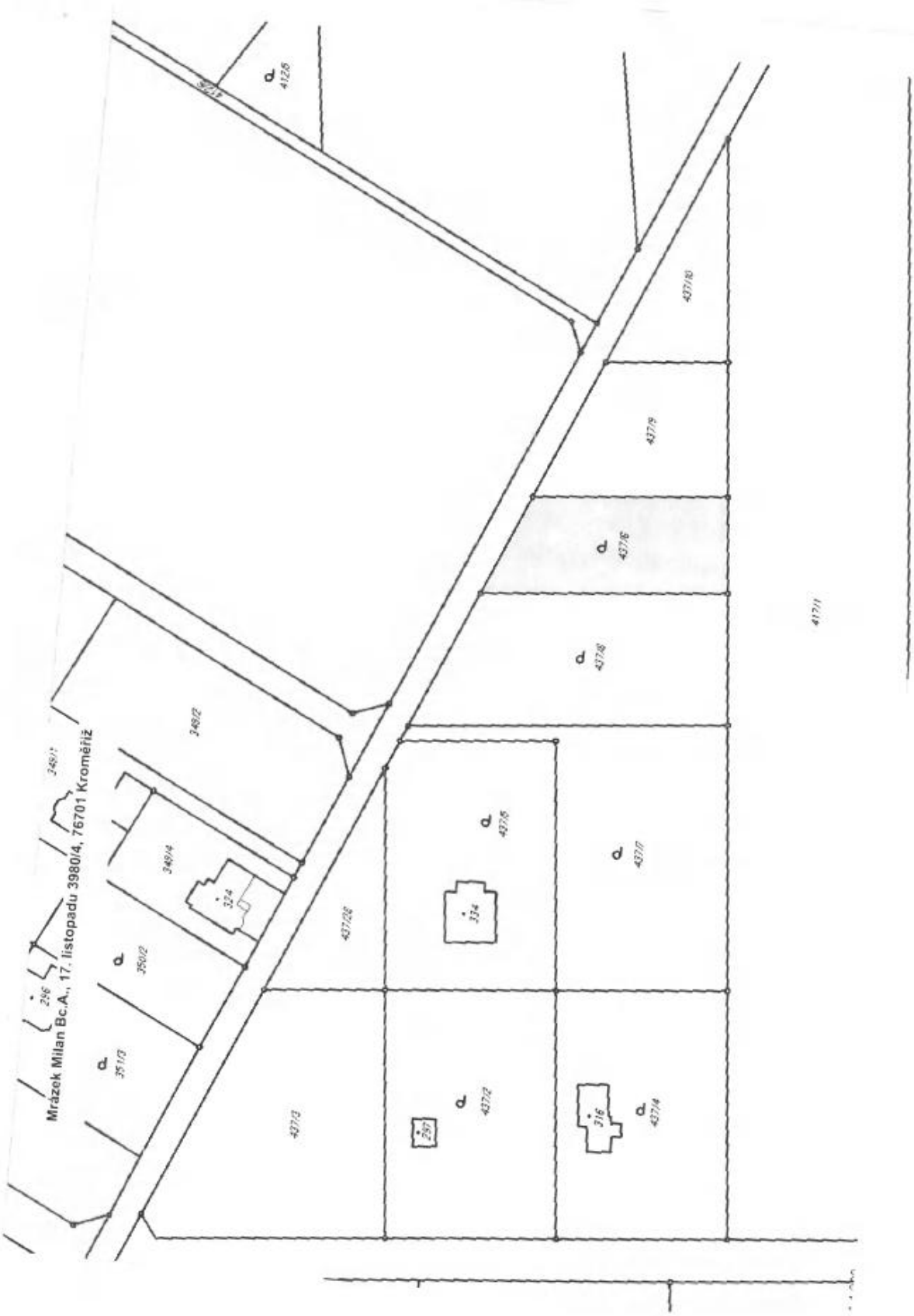
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

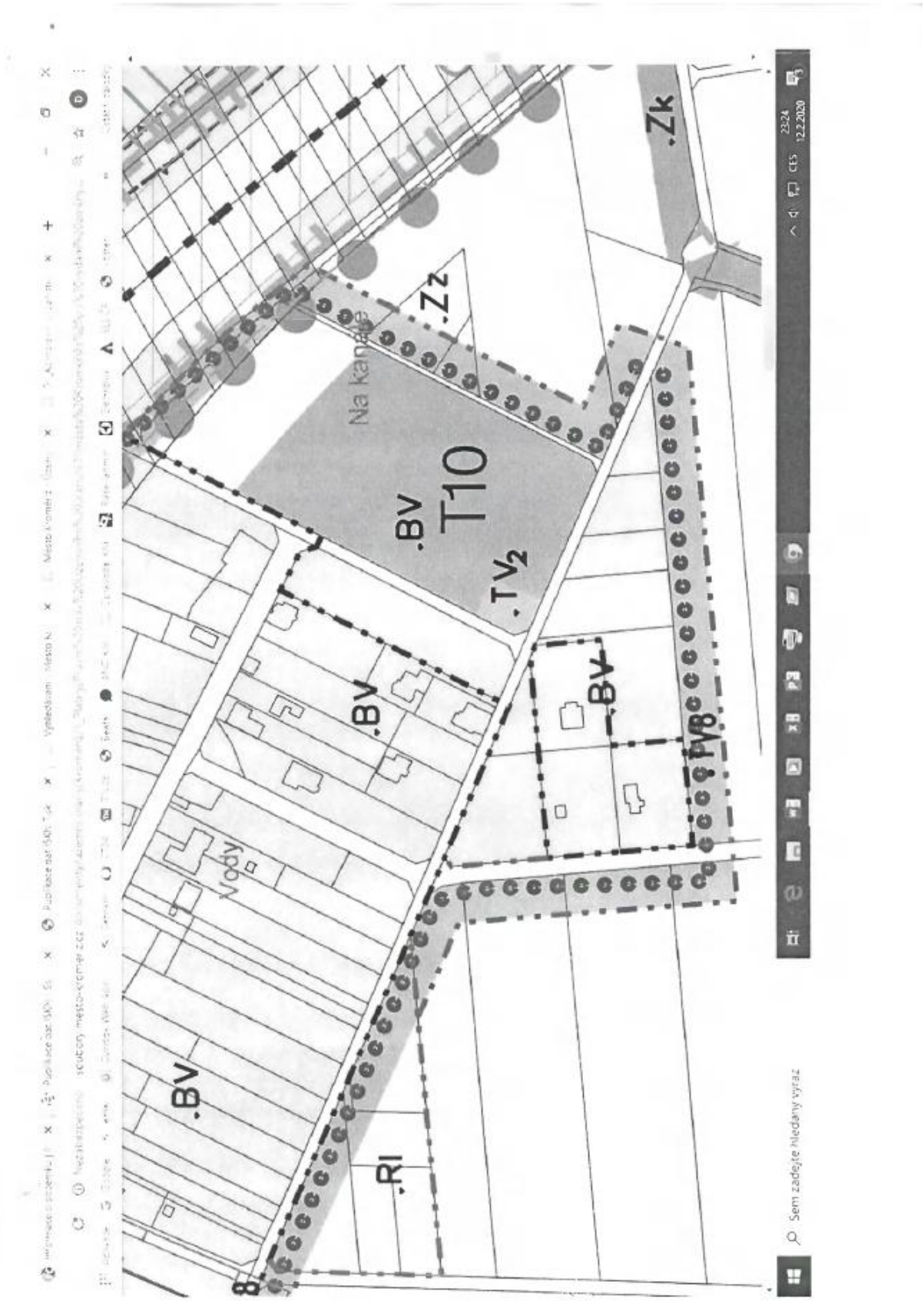
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za omezení vlastnického práva a znehodnocení pozemku, tzn. včetně náhrady vynaložených nákladů na přípravu výstavby, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby a řešení snížení hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku v hypotečním řízení.

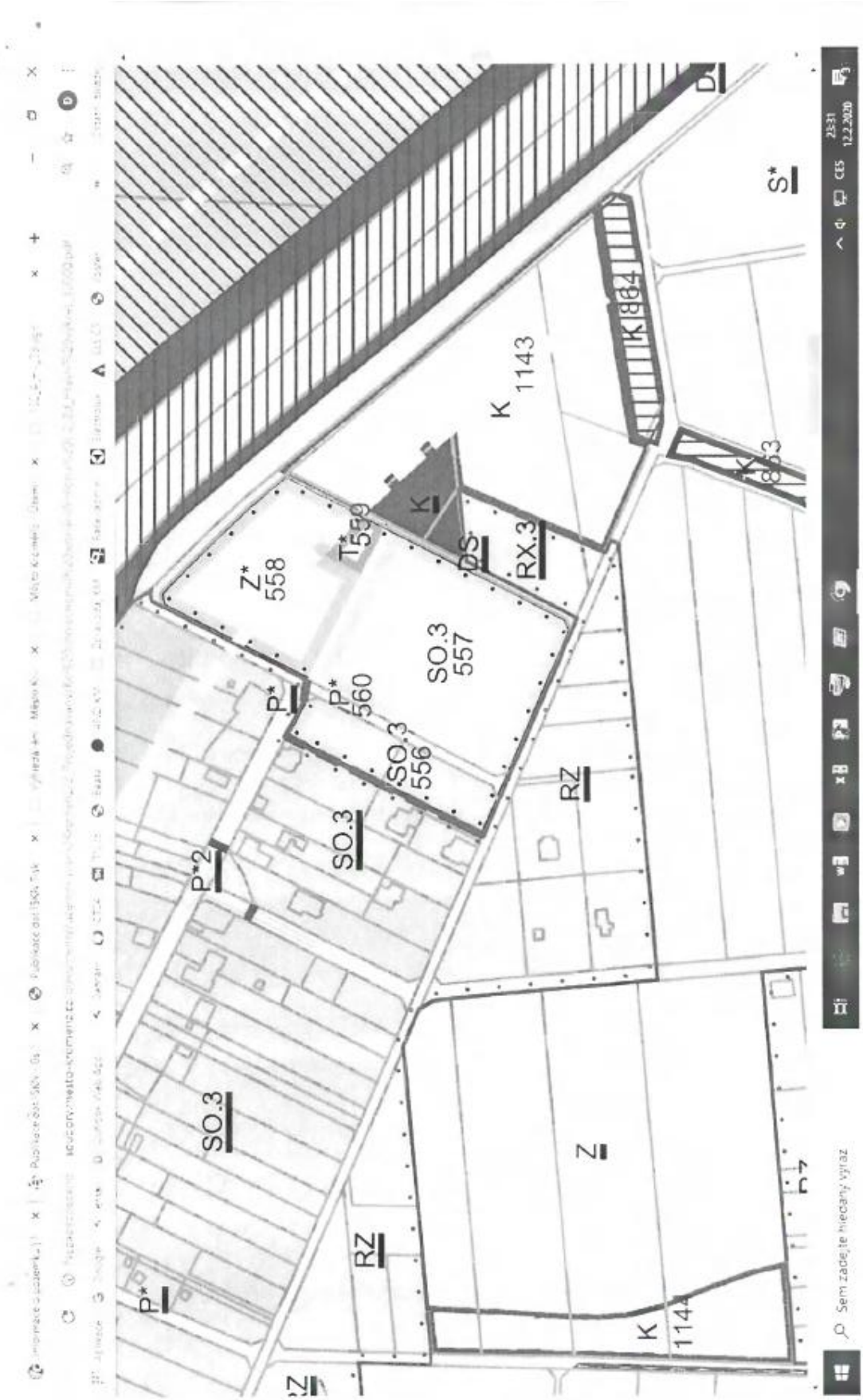
Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji,

[redacted]

[redacted]


Mrázek Milan Bc.A., 17. listopadu 3980/4, 76701 Kroměříž


.BV
.RI
.BV
.BV
.BV
.TV2
T10
Na kanále
.Zz
.Zk
Vody
Sem zadejte hledaný výraz


P*
SO.3
RZ
Z*
558
T*
559
K
DS
RX.3
SO.3
557
P*
560
SO.3
556
P*2
SO.3
RZ
K
1143
K
864
K
863
S*
Z
K
1144
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:31
12.2.2020

**MeUKM/013718/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/6 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Č.j.: 013720/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Há

MUKMSS07608126

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/7 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

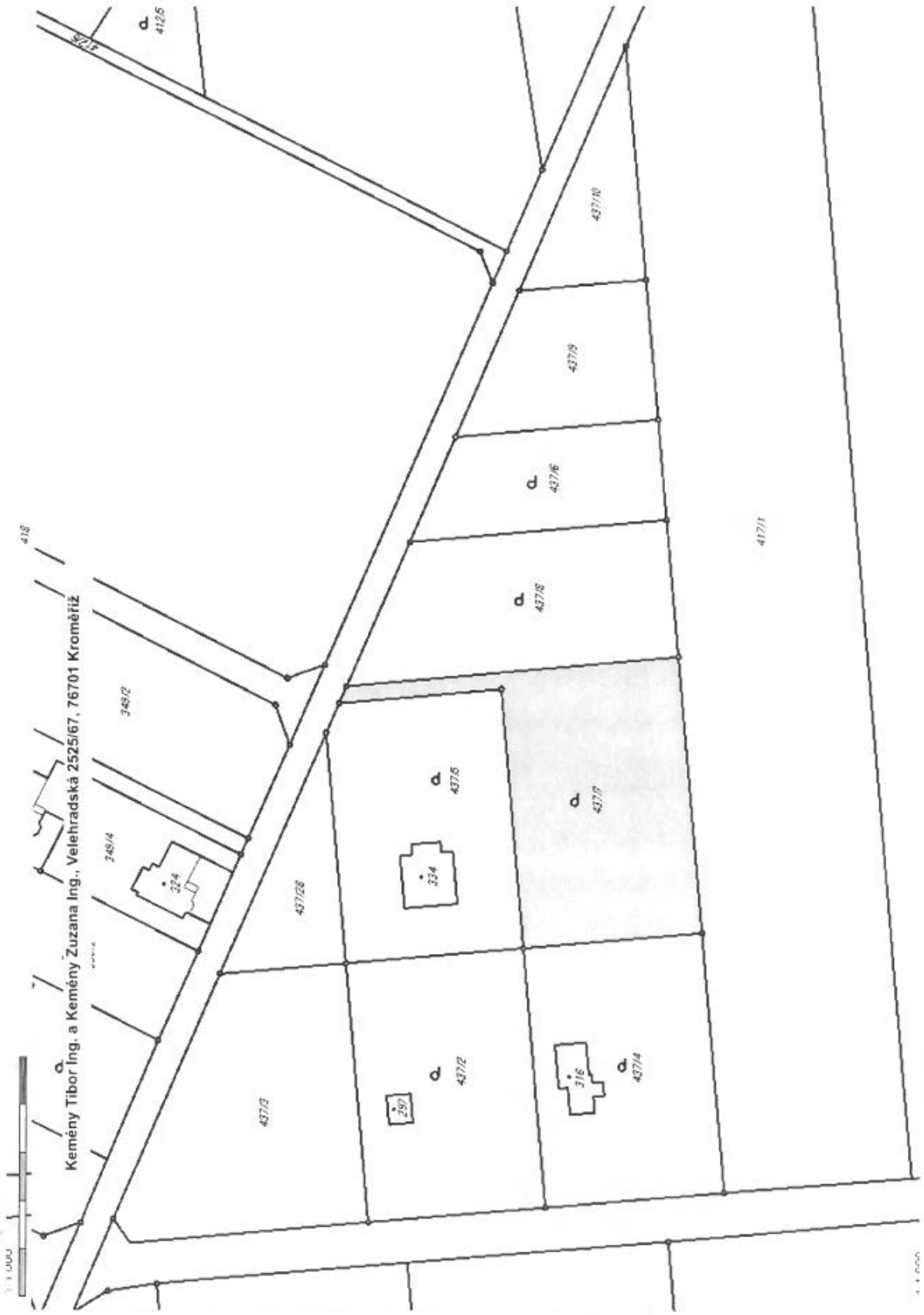
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

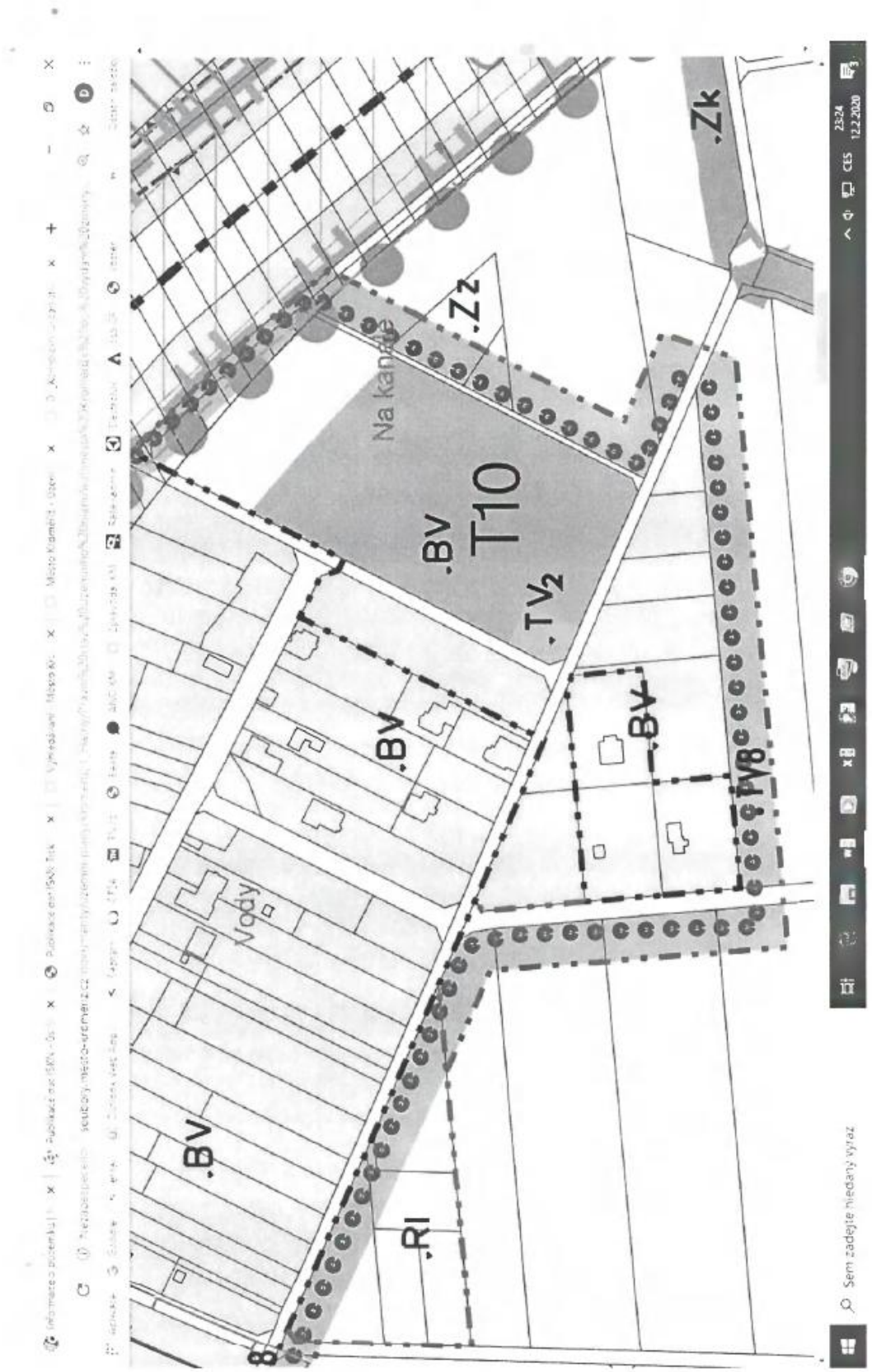
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

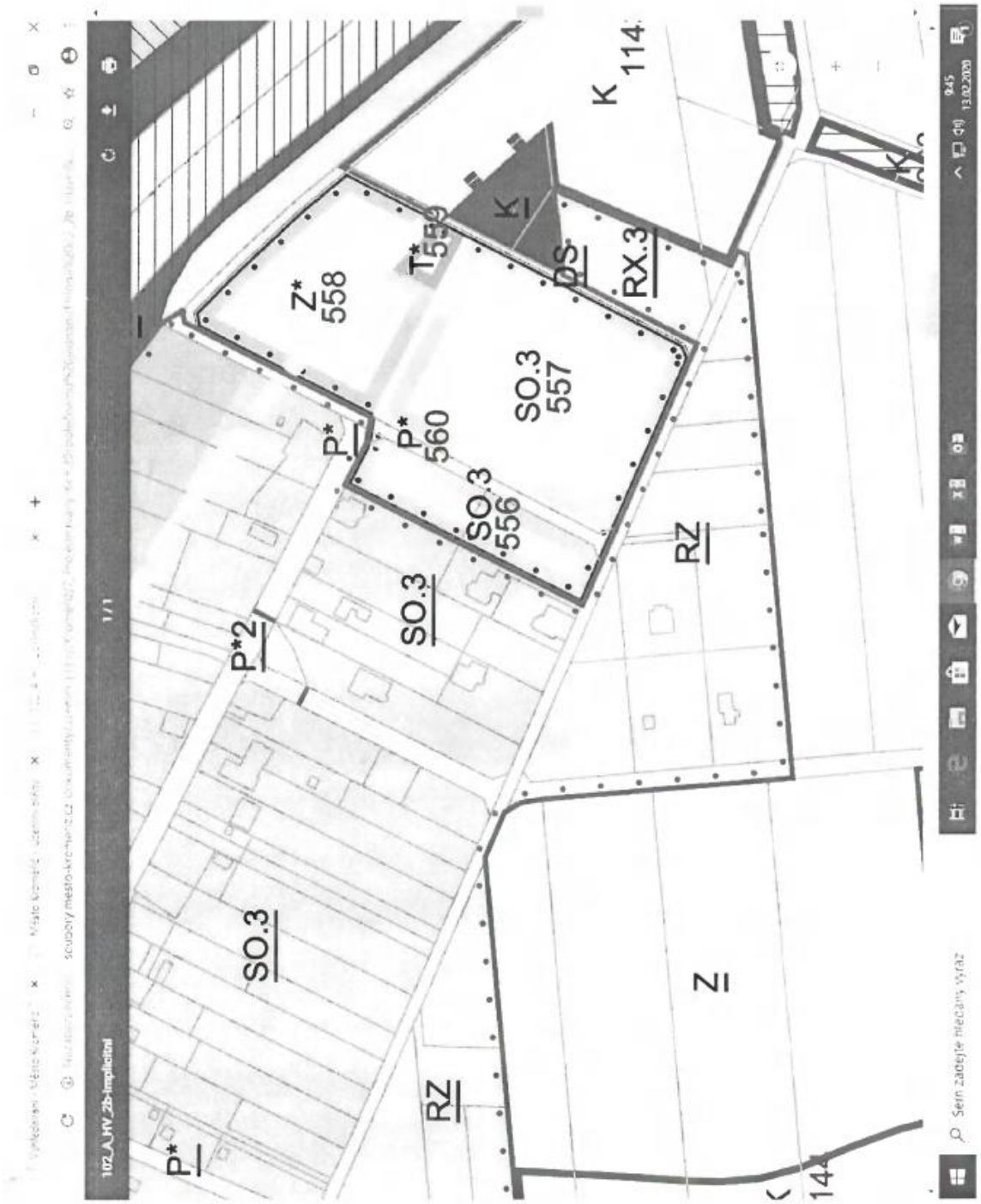
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Kemény Tibor Ing. a Kemény Zuzana Ing., Velehradská 2525/67, 76701 Kroměříž
4125
437/10
437/9
437/6
437/8
41711
418
349/2
349/4
324
437/5
437/7
437/28
334
437/3
437/2
297
316
437/4


.BV
.RI
Vody
.BV
.BV
.BV
Na kanále
.Zz
T10
.TV2
.TV8
.Zk
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:24
12.2.2020


107_A_HV_2b-implikatoi
1/1
P*
SO.3
P*2
RZ
SO.3
P*
P*
560
SO.3
556
SO.3
557
Z*
558
T*
559
K
DS
RX.3
RZ
Z
K
114
Sem zadejte hledaný výraz
9:45
13.02.2020

**MeUKM/013720/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/7 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07608127

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 549/17 -02- 2020
Čj.: MUK 730/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./Ah.: M/1

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Náš pozemek par. č. 437/3 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV, což umožňuje i výstavbu rodinného domu.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

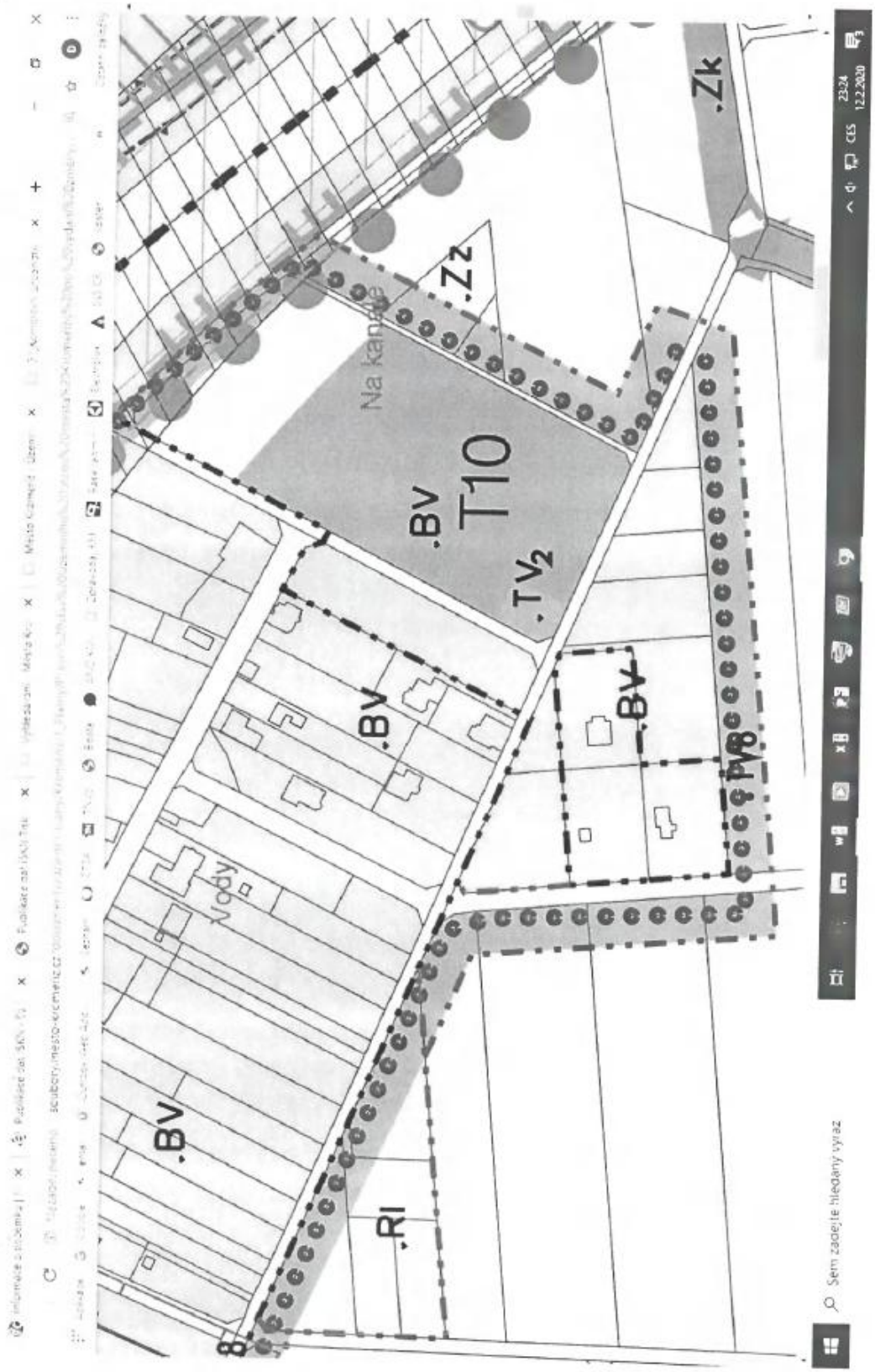
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

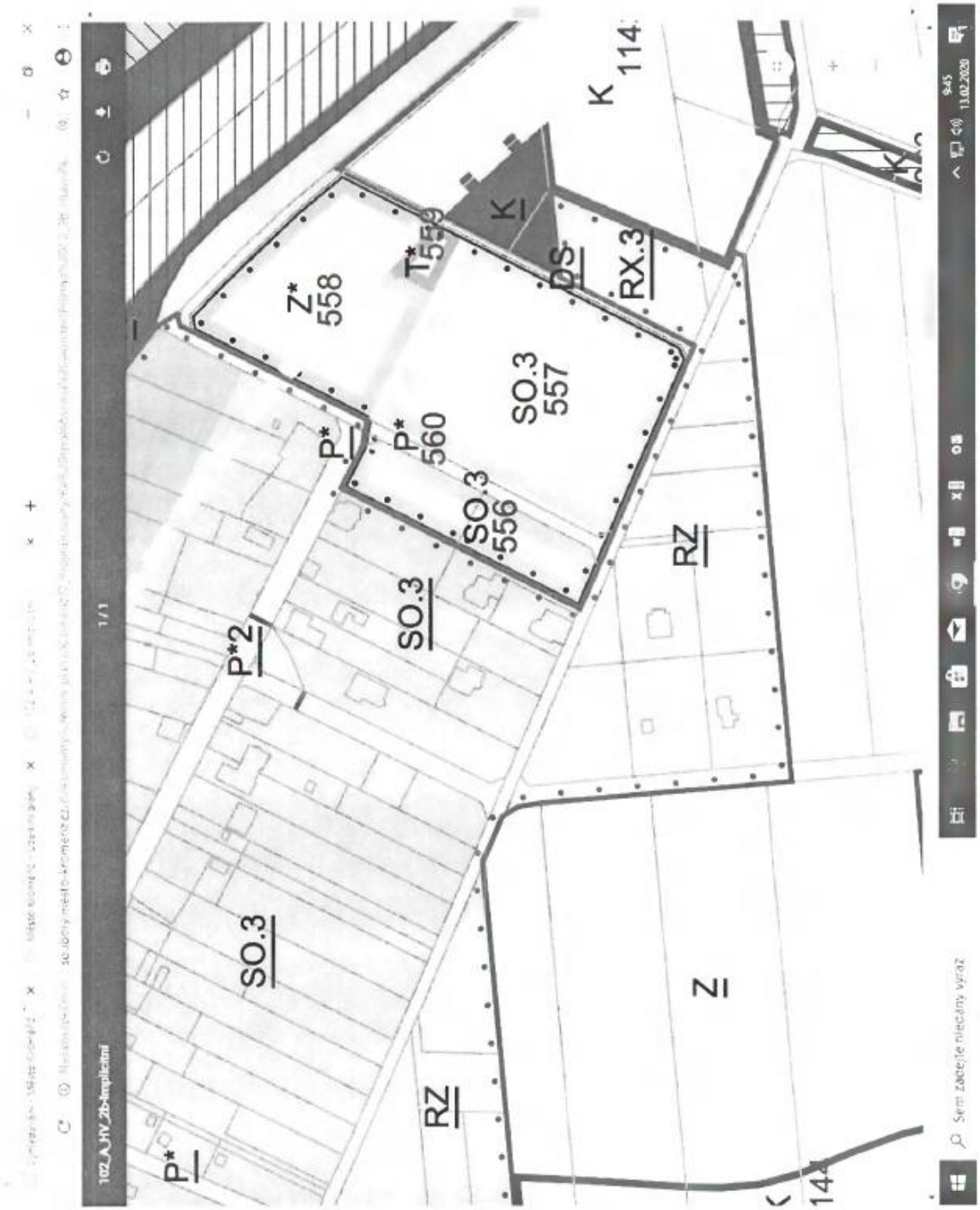
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]

Kuchař Jaroslav a Kuchařová Radomíra, Trávník 145, 76701 Kroměříž
4171/1
4376/10
4376/9
4376/6
4376/8
4376/5
4376/7
4376/4
4376/3
4376/2
4376/1
4371/3
4371/2
4371/4
4371/1
4371/8
4371/13
349/2
349/4
350/2
351/3
352/1
352/2
323
324
334
289
316


.BV
.RI
Vody
.BV
.BV
.BV
.TV2
T10
Na kanále
.Zz
.Zk
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:24
12.2.2020


102_A_HV_Zb-kopiceni
1/1
P*
SO.3
P*2
SO.3
RZ
Z*
558
T*
559
P*
P*
560
SO.3
557
SO.3
556
K
DS
RX.3
K
114
RZ
Z
144
Sem zadejte hledaný výraz
9:45
13.02.2020

**MeUKM/013730/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 437/3 v k. ú. Trávník je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS07608128

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2020
Č.j.: 512/013735/2020
Dok.:
Přílohy:
Sp. zn.:
Skart. zn./Ah.: Hd

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Odbor stavební úřad
767 01 Kroměříž

[redacted] 14. 2. 2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Naše pozemky par. č. 437/28 a č.437/5 v k. ú. Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nacházejí v kategorii plochy venkovského bydlení BV. Na pozemku č.437/5 již stojí řádně zkolaudovaný rodinný dům.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu. Pozemky se nachází v ucelené lokalitě deseti pozemků, kde na třech pozemcích již stojí řádně zkolaudované rodinné domy.

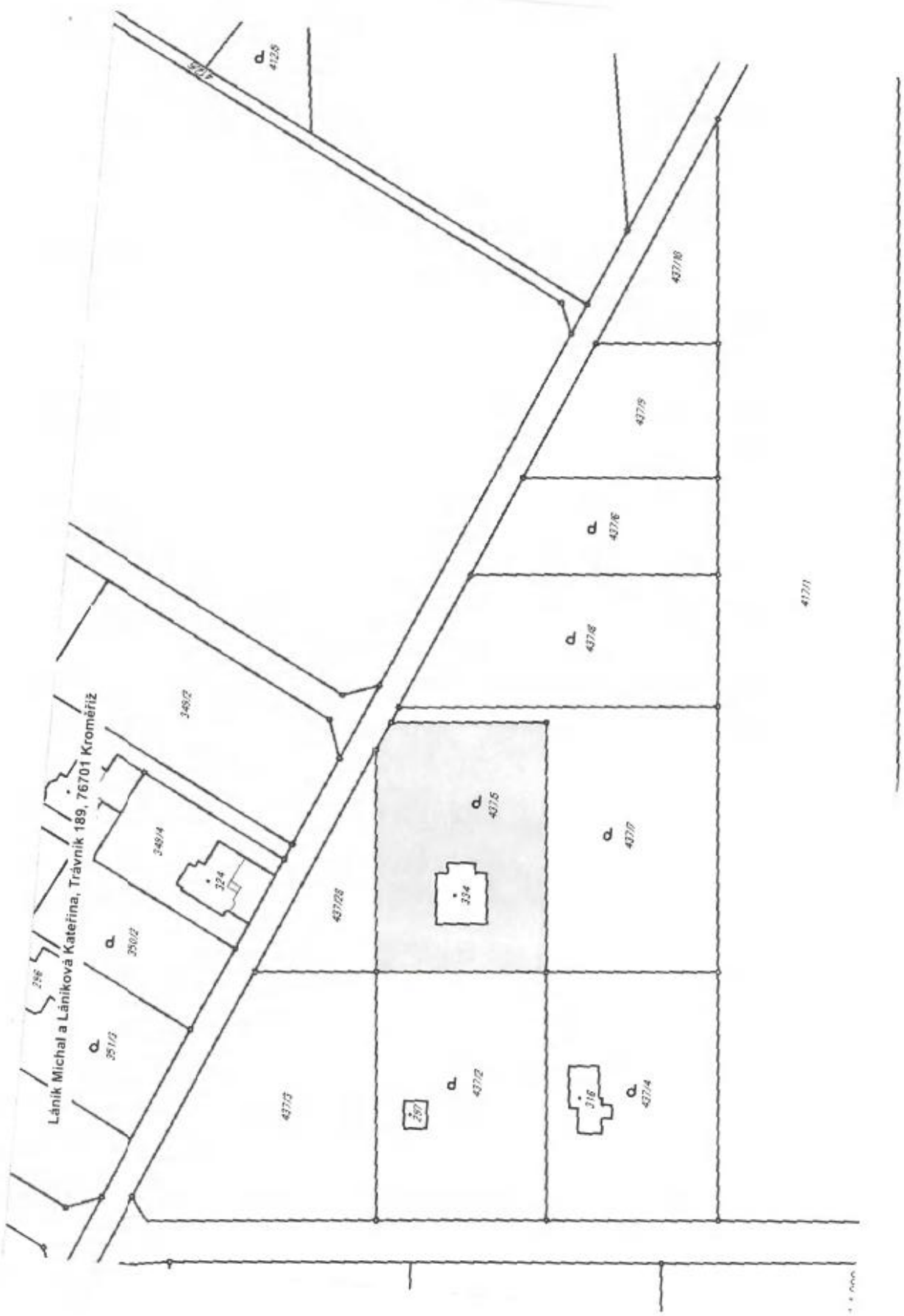
Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

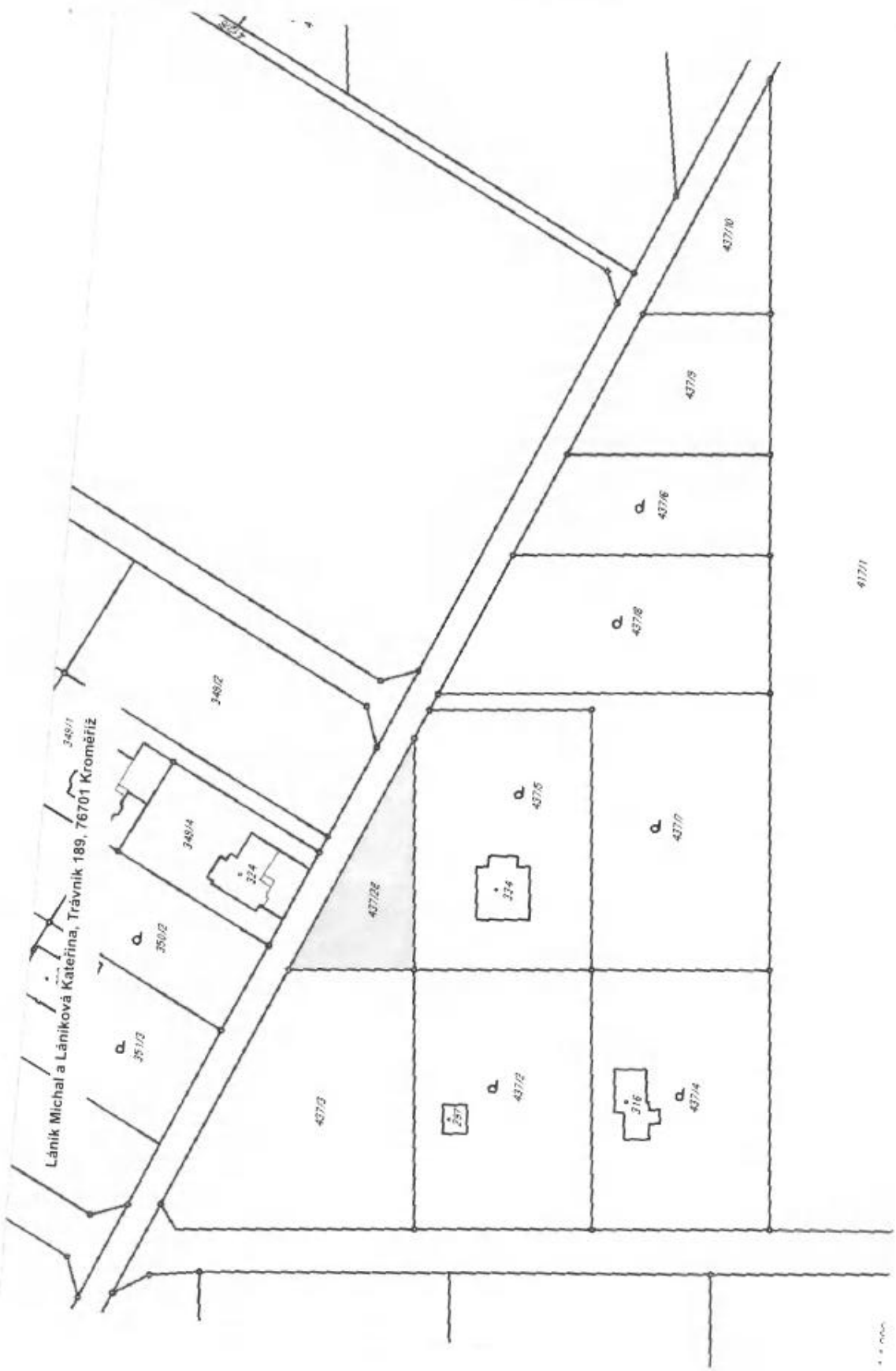
Žádáme o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení obou pozemků a v novém územním plánu byly zařazeny do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

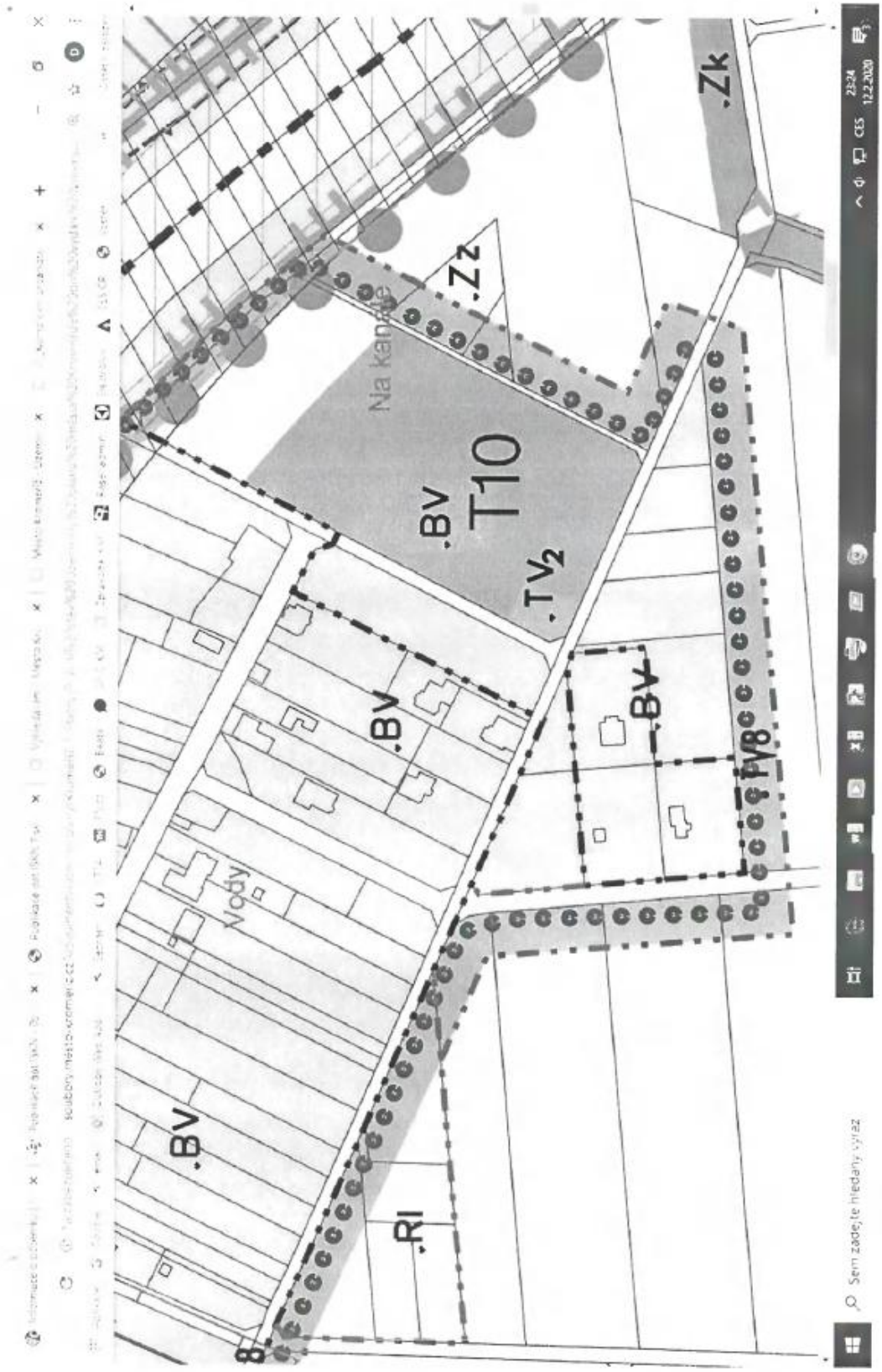
V opačném případě bychom byli nuceni požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

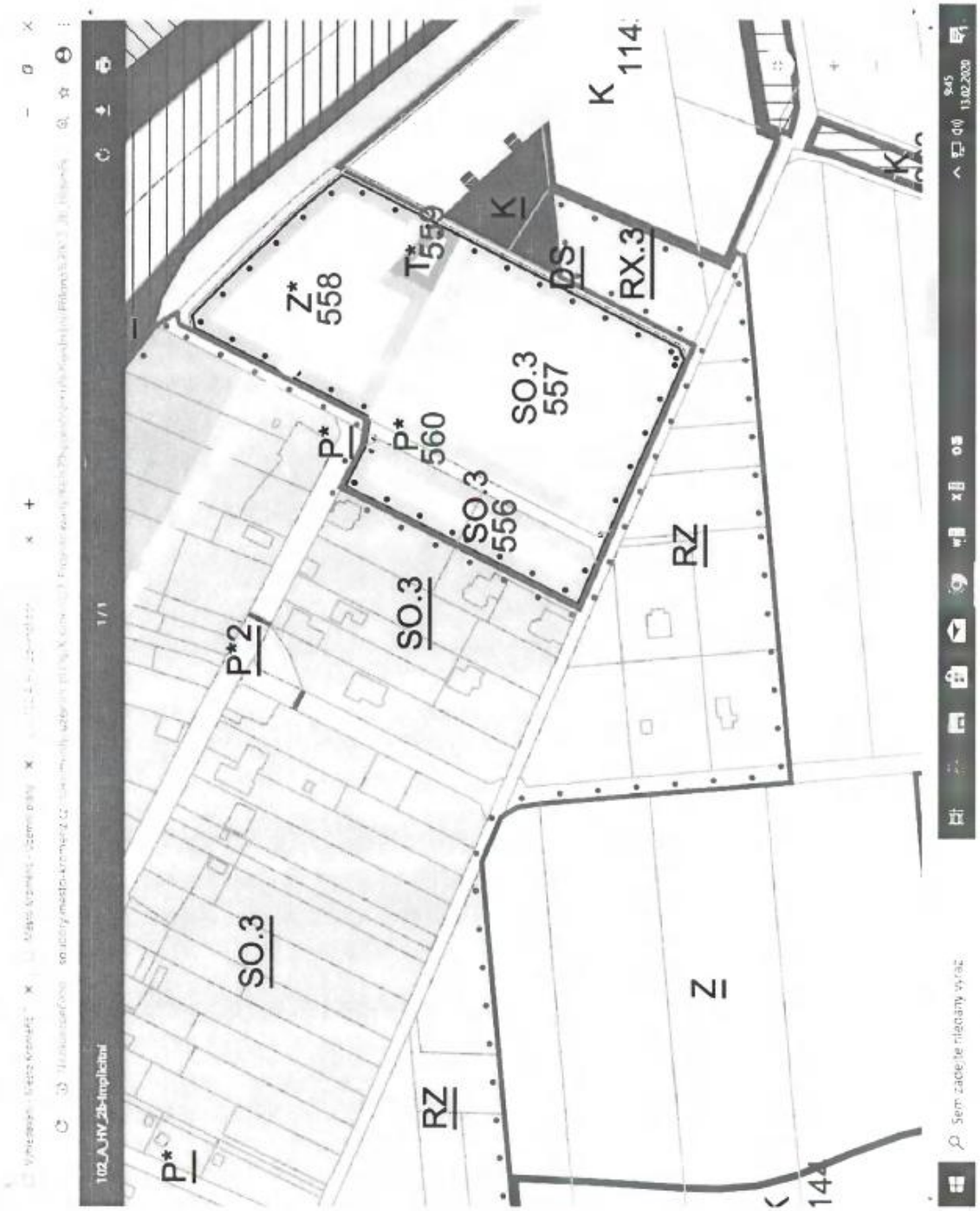
Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji

[redacted]


Lánik Michal a Lánikova Kateřina, Trávník 189, 76701 Kroměříž
4126
437/7
437/10
437/9
437/6
437/8
41/11
349/2
348/4
324
350/2
351/2
296
437/5
334
437/7
437/3
297
437/2
316
437/4


Lánik Michal a Lánikova Kateřina, Trávník 189, 76701 Kroměříž
349/1
348/2
348/4
350/2
351/3
437/3
437/22
437/2
437/5
437/7
437/4
437/6
437/8
437/9
437/10
437/1
334
334
316
297


.BV
.RI
Vody
.BV
.BV
.BV
.TV8
.TV2
T10
Na kanále
.Zz
.Zk
Sem zadejte hledaný výraz
CES
23:24
12.2.2020


102_A_HV_2b-implicitní
1/1
P*
SO.3
P*2
RZ
SO.3
Z*
558
T*
559
P*
P*
560
SO.3
556
SO.3
557
K
DS
RX.3
K
114
RZ
Z
K
9:45
13.02.2020

**MeUKM/013735/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc. č. 437/28 a 437/5 v k. ú. Trávník jsou navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Přestože pozemek není v současnosti vybaven technickou infrastrukturou, jeho začlenění do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

V [redacted] 13.února 2020

Žádost o úpravu územního plánu.

MUKMSS07608239

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 19 -02- 2020
Č.j. 015148/2020
Dok.:
Přílohy:
Sp. zn.
Skart. zn./lh.: Má

Dobrý den,

žádám Vás o zařazení pozemků číslo 307/2 a 112/3 v obci Kroměříž část Bílany do SO3 plochy smíšené vesnické. Chtěla bych zde v budoucnu postavit rodinný dům.

Děkuji za kladné vyřízení

[redacted] najitelka pozemků

Kontaktní adresa [redacted]

**MeUKM/015148/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 307/2, 112/3 v k. ú. Bílany budou navrženy k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, neboť se nacházejí v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

[redacted]

MUKMSS07716075

- výroba vzduchotechnického potrubí z plastů
- tvarování plastů, zakázková výroba
- obchodní činnost

MÚ Kroměříž
Odbor stavební úřad
1.Máje 3191/3
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 22-04-2020
028596/2020
Dok
Se
Přílohy
Skart zn./lh.
V [redacted] 21. 4. 2020

Věc : Žádost o změnu územního plánu

Po zhlédnutí nového návrhu územního plánu jsme zjistili, že náš pozemek č. 3307 vč. staveb na něm postavených je zařazen mezi plochy S03. Jedná se však o výrobní a skladovací prostory, které plní svůj účel už desítky let.
Další pozemek č. 3121/46, který sousedí s našimi stávajícími pozemky č. 2424, 982 a který v současné době kupujeme je zařazen mezi plochy Z*.

Na všech těchto pozemcích plánujeme rozšiřovat naši společnost o výrobní a skladovací prostory.
Z toho důvodu žádáme o převedení uvedených pozemků do kategorie „VP", protože na části těchto pozemků plánujeme v brzké době zahájit rekonstrukci a výstavbu nových výrobních hal, které budou částečně financovány z evropských fondů.

Děkujeme za vstřícné jednání a zůstáváme s pozdravem

[redacted] – jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/028596/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 3307 je zařazen do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a zároveň do rezervy smíšené obytné vesnické. Z důvodu výrobních aktivit firmy bude zrušena rezerva smíšené obytné vesnické. Pozemek parc.č. 3121/46 bude z důvodu výrobních aktivit zařazen do ploch smíšené výrobní všeobecné. Pozemky st. p.č. 2424, 982 budou zařazeny také do plochy smíšené výrobní všeobecné. Lokalita se nachází v kontaktu s plochami určené pro výrobních a skladovacích areálů. Z těchto důvodů je navrženo zařazení pozemku do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, které umožňují hospodářské a provozní využití území v rozsahu odpovídajícím lokalitě, bez zásadního negativního dopadu na okolí. Takové využití je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce.*

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánu
1 máje 3191

MUKMSS07716080

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
1173/
Došlo 22-04-2020
č. 028635/2020
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart zn./lh. Há

[redacted] 21. 4. 2020

Věc: Návrh na změnu plochy územního plánu Kroměříž

[redacted]

podáváme návrh na výstavbu stavebního pozemku v k.ú. Těšnovice p.č. 235/7 235/6 na BV.

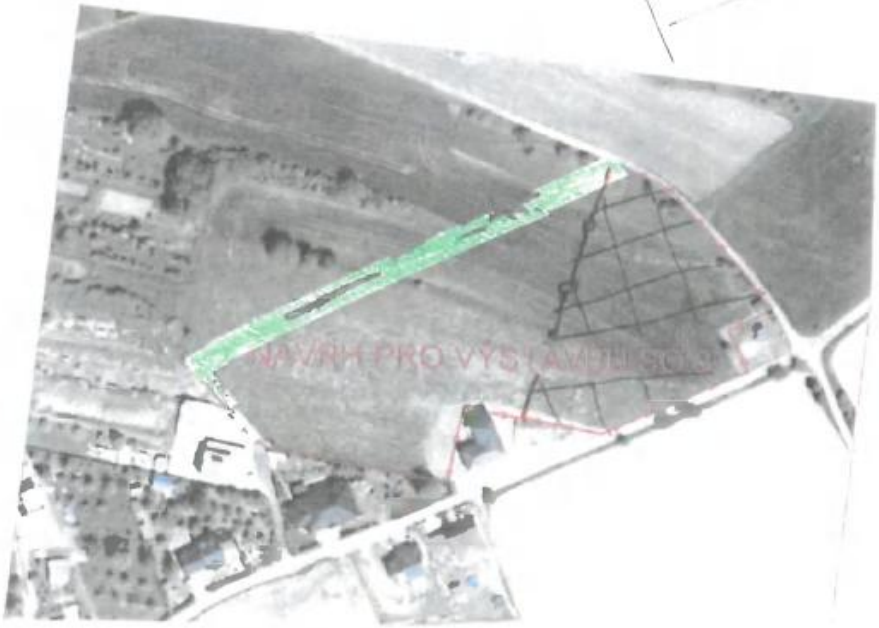
Také naši sousedé se připojují
[redacted] p.č. 233 Těšnovice
[redacted] 235/8 p.č.
[redacted] Kroměříž p.č. 235/1
[redacted] 236/2 235/9 Těšnovice
[redacted] p.č. 237/1 234/2

1) Přikládáme popis naší parcely 235/7 235/6 lokalita podél stávající silnice do Troubkova
2) Návrh-mapu pro výstavbu [redacted]
Děkujeme za kladné vyřízení [redacted]

Jedná se o lokalitu podél stávající silnice na Trávník. Návrhem by byla využita stávající komunikace a rovněž inženýrské sítě jsou zde dostupné. Návrhem by byla provedena dostavba již započaté uliční výstavby v daném prostoru. Zemědělská půda je ve třetí třídě ochrany. Nespadá tedy do kategorie zvláště chráněné půdy. Dá se rovněž konstatovat, že není až tak intenzivně velkovýrobně obhospodařována. Návrh dokládáme katastrální situací a ortofotomapou.

[redacted]

196/1
231
195
232
193
419
235/3
235/4
235/5
235/6
235/7
233
235/8
Nivy
235/1
235/9
237/1
269
235/2
491
237/2
237/3
237/4
361
264
239/1
Katastrální úřad pro Zlínský kraj,
Katastrální pracoviště Kroměříž
Okres
Kroměříž
Obec
Kroměříž
Kat. území
Těšnovice
Mapový list č.
KROMĚŘÍŽ 5-9/41
Měřítko
1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Stav k
20. 2. 2020, 09:03:31
Vyhotovil
Loučka Josef
Dne
20.02.2020 09:03:31
Podpis
Číslo
Razítko
20 -07- 2020




NÁVRH PRO VÝSTAVBU SO.3
(TĚŠNOVICE)

**MeUKM/028635/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

MUKMSS07641472

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 10 -03- 2020
č. 020635/2020
Dok
Sp. zn.
Přílohy
Skart. zn./lh.: Ma

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor plánování-Podatelna

[redacted]

[redacted]

**Věc:Připomínka**

**Žádám a připomínám zařazení pozemků které jsou v mém vlastnicství v kat.Těšnovic p.č.237/1 a 237/2 které jsou dle platného územního plánu zařazeny do plánu výstavby rod.domů.**

[redacted]

**MeUKM/020635/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 237/1 a 237/2 v k. ú. Těšnovice jsou navrženy k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné, neboť se nacházejí v přímém kontaktu se zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení, nacházejí se na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, mimo záplavové území. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit.*

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
1. máje 3191
Kroměříž

MUKMSS07716607

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo – 4 -05- 2020
Č.j.: 030966/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./Ah.: Má

V [redacted] dne 28.4.2020

Věc: Návrh na změnu územního plánu

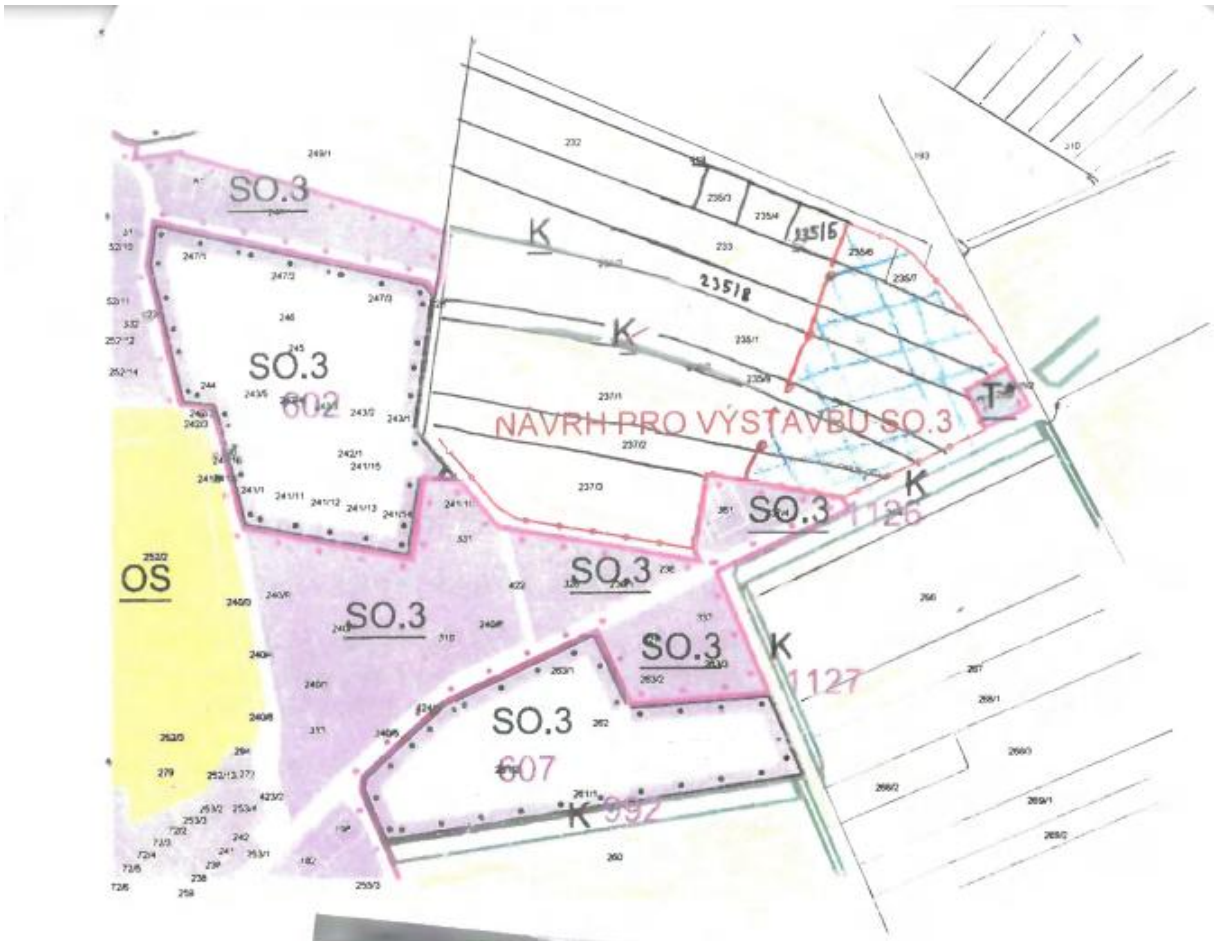
Podávám návrh na výstavbu stavebního pozemku v k.ú. Těšnovice, p.č. 235/1.

K návrhu připojuji katastrální situaci a ortofotomapu.

Jedná se o lokalitu podél stávající silnice do Trávníku. Zemědělská půda je zde ve třetí třídě ochrany a nespadá tedy do kategorie zvláště chráněné půdy. Návrhem by byla provedena dostavba již započaté uliční výstavby v daném prostoru.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti a jsem s pozdravem [redacted]

[redacted]



NÁVRH PRO VÝSTAVBU SO.3
(TĚŠNOVICE)

**MeUKM/030966/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, které z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánu
1 máje 3191

MUKMSS07716223

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 27 -04- 2020
Čj. 1301/029552/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./Ak.: Ma

v [redacted] 21.4. 2020

VĚC: Návrh na změnu územního plánu Kroměříž

Podávám návrh na výstavbu stavebního pozemku v k.ú. Těšnovice, parcela č. 233 na BV.

Přikládám popis mé parcely, kvůli změně a dále přikládám mapu pro výstavbu, aby to nebyla chráněná oblast.

S pozdravem

[redacted]

Popis lokality - parcela č. 233

Jedná se o lokalitu podél stávající silnice na Trávník.
Návrhem by byla využita stávající komunikace a rovněž inženýrské sítě jsou zde dostupné. Návrhem by byla provedena dostavba již započaté uliční výstavby v daném prostoru.
Zemědělská půda je ve třetí třídě ochrany.
Nespadá tedy do kategorie zvláště chráněné půdy.
Dá se rovněž konstatovat, že není až tak intenzivně velkovýrobně obhospodařována.
Návrh dokládáme katastrální situací a ortofotomapou.

**MeUKM/029552/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek je v současnosti dle platného územního plánu zahrnut do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemku na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemek nebyl zařazen do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemek ve volné krajině, který z hlediska návrhu územního plánu je navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemek nachází na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazuje na zastavěné území.*

MUKMSS07716528

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 28 -04- 2020
Č.j.: 1315/029842/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Odd.územního plánu
1.Máje 3191
767 01 Kroměříž

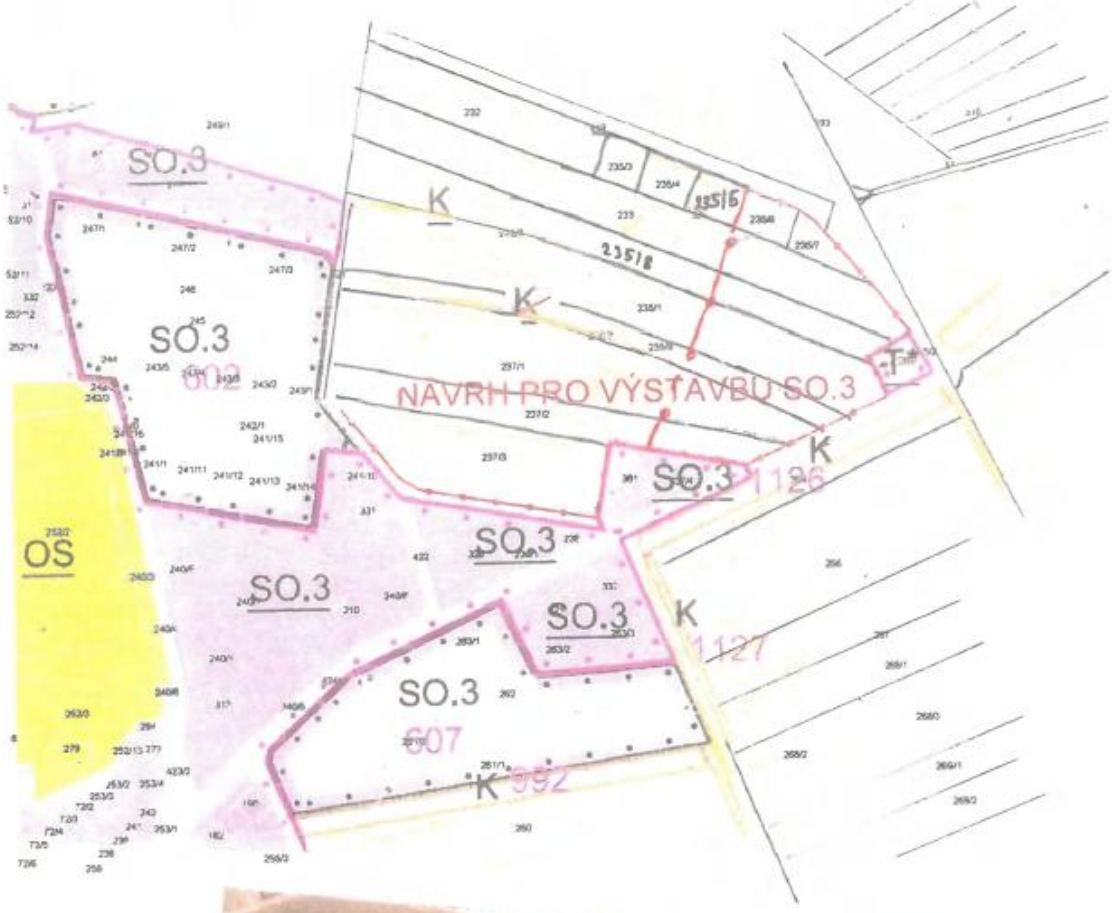
Věc:Návrh na změnu územního plánu města Kroměříže,k.ú.Těšnovice

Já [redacted] podávám tímto návrh na výstavbu stavebního pozemku v k.ú.Těšnovice p.č.235/8 na BV.Jedná se o pozemek podél komunikace Těšnovice – Trávník.Návrhem by byla provedena dostavba již započaté uliční výstavby v daném prostoru podél zmíněné komunikace.Zemědělská půda je ve třetí třídě ochrany,a tím nespadá do kategorie zvlášť chráněné půdy. Dá se rovněž konstatovat,že lokalita není až tak intenzivně velkovýrobně obhospodařována.Návrh dokládám katastrální situací a ortofotomapou.

Děkuji za kladné vyřízení mého návrhu.

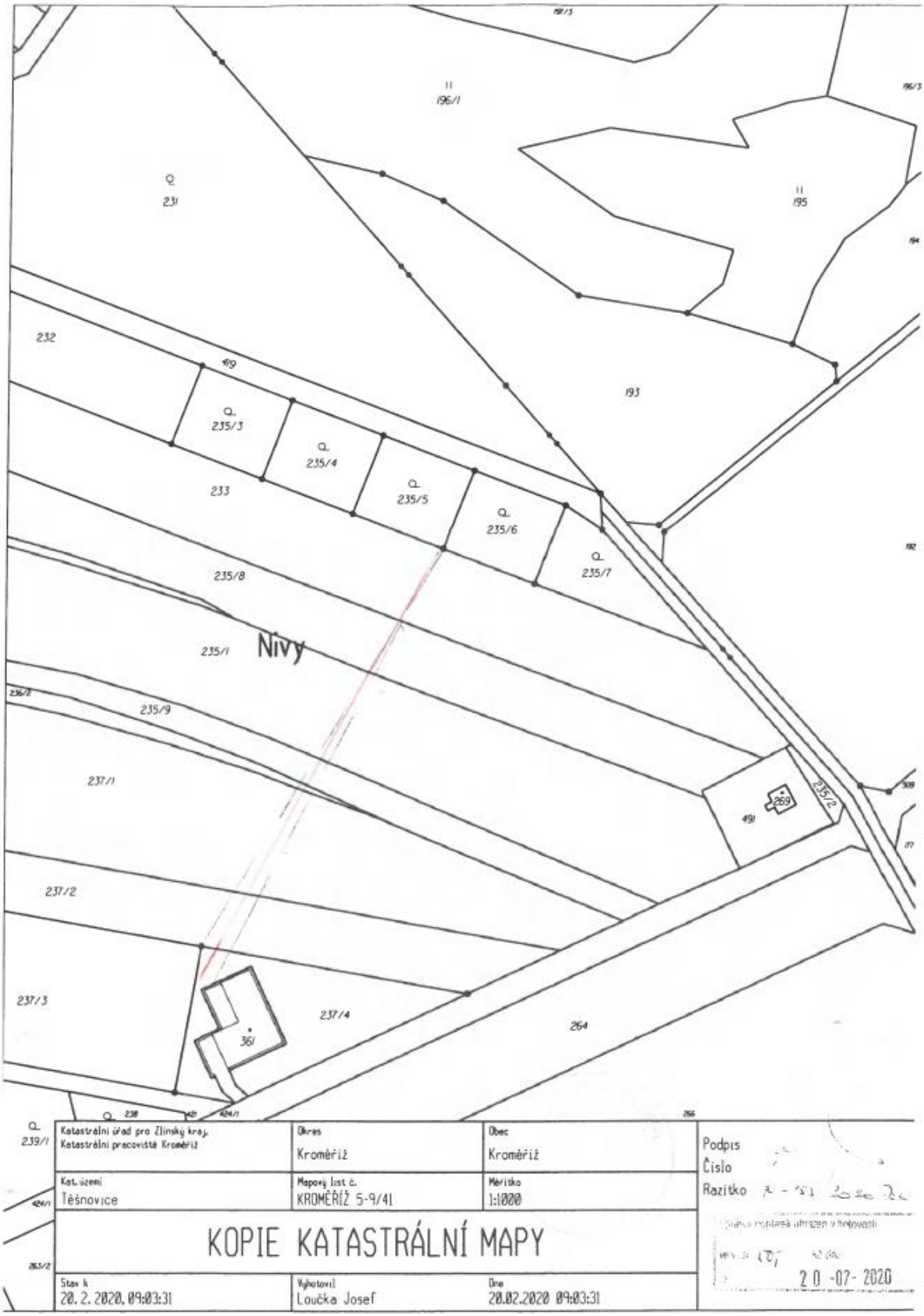
Příloha:dle textu

[redacted]



NÁVRH PRO VÝSTAVBU SO.3

NÁVRH PRO VÝSTAVBU SO.3
(TĚŠNOVICE)


196/1
231
195
232
193
235/3
235/4
233
235/5
235/6
235/7
235/8
Nivy
235/1
235/9
237/1
269
235/2
237/2
237/3
237/4
361
264
Katastrální úřad pro Zlínský kraj,
Katastrální pracoviště Kroměříž
Okres
Kroměříž
Obec
Kroměříž
Podpis
Číslo
Razítko
Kat. území
Těšnovice
Mapový list č.
KROMĚŘÍŽ 5-9/41
Měřítko
1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Stav k
20. 2. 2020, 09:03:31
Vyhotovil
Loučka Josef
Dne
20.02.2020 09:03:31
20 -07- 2020

**MeUKM/029842/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek je v současnosti dle platného územního plánu zahrnut do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemku na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemek nebyl zařazen do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemek ve volné krajině, který z hlediska návrhu územního plánu je navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemek nachází na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazuje na zastavěné území.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
709/
Došlo - 2 -03- 2020
č. 018406/2020
Dok. Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn./Ah Ma

MUKMSS07641255

Město Kroměříž
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

**Předmět: Připomínka** k plánované změně územního plánu Města Kroměříž

Po shlédnutí hlavního výkresu plánovaného nového územního plánu Kroměříže jsem zjistila, že moje pozemky v k.ú. Kroměříž (Šlajza) č. 2636/2, 2636/5, 2635/2, plánujete zařadit do ploch **RZ** , s tímto já **nesouhlasím.**
Žádám o provedení změny a zařazení výše uvedených pozemků do ploch **SO.3.**

Tyto výše uvedené pozemky jsem zakoupila jako investici a k budoucímu bydlení , protože někteří vlastníci pozemků a nemovitostí zde již dlouhodobě bydlí .
Zařazení do ploch **RZ** by tento můj záměr znemožnilo a hlavně by to **znehodnotilo** moji investici.

Věřím, že chápete tuto moji připomínku a vyřídíte ji kladně a neprodleně provedete změnu na **SO.3.**

DĚKUJI.

V [redacted] dne 2.3.2020.

[redacted]

**MeUKM/018406/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 2636/2, 2636/5, 2635/2 v k. ú. Kroměříž byly v návrhu územního plánu vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkářské osady. Jedná se o lokalitu, kde není vhodné navrhovat plochy pro bydlení z důvodu, že se jedná se o zahrádkářskou osadu bez potřebné dopravní a technické infrastruktury, pozemky se nacházejí v záplavovém území, částečně i v aktivní záplavové zóně.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 740/ -5 -03- 2020
č.j.: 019273/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Ma

MUKMSS07641354

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Odd.územního plánu

Ing.Máselník

VYŘE 3UUK

Dobrý den,

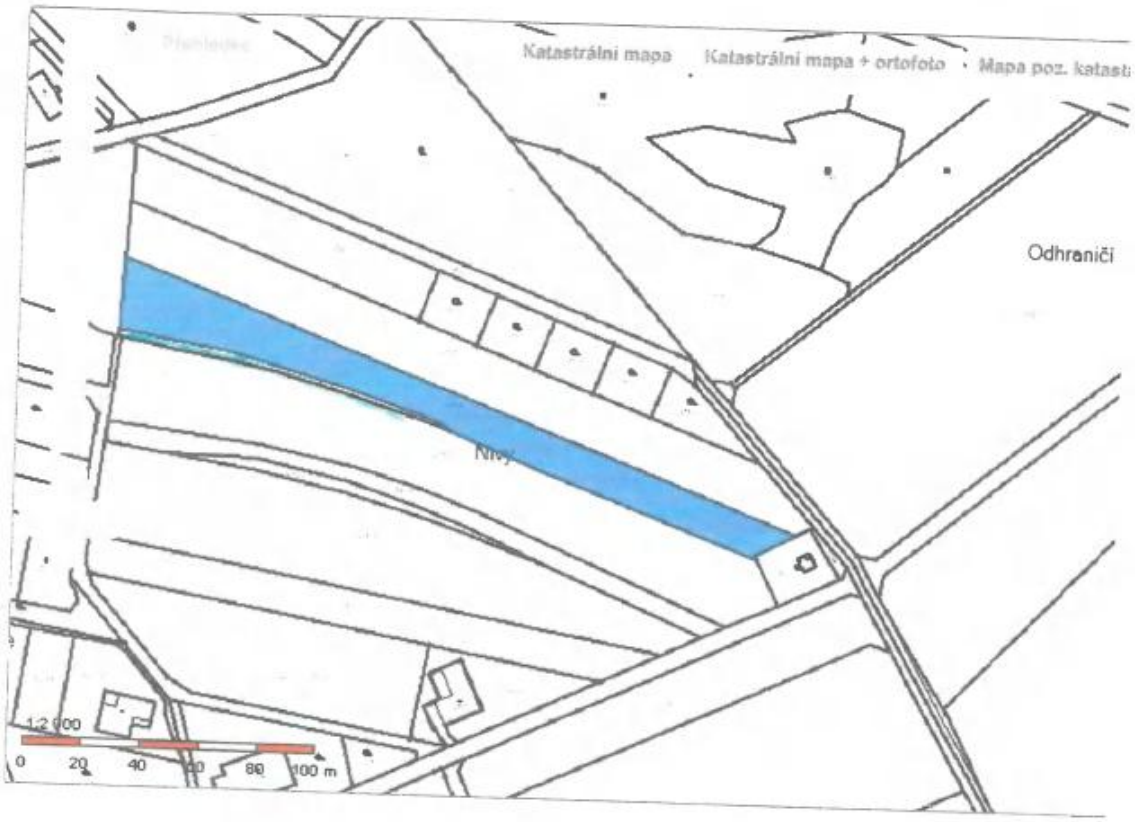
Dne 15.12.2019 jsem zaslal na Váš úřad žádost o změnu zatřídění p.č .235/8 k.ú.Těšnovice (omylem uvedeno 255/8 ) a p.č. 234/2 k.ú.tamtéž,včetně sdělení informace Vašeho záměru o možné změně zatřídení celé lokality „Nivy" na pozemky stavební a v jakém časovém horizontu.

Do dnešního dne jsem od Vás neobdržel žádnou odpověď,naopak jsem se dozvěděl,že uvedenou lokalitu „Nivy"míníte změnou ÚP změnit na „chráněnou oblast".S touto změnou nesouhlasím nejen já,ale všichni vlastníci pozemků uvedené lokality.Dispozice této lokality a její změna na „chráněnou oblast" nemá z našeho pohledu žádné logické opodstatnění,zejména s ohledem na budoucí okolní zástavbu,naopak odporuje současné potřebě bydlení,kterého je nedostatek.

Děkuji za kontrétní odpověď k dané situaci.

Příloha:situace pozemků 235/8 a 234/2 k.ú.Těěnovice

[redacted]




Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ( PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

**MeUKM/019273/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky jsou v současnosti dle platného územního plánu zahrnuty do nezastavěného území nestavební plochy – podrobnější účel využití je nespecifikované zemědělsky využívané plochy.*

*V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a jeho místních částech.*

*Žádost na změnu pozemků na bydlení byla projektantem v návrhu nového územního plánu prověřena tak, že pozemky nebyly zařazeny do návrhových ploch pro bydlení.*

*Jedná se o pozemky ve volné krajině, který z hlediska návrhu územního plánu jsou navrženy ve stabilizované ploše zemědělské všeobecné – AU a touhle plochou jsou i na vedlejších pozemcích obklopeny. Sice se pozemky nacházejí na půdách řazených dle kódu BPEJ do III. třídy ochrany ZPF, ale nenavazují na zastavěné území.*

[redacted]

- výroba vzduchotechnického potrubí z plastů
- tvarování plastů, zakázková výroba
- obchodní činnost

MÚ Kroměříž
Odbor stavební úřad

1.Máje 3191/3
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 29 -04- 2020
čj. 030261/2020
Dok.
Přílohy
Sp./zn.
Skart. zn./zn.
Má

V [redacted] 29. 4. 2020

Věc : Žádost o změnu územního plánu – doplnění 1

Po opětovném zhlédnutí nového návrhu územního plánu jsme zjistili, že i další naše pozemky viz příloha této žádosti jsou nově zařazeny do kategorie SO.2 – Plochy smíšené obytné městské.

Uvedené pozemky využíváme pro výrobní a skladovací účely, parkoviště, příjezdové komunikace a zázemí společnosti.

Žádáme tímto, o změnu kategorie všech pozemků patřících naší společnosti do kategorie VP – Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování.

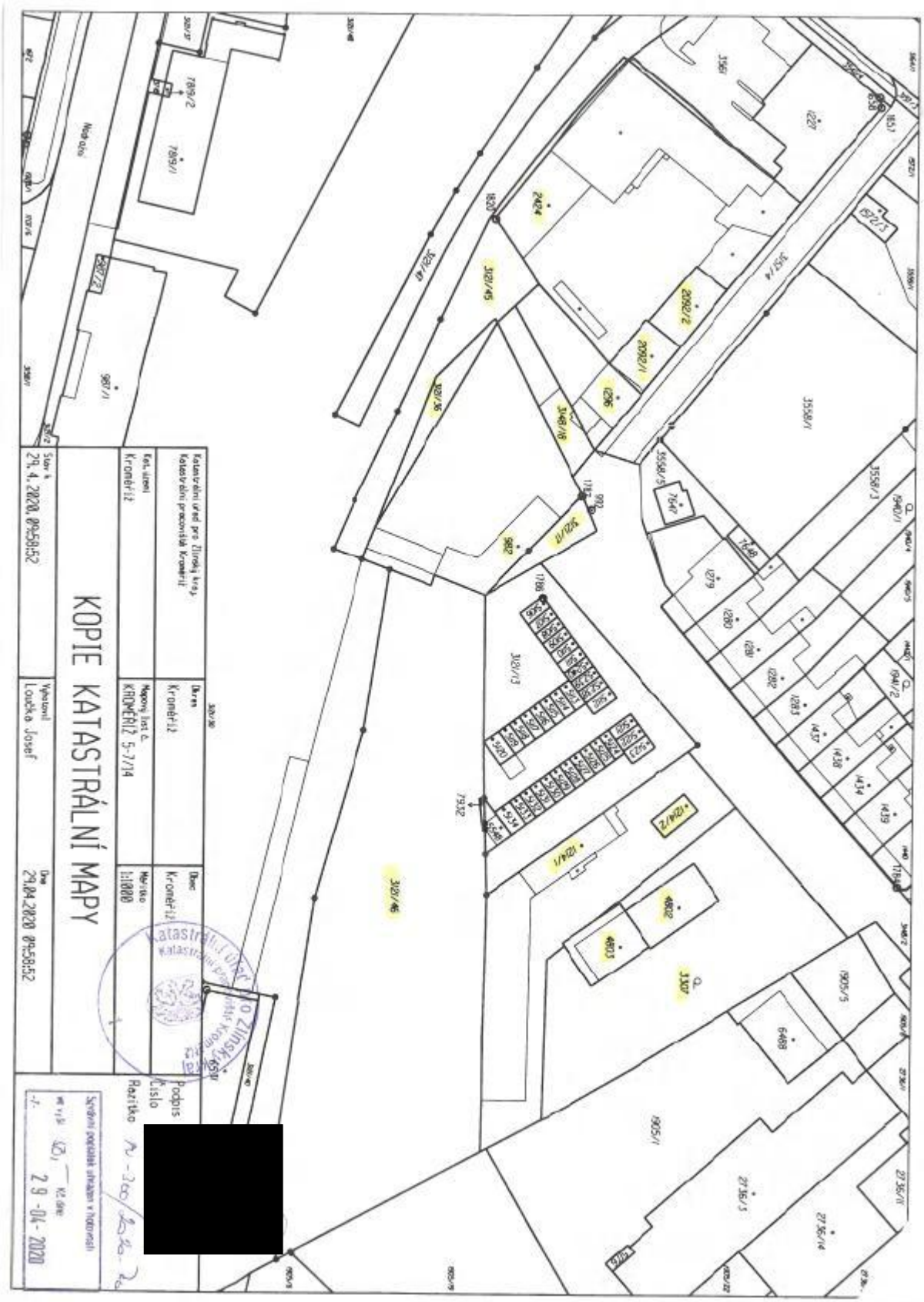
Děkujeme za vstřícné jednání a zůstáváme s pozdravem

[redacted] – jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

[redacted]


KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž
Kat. území Kroměříž
Obec Kroměříž
Obec Kroměříž
Mapový list č. KROMĚŘÍŽ 5-7/14
Měřítko 1:1000
Stav k 29. 4. 2020 09:58:52
Vyhotovil Loučka Josef
Dne 29.04.2020 09:58:52
Podpis
Číslo
Razítko
Katastrální úřad pro Zlínský kraj
Ověřovací doložka
29-04-2020

**MeUKM/030261/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky budou z důvodu výrobních aktivit zařazeny do plochy smíšené výrobní všeobecné. Lokalita se nachází v kontaktu s plochami určené pro výrobních a skladovacích areálů. Z těchto důvodů je navrženo zařazení pozemku do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, které umožňují hospodářské a provozní využití území v rozsahu odpovídajícím lokalitě, bez zásadního negativního dopadu na okolí. Takové využití je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce.*

MUKMSS07716559

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 29 -04- 2020
Čj.: 1150/030396/2020
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn./lh

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Obor stavební úřad
767 01 Kroměříž

Kroměříž 14.4.2020

**Věc: Připomínka k připravovanému územnímu plánu**

Můj pozemek par.č. 231/1 v k.ú.Trávník se dle současně platného územního plánu nyní nachází v kategorii plochy venkovského bydlení BV.

V novém územním plánu má být tento pozemek zařazen do ploch individuální rekreace RZ, kde není možno realizovat výstavbu rodinného domu.

Touto připravovanou změnou by došlo k velmi výraznému znehodnocení tohoto pozemku.

Žádám o úpravu připravovaného územního plánu tak, aby se neměnilo současné zařazení pozemku a v novém územním plánu byl zařazen do kategorie SO.3, plochy smíšené obytné vesnické.

V opačném případě bych byl nucen požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Za kladné vyřízení připomínky předem děkuji.

[redacted]

**MeUKM/030396/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 231/2, 231/3, 231/4 v k.ú. Trávník bude zařazen do zastavitelných ploch smíšených venkovských z důvodu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, mimo záplavové území, v zastavěném území. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemků do zastavitelných ploch vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

[redacted]

**Město Kroměříž**
Územní plánování
Ing. arch. Pavel Máselník

Velké náměstí 115,
767 01 Kroměříž

MUKMSS07854034

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 18 -09- 2020
č. 070278/2020
Dok Sp./m
Přílohy Skart zn./lh.: Má

V [redacted] dne 18.9.2020

Vyřizuje : [redacted]

Věc: **Připomínka k návrhu UPD Kroměříž**
Žádost o změnu návrhu na využití pozemku na parcele č.1134, k.ú. Bílany, označené v návrhu nového UPD KM jako Z, zpět do návrhové plochy SO.

V zastoupení vlastníků pozemku p.č. č.1134, v k.ú. Bílany, Vás žádáme **o změnu návrhu na využití pozemku č.1134, k.ú. Bílany,** označené v novém návrhu UPD KM jako Z, **zpět do návrhové plochy SO.**

Výše uvedený pozemek byl zakoupen statutárními zástupci společnosti [redacted] za účelem realizovat výstavbu distribučního skladu nábytku na ploše 10 000 -15 000 m$^2$.
**Návrh nového ÚP KM výstavbu neumožňuje.**

V současnosti je zpracován investiční záměr výstavby, a připravují se podklady pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v působnosti krajského úřadu, a nového sjezdu na pozemek ze silnice I/47.

Vlastníci pozemku p.č. 1134, k.ú.Bílany je dle LV12 : [redacted]

Vyjádření a PD prosím zasílejte na zpáteční adresu : [redacted]

Děkujeme za včasné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem [redacted]

Příloha : - Investiční záměr DISTRIBUČNÍ SKLAD NÁBYTKU

| | |
|---|---|
| [redacted] | |
| Dokument | : **INVESTIČNÍ ZÁMĚR** |
| Název stavby | : DISTIBUČNÍ SKLAD NÁBYTKU, parc.č.1134, k.ú. Bílany |

Investor [redacted]

A.č. : 2020-20
Počet listů : 8

**Stupeň PD :** **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

**Stavba :** **DISTRIBUČNÍ SKLAD NÁBYTKU**
**Hulínská ulice, Kroměříž**
**parcela č.1134, k.ú. Bílany**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**OBSAH :**

A. 1 MÍSTO STAVBY
A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
A. 3 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
A. 4 POVOLOVACÍ ŘÍZENÍ STAVBY
A. 5 PŘEDPOKLÁDANÉ IN
A. 6 PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM . VYNĚTÍ ZE ZPF – samostatná příloha

Vyhotovení : **1**

Datum : **ZÁŘÍ 2020** [redacted]

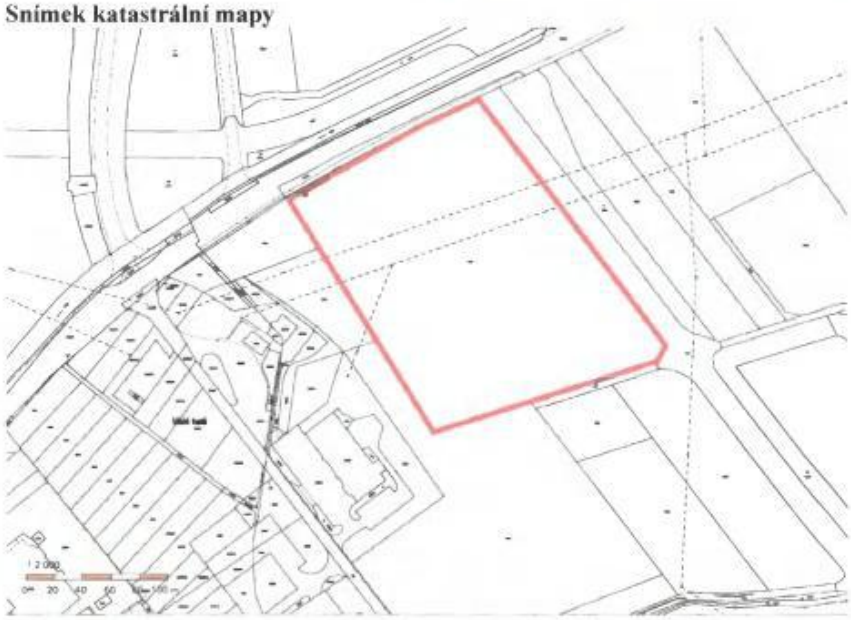
Vypracoval : [redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

| | |
|---|---|
| [redacted] | |
| Dokument | : **INVESTIČNÍ ZÁMĚR** |
| Název stavby | : DISTIBUČNÍ SKLAD NÁBYTKU, parc.č.1134, k.ú. Bílany |

## A. 1 MÍSTO STAVBY , parcela č.1134, k.ú. Bílany

**Situace širších vztahů**

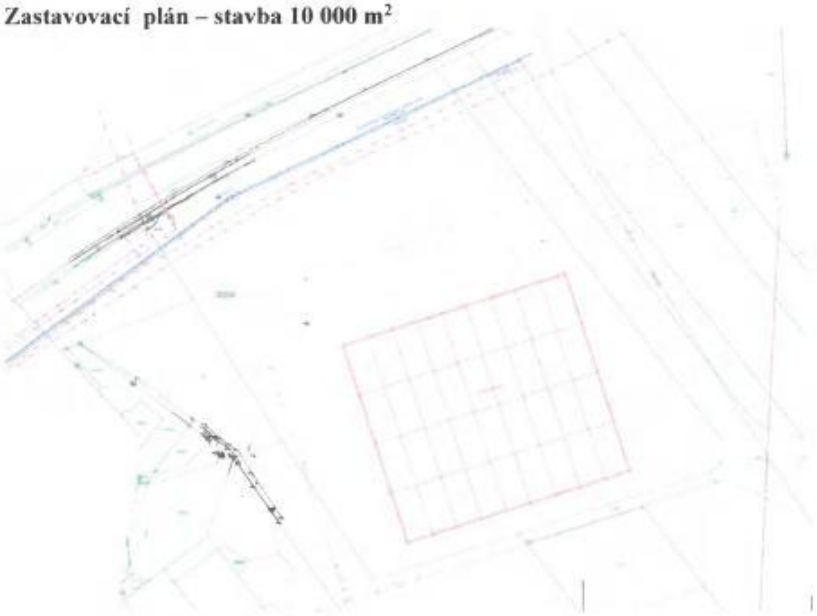
**Snímek katastrální mapy**



2

| | |
|---|---|
| [redacted] | |
| Dokument | : **INVESTIČNÍ ZÁMĚR** |
| Název stavby | : DISTIBUČNÍ SKLAD NÁBYTKU, parc.č.1134, k.ú. Bílany |

**Zastavovací plán – stavba 10 000 m²**



## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 1134 |
| Obec: | Kroměříž / 580767 |
| Katastrální území: | Bílany / 608018 |
| Číslo LV: | 12 |
| Výměra [m²]: | 34643 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | orná půda |

## Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Hanák Stanislav Ing. a Hanáková Marie Komenského náměstí 363/8, 76701 Kroměříž

## Způsob ochrany nemovitostí

zemědělský půdní fond

3

**MeUKM/070278/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1134 v k. ú. Bílany bude zařazen do zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných. Pozemek je nově vymezen jako plocha výroby a skladování, přičemž funkčně i prostorově přímo navazuje na stávající plochy výroby. Lokalita je situována v blízkosti sjezdu z dálnice [doplnit číslo], což umožňuje přímé napojení na nadřazenou dopravní síť a minimalizuje tranzitní dopravu přes obytné části obce. Zařazení plochy pro výrobu odpovídá koncepci rozvoje obce a podporuje hospodářský rozvoj území při současném respektování zásad udržitelného rozvoje, zejména minimalizace negativních vlivů na obytné prostředí a ochrany volné krajiny.*

.

**ŽÁDOST O ÚPRAVU PŘIPRAVOVANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**
**- odstranění ochranného pásma el. energie**
**- odstranění plánovaného vedení plynu**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 19. 10. 2020
č.j. 3291/078 605/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

**Identifikační údaje pozemku**

| | |
|---|---|
| místo | Kotojedy |
| parcela | 143/1 (Zahrada) |
| katastrální území | Kotojedy (675008) |

**Identifikační údaje majitele**

Jméno, příjmení
Ulice, č. popisné
PSČ
[redacted]

**Identifikační údaje žadatele**

Jméno, příjmení
Ulice, č. popisné
PSČ
mob:
e-mail:
dat. schránka:
[redacted]

V připravovaném územním plánu je přes pozemek p.č. 143/1, k.ú: Kotojedy vedeno ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie a vedení plynu.

Vedení el. energie vedené vzduchem již bylo přeloženo, proto není důvod aby na pozemku bylo zakresleno ochranné pásmo neexistujícího vedení. Součástí žádosti je situace + stanovisko E.ON Distribuce a.s.

Přes pozemek je nakresleno vedení plynu, které neexistuje a ani v budoucnu není v plánu firmy Gasnet k jeho realizaci. Přílohou žádosti je stanovisko plynáren a písemná komunikace s technikem správy DS - Morava Jih panem Tomášem Sedláčkem. V písemné komunikace je přiložen zákres vedení plynovodní soustavy.

V [redacted] dne 17.10.2020

[redacted]

podpis

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email

KJ [redacted]aroslav.Kapicka@gasnet.cz 28. 7. 2020, 13:23

Komu: [redacted]

RE: FW: Dotaz - soulad s územním plánem: zn: 5002191243 - Kroměříž

Dobrý den,
Od kolegům jsem získal aktuální informace – cituji:

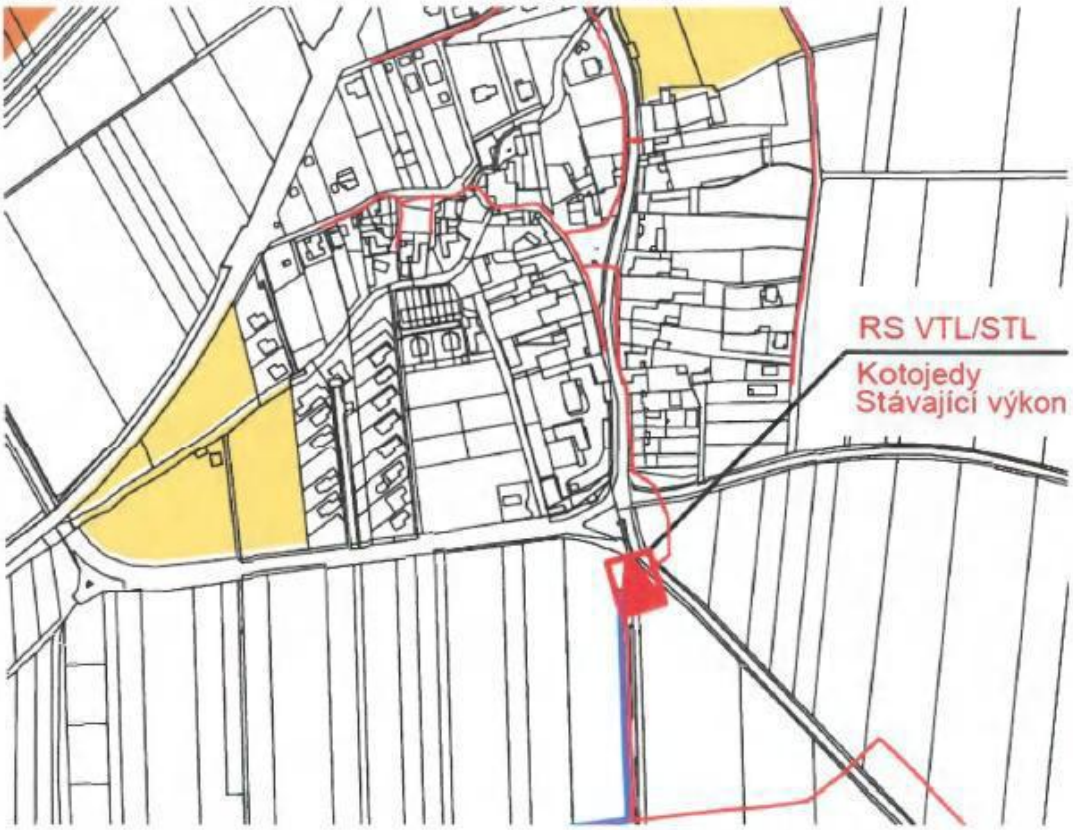
Dobrý den.
V zájmové lokalitě nemáme v plánu žádnou změnu tras plynovodů.
V příloze je generel OPS Kroměříž. Není zde vyznačená žádná změna.
I na dotaz kolegů, nemáme žádné požadavky na změnu tras ani dn plynovodů. Nebyl vydán požadavek ani na odbor Územního plánování.

S pozdravem
Tomáš Sedláček
GasNet, s.r.o.
Odbor správy DS-Morava jih
Technik správy DS-Morava jih
Plynárenská 499/1, 60200 Brno
T (interni) (911) 6522
T +420 547 116 522
M +420 602 109 041
E [redacted]

Níže zasílám výřez z citovaného materiálu, který řeší koncepci plynovodní sítě společnosti GasNet s.r.o. v řešeném území:

https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 1/8

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email




Na základě těchto informací mohu potvrdit, že na řešením pozemku nemá společnost GasNet s.r.o. žádný záměr a nebrání tedy nic standardnímu projednání stavební činnosti.

S pozdravem

[redacted]
GridServices, s.r.o.
Odbor zpracování externích požadavků
Vedoucí zpracování externích požadavků
Dělnická 392, 53003 Pardubice
T (interní) (985) 3113
T +420 495 563 113
M +420 606 603 195

E jaroslav.kapicka@gasnet.cz
http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/

[redacted]
**Sent:** Friday, July 24, 2020 9:19 AM
**To:** [redacted]
**Subject:** Re: FW: Dotaz - soulad s územním plánem: zn: 5002191243 - Kroměříž

https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 2/8

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email

Dobrý den,
děkuji za rychlé jednání a kontakt na pověřenou osobu.
Krásný pátek přeji.
Kounek

--
[redacted]

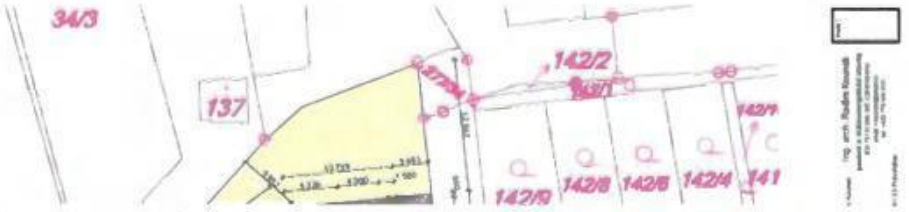
---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]
Kor
Datum: 24. 7. 2020 8:42:10
Předmět: FW: Dotaz - soulad s územním plánem: zn: 5002191243 - Kroměříž

Dobrý den pane Sedláčku,
prosím o pomoc s níže uvedeným dotazem pana Ing. Arch. Kounka.

V návrhu územního plánu města Kroměříž je na řešeném pozemku navržen STL plynovod – máme tam tedy územní rezervu.
Odkaz na územní plán – projednávaný je:
https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/
https://soubory2.mesto-kromeriz.cz/uzemni-plany/Krom%C4%9B%C5%99%C3%AD%C5%BE/2_Projedn%C3%A1van%C3%BD/Ke%20spole%C4%8J

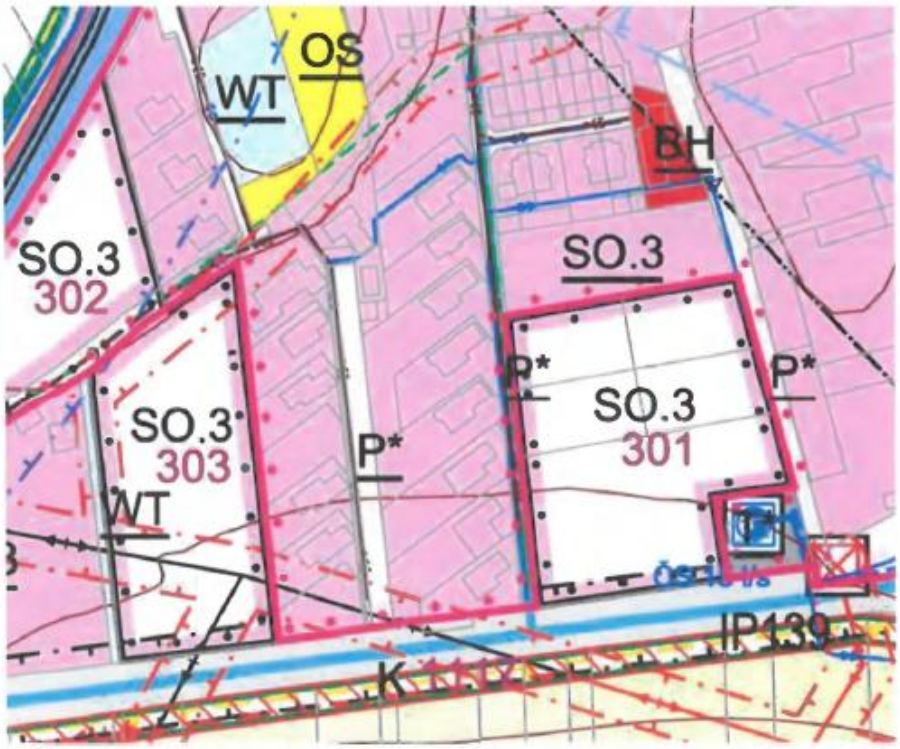
V GIS ale nic neevidujeme. Pokud investor zahájí stavební řízení, získá od nás souhlas pro stavební řízení – stanovisko zpracuje automat.

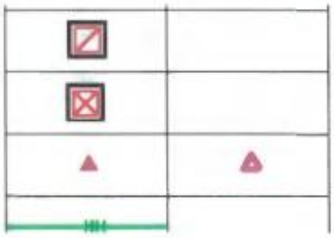
Posuzované místo




https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 3/8

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email



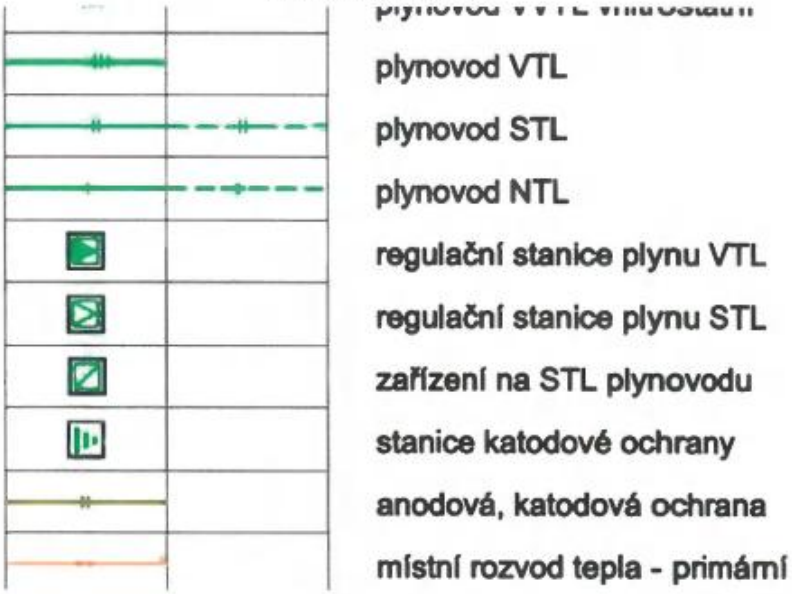
trafostanice kabelová

trafostanice z vrchního vedení

el.kabelový svod

plynovod VVTL vnitrostátní

https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 4/8




Mapa plynovodů společnosti GasNet :
ID nejbližšího STL plynovodu je: 2092181

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

[redacted]

GridServices, s.r.o.
Odbor zpracování externích požadavků
Vedoucí zpracování externích požadavků
Dělnická 392, 53003 Pardubice
T +420 495 [redacted]
E [redacted]

[redacted] odkazy:
://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809

6/8

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email

vektorová data : https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data
žádost o stanovisko : https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko
žádost o vytýčení : http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/
kontaktní systém : http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/

GridServices

Distribuce
ekologické energie budoucnosti

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně přiložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani přiložených příloh.
Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

Notice: This message may contain confidential information and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, or you think that you are not the intended recipient, please immediately notify the sender and delete the message and any attachments thereto from your computer. If you are not the intended recipient, you are not authorized to disseminate, distribute, copy or make the content of the message and any attachments thereto available to third persons.
This e-mail including its content and any attachments does not bind its sender to the conclusion of an oral or written contract, unless explicitly stated otherwise in this e-mail. The sender reserves the right not to enter into an agreement in any phase of the negotiation, in particular if necessary internal consents and approvals were not obtained. The possibility of concluding the contract without all its content expressly agreed in the form of the contractual proposal approved in writing by all parties is excluded. Any communications contained in this e-mail do not constitute for its addressee any claim for damages under § 1729 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, or any other claim against the sender.

[redacted]

**Sent:** Thursday, July 23, 2020 2:38 PM
**To:** RWE Distribuční služby, s.r.o. <info@gridservices.cz>
**Subject:** Dotaz - soulad s územním plánem: zn: 5002191243

Dobrý den,
dnes jsem obdržel stanovisko:
zn: 5002191243
dne: 23.07.2020

Jedná se o existenci sítě v lokalitě Kroměříž - Kotojedy p.č. 143/1
Investor plánuje zde umístit novostavbu rodinného domu (viz. příloha).
Ale je zde jedna komplikace a tou je **projednávaný** územní plán (nejedná se o platný územní plán, ale o budoucí, který by měl být schválený někdy kolem roku 2020).
V tomto plánu je zakreslena návrhová trasa nového STL plynovodu přes tento pozemek (viz. příloha).
Chtěl bych Vás poprosit o Vaše stanovisko k novostavbě rodinného domu s ohledem na Váš plánovaný záměr - jestli se s takovou trasou uvažuje či nikoliv a jestli je možné umístit rodinný dům dle přiložené situace.
Děkuji za spolupráci a přeji pěkný den

[redacted]

https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 7/8

29. 7. 2020 (42) Doručené – Seznam Email

[redacted]

Přílohy

**image005.jpg** – Obrázek, 47 kB
Stáhnout Zobrazit ›

**image006.jpg** – Obrázek, 76 kB
Stáhnout Zobrazit ›

**image007.jpg** – Obrázek, 46 kB
Stáhnout Zobrazit ›



**image008.png** – Obrázek, 221 kB
Stáhnout Zobrazit ›

**image009.jpg** – Obrázek, 12 kB
Stáhnout Zobrazit ›

**image002.png** – Obrázek, 207 kB
Stáhnout Zobrazit ›

**Stáhnout všechny přílohy**

https://email.seznam.cz/?hp=#inbox/108809 8/8

**GridServices**

[redacted]

| naše značka | vyřizuje | datum |
|---|---|---|
| 5002191243 | Jaroslav Kápička | 23.07.2020 |

Věc:
**Novostavba RD p.č.143/1. Kotojedy**

K.ú. - p.č.: Kotojedy

Stavebník: MUDr. Renata Skýpalová , Velehradská 2730/85 , 76701 Kroměříž

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

[redacted]

Strana 1

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002191243 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

[redacted]

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

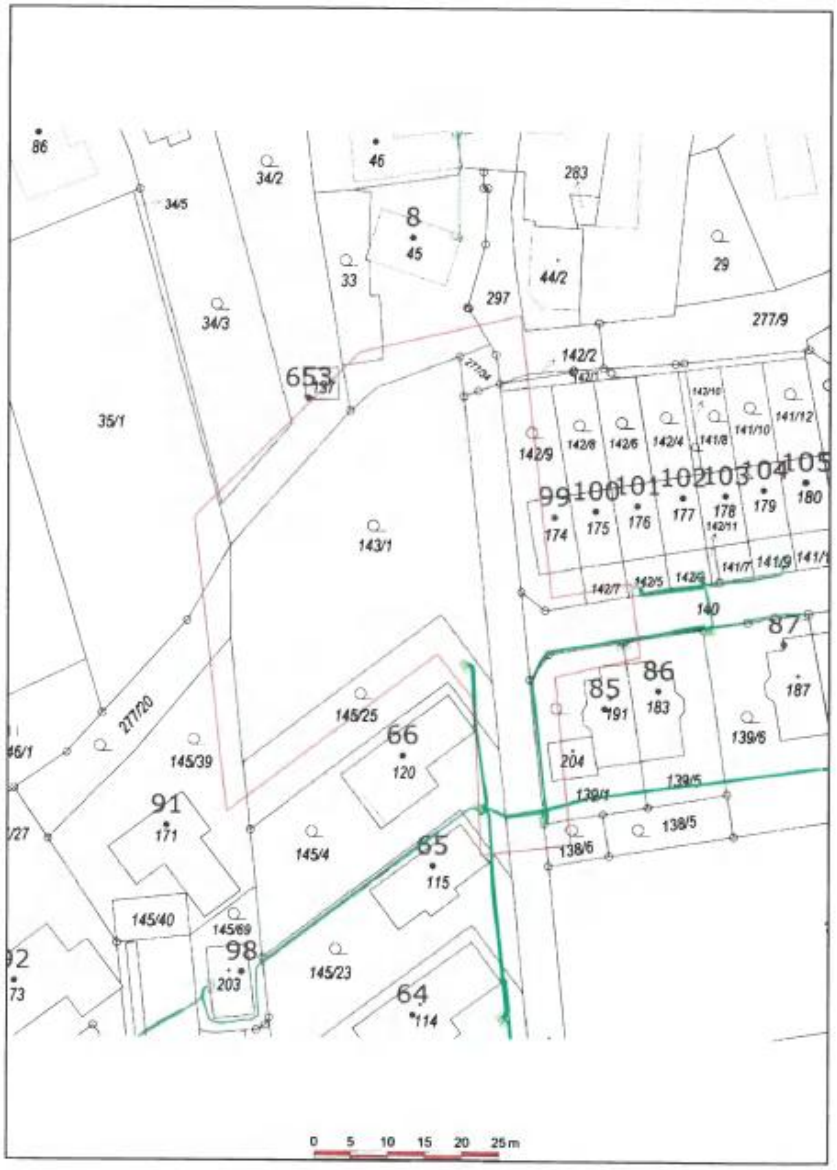
Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

Strana 2

**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002191243 ze dne 23.07.2020.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: MUDr. Renata Skypalová , Velehradská 2730/85 , 76701 Kroměříž. K.ú.: Kotojedy.

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26061217




Datum 23.07.2020

e·on
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

[redacted]

**E.ON Distribuce, a.s.**
Poskytování informací k sítím
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.eon-distribuce.cz

[redacted]

Naše značka
H18502-26061217

Otrokovice, 30.07.2020

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: [redacted]
Název stavby: Novostavba RD p.č.143/1, Kotojedy
Místo stavby: KÚ Kotojedy (675008), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

**Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.**

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, **předložte projektovou dokumentaci stavby** s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.eon-distribuce.cz – Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu**.
Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí** Oldřich Zahradník, tel.: 57350-3608, email: oldrich.zahradnik@con.cz.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení**:

**VN+NN:**

Regionální správa, [redacted] tel.: 57716-3372,
email: [redacted]

**Vyjádření má platnost do 23.07.2022.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí

Do přiložené a námi orazítkované situace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička

**Ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.con-distribuce.cz.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

[redacted]

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Číslo žádosti: 26061217 3 / 3

**MeUKM/078605/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Dle předložených vyjádření a z aktuálních územně analytických podkladů je zřejmé nesprávné zakreslení trasy plynovodu. Trasa plynovodu bude v koordinačním výkrese upravena.*

MUKMS508006399

## Připomínka k územnímu plánu města Kroměříže

Dle územního plánu města Kroměříže je přes pozemek p. č. 1484/7, katastrální území Kroměříž, plánována cesta s označením DS 77. Na základě těchto zjištěných skutečností si dovolujeme, jakožto majitelé výše zmíněného pozemku, rozporovat navrhovaný územní plán.

S pozdravem,

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 9 -11- 2020
č.: 083881/2020
Ma

Příloha č. 2_2b_Hlavní výkres.pdf

34 Územní plán Kroměříž - odůvodnění

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | zdroj | odůvodnění vymezení |
|---|---|---|---|
| 54 | DS | platný ÚP | Plocha byla vymezena z důvodu zachování koncepce územního plánování a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a ostatní Sídelního a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení, konkrétně vedení krajiní obslužné trasy |
| 59 | DS | návrh projektanta | Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy DS 108 a ul. Kosmonaska a jejího napojení na veřejnou vnější obslužné trasu a tím zajištění prostupnosti území pro motorovou dopravní vazby |
| 61 | DS | návrh projektanta | Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Aloyly a stávající komunikace směrem na Hrazu a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení, konkrétně vedení vnější obslužné trasy |
| 77 | DS | platný ÚP | Plocha byla vymezena z důvodu zachování koncepce územního plánování a z důvodu zajištění propojení vnější obslužné trasy a ul. Spáčilova a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení, konkrétně vedení vnější obslužné trasy |

Příloha č. 3_3_Odůvodnění územního plánu.pdf

**MeUKM/083881/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*V platném územním plánu je navrženo propojení ulice Spáčilova s navrženými zastavitelnými plochami pro bydlení na Hrubém rybníku. Toto dopravní napojení je jednou z variant možného propojení nově zastavitelného území ploch smíšených venkovských na stávající dopravní infrastrukturu.*

*V návrhu územního plánu je v dané lokalitě zachováno historicky navržené dopravní propojení mezi stávající zástavbou a nově vymezenými plochami pro bydlení. Toto propojení je nezbytné pro zajištění kapacitního a funkčního dopravního napojení nové zástavby a pro vytvoření ucelené uliční sítě v souladu s koncepcí rozvoje obce.*

*Nesouhlas vlastníků nemovitostí není důvodem pro zrušení tohoto řešení, neboť územní plán sleduje veřejný zájem a vytváří dopravní infrastrukturu pro celou obec, nikoli pro individuální preference jednotlivých obyvatel. Zrušení propojení by narušilo logickou strukturu uliční sítě a mohlo by vést k dopravním komplikacím v širším území.*

[redacted]

Město Kroměříž
Územní plánování
Ing. arch. Pavel Máselník
*na vědomí*
Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad
Ing.Hana Kubáčková
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MUKMSS08006493

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
3553
Došlo - 9 -11- 2020
Č.j. 084027/2020
Doš.
Přílohy
Skart. zn. Má

V [redacted] dne 9.11.2020 Vyřizuje : [redacted]

Věc: **Žádost o sdělení** k zapracování připomínky ke změně návrhu UPD Kroměříž ze dne 18.9.2020
Žádost o změnu návrhu na využití pozemku na parcele č.1134, k.ú. Bílany, označené v návrhu nového UPD KM jako Z, zpět do návrhové plochy SO.

Dobrý den pane architekte,
chtěl bych Vás požádat o sdělení, jakým způsobem byla projednána a případně i zohledněna naše žádost ze dne 18.9.2020.

V zastoupení vlastníků pozemku p.č. č.1134, v k.ú. Bílany, jsem Vás žádal **o změnu návrhu na využití pozemku č.1134, k.ú. Bílany,** označené v novém návrhu UPD KM jako Z, **zpět do návrhové plochy SO.**

V současné době manželé Hanákovi uzavírají kupní smlouvu se společností IREKS ENZYMA Brno, na nákup části sousedního pozemku p.č.1130, k.ú. Bílany, pro zajištění dopravního napojení pozemku p. č. 1134, k.ú. Bílany.

Investiční záměr společnosti HANÁK NÁBYTEK a.s., realizovat výstavbu distribučního skladu nábytku na ploše 10 000 -15 000 m$^2$ **je aktuální.**
**Návrh nového ÚP KM výstavbu neumožňuje.**

Vzhledem k tomu, že jsme doposud neobdrželi od Vás žádnou informaci, žádám Vás o písemnou zprávu o projednání naší žádosti.

Vlastníci pozemku p.č. 1134, k.ú.Bílany je dle LV12 :
[redacted]

Děkuji.

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/084027/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1134 v k. ú. Bílany bude zařazen do zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných. Pozemek je nově vymezen jako plocha výroby a skladování vzhledem k jeho poloze v přímé návaznosti na stávající plochy výroby, čímž dochází k logickému rozšíření výrobní zóny. Lokalita je situována v blízkosti sjezdu z dálnice, což umožňuje přímé napojení na nadřazenou dopravní síť a minimalizuje zatížení místních komunikací tranzitní dopravou. Plocha je umístěna mimo obytné území, čímž se předchází negativním vlivům výrobní činnosti na kvalitu obytného prostředí. Navržené řešení je v souladu s koncepcí územního plánu a podporuje hospodářský rozvoj obce při respektování zásad udržitelného rozvoje území.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 24. 11. 2020
Čj.: 1759/087 914/2020
Dok.: Přílohy
Sp. zn.:
Skart. zn./Ah: Ma

**Městský úřad Kroměříž**
**Územní plánování**
**Velké náměstí 115/1**
**767 01 Kroměříž**
**Datová schránka: bg2bfuf**

V [redacted] dne 19. 11. 2020

**Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž**

Žádáme o změnu využití pozemků p.č. st. 895/1, 895/3, 895/4, 895/5, 895/6, 895/7, 3296/7, 3638, 6714, 5266, LV č. 6860, katastrální území Kroměříž, z plochy VP (ploch pro průmyslovou výrobu a skladování) na plochy smíšené obytné městské (SO. 2).

Předem děkujeme.

[redacted]

**Příloha:** Výpis z Katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| Číslo LV: | 6860 |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| D&D partners, s.r.o., Dornych 54/116, Komárov, 61700 Brno | |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| st. 895/1; součástí pozemku je stavba |
| st. 895/3; součástí pozemku je stavba |
| st. 895/4; součástí pozemku je stavba |
| st. 895/5; součástí pozemku je stavba |
| st. 895/6; součástí pozemku je stavba |
| st. 895/7; součástí pozemku je stavba |
| 3296/7 |
| 3638 |
| 5266 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2020 20:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 6.0.5 build 3

**MeUKM/087914/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc. č. st. 895/1, st. 895/3, st.895/4, st. 895/5, st. 895/6, st. 895/7, 3296/7, 3638, 6714, 5266 jsou zařazeny do ploch výroby, což vychází z jejich historického využití pro výrobní účely a z návaznosti na sousední plochy obdobného funkčního využití. Lokalita je součást souvislého výrobního areálu. Zařazení do ploch výroby tak odpovídá stavu a platným rozvojovým záměrům, přičemž cílem bylo zachovat funkční propojení výrobních ploch a využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu určenou pro obsluhu výroby.*

*V souvislosti se snižováním počtu zastavitelných ploch v územním plánu nebylo připomínce vyhověno.*

MUKMSS07939938

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 30 -11- 2020
Čj. 089060/2020
Dok Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

V Kroměříži, dne ……..…… 2020

Věc : NESOUHLAS s návrhem změny územního plánu v k.ú. Bílany, p.č. 1059

Stavba : **Novostavba rodinného domu, k.ú. Bílany, p.č. 1059/5**
Místo stavby : k.ú. Bílany, p.č. 1059

Investor : [redacted]

Vyřizuje :
(adresa pro doručení)

Dobrý den,

Z důvodu plánované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1059 v k.ú. Bílany nesouhlasím s návrhem změny územního plánu.

Novostavba RD je navržena dle současného platného územního plánu obce v lokalitě, kde se jedná o plochy BV – plochy venkovského bydlení.

Přílohy :

1) Projektová dokumentace plánované novostavby RD
2) ŽÁDOST : Návrh na pořízení změny územního plánu

S pozdravem

[redacted]

V [redacted] dne .....

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

X fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

ING. MIROSLAV PRÝDL, ZBOROVSKÁ 4188/29, 767 01 KROMĚŘÍŽ

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| BÍLANY | 1059 | BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

PONECHÁNÍ SOUČASNÉHO VYUŽITÍ POZEMKU DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU : BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

– VIZ. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NOVOSTAVBY RD

Datum : [redacted]

Podpis :

– 2 –

## SEZNAM PŘÍLOH :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTU
E. DOKLADOVÁ ČÁST

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | |
| INVESTOR: [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 1059/5 | |
| NÁZEV AKCE: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU** k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: 11/2020 |
| | STUPEŇ PD: DUR+DSP |
| ČÁST PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | ČÍSLO PARÉ: |

**DOKUMENTACE**
**pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**zpracovaná podle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb.**

---

# A. Průvodní zpráva

**Obsah:**

A.1 Identifikační údaje
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
A.3 Seznam vstupních podkladů

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | |
| INVESTOR: [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 1059/5 | |
| NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: 11/2020 |
| | STUPEŇ PD: DUR+DSP |
| ČÁST PD: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | OZNAČENÍ: A / ČÍSLO PARÉ: |

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : Novostavba rodinného domu
k.ú. Bílany, p.č. 1059/5

b) místo stavby
b.1) adresa: Bílany (u Kroměříže)
b.2) čísla popisná: ---
b.3) katastrální území: Bílany (604038)
b.4) parcelní čísla pozemků: p.č. 1059, 1396

c) předmět dokumentace :

Jedná se o novostavbu rodinného domu v Bílanech u Kroměříže. Přípojky inženýrských sítí budou zbudovány na pozemku obce p.č. 1396. Domovní rozvody inženýrských sítí budou zbudovány na pozemku investora p.č. 1059. Dešťová kanalizace RD, zpevněných ploch a sjezdu, bude napojena na objekty retenčních nádrží, umístěných na pozemku investora p.č 1059. Nový sjezd navržen na pozemcích obce p.č. 1396 a napojen na místní komunikaci.

Jedná se o umístění a povolení následujících objektů :

- Rodinný dům,
- přípojky inženýrských sítí – vodovodní a elektrická,
- domovní rozvody elektrické energie, vody, splaškové kanalizace a ŽUMPA,
- dešťová kanalizace a retenční nádrže pro odvodnění RD, zpevněných ploch a sjezdu,
- sjezd, zpevněné plochy a oplocení pozemku,
- venkovní jednotka tepelného čerpadla a klimatizace,

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

[redacted]

b) jméno, příjmení
, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající):
---

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):
---

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):

[redacted]

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace :

[redacted]

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

---

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**SO 01** NOVOSTAVBA RD

**SO 02** SJEZD NA POZEMEK

**SO 03** SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ŽUMPA

**SO 04** UTRÁCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

**SO 05** VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

**SO 06** ZPEVNĚNÉ PLOCHY

**SO 07** PŘÍPOJKA NN

**SO 08** VENKOVNÍ JEDNOTKY

SO 08-1 TEPELNÉ ČERPADLO
SO 08-2 KONDENZAČNÍ JEDNOTKA KLIMATIZACE

**SO 09** OPLOCENÍ POZEMKU

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Jako výchozí podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení slouží architektonická studie zpracovaná v 10/2020.

**DOKUMENTACE**
**pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**zpracovaná podle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb.**

---

# B. Souhrnná technická zpráva

**Obsah:**

B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
B.4 Dopravní řešení
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7 Ochrana obyvatelstva
B.8 Zásady organizace výstavby
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

| | | |
|---|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | | |
| INVESTOR: [redacted] | | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 1059/5 | | |
| NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: 11/2020 | |
| | STUPEŇ PD: DUR+DSP | |
| ČÁST PD: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | OZNAČENÍ: B | ČÍSLO PARE: |

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešené území a stavební pozemek se nachází v Bílanech v okrajové části. Pozemek investora se rozprostírá na parcele p.č. 1059/5. Pozemek má lichoběžníkový půdorysný tvar o hlavních rozměrech cca 67,4 x 35,26 metrů.

Stavba se nachází v části obce určené k výstavbě rodinných domů. Staveniště připraveno k výstavbě.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územním plánováním. Dle územního plánu obce se jedná o plochy BV – plochy venkovského bydlení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené objekty nevyžadují řešení výjimek a úlevových řešení. Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny. Budou dodrženy obecné požadavky na využití území v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou doloženy a zohledněny v části „E - dokladová část" k projektové dokumentaci a případné podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V zájmové stavební ploše bylo provedeno hodnocení základových půd z hlediska rizika vnikání radonu do budovy, kde byl zjištěn střední radonový index pozemku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Žádná památková rezervace, památková zóna se v řešené ploše nenachází.

Zájmové území se nachází v záplavovém území. *Výšková úroveň podlahy obytných místností 1.NP je stanovena 190,65 m.n.m, tedy 250 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodni 190,40 m.n.m.. (nosná konstrukce podlah obytných místností je navržena 50 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodně = splněn §9, odst (5), písm c) vyhlášky č. 268/2009 Sb. )*

*V řešeném území se vyskytují následující stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

- *ochranné pásmo vodního zdroje*
- *záplavové území vodního toku Morava*
- *ochranná pásma správců a provozovatelů inženýrských sítí*

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Seismicita

Stávající území se nenachází v zemětřesné oblasti.

Poddolování

Stávající území se nenachází v poddolovaném území

Povodně

Zájmové území se nachází v záplavovém území. *Výšková úroveň podlahy obytných místností 1.NP je stanovena 190,65 m.n.m, tedy 250 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodni 190,40 m.n.m.. (nosná konstrukce podlah obytných místností je navržena 50 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodně = splněn §9, odst (5), písm c) vyhlášky č. 268/2009 Sb. )*

Sesuvy půdy

V rámci pozemku a jeho nejbližšího okolí nebyly v minulosti zaznamenány sesuvy půdy.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťové vody budou odváděny do akumulačních (retenčních) nádrží. Voda z nádrží bude využívána jako užitková pro potřebu domu a zelených ploch na pozemku vlastníka nemovitosti. Případné přebytečné množství dešťové vody bude vsakováno do pozemku, kdy je navržena rýha v zemi s drenážním potrubím, které je obaleno geotextilií a obsypáno štěrkodrtí.

Splaškové vody budou odváděny domovními rozvody splaškové kanalizace do žumpy na vyvážení.

Stavba nebude mít po dokončení žádný negativní vliv na okolní pozemky a zástavbu.

Budova nebude nadmíru produkovat žádné nebezpečné odpady tekuté ani pevné, páry, popílek, pachy, plyny, kouř a prach.

Rovněž nebude obtěžovat okolí nadměrným hlukem, světlem, stíněním a vibracemi.

Při realizaci bude staveniště oploceno plným plotem a zabezpečeno tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám.

Případné vzniklé škody vzniklé stavební činností je nutno odstranit.

Pokud při realizaci dojde k nadměrné prašnosti, je nutno provést taková opatření, která prašnost minimalizují, například kropení nebo mechanické zabezpečení sítěmi nebo stěnami.

Rovněž je nutno zabezpečit nezávadné odvodnění staveniště od povrchových vod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku investora se v místě stavby nenachází žádná stavba ani vzrostlá zeleň.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné / trvalé)

RD umístěn na pozemku parc.č. 1059/5 – orná půda (ochrana ZPF)
Z vypracovaného pedologického průzkumu vyplývá závěr, že se bude provádět skrývka ornice.

Vyhodnocení důsledků na ZPF :
viz. vypracovaný Pedologický průzkum.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se na pozemku investora nenacházejí.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Nově navržený rodinný dům bude komunikačně napojen z místní komunikace pomocí nového sjezdu. Na sjezd plynule navazuje nově navržená zpevněná plocha pro parkování a příjezd ke garáži.

Pozemek bude napojen na vodovod a elektrickou síť.

Místo pro napojení na stávající veřejnou kanalizaci je od navrhované stavby umístěno ve velké vzdálenosti. Vzhledem ke stávajícím nevyhovujícím spádovým (výškovým) poměrům, charakteru (druhu) stavby a poměru celkových nákladů k nákladům na případné prodloužení veřejné kanalizace, která není ve vlastnictví stavebníka, je dle požadavku §6 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb. napojení zcela neekonomické a technicky nemožné.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržené objekty nevyžadují řešení souvisejících a podmiňujících investic.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí

Údaje o pozemku
parc.č. 1059/5 – druh pozemku : orná půda (ochrana ZPF), výměra : 2243 m2
parc.č. 1396 – druh pozemku : ostatní plocha (ostatní komunikace), výměra : 5904 m2

Majetkově právní vztahy
parc.č. 1059/5 – Ing. Miroslav Frýdl, Zborovská 4188/29, 767 01 Kroměříž
parc.č. 1396 – Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- - - - - - - -

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o novou stavbu

b) účel užívání stavby – jedná se o stavbu pro individuální bydlení – rodinný dům

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené objekty nevyžadují řešení výjimek a úlevových řešení.

Projektové řešení dbá dodržení technických požadavků na výstavbu vycházejících ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících (především vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.), což je doloženo v dalších částech projektové dokumentace. Charakter stavby a jeho jednoduchost nevyžaduje dodržení obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou doloženy a zohledněny v části „Dokladová část" k projektové dokumentaci a případné podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o stavbu, na kterou se nevztahují žádná ochranná opatření. Stavba se nenachází v památkově chráněném území. V blízkosti stavby se nevyskytují přírodní či kulturní památky. Rovněž tak se stavba nenachází v památkových rezervacích ani v památkových zónách.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

**SO 01 - NOVOSTAVBA RD** *(vč. zastřešené terasy a závětří)*

| | |
|---|---|
| - zastavěná plocha – RD *(SO 01-1)*<br>*(půdorys max. rozměrů cca 20,4 x 22,8 m)* | cca 279,4 m² |
| - zastavěná plocha – zastřešená terasa *(SO 01-2)*<br>*(půdorys cca 3,2 x 7,9 m)* | cca 25,3 m² |
| - zastavěná plocha – zastřešené závětří *(SO 01-3)*<br>*(půdorys cca 2,5 x 3,4 m)* | cca 8,5 m² |
| - zastavěná plocha celkem | cca 313,2 m² |
| - obestavěný prostor – RD *(SO 01-1)* | cca 1480,0 m³ |
| - obestavěný prostor – zastřešená terasa *(SO 01-2)* | cca 88,0 m³ |
| - obestavěný prostor – zastřešené závětří *(SO 01-3)* | cca 30,0 m³ |
| - obestavěný prostor celkem | cca 1598,0 m³ |
| - max. výška střechy - od uprav. terénu (cca -0,300) | cca 5,45 m |
| - max. výška střechy - od původního terénu (cca -1,450) | cca 6,60 m |
| - počet funkčních jednotek | 1 |
| - počet uživatelů | 3 |

**SO 02 - SJEZD NA POZEMEK**

| | |
|---|---|
| - SO 02 – sjezd – zámková dlažba<br>(šířka cca 9,75 m, délka cca 1,50 m) | cca 13,5 m² |

**SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ŽUMPA**

| | |
|---|---|
| - SO 03a – Žumpa – průměr D – 2,80 m | 1 KS |
| - SO 03b - Domovní rozvod splaškové kanalizace DN 150 | kpl 1 |

**SO 04 - UTRÁCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

| | |
|---|---|
| - SO 04a – RETENČNÍ NÁDRŽ 1 - průměr D – 2,20 m | 1 KS |
| - SO 04b – RETENČNÍ NÁDRŽ 2 - průměr D – 2,40 m | 1 KS |
| - SO 04c – dešťová kanalizace (větev č.1) – DN125 - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 04c – dešťová kanalizace (větev č.2) – DN125 - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 04d – drenážní potrubí DN100 - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 04e – drenážní potrubí DN100 - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 04f POTRUBÍ UŽITKOVÉ VODY - 2x DN25 - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 004g EL. KABEL 3C x 1,5 CYKY | kpl 1 |

**SO 05 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**

| | |
|---|---|
| - SO 05a – vodovodní přípojka DN 32 - délka celkem (délka po vodoměrnou šachtu) | kpl 1 |
| - SO 05b – vnější vodovod DN 32 - délka celkem (délka od vodoměrné šachty do RD) | kpl 1 |
| - SO 05c – vodoměrná šachta (HUV) – š.900 x h.1200 mm | 1 KS |

**SO 06 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

| | |
|---|---|
| - SO 06a – zpevněná plocha pro parkování a příjezd ke garáži (š. 8,5 m, délka cca 7,0 m) | cca 55,90 $m^2$ |
| - SO 06b – zpevněná plocha k přístupu (chodníky) – zámková dlažba (21,3+23,6 m2) | cca 44,90 $m^2$ |
| - SO 06c – okapový chodník š. 0,5 m – kačírek | kpl 1 |
| - SO 06d – terasa – zámková dlažba | cca 47,60 $m^2$ |
| - SO 06e – plocha pod venkovními jednotkami– kačírek (1,00 x 3,00 m) | cca 3,00 $m^2$ |

**SO 07 - PŘÍPOJKA NN**

| | |
|---|---|
| - SO 07a – přípojka NN - délka celkem<br>*kabel min. AYKY 4x16mm2* | kpl 1 |
| - SO 07b – el-měrná skříň ve zděném pilíři | 1 KS |
| - SO 07c – domovní rozvod NN - délka celkem<br>*kabel min. AYKY 4x16mm2* | kpl 1 |
| - SO 07d – el. kabel CYKY pro posuvnou bránu - délka celkem | kpl 1 |
| - SO 07e – domovní slaboproudý rozvod - délka celkem | kpl 1 |

**SO 08 VENKOVNÍ JEDNOTKY**

| | |
|---|---|
| SO 08-1 TEPELNÉ ČERPADLO (venkovní jednotka) | 1 KS |
| SO 02-2 KONDENZAČNÍ JEDNOTKA KLIMATIZACE | 1 KS |

**SO 09 - OPLOCENÍ POZEMKU**

| | |
|---|---|
| - SO 09a – Zděný el-měrný pilíř – délky 1500 mm, tl. 250 mm | 1 KS |
| - SO 09b – Drátěné kovové oplocení (3D panel) | kpl 1 |
| - SO 09e – Posuvná brána v oplocení - délka 6,0 m | 1 KS |

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- energie na vytápění : ..... Qr = $8{,}5.10^6$ kWh.r$^{-1}$
- energie na ohřev TUV : ..... Q = $10{,}7 .10^3$ kWh.r$^{-1}$
- elektrická energie : .. ..... Q = $7{,}9.10^3$ kWh.r$^{-1}$
- celková spotřeba vody : ..... Q = 176,0 m$^3$ .r$^{-1}$
- odborný odhad splaškových vod : .... Q = 176,0 m$^3$ .r$^{-1}$
- odborný odhad dešťových vod : ..... Q = 300,3 m$^3$ .r$^{-1}$

Sběrná nádoba na směsný komunální odpad bude umístěna na zpevněné ploše za vstupní brankou na pozemek (přesné umístění viz. výkr.č. C.3, legenda – ozn. (5) ).

Na danou stavbu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Podrobně viz. samostatný průkaz ENB.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

i.1 Časové údaje (předpokládané lhůty výstavby) :

| | | |
|---|---|---|
| zahájení stavby | : | k datu nabytí právní moci povolení stavby |
| ukončení stavby | : | 12 / 2025 |

i.2 Členění na etapy (popis postupu výstavby) :

Vlastní výstavba bude provedena po dohodě s investorem v jediné etapě, kdy budou provedeny veškeré stavební práce .

j) orientační náklady stavby : cca 6.500.000,- Kč

**B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům. Jedná se o objekt samostatně stojící. Hlavní část objektu RD má půdorysný tvar písmene L hlavních rozměrů 20,40 x 16,40 m, se sedlovou střechou. Na tuto hlavní část navazuje z ulice vedlejší část s garáží a zastřešeným závětřím o rozměrech 9,50 x 6,40 m. Tato část má rovněž sedlovou střechu. Výška střechy RD navržena cca 5,45 m nad upraveným terénem, stanoveným ve výškové úrovni cca 0,30 m pod podlahou 1.NP a cca 6,60 m nad původním terénem, stanoveným ve výškové úrovni cca 1,45 m pod podlahou 1.NP. Výšková úroveň podlahy obytných místností 1.NP je stanovena 190,65 m.n.m, tedy 250 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodni 190,40 m.n.m..

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové architektonické a výtvarné řešení rodinného domu patrné z výkresové části.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby** (dispoziční řešení)

Celkové dispoziční řešení rodinného domu patrné z výkresové části.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. ohledně bezbariérového řešení stavby.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na bezpečnost při užívání dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

**B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

**a) stavební řešení,**
**b) konstrukční a materiálové řešení**

**SO 01 NOVOSTAVBA RD**

Objekt je zděný s betonovými základy. Zdivo je řešeno z cihelných tvárnic POROTHERM. Obvodové zdivo v tl. 300 mm bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénu tl. 200 mm, povrchová úprava tenkovrstvá omítka. Vnitřní nosné rovněž z cihelných tvárnic v tl. 250 mm a nenosné z cihelných příčkovek v tl. 100 a 150 mm. Věnce železobetonové. Strop nad 1.NP je řešen jako podhled ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm na ocelovém roštu s vloženou minerální izolací. Střešní konstrukci tvoří sedlová střecha s nosnou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků. Střešní krytina navržena z keramických pálených tašek. Okna plastová, vnitřní dveře dřevěné. Podlahy – keramická dlažba, PVC pro podlahové vytápění.

Technické zařízení: Rozvody ZTI jsou provedeny v plastu. Vytápění teplovodní, hlavním zdrojem tepla je TEPELNÉ ČERPADLO (typ: VZDUCH - VODA). Pro přitápění je navržen Akumulační sálavý krb s odtahem spalin do komína Schiedel. K ohřevu TUV slouží akumulační zásobník napojený na systém TEPELNÉHO ČERPADLA. Větrání obytných místností je řešeno pomocí rekuperace vzduchu. Odvětrání ostatních prostor přirozené, příp. nucené pomocí ventilátorů do fasády a nebo nad střešní rovinu. Chlazení objektu je zajištěno klimatizací. Elektroinstalace musí být provedena dle platných norem pro dané zóny a prostory.

**SO 02 SJEZD NA POZEMEK**
Nově navržený rodinný dům bude komunikačně napojen z místní komunikace pomocí nového sjezdu. Na sjezd plynule navazuje nově navržená zpevněná plocha pro příjezd ke garáži a parkování min. jednoho osobního automobilu. Sjezd celkové šířky 9,75 m ze zámkové dlažby, je ukončen obráceným silničním obrubníkem se spádem od komunikace do odvodňovacího žlabu na pozemku investora.

**SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
Dokumentace řeší zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby pro přístup k RD, parkování osobních automobilů z betonové zámkové dlažby, dále terasu z betonové zámkové dlažby a okapové chodníky navržené z kačírku.

**SO 08 VENKOVNÍ JEDNOTKY**

SO 08-1 TEPELNÉ ČERPADLO
Navržena venkovní jednotka tepelného čerpadla, která je umístěna na pozemku investora p.č. 1059/5 k.ú. Bílany na betonovém základu půdorysných rozměrů cca 0,5m x 0,95 m u severní fasády ve výšce cca 1,00 m nad upraveným terénem, ve vzdálenosti cca 0,45 od fasády a středem cca 1,20 m od východní fasády hlavní části domu. Venkovní jednotka je čelně umístěna cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1058/1 a bočně cca 12,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1396, vše k.ú. Bílany.

SO 08-2 KONDENZAČNÍ JEDNOTKA KLIMATIZACE
Navržena venkovní kondenzační jednotka klimatizace, která je umístěna na pozemku investora p.č. 1059/5 k.ú. Bílany na betonovém základu půdorysných rozměrů cca 0,5m x 0,95 m u severní fasády ve výšce cca 1,00 m nad upraveným terénem, ve vzdálenosti cca 0,45 od fasády a středem cca 2,70 m od východní fasády hlavní části domu. Venkovní jednotka je čelně umístěna cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1058/1 a bočně cca 10,7 m od hranice s pozemkem p.č. 1396, vše k.ú. Bílany.

**SO 09 OPLOCENÍ POZEMKU**

Oplocení je navrženo z ocelových hranatých sloupků ukotvených do betonových patek 300x300x600mm a pevného demontovatelného pletiva H = 1,90 m. Typové oplocení tvoří ocelové hranaté sloupky a snadno demontovatelná pevná profilovaná drátěná výplň. Součástí oplocení z ulice je dále posuvná brána, jednokřídlá vstupní branka a zděný elektroměrný pilíř ve kterém je umístěno zvonkové tablo.

Nově navržené oplocení je rozebíratelné (snadno demontovatelné bez podezdívky), čímž je splněn požadavek *§7 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.*

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Statika stavby je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

*Žádná technická ani technologická zařízení se v objektu rodinného domu nenacházejí.*

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požadavky z hlediska požární ochrany řeší samostatná technická zpráva požární ochrany.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt je řešen v souladu s ČSN 73 054 0- ZMĚNA Z1 – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky 2:

**Součinitele prostupu tepla** jednotlivých obvodových konstrukcí a prvků:

| | |
|---|---|
| Obvodová stěna | U = min. 0,18 až 0,12 W/m²K |
| Střecha /strop nad posl.podlažím | U = min. 0,15 až 0,10 W/m²K |
| Podlaha na terénu | U = min. 0,22 až 0,15 W/m²K |
| Výplně otvorů (okna, balkón dveře) | U = min. 0,80 až 0,60 W/m²K |
| Střešní okna | U = min. 0,90 W/m²K |
| Dveřní výplně otvorů | U = min. 0,90 W/m²K |

Dle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. a zákona č. 318/2012 Sb. vzniká požadavek na vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) - řeší samostatná příloha projektové dokumentace.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky a pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Navržená stavba bude sloužit k bydlení jedné rodiny a splňuje všechny hygienické požadavky.

Navržená stavba bude sloužit k bydlení jedné rodiny a splňuje všechny hygienické požadavky.

**Větrání** obytných místností je řešeno pomocí rekuperace vzduchu. Odvětrání ostatních prostor přirozené, příp. nucené pomocí ventilátorů do fasády a nebo nad střešní rovinu.

**Chlazení** objektu je zajištěno klimatizací.

K **vytápění** objektu bude sloužit jako hlavní zdroj TEPELNÉ ČERPADLO (typ: VZDUCH - VODA), s výkonem do **10,0** kW. Na přitápění mimo topnou sezónu navržen jako doplňkový zdroj akumulační sálavý krb na dřevo o výkonu do 6,0 kW.

Výkon a druh jednotlivých vytápěcích jednotek:

| | | |
|---|---|---|
| 1. tepelné čerpadlo | ..... | max. výkon **10,0** kW |
| 2. akumulační sálavý krb na dřevo | ..... | max. výkon **6,0** kW |

Objekt je přirozeně **osvětlen** okenními otvory.

**Potřeba pitné vody** je zajištěna navrženou vodovodní přípojkou.

**Splaškové vody** budou odváděny splaškovou kanalizací do žumpy na vyvážení.

**Dešťové vody** RD a zpevněných ploch budou svedeny do navržených retenčních nádrží.

**Bilance potřeby vody**

Voda pro sociální účely

Specifická potřeba vody je stanovena ve smyslu dle sm. č. 9/73 MLVH a jejich snižovacích koeficientů

| | | |
|---|---|---|
| Počet připojených obyvatel v RD | 3 | 0,161 m3/os/d |
| Průměrná denní potřeba | | Qp = 0,48 m3/d = 0,005 l/s |
| Max. denní potřeba | | Qm = 0,60 m3/d = 0,006 l/s |
| Max. hodinová potřeba | | Qh = 0,05 m3/h = 0,015 l/s |
| Roční potřeba | | Qr = 176 m3/r |

**Bilance odpadních vod**

Splaškové vody

množství splaškových vod vychází z bilancí potřeby vody pro sociální účely.

| | |
|---|---|
| Průměrná denní množství | Qd = 0,48 m3/d = 0,007 l/s |
| Maximální přítok | Qmax = 0,14 m3/h |
| Roční množství | Qr = 176 m3/r |

Dešťové vody

Celkový max. odtok dešťových vod **Q15** je stanoven výpočtem pro intenzitu 15 min deště i15 = 138 l/s/ha při p = 1.

roční odtok

| | | |
|---|---|---|
| střecha RD | …….. | Q = 313,2 ($m^2$)*0,9*0,73 (m $.r^{-1}$) = 205,8 $m^3$ $.r^{-1}$ |
| terasa | …….. | Q = 47,6 ($m^2$)*0,8*0,73 (m $.r^{-1}$) = 27,8 $m^3$ $.r^{-1}$ |
| sjezd | …….. | Q = 13,5 ($m^2$)*0,8*0,73 (m $.r^{-1}$) = 7,9 $m^3$ $.r^{-1}$ |
| plocha parkování | …….. | Q = 55,9 ($m^2$)*0,8*0,73 (m $.r^{-1}$) = 32,6 $m^3$ $.r^{-1}$ |
| plochy k přístupu (chodníky) | …….. | Q = 44,9 ($m^2$)*0,8*0,73 (m $.r^{-1}$) = 26,2 $m^3$ $.r^{-1}$ |
| celkem | …….. | **Q = 300,3 $m^3$ $.r^{-1}$** |

Dešťové vody budou odváděny do akumulačních (retenčních) nádrží. Voda z nádrží bude využívána jako užitková pro potřebu domu a zelených ploch na pozemku vlastníka nemovitosti. Případné přebytečné množství dešťové vody bude vsakováno do pozemku, kdy je navržena rýha v zemi s drenážním potrubím, které je obaleno geotextilií a obsypáno štěrkodrtí.

Výpočet vsakovaní dešťových vod do pozemku dle vyh.501/2006 Sb., §21 odst.3 :

1) celkem odvodňovaná plocha …….. 475,1 m2
2) celková plocha pozemku …… 2243,0 m2

**Poměr** = (2243 – 475,1) / 2243 = **0,79** …….. vyhovuje (větší jak 0,4)

***Je možné zasakování do pozemku.***

Rodinný dům bude produkovat běžný komunální odpad, který bude odvážen jednou týdně firmou pověřenou svážením odpadu.

Navržené stavební úpravy nevykazují negativní účinky na životní prostředí, zdraví osob. Po dobu výstavby bude staveniště zdrojem prachu. V rámci předvýrobní přípravy dodavatele stavby budou navrženy technologické postupy minimalizující tento vliv na životní prostředí.

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrace.

Vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby ve větraných místnostech nebyly překročeny hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy. Rovněž tak nedojde k překročení přípustných hladin hluku ve venkovním prostředí.

Vnitřní zdravotní instalace

Vnitřní vodovod – domovní rozvod řešen jako větvený s cirkulací teplé užitkové vody. K ohřevu TUV slouží akumulační zásobník napojený na systém TEPELNÉHO ČERPADLA.

Vnitřní kanalizace – splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny připojovacím potrubím do odpadních potrubí.

Vnější zdravotní instalace

Splašková kanalizace
- viz. B.3, čl. *SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ŽUMPA*

Dešťová kanalizace
- viz. B.3, čl. *SO 04 UTRÁCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD*

Vnější vodovod
- viz. B.3, čl. *SO 05 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA*

Rozvod zemního plynu
a) Vnitřní rozvod plynu – není navrženo – objekt není plynofikován
b) Vnější rozvod plynu – není navrženo – objekt není plynofikován

VZDUCHOTECHNIKA
Větrání obytných místností je řešeno pomocí rekuperace vzduchu. Odvětrání ostatních prostor přirozené, příp. nucené pomocí ventilátorů do fasády a nebo nad střešní rovinu.

Ústřední vytápění
Vytápění realizováno pomocí podlahového teplovodního vytápění. Rozvody budou napojeny přes rozdělovač a sběrač v technické místnosti na vnitřní jednotku TEPELNÉHO ČERPADLA.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Budou instalovány světelné, zásuvkové rozvody, které budou napojeny na elektroinstalaci objektu. Elektroinstalace bude provedena na základě platných ČSN a norem souvisejících.

Objekt bude vybaven hromosvodem. Návrh hromosvodu vč. uzemnění v předkládaném stupni pro povolení stavby bude upřesněn projektantem specialistou v rámci prováděcí projektové dokumentace ve spolupráci s firmou, která bude provádět elektromontáže.

Zařízení elektronických komunikací
Na střeše rodinného domu bude instalován anténní stožár s anténami pro příjem pozemních televizních stanic. Rozvaděč STA se zesilovači bude umístěn v půdním prostoru (přesnou specifikaci anténního systému i rozvaděče provede odborná firma). Rozvod televizního signálu bude proveden vodičem VCELY 75 - 4,8 v trubce toy 16mm do všech pokojů ve dvou větvích.
U venkovních vstupních dveří bude instalováno tlačítko pro domácí zvonek, zvonek bude umístěn v chodbě přízemí.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V zájmové stavební ploše bylo provedeno hodnocení základových půd z hlediska rizika vnikání radonu do budovy, kde byl zjištěn střední radonový index pozemku – viz samostatná příloha v „Dokladová část". Návrh protiradonového opatření: 2x Modifikovaný asfaltový pás DEHTOCHEMA v kombinaci s rekuperací vzduchu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno – v okolí stavby se nenachází zdroje vyvolávající bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno – v okolí stavby se nenachází zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

V okolí navrhované stavby se nenachází žádný stávající potenciální zdroj hluku. Stavba je umístěna v klidové části obce u místní komunikace s velmi malou intenzitou dopravního zatížení.

e) protipovodňová opatření

Řešené území a stavba se nachází v záplavovém území. Výšková úroveň podlahy obytných místností 1.NP je stanovena 190,65 m.n.m, tedy 250 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodni 190,40 m.n.m.. *(nosná konstrukce podlah obytných místností je navržena 50 mm nad úrovní hladiny 100-leté povodně = splněn §9, odst (5), písm c) vyhlášky č. 268/2009 Sb. )*

Nově navržené oplocení je rozebíratelné (snadno demontovatelné bez podezdívky), čímž je splněn požadavek *§7 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.*

f) ostatní účinky – vliv poddodlování, výskyt metanu apod.

- - - - - - - -

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ŽUMPA

Navržen domovní rozvod splaškové kanalizace PVC KG DN 150 umístěný na pozemku p.č. 1059/5, který bude napojen na žumpu na vyvážen, umístěnou na pozemku parc.č. 1059/5. Žumpa je umístěna, tak aby bylo umožněno její vyvážení fekálním vozidlem přímo z místní komunikace.

Splašková kanalizace bude napojena na nově navrženou žumpu na vyvážení.

| | | |
|---|---|---|
| návrh žumpy | - typ objektu : | rodinný dům |
| | - počet osob (n) : | 3 |
| | - spotřeba na den (q) : | 0,161 m3 / (obyv . den) |
| | - četnost vyvážení (t) : | 1x za měsíc (max. 29 dní) |
| | - min. objem žumpy : | minV = n .q . t = 14,0 m3 |

Navržena typová žumpa – dodavatel ASIO Brno - kruhová nádrž z PP typ **AS –NADRŽ 15,4 EO N** užitného objemu 14,16 m3 : průměr D x výška H - 2,80 x 2,50 m (četnost vyvážení 1x za měsíc – max. 29 dní). Poklop žumpy bude upraven jako vodotěsný, aby bylo zabráněno vniknutí vody při povodni, vyplavování splašků a překlopení, čímž je splněno ustanovení § 9 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

SO 04 UTRÁCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťové vody budou odváděny domovní rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN do akumulačních (retenčních) nádrží. Voda z nádrží bude využívána jako užitková pro potřebu domu a zelených ploch na pozemku vlastníka nemovitosti. Případné přebytečné množství dešťové vody bude vsakováno do pozemku, kdy je navržena rýha v zemi s drenážním potrubím, které je obaleno geotextilií a obsypáno štěrkodrtí.

SO 05 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Navržena vodovodní přípojka DN 32, místo napojení na nově budované prodloužení vodovodního řadu *(„řešeno v samostatném řízení")* na pozemku města parc.č. 1396 a ukončena vodoměrnou šachtou, umístěnou na pozemku investora parc.č. 1059/5 ve vzdálenosti cca 2,00 m od hranice pozemku. Typová plastová šachta HUV je navržena půdorysných rozměrů min. 0,9m x 1,2m, hloubky 1,8m. Na vodoměrnou šachtu napojen domovní rozvod vody DN 32.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA – není navrženo – objekt není plynofikován

SO 07 PŘÍPOJKA NN

Z pilíře SS200 bude proveden odvod zemním kabelem (min. AYKY 4x16mm2, CYKY 4x10mm2) umístěn na pozemku investora parc.č. 1059/5, do volně přístupného elektroměrového rozvaděče z veřejného prostranství a dále navržen domovní odvod zemním kabelem do poj.skříně RD umístěn na pozemku investora parc.č. 1059/5.
Dále bude pomocí domovních rozvodů el.kabelů napojena na RD posuvná brána a zvonkové tablo umístěné v el-měrném zděném pilíři, který je součástí oplocení pozemku.

## B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení *(včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace)*

Akce řeší napojení sjezdu na místní komunikaci. Sjezd bude zbudován na pozemku parc.č. 1396, který je ve vlastnictví města. Na sjezd přímo navazuje zpevněná plocha pro parkování a příjezd ke garáži.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území napojeno na místní komunikaci.

c) doprava v klidu

K parkování min. počtu dvou osobních automobilů bude sloužit garáž a příjezdová zpevněná plocha, která je napojena na nově budovaný sjezd.

Výpočet potřeby parkovacích stání dle ČSN 73 6110

N = **Po** x Ka x Kp
N = 2,0 x 1,0 x 1,0 = **2x místo**

Kde **Po** pro obytný dům – rodinný nad 100m2 → **0,5** na jedno stání → 1 : 0,5 = **2** stání

d) pěší a cyklistické stezky

„není řešeno" (Pěší a cyklistické stezky se na pozemku investora nenacházejí)

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Vlastní rodinný dům je osazen na rovinatém pozemku investora. Upravený terén je navýšen pomocí svahování oproti původnímu terénu o cca 1,15 m. Svahování řešeno pomocí zeminy z výkopů základů RD a při konečných sadových úpravách zpětným rozprostřením skyté ornice.

b) použité vegetační prvky
Po realizaci výstavby rodinného domu bude okolí domu nově zatravněno a popř. osázeno nízkými stromy a keři.

c) biotechnická opatření

V průběhu zemních prací - před zahájením prací na zahradních úpravách, budou všechny plochy chemicky odpleveleny osmiprocentním postřikem herbicidu Roundup.
Následná vlastní realizace zahradních prací v uvedené lokalitě se předpokládá na lokalitě, kde je terén již prakticky připraven (po ukončení zemních prací) - dovolená odchylka je +-10cm. Naváženou zeminou nesmí být zasypávány stavební či jiné odpady ani plochy se stojatou vodou.
Minimální vrstva navezeného podkladu pro trávníky musí být 10cm, pro keře a trvalky - 20cm.
Pro stromy budou individuálně vylepšovány podmínky budoucí existence výkopem jam nejméně 60 cm hlubokých v závislosti na velikosti zemního balu.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená stavba nevykazuje negativní účinky na životní prostředí.
V nově navrženém rodinném domě se nenachází žádná zařízení (vzduchotechnika, apod.), která by způsobovala hluk do okolních prostor. Rovněž tak nedojde k překročení přípustných hladin hluku ve venkovním prostředí a vnitřním prostředí.
Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do žumpy na vyvážení.
Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora v retenční nádrži.
Komunální odpad bude odvážen jednou týdně firmou pověřenou svážením odpadu- Technické služby.
Půda v okolí domu nebude při provozu domu kontaminována žádnými nebezpečnými odpadními látkami.

K vytápění objektu bude sloužit jako hlavní zdroj TEPELNÉ ČERPADLO (typ: VZDUCH - VODA), s výkonem do 10,0 kW. Na přitápění mimo topnou sezónu navržen jako doplňkový zdroj akumulační sálavý krb na dřevo o výkonu do 6,0 kW.

Výkon a druh jednotlivých vytápěcích jednotek:
1. tepelné čerpadlo ..... max. výkon 10,0 kW
2. akumulační sálavý krb na dřevo ..... max. výkon 6,0 kW

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Nově navrženým objektem rodinného domu nebude nepříznivě dotčena ochrana přírody a krajiny. Žádné vzrostlé stromy, vzácné rostliny ani živočichové se v místě výstavby nenacházejí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Na tuto stavbu není potřeba řešit zjišťovací protokol ani EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevencizákladní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- - - - - - - -

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Žádná ochranná a bezpečnostní pásma stavby se nenavrhují.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)
Požadavky na řešení CO nejsou požadovány.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro stavbu objektu je zapotřebí zajistit dodávku el. energie a vody.

b) odvodnění staveniště
Povrchová voda ze staveniště bude zadržována pomocí retence na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Veškerý přístup a příjezd na staveniště bude situován ze silnice přes provizorní sjezd. Pro zásobování stavby a příjezd na staveniště budou využívány stávající veřejné místní komunikace. Pro zásobování staveniště materiálem budou sloužit stávající zpevněné plochy na pozemku investora.

Staveništní el. přípojka bude napojena v průběhu výstavby na provizorní staveništní rozvádeč, který bude umístěn v místě navržené el-měrové skříně na hranici pozemku investora. Elektrická přípojka bude samostatně uzavíratelná.

Zdroj vody bude zajištěn po dobu výstavby pomocí mobilních nádob na vodu, které budou průběžně doplňovány. Po provedení vodovodní přípojky bude voda odebírána z vodoměrné šachty.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
Z tohoto důvodu budou dodrženy následující podmínky :
- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek a zakrývání dočasného uložení suti na staveništi do doby přistavení kontejneru pro vyvezení
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno provizorním staveništním oplocením s dvoukřídlou zamykatelnou bránou popřípadě stávajícím oplocením pozemku.

Žádné stávající stavební objekty ani vzrostlá zeleň se na místě staveniště nenachází.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Hranice staveniště bude řešeno v rámci pozemku investora. Není žádný požadavek na občasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- - - - - - - -

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu vyhlášky č. 93/2016 Sb. .

## 17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

| Katalog. číslo | Druh odpadu | Kategorie odpadu | Množství [tuna] |
|---|---|---|---|
| 17 01 01 | Beton | 0 | 0,1 |
| 17 01 02 | Cihla | 0 | 0,2 |
| 17 02 01 | Dřevo | 0 | 0,04 (odřezky krovu, zbytky bednění základů) |
| 17 02 02 | Odpadní sklo | 0 | 0 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0 | 0,2 |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 0 | 0,05 (odřezky střešní krytiny, keram.obkladů a dlažeb) |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0 | 0,05 (zbytky omítek) |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | 0 | 0 (cca 0 m3) (vše bude použito do násypů) |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 05 03, | 0 | 0,01 |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | N | 0 |
| 17 06 03* | Izolační materiály s obsahem nebezpečných látek | N | 0,01 |

**Materiály s obsahem azbestu :**
- při realizaci stavby nevzniknou materiály s obsahem azbestu

| katalog. číslo | druh odpadu | odhad množství (t) | kategorie |
|---|---|---|---|
| 17 06 05* | Stavební materiály obsahující azbest | 0 | N |

## 15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

| Katalog. číslo | Druh odpadu | Kategorie odpadu | Množství [tuna] |
|---|---|---|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,003 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 0,002 |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 0,005 |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 0,001 |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O | 0,001 |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,001 |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O | 0,001 |
| 15 01 09 | Textilní obaly | O | 0,001 |
| 15 01 10* | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | 0 |
| 15 01 11* | Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob | N | 0 |
| 15 02 02* | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 0 |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O | 0,001 |

Případné další odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu vyhlášky o odpadech č. 93/2016 Sb. .

Dle zákona č. 185/2001 Sb., §9a musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována v maximální míře tato hierarchie způsobu nakládání s odpady :

a) předcházení vzniku odpadů,
b) příprava k opětovnému použití,
c) recyklace odpadů,
d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
e) odstranění odpadů.

V případě odstranění odpadů zajistí dodavatel stavby jejich likvidaci v povolených zařízeních oprávněných osob.

Nejbližší skládky suti a recyklační centra pro příslušný region, ve kterém se stavba realizuje lze dohledat na následujícím odkaze : ***https://www.betonserver.cz/***

Dodavatel stavby zajistí nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.. Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů dle §16 uvedeného zákona. Pokud budou práce prováděny svépomocí, platí povinnosti uvedené v §12 uvedeného zákona.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby(kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Směsný demoliční odpad vznikne z drobných frakcí jednotlivých stavebních materiálů ( omítka, cihla atd.) a nebude obsahovat části a frakce nebezpečného odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Ornice:
Sejmutá ornice v tloušťce cca 0,5 m se uloží na mezideponii (cca 350 m2, tj. cca 175 m3) na pozemku investora p.č. 1059/5 a následně využita k založení zahrady na předmětném pozemku kolem novostavby RD.

Zemina:
Odkopaná zemina při provedených výkopových pracích bude uložena na mezideponii (cca 162,0 m3) na pozemku investora p.č. 1059/5, a použita do násypů a zásypů. Dále bude nutné zajistit cca 407,0 m3 zásypového materiálu do základových konstrukcí RD a pro svahování terénu kolem domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

K maximálnímu omezení negativních vlivu z hlediska ochrany veřejných zájmů budou prováděna tato opatření:

- použití moderní techniky s minimální hlučností,
- v rámci možností budou provedeny práce v co nejkratším termínu, aby bylo okolí zatěžováno co nejkratší dobu,
- veškeré práce budou prováděny šetrně k životnímu prostředí, neboť budou používány moderní stroje s minimálními emisemi a bez úniku ropných látek,
- v případě havarijního úniku je dodavatel vybaven prostředky k likvidaci uniklých látek (sorpční prostředky, koberečky aj.),
- negativní účinky a vlivy stavební činnosti, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody, oslňování a zastínění nesmí zhoršovat životní prostředí na stavbách a v okolí nad přípustnou míru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Provádění prací na stavbě musí být v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy ve stavební výrobě. Jedná se především o zákon 309 / 2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o všechny předpisy související.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné stavby dotčené výstavbou zde nebudou.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

„není navrženo"

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

„není navrženo"

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

o.1 Časové údaje (předpokládané lhůty výstavby) :

| | | |
|---|---|---|
| zahájení stavby | : | k datu nabytí právní moci povolení stavby |
| ukončení stavby | : | 12 / 2025 |

o.2 Členění na etapy (popis postupu výstavby) :

Vlastní výstavba bude provedena po dohodě s investorem v jediné etapě, kdy budou provedeny veškeré stavební práce .

Plán kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky budou probíhat vždy před zakrytím stavebních prvků a to následně:

- před zasypáním veškerých přípojek
- před zasypání a provedením tlakové zkoušky ležaté kanalizace
- před betonáží základových pasů
- po vyzdění nosných a obvodových stěn
- po provedení konstrukce stropů, střechy, střešní krytiny, včetně oplechování
- po instalaci hrubých stavebních rozvodů (vzduchotechnických potrubí, rozvodů vody, kanalizace a elektro
- po vnitřních omítkách

Tyto kontrolní prohlídky budou dopředu signalizovány generálním dodavatelem stavby na základě harmonogramu výstavby.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou odváděny do akumulačních (retenčních) nádrží. Voda z nádrží bude využívána jako užitková pro potřebu domu a zelených ploch na pozemku vlastníka nemovitosti. Případné přebytečné množství dešťové vody bude vsakováno do pozemku, kdy je navržena rýha v zemi s drenážním potrubím, které je obaleno geotextilií a obsypáno štěrkodrtí.

**DOKUMENTACE**
**pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**zpracovaná podle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb.**

---

# C. Situační výkresy

**Obsah:**

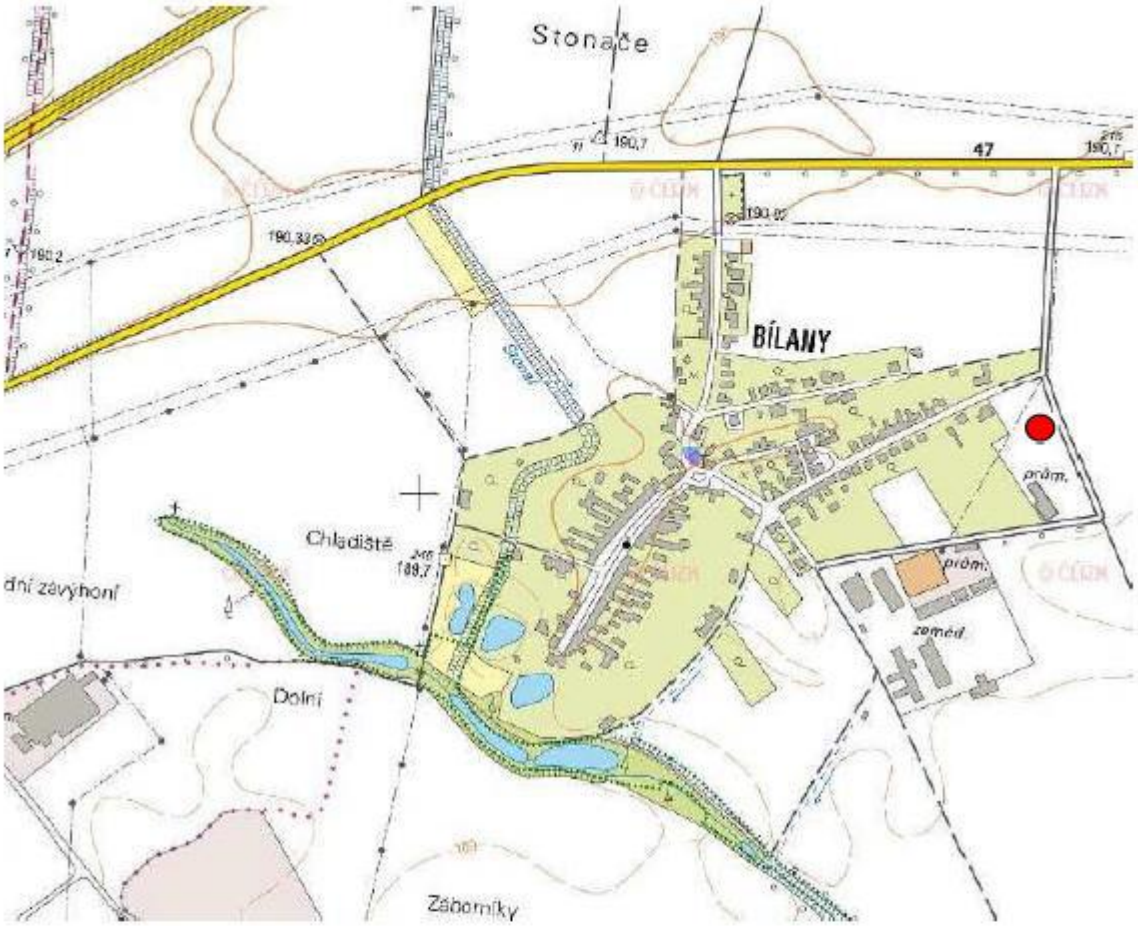
C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | |
| INVESTOR: [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 1059/5 | |
| NÁZEV AKCE: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU** k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: 11/2020<br>STUPEŇ PD: DUR+DSP |
| ČÁST PD: C. SITUAČNÍ VÝKRESY | OZNAČENÍ: C<br>ČÍSLO PARÉ: |

# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ




POSUZOVANÝ OBJEKT

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT : [redacted] | |
| INVESTOR : [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 1059/5 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Novostavba rodinného domu** k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: | 11 / 2020 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : **SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** | | MĚŘÍTKO **1:8000** | ČÍSLO VÝKRESU **C.1** |

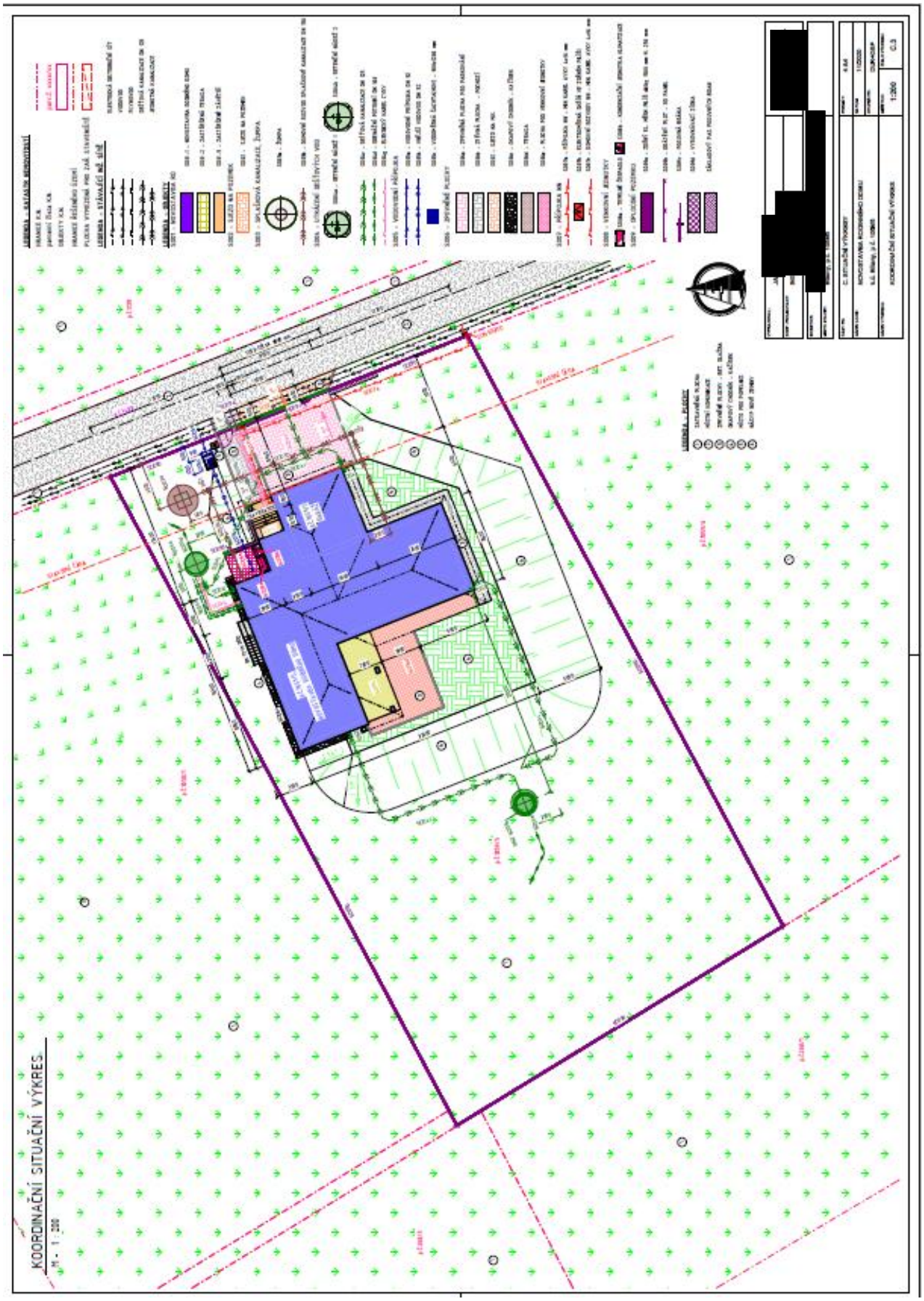
# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVÁ HRANICE PO ROZDĚLENÍ POZEMKU p.č. 1059

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT : [redacted] | |
| INVESTOR : [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 1059/5 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Novostavba rodinného domu** k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: | 11 / 2020 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** | | MĚŘÍTKO **1:1000** | ČÍSLO VÝKRESU **C.2** |


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
M - 1 : 200

**DOKUMENTACE**
**pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**zpracovaná podle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb.**

---

# D. DOKUMENTACE OBJEKTU

**Obsah:**

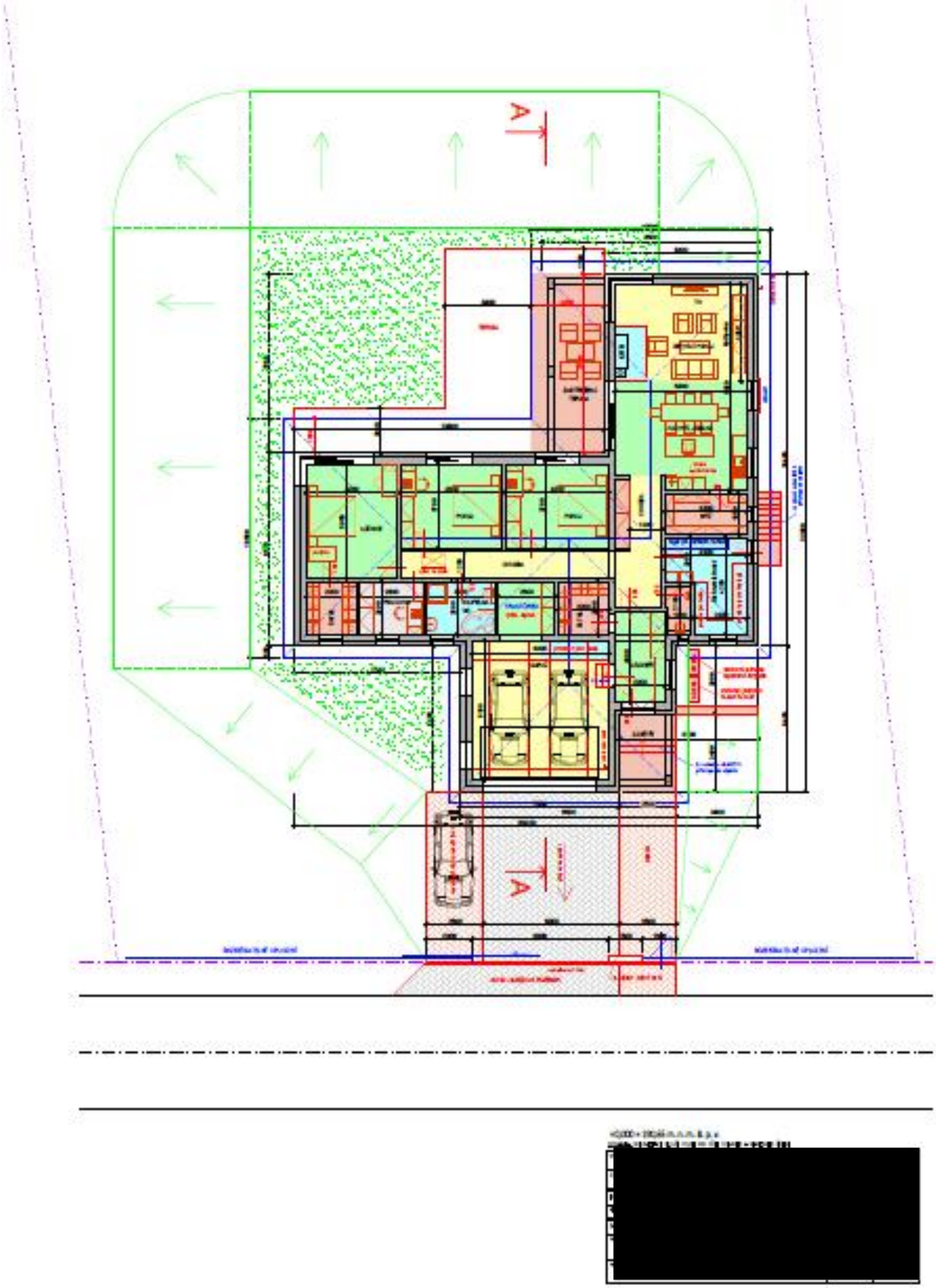
v.č. - D-01 - PŮDORYS 1.NP

v.č. - D-02 - ŘEZ A-A

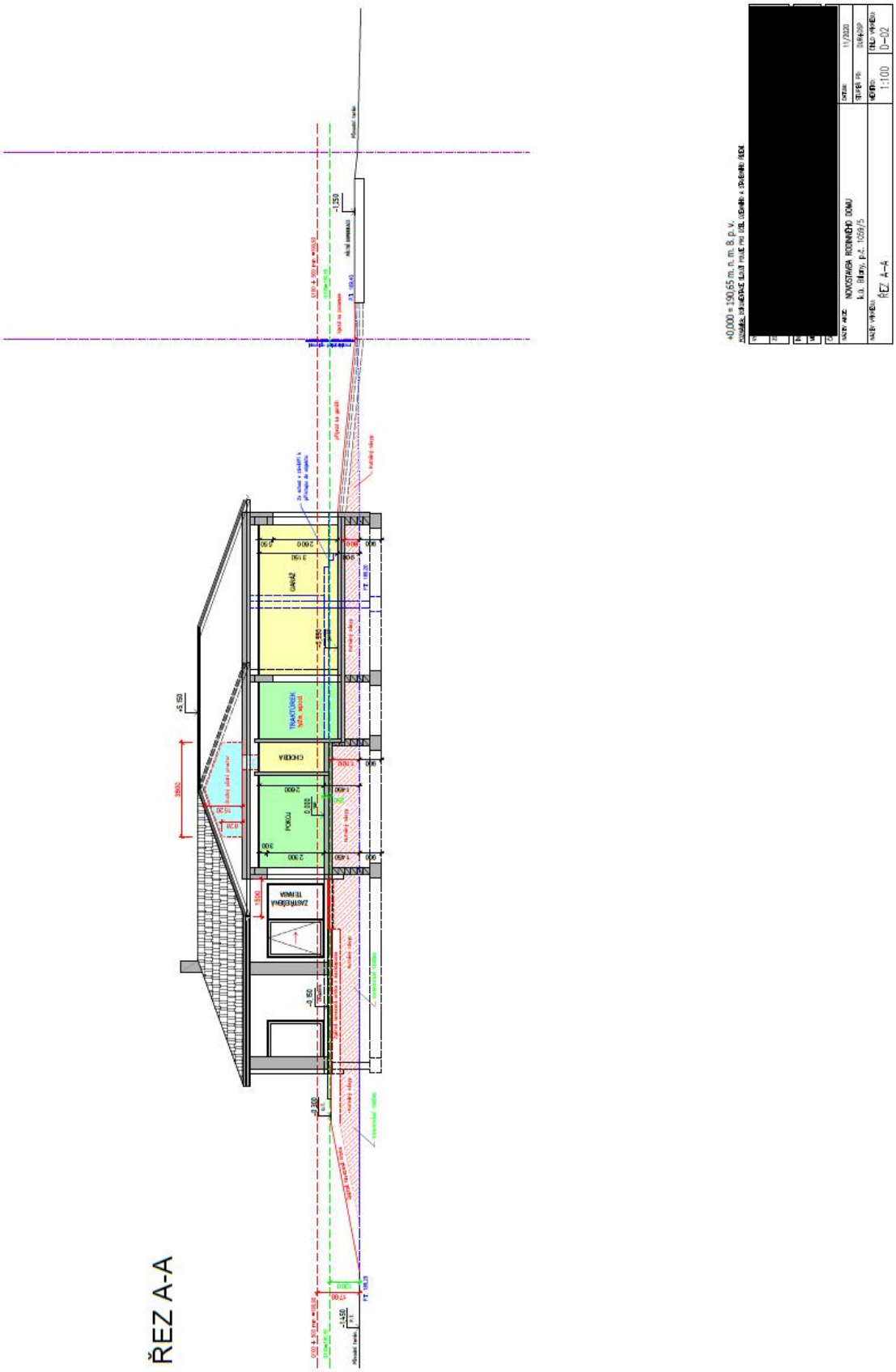
v.č. - D-03 - POHLEDY

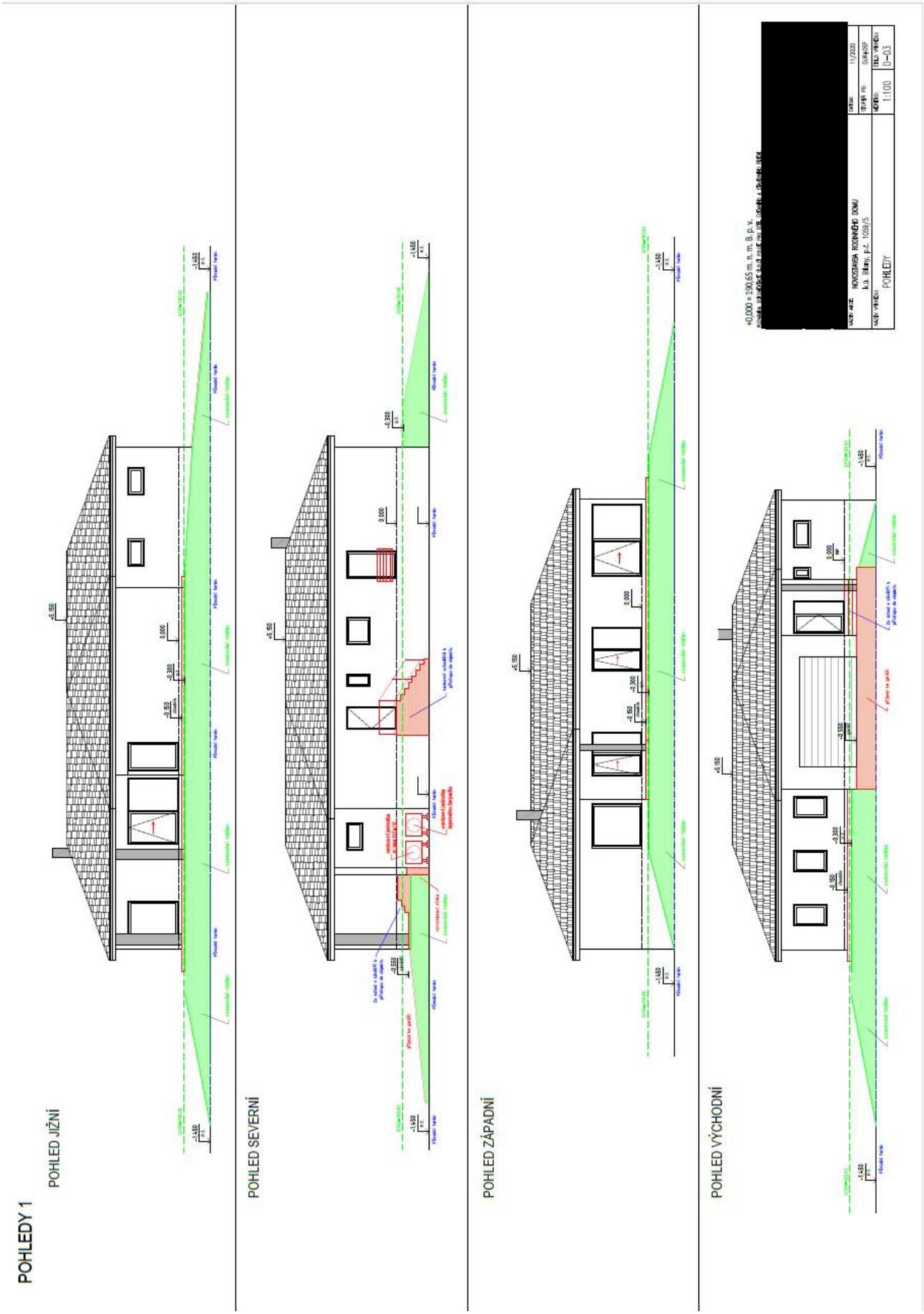
v.č. - D-04 - PŮDORYS STŘECHY - SCHÉMA

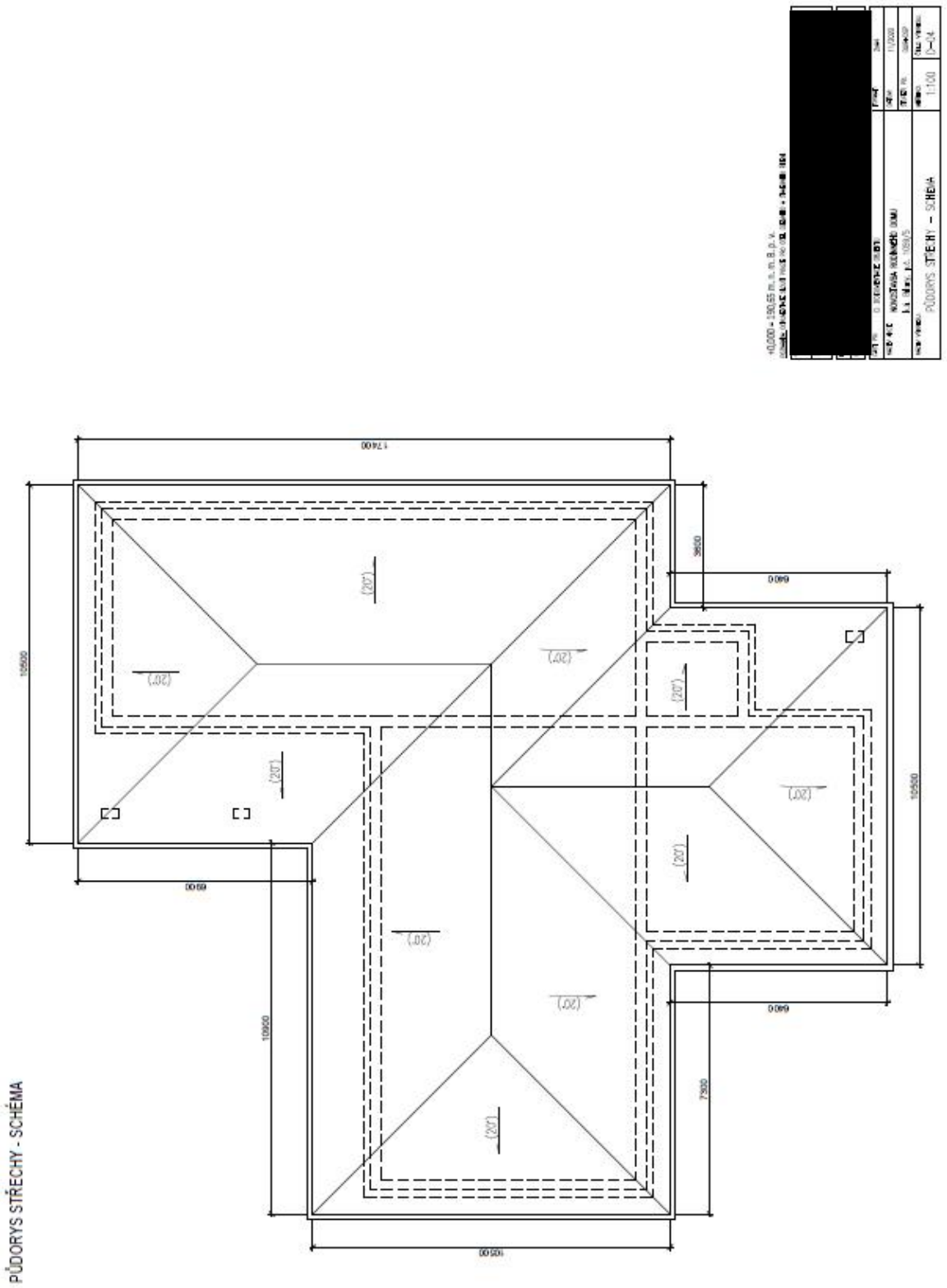
| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | |
| INVESTOR: [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 1059/5 | |
| NÁZEV AKCE: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU** k.ú. Bílany, p.č. 1059/5 | DATUM: 11/2020<br>STUPEŇ PD: DUR+DSP |
| ČÁST PD: D. DOKUMENTACE OBJEKTU | OZNAČENÍ: D<br>ČÍSLO PARE: |




[redacted]


ŘEZ A-A
REZ A–A
1:100
0–02


POHLEDY 1
POHLED JIŽNÍ
POHLED SEVERNÍ
POHLED ZÁPADNÍ
POHLED VÝCHODNÍ
+0,000 = 190,65 m. n. m. B. p. v.
[redacted]
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
k.ú. Břlany, p.č. 1059/5
POHLEDY
1:100
0-03


PŮDORYS STŘECHY - SCHÉMA
PŮDORYS STŘECHY – SCHÉMA
1:100
[redacted]

POVODÍ MORAVY

strana 1/2

[redacted]

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE | MÍSTO/DATUM |
|---|---|---|---|
| | PM-46150/2020-5210/Deg | [redacted] | Brno<br>9.11.2020 |

**Záplavové území toku Morava, k.ú. Bílany, p.č. 1059, novostavba RD - kóta hladiny $Q_{100}$**

Pro stavební záměr na pozemku p.č. 1059, k.ú. Bílany, Vám zasíláme zakreslení záplavového území a kótu stoleté vody.

Kóta teoretické stoleté povodně $Q_{100}$ Moravy v dané lokalitě určená hydrotechnickým výpočtem je **190,40 m n.m.** (Balt. p.v.).

www.pmo.cz
Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
T +420 541 637 111
E info@pmo.cz
IČ 70 89 00 13
DIČ CZ 70 89 00 13

Doporučujeme uvažovat s bezpečnostní rezervou + 50 cm nad kótu $Q_{100}$ pro osazení 1. nadzemního podlaží a technologického zařízení stavby.

Tato bezpečnostní rezerva ($Q_{100}$ + 50 cm) je z důvodu možných vyšších povodní nebo většího rozlivu při ucpání koryta toku nebo mostních profilů za povodní nesenými splaveninami. Skutečný rozsah zaplavení závisí na mnoha faktorech, především objemu povodňové vlny, době trvání, vsakovací schopnosti území, skutečném stavu koryta a inundace apod.

Upozorňujeme, že uvedená stavba nesmí zhoršit odtokové poměry v dané oblasti.

Toto stanovení kóty hladiny $Q_{100}$ není stanoviskem správce povodí popř. správce vodního toku, dle §54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Pokud toto stanovisko nemáte, je nutno o jeho vydání požádat Povodí Moravy, s.p., útvar správy povodí, Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Platnost uvedené kóty hladiny teoretické stoleté povodně určené hydrotechnickým výpočtem je po dobu platnosti hydrologických údajů o N-letých vodách, které vydává Český hydrometeorologický ústav, a dále dokud se nezmění podmínky, které mají vliv na odtokové poměry v toku, v záplavovém území nebo v povodí příslušného vodního toku.

Za poskytnuté údaje Vám podle „Ceníku služeb a výkonu státního podniku Povodí Moravy pro rok 2020“ byla stanovena částka 1000 Kč + 21%DPH. Částka již byla uhrazena.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí útvaru hydroinformatiky a geodetických informací

**Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001722100**

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi

[redacted]

**Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS")**
**E.ON Distribuce, a.s.**
Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400
**Zástupce:** ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Máca, Management připojování a přeložek
ve věcech technických: Radek Stratil, 577 16 - 3372, radek.stratil@eon.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9001722100
IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

**I. Předmět smlouvy**
Předmětem této smlouvy je:
1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení" nebo také „odběrné místo") a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech") dle této smlouvy.

**II. Technické podmínky připojení**
Adresa odběrného místa: Viz.Příloha č.2
EAN: Viz.Příloha č.2
Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):
Stávající hodnota: Viz.Příloha č.2
Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: Viz.Příloha č.2
Charakteristika jističe: Typ B
Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)
Typ sítě: TN-C
Typ odběru: Zákazník NN domácnost - trvalé připojení
Charakter odběru: T3
Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **16 kW**
z toho bude:

| | |
|---|---|
| Osvětlení | 1 kW |
| Elektrické vaření | 5 kW |
| Standardní spotřebiče do 16 A (3,5kW) | 10 kW |

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:
Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb. v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).
**Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:**
a) Místo připojení: Bílany - rozšířené kabelové distribuční vedení NN, napájené z nově vybudované kioskově distribuční trafostanice, kabelové pojistkové pilíře na hranicích parcel budoucích novostaveb RD.
b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po vybudování kabelového vedení VN a distribuční trafostanice.
c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS bude končit: v nově osazených kabelových pilířích, pojistkovými sokly včetně.
Zařízení Žadatele bude začínat v nově osazených kabelových pilířích, proudovými spoji na pojistkových spodcích směrem k odběrateli.
d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
f) Související technická opatření: Bude provedena následující výstavba distribuční sítě:
Bude vybudována nová distribuční trafostanice 22/0,4 kVA, která bude napojena kabelovým vedením VN. Z nové

ZBNS_S9H_IP

63018359-7-11 C

trafostanice " bude vyvedeno nové zemní kabelové NN podél komunikace u nově tvořené lokality RD (v budoucím chodníku), smyčkováním přes nové kabelové pojistkové, které budou umístěny na hranicích pozemků budoucích novostaveb RD, z vnější strany před oplocením.
Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy na základě uzavřené smlouvy o připojení.

Dále bude zajištěno jednotlivými odběrateli - stavebníky:
budou zřízeny samostatně jištěné odvody zemními kabely (min. AYKY 4x16mm2) z nově osazených kabelových pilířů do el.měrových rozvaděčů jednotlivých novostaveb RD. Zřízení výše uvedených odvodů bude jednotlivými stavebníky zajištěno, uhrazeno a zůstanou v jejich majetku.
Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Upozornění:
Stanovené technické řešení způsobu připojení závisí na technickém řešení a na včasné realizaci související energetické stavby přeložky: č.1030056815 Bílany-přel.VN,Ševčíková.
Stavby budou na sebe navazovat.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě**

1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do **20 měsíců** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
   a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
   b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, která ztíží realizaci stavebních a technických opatření v distribuční soustavě zajišťovaných Provozovatelem DS v souvislosti s touto smlouvou (dále jen "Stavba"), zejm. jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimních obdobích,
   c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací Stavby či realizací samotného připojení umožní Provozovateli DS Stavbu a připojení provést, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
   d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady realizace Stavby a samotného připojení, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do 31.05.2021, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek řešení připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvědomí Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

**IV. Podíl Žadatele na oprávněných nákladech**

1) Žadatel se zavazuje uhradit Provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech, jehož výše je stanovena v souladu s vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění.
   **Podíl Žadatele na oprávněných nákladech činí: 62 500 Kč**
2) Úhrada podílu na oprávněných nákladech **je splatná** na účet Provozovatele DS s variabilním symbolem **9001722100** takto:
   a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **31 250** Kč **do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy
   b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **31 250** Kč **do 10 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy. (Druhou část platby můžete uhradit jednorázově společně s první).
3) Úhrada podílu na oprávněných nákladech bude provedena na základě této smlouvy (nejedná se o úhradu za zdanitelné plnění, proto nebude ze strany Provozovatele DS vystavována faktura-daňový doklad) a to převodním příkazem nebo složenkou. Závazek zaplacení je splněn vždy dnem připsání částky ve sjednané výši na účet Provozovatele DS, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**V. Povinnosti smluvních stran**

1) Povinnosti Žadatele:
   a) Řádně, včas a ve sjednané výši uhradit podíl na oprávněných nákladech dle čl IV, této smlouvy.
   b) Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
   c) Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu konzultovat s Provozovatelem DS připojování spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s častým zapínáním a svařovacích přístrojů. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s Provozovatelem DS.
   d) Na základě výzvy Provozovatele DS upravit na svůj náklad předávací místo nebo odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení tak, aby Provozovatel DS mohl nainstalovat měřicí zařízení, jehož typ stanovuje příslušný prováděcí právní

předpis.

e) Poskytnout potřebnou součinnost provozovateli DS v zajištění souhlasů od vlastníků všech dotčených nemovitostí, souhlas se vstupem na nemovitosti v souvislosti s výstavbou kabelového vedení VN,NN a trafostanice ve smyslu příslušných ustanovení stavebního a energetického zákona – vše do termínu 31.5.2021.

Zajistit dostatečný koridor pro uložení kabelového vedení podle ČSN 73 60 05 následujícím způsobem: koridor bude veřejně přístupný, nebudou v něm kanalizační šachty a vpusti, stožáry veřejného osvětlení, nebudou v něm dodatečně umisťovány žádné další objekty ani vysazovány stromy a keře. Kabel bude umístěn minimálně 0,6 m od oplocení domů, případně jiných objektů. Vedení plynovodu, vodovodu, kanalizace, telefonu a veřejného osvětlení bude v pořadí ve vzdálenostech podle ČSN 736005, kabely nízkého napětí budou první v pořadí od zástavby domů.

Nejpozději do 31.7.2021 předat provozovateli uvolněné staveniště pro výstavbu zmíněného zařízení DS v definitivní niveletě terénu a se směrovým vytyčením trasy.
Zajistit připravenost staveniště spočívající mimo jiné v provedení kanalizace, vodovodu a komunikací (jako minimální rozsah připravenosti komunikací je provedení základního lože komunikace s osazením obrubníků v definitivní niveletě terénu).

2) Povinnosti Provozovatele DS:
   a) Umožnit Žadateli připojení zařízení specifikované v čl. II. této smlouvy k distribuční soustavě a zajistit požadovaný rezervovaný příkon v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy za podmínek dle této smlouvy.
3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:
   a) Provozovatel DS a Žadatel se zavazují řídit aktuálními „Pravidly provozování distribuční soustavy" uvedenými na internetových stránkách Provozovatele DS www.eon-distribuce.cz.
   b) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

**VI. Odpojení zařízení od distribuční soustavy**

1) Provozovatel DS je oprávněn odpojit zařízení Žadatele od své distribuční soustavy:
   a) v případě, kdy zařízení Žadatele nebude odpovídat příslušným technickým normám a platným právním předpisům;
   b) v případě, kdy zařízení Žadatele bude negativně ovlivňovat parametry kvality elektřiny v distribuční soustavě Provozovatele DS mimo stanovené meze;
   c) při nedodržení podmínek připojení zařízení obsažených v této smlouvě.
2) Na možnost odpojení zařízení od distribuční soustavy bude Žadatel písemně upozorněn, včetně poskytnutí lhůty na odstranění problému.

**VII. Doba platnosti smlouvy a způsoby ukončení smlouvy**

1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu ukončit písemnou listinnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.
3) Smlouvu lze ukončit písemným listinným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
4) Provozovatel DS má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
   a) Žadatel neuhradil ve sjednaných lhůtách některou finanční částku uvedenou v článku IV. této smlouvy. Toto právo náleží Provozovateli DS nejdříve tehdy, pokud není dlužná částka dle čl. IV. uhrazena ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti,
   b) nebude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 1 písm. c) a písm. d) této smlouvy.
5) V případech ukončení smlouvy bude dosud uhrazená částka podílu na oprávněných nákladech vrácena Žadateli. To neplatí v případech ukončení smlouvy, kdy Žadatel již začal nebo mohl začít čerpat rezervovaný příkon nebo v případech zániku smlouvy dle odst. 9 tohoto článku.
6) V případech ukončení smlouvy z důvodů na straně Žadatele je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli úhradu veškerých oprávněných nákladů, které Provozovatel DS dosud vynaložil nebo které bude ještě nucen vynaložit v souvislosti s připojením zařízení k distribuční soustavě nebo se zajištěním požadovaného příkonu. V případech, kdy v souladu s odst. 5) tohoto článku nemá dojít k vrácení dosud uhrazené částky podílu, je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli jen úhradu částky odpovídající rozdílu těchto oprávněných nákladů a již uhrazených částek podílu.
7) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS dle odst. 6) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, a to jejich započtením. Provozovatel DS oznámí započtení Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky Provozovatele DS, uhradí Žadatel nedoplatek Provozovateli DS na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.
8) Zánikem smlouvy rovněž zaniká rezervace příkonu dle této smlouvy.
9) V případě, že nebude uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy elektřiny nebo smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo uvedené v čl. II. do 48 měsíců od termínu připojení sjednaného v této

63018359-8-11 C

smlouvě, tato smlouva, jakož i rezervace dohodnutého příkonu zaniká a to dnem uplynutí této lhůty.

10) Smluvní strany sjednávají v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto rozvazovací podmínku smlouvy: V případě, že dojde v době trvání této smlouvy ke změně vlastnického práva k připojovanému zařízení, tato smlouva zaniká dnem, kdy osoba, na kterou přešlo vlastnické právo k připojovanému zařízení, uzavře s Provozovatelem DS novou smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení stejného zařízení v tomtéž odběrném místě, pokud se smluvní strany této smlouvy nedohodnou jinak.

**VIII. Ochrana osobních údajů**

1) Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za Žadatele prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej již Provozovatel DS informoval o zpracování osobních údajů prostřednictvím příslušné žádosti nebo formuláře předcházejícího uzavření této Smlouvy.
2) Veškeré informace o zpracování osobních údajů Žadatele, osoby oprávněné jednat za Žadatele a dalších osob, které souvisí s touto Smlouvou, jsou trvale dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

**IX. Ostatní ujednání**

1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
2) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou o podmínkách připojení č. 16/2016 Sb. a aktuálními Pravidly provozování distribuční soustavy dostupnými na www.eon-distribuce.cz.
3) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele, technických parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
4) Žadatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k připojení zařízení k distribuční soustavě souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, není-li Žadatel sám vlastníkem této nemovitosti.
5) Smlouvu lze uzavřít v listinné podobě nebo v elektronické podobě. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v listinné podobě, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce vlastnoručně návrh smlouvy a zašle jedno vyhotovení smlouvy Provozovateli DS. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF s elektronickým podpisem osoby jednající za Provozovatele DS, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce (jednající osoba) návrh smlouvy elektronickým podpisem a zašle podepsanou smlouvu v elektronické podobě Provozovateli DS. Smluvní strany se pro účely uzavření smlouvy v elektronické podobě výslovně dohodly, že k platnému elektronickému podepsání smlouvy jednajícími osobami smluvních stran může být použit výhradně platný kvalifikovaný elektronický podpis nebo platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
6) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji zástupci obou smluvních stran připojují své podpisy.
7) Uzavřením této smlouvy se ruší platnost předchozí smlouvy o připojení pro odběrné místo specifikované v článku II. této smlouvy, pokud taková smlouva byla mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci dříve uzavřena.
8) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinnosti Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.

**X. Akceptační ustanovení**

1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku doručení návrhu této smlouvy Žadateli.
2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 30 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká. Rovněž zaniká i rezervace příkonu, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

České Budějovice,
dne: 17.07.2020
Za Provozovatele DS:

[redacted]
Vedoucí managementu připoj.a přeložek
E.ON Distribuce, a.s.

V .....,
dne: .....
Za Žadatele:

[redacted]

63018359-9-11 C

5 | 5

PUY9999001722100202007170206 59

9001722100

**Příloha č. 1**

**Doplňující technické podmínky připojení**

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B" a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).
V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.
Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 82/2011 Sb., novelizovanou vyhl. č. 476/2012 Sb. v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozvaděč, v němž bude instalováno měřicí zařízení, umístěn na místě trvale přístupném z veřejného prostranství a musí být k montáži elektroměru připraven. Jeho provedení musí být v souladu s ČSN EN 61439-1 a ČSN ISO 3864 a s " Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřicích souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (naleznete na www.eon-distribuce.cz). Elektroměr dodá Provozovatel DS.
Připojení Hlavního domovního vedení k Distribuční síti a vstup (zásah) do přípojkové skříně smí provést pouze Provozovatel DS po dokončení přípravy odběrného místa ze strany Žadatele dle dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřicích souprav" umístěném na webu distributora www.eon-distribuce.cz.
Žadatel požadující připojení nebo odpojení hlavního domovního vedení (popř. manipulaci s pojistkami a výzbrojí přípojkové skříně) je povinen tuto žádost nahlásit na bezplatné lince Provozovatele DS Tel: 800 77 33 22.
Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.
Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C.
Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.
Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.
V případě, že je na OM nainstalována dobíjecí stanice s instalovaným výkonem nad 3,7 kW, musí být tato stanice schválena PDS a na základě výzvy PDS do 3 měsíců vybavena odpojovacím prvkem umožňujícím dálkové odpojení od DS (např. prostřednictvím HDO). Tento prvek musí být instalován tak, aby zůstal funkční i po silovém odpojení nabíječky od DS a umožnil automatizaci tohoto procesu. Dobíjecí stanice s výkonem nad 22kW s více dobíjecími body a místním řídicím systémem musí mít dále komunikačního rozhraní mezi místním řídicím systémem a řídicím systémem PDS pro sledování a řízení celkového odběru.
Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6.
Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0.
Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:
Flikr - limity pro jednoho odběratele jsou:

Plt = 0,4 dlouhodobá míra vjemu flikru
Pst = 0,6 krátkodobá míra vjemu flikru

Nesymetrie napětí - výsledná hodnota stupně nesymetrie - k(u) < 0,7 %.
Vyšší harmonické - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.
Kolísání napětí - změny napětí musí být omezeny na 3 % Un, maximální přechodné změny na 4 % Un.
Zpětné vlivy na HDO - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit 0,1 % Un, u vedlejších kmitočtů +/- 100 Hz od frekvence HDO hodnotu 0,3 % Un.
V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřicí soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítí nízkého napětí.

630183591-10-11 C

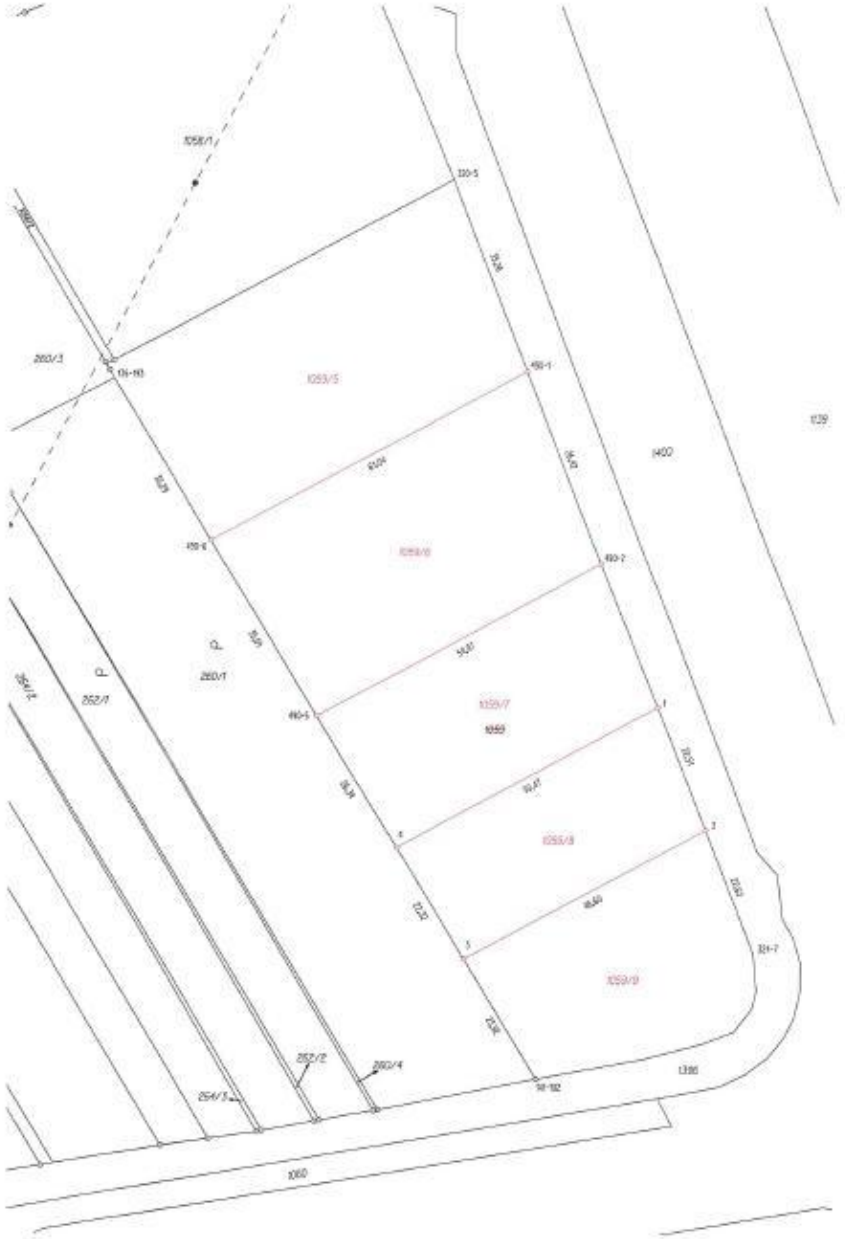
1 | 1

**Příloha č. 2**

| Pořadové číslo | Adresa odběrného místa | EAN | Počet fází | | Příkon / Jistič | | Podíl [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Stávající | Požadovaný | Stávající | Požadovaný | |
| 1 | RD1<br>k. ú. Bílany, parcela č. 1059 | 859182400220222737 | 0 | 3 | 0 | 25 | 12 500 |
| 2 | RD2<br>k. ú. Bílany, parcela č. 1059 | 859182400220222744 | 0 | 3 | 0 | 25 | 12 500 |
| 3 | RD3<br>k. ú. Bílany, parcela č. 1059 | 859182400220222751 | 0 | 3 | 0 | 25 | 12 500 |
| 4 | RD4<br>k. ú. Bílany, parcela č. 1059 | 859182400220222768 | 0 | 3 | 0 | 25 | 12 500 |
| 5 | RD5<br>k. ú. Bílany, parcela č. 1059 | 859182400220222775 | 0 | 3 | 0 | 25 | 12 500 |

63018369-11-11

1 | 1




**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Zákl. ú. výměr | Porovnání se stavem evidence jiných vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | v bývalé pozi evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | m2 | | | | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| 1059 | | 80 | 31 | orná půda | | 1059/5 | | 22 | 43 | orná půda | | 2 | 1059 | | 401 | | 22 | 43 | |
| | | | | | | 1059/6 | | 20 | 32 | orná půda | | 2 | 1059 | | 401 | | 20 | 32 | |
| | | | | | | 1059/7 | | 13 | 84 | orná půda | | 2 | 1059 | | 401 | | 13 | 84 | |
| | | | | | | 1059/8 | | 10 | 86 | orná půda | | 2 | 1059 | | 401 | | 10 | 86 | |
| | | | | | | 1059/9 | | 12 | 85 | orná půda | | 2 | 1059 | | 401 | | 12 | 85 | |
| | *) | 80 | 31 | | | | *) | 80 | 30 | | | | | | | | | | |

*) Rozdíly ve výměrách dosavadního a nového stavu plynou ze zaokrouhlování souřadnic a výměr, odst. 14 § a) přílohy vyhlášky č. 357/2012 Sb.

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m2 | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m2 | BPEJ na dílu parcely |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1059/5 | | 35900 | | 22 43 | | 1059/8 | | 35900 | | 10 86 | |
| 1059/6 | | 35900 | | 20 32 | | 1059/9 | | 35900 | | 12 85 | |
| 1059/7 | | 35900 | | 13 84 | | | | | | | |

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 136-193 | 537214,67 | 1153918,81 | 3 | sloupek plotu |
| 141-102 | 537142,01 | 1154038,23 | 3 | dř.kolík |
| 320-5 | 537157,21 | 1153884,64 | 3 | plast.mezník |
| 324-7 | 537105,07 | 1154016,72 | 3 | dř.kolík |
| 490-1 | 537144,27 | 1153917,42 | 3 | plast.mezník |
| 490-2 | 537131,33 | 1153950,21 | 3 | plast.mezník |
| 490-5 | 537179,80 | 1153976,30 | 3 | hřeb |
| 490-6 | 537198,05 | 1153946,38 | 3 | hřeb |
| 1 | 537121,63 | 1153974,77 | 3 | plast.mezník |
| 2 | 537113,37 | 1153995,70 | 3 | plast.mezník |
| 3 | 537154,46 | 1154017,82 | 3 | hřeb |
| 4 | 537166,12 | 1153998,72 | 3 | hřeb |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**
pro
*rozdělení pozemku*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno,příjmení: *Ing.Bronislav DUPAL*
Číslo průkazu oprávněného úředně ověřovatele zeměměřických informací: *1858/99*
Dne: *8. 9. 2020* Číslo: *501/2020*
Náležitosti a pravosti odpovídá úředním předpisům

Dojednání ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno,příjmení: Ing. Bronislav DUPAL
Číslo průkazu oprávněného úředně ověřovatele zeměměřických informací: 1858/2020
Dne: 10.9.2020 Číslo: 506/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v náležitostech potřebě ověřovaní a dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: *GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o.*
*Prusinovského 113/1*
*767 01 Kroměříž*
Číslo plánu: ***498-270/2020***
Okres: *Kroměříž*
Obec: *KROMĚŘÍŽ*
Kat. území: *SLAVÝ*
Mapový list: *DMKKROMĚŘÍŽ 46/33*
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
*dřevěné mezníky, hřeby*

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP-606/2020-708
2020.09.09 14:21:11 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
## STAVEBNÍ ÚŘAD
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn. 02/334/3573/084604/2020/Vy Kroměříž, dne 16.11.2020
Oprávněná úřední osoba: [redacted] kancelář č.407
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

[redacted]

## SDĚLENÍ

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 11.11.2020 podal

**Ing. Miroslav Frýdl, nar. 03.11.1992, Zborovská 4188, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

**s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k u**

parcela č. 1059 v katastrálním území Bílany, dle geometrického plánu č. 498-270/2020 ze dne 8.9.2020, který vyhotovila GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol.s.r.o., Prusinovského 113/1, 767 01 Kroměříž.

Stávající pozemek parc.č. 1059 v katastrálním území Bílany se dle výše uvedeného geometrického plánu dělí na pozemky parc.č. 1059/5, parc.č.1059/6, parc.č.1059/7, parc.č.1059/8, parc.č. 1059/9

Stavební úřad nebude pro navržené dělení pozemků vydávat územní rozhodnutí, neboť jde o změnu hranic, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, a proto postačí opatření.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas podle stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ stavební úřad

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**
Účastníci (dodejky):
[redacted]

**MeUKM/089060/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1059 v k. ú. Bílany bude zařazen do ploch smíšených obytných venkovských z důvodu realizace stavby rodinného domu a také z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit.*

MUKMSS07940039

# Žádost o zachování původního územního plánu

Žádám o zachování aktuálního využití části pozemku p.č.44/1, dle nákresu níže, v katastrálním území obce Drahlov podle aktuálního územního plánu – plochy venkovského bydlení, a to z důvodu plánované výstavby ~~rodinného domu.~~

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: - 2 -12- 2020
3879/090195/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

V [redacted] dne 2.12.2020

[redacted]

**MeUKM/090195/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 44/1 v k. ú. Drahlov byl v územním plánu vymezen jako plocha pro bydlení venkovské. Pozemek nebyl doposud využit. Z důvodu požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF na snížení ploch pro bydlení, rovněž z důvodu chybějící dopravní a technické infrastruktury byla celá zastavitelná plocha vypuštěna.*

*Při pořizování nového územního plánu bylo nutné snížit počet zastavitelných ploch pro bydlení, jelikož nedošlo k zastavění navržených ploch s ohledem na demografickou křivku vývoje počtu obyvatel a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu ZPF, nebyl pozemek zařazen do ploch bydlení.*

MUKMSS08055281

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 9 -12- 2020
Č.j. 3387/092567/2020
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn. th. Má

Stavební úřad
odd. Územního plánu
Velké nám. 115/1
76701 Městský úřad Kroměříž

Žádost:

Věc: Připomínka k novému Ú.P.

Jedná se o pozemek v katastrálním území Hradisko okr. Kroměříž parcelní číslo: 287 SJM - [redacted].

Žádám Vás o zařazení do plochy smíšené rekreační SO4 na tomto výše uvedeném pozemku. Náš záměr je zde postavit rekreační objekt cca: 8x 10 m - pouze přízemí bez sklepů.

[redacted]

**MeUKM/092567/2020**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 287 v k. ú. Hradisko je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 452/ 21 -01- 2021
Č.j.: 006289/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

MUKMSS08129848

**Městský úřad Kroměříž**
Starosta [redacted]
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

V Kroměříži dne 20.1. 2021

Věc: **Návrh variantního řešení územního plánu Kroměříž v lokalitě pozemku parc. č. 1468/252**

Vážený pane starosto,

[redacted] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 4777, jejímž jménem se na Vás obracíme, je vlastníkem pozemku parc. č. 1468/252 o výměře 27.741 m², nacházející se v k.ú. Kroměříž, zapsaná n LV č. 3750. Uvedený pozemek naše společnost koupila před cca 15 lety za účelem výstavby rodinného bydlení v rozsahu 15 až 20 rodinných domů. V době pořízení tohoto pozemku byl celý pozemek dle tehdy platného územního plánu určen k výstavbě pro bydlení.

V současné době město Kroměříž nechává zpracovat nový územní plán, kdy po seznámení se s jeho dosavadní pracovní verzí jsme zjistili, že cca ½ našeho pozemku je navrhována k využití jako biokoridor a současně celá lokalita je zahrnuta do městské zeleně. Takovéto využití našeho pozemku zcela znemožní realizaci našeho podnikatelského záměru, a proto s ním nemůžeme souhlasit.

Z důvodu předejití případných soudních sporů a tedy oddalování okamžiku účinnosti nového územního plánu a domáhání se požadavků na finanční kompenzace, s cílem nalezení oboustranně přijatelného kompromisu přicházíme s návrhem na variantní řešení územního plánu města Kroměříže v lokalitě našeho pozemku parc. č. 1468/252 takto:

- celá plocha pozemku parc. č. 1468/252 bude určena pro rodinnou výstavbu, byť v kategorii SO.3 (Plochy smíšené obytné vesnické), tedy v režimu stanovujícím podíl zastavěné a nezastavěné plochy, výšky staveb a pod.
- současně dojde k redukci plochy navrhovaného biokoridoru na pás o šířce maximálně 30 m, který by sloužil jako nezastavěná plocha (zahrady) rodinných domů. Přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme nákres navrhované redukce biokoridoru se zakreslením umístění plánované výstavby rodinných domů.

Ačkoliv nás výše předložený návrh omezuje ve výstavbě plánovaných rodinných domů, jsme ochotni k takovéto variantě přistoupit jako určitému kompromisu mezi podnikatelskými zájmy jednotlivce a veřejným zájmem. Budeme rádi, pokud naše návrhy vedení města Kroměříže zváží a zaujme k nim své stanovisko. Jsme připraveni celou danou problematiku prodiskutovat s Vámi osobně a vysvětlit Vám případně další související otázky.

S pozdravem

[redacted]
místopředseda představen[redacted]

Přílohy: návrh na umístění biokoridoru

[redacted]

**MeUKM/006289/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1468/252 v k. ú. Kroměříž je částečně vymezen jako plocha zeleně všeobecné, která zahrnuje vymezený lokální biokoridor LBK 400217. Tento koridor je součástí soustavy ÚSES jako limit v území a je nutné ho v návrhu územního plánu respektovat. Vymezení těchto ploch vychází z cíle zachovat ekologickou stabilitu území, chránit významné krajinné prvky a zachovat propojení krajinné zeleně v souladu s územním plánem a principy udržitelného rozvoje.*

*Nesouhlas vlastníka s vymezením ploch krajinné zeleně nelze akceptovat, protože tyto plochy mají veřejný zájem a jejich ochrana je nezbytná pro zachování ekologické stability a kvality životního prostředí. Územní plán nemůže být upraven v rozporu s ekologickými a krajinnými funkcemi území, ani v reakci na individuální nesouhlas vlastníka.*

*Ostatní část pozemku bude změněna na plochu smíšenou obytnou venkovskou.*

MUKMSS08140791

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 523 - 3 -02- 2021
čj. 010261/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart zn./lh.: Má

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad
Ulice: 1. máje 3191
PSČ, obec: 767 01 Kroměříž

## Věc: Žádost o změnu využití v projednávaném územním plánu

Žádám tímto o změnu využití pozemků v projednávaném územním plánu města Kroměříže. Jedná se o pozemky:

- Pozemek parc. č. 1121, výměra 1505 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel
- Pozemek parc. č. 1128, výměra 699 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel
- Pozemek parc. č. 1138, výměra 1389 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel
- Pozemek parc. č. 1147, výměra 316 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel
- Pozemek parc. č. 1156, výměra 2287 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel
- Pozemek parc. č. 1157, výměra 1335 m$^2$, LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: Zdražil Pavel

V aktuálním územním plánu jsou pozemky vedeny jako RSh (plochy rekreace a sportu hromadné). V projednávaném územním plánu mají být vedeny jako OS (plochy pro tělovýchovu a sport). Pozemky bývaly historicky využívány jako hřiště, ale dlouhou dobu již tomu tak není a obec má pro tyto účely jiné pozemky. Nachází se na okraji vesnice, kde sousedí s mými pozemky parc. č. 1129 a č. 1139 odkud by byl možný přístup i napojení nezbytných sítí z obecní komunikace parc č. 195. Proto bych tímto rád požádal o změnu využití pozemků na SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické) a případně i RZ (plocha individuální rekreace) za účelem využití pozemku pro stavbu domu a zázemí pro chov koní příp. jiných zvířat. Pozemky se dle územního plánu nachází v zastavěném území a chov zvířat je v tomto případě ideálním využitím prostoru.

Děkuji za vyřízení.

V [redacted] dne: 02.02.2021 podpis žadatele: [redacted]

**MeUKM/010261/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky LV 215 v k. ú. Hradisko budou v rámci zastavěného území zařazeny do ploch smíšených venkovských. Pozemky byly převzaty do ploch rekreace dle platného územního plánu. Na základě připomínky došlo ke změně funkčního využití pozemků z ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské. V lokalitě se nacházejí rodinné domy využívané k trvalému bydlení, což potvrzuje převahu obytné funkce nad rekreačním využitím. Změna funkce umožní sjednocení regulativů a nastavení odpovídajících podmínek pro bydlení Navržené řešení nenarušuje prostorové uspořádání ani kvalitu životního prostředí a je v souladu s koncepcí územního plánu směřující k udržitelnému rozvoji území.*

MUKMSS08141228

**Připomínka k návrhu nového územního plánu města Kroměříže**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo -8 -02- 2021
č.: 510/012 320/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart zn./lh.: Ma

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

**Věc: Připomínka k návrhu nového Územního plánu Kroměříž**

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou : | Pozemek charakteru RI o výměře 2 000m2<br>p. č. 341/3, k. ú. Trávník |

Text připomínky :

V mém návrhu ze dne 3.5.2017 jsem uvedla, že žádám o vyjmutí pozemku parcelní číslo 341/3, katastrální území TRÁVNÍK z plánovaného potencionálního zatížení TV8 protipovodňovou ochranou a změnu tohoto pozemku z RI na charakter BV tj. plocha pro venkovské bydlení se záměrem stavby rodinného domu.

V novém návrhu Územního plánu města Kroměříže má můj pozemek charakter RZ, čímž byl jeho původní charakter znehodnocen a stavba rodinného domu tím znemožněna.

Žádám o projednání a zařazení v novém Územním plánu města Kroměříže mého pozemku na charakter BV nebo dle nového označení SO.3 (plocha smíšená obytná venkovská ).

V [redacted] dne 22.2.2021

[redacted]
podpis

Page 1/1

**MeUKM/012320/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*V územním plánu je pozemek zahrnut do ploch rekreace – zahrádkářské osady a částečně je na pozemku navržena plocha veřejného prostranství pro zajištění přístupnosti pozemků. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení.*

V Kroměříži dne

Adresa pořizovatele:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

MUKMSS08129964

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 17 -02- 2021
čj. 014726/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ fyzická osoba

Antonín Pospíšil, nar. 13.04.1971, bytem Družstevní 333, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, vlastník pozemku.

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Kroměříž | 1534/2 | TV - plochy technického vybavení. Není současně využíván. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**
Žádám o změnu územního plánu na plochy parkovacích míst DP, (DG), nebo plochy veřejného prostranství (za účelem parkování)

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

**Nedostatečný počet parkovacích míst v dané lokalitě a okolí.**

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

**Dle požadavku zastupitelstva**

**F. Grafická příloha:**

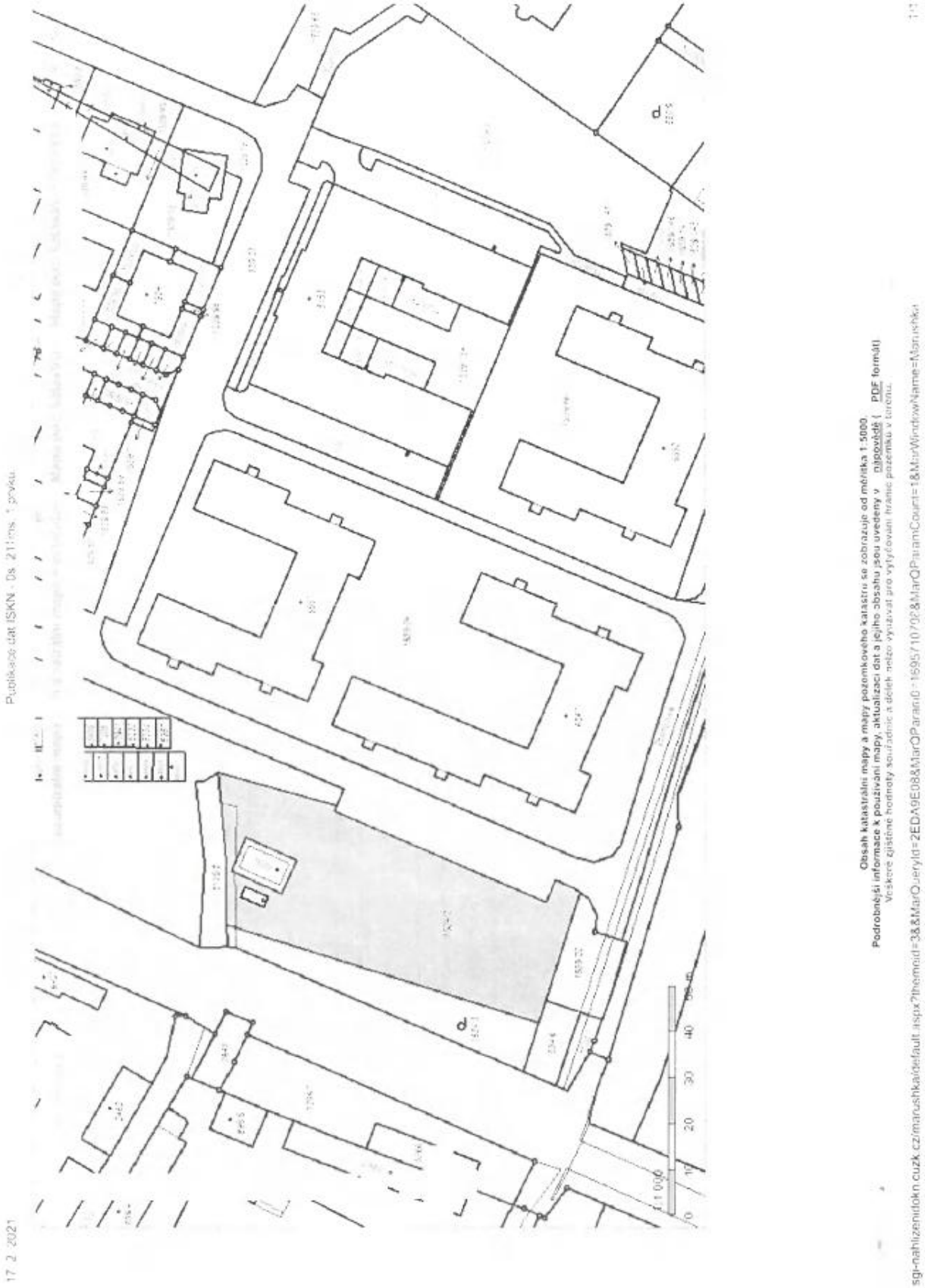
Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 17.02.2021

Podpis :

– 2 –

17. 2. 2021
Publikace dat ISKN - 0s .211ms, 1 prvků.
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
Přehledka
Lea
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ( PDF formátu).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.
sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1695710708&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka
1/1


17. 2. 2021
Publikace dat ISKN - Ds. 211-ms 1. prvku
0
10
20
30
40
1:1 000
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ( PDF formát)
Vnitřní rozměry souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemku v terénu.
sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1695/1070/2&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

**MeUKM/014726/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž bude zahrnut do ploch veřejných prostranství v rámci navržené dopravní koncepce.*

MUKMSS08183253

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 24 -02- 2021
Čj. 703/017164/2021
Dok.: Spis zn.
Přílohy: Skart zn./lh.:
Ma

V [redacted] 24. 2. 2021

Věc:
**Připomínka k projednávanému územnímu plánu Města Kroměříže, žádost o zařazení pozemků do jiné funkční plochy**

Jako vlastník dále uvedených pozemků, které jsou součástí území Města Kroměříže, uplatňuji připomínku k jejich zařazení dle projednávaného územního plánu do plochy RZ, protože takto je nemožné je využít k cílům, ke kterým mnou byly pořízeny.
Proto žádám o jejich zařazení do plochy SO.3, případně SO.4. Toto jejich navrhované zařazení umožní předpokládanou výstavbu rodinného domu, či rodinných domů, dalších rodinných příslušníků, a to včetně možnosti přiměřené podnikatelské činnosti.
Jedná se tyto pozemky v k.ú. Miňůvky: 248, 252, 253, 254, 255, 256/1, 257/2 a 257/3.

Předem děkuji za kladné vyřízení této připomínky a žádosti a zůstávám s pozdravem.

[redacted]

**MeUKM/017164/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 248, 252, 253, 254, 255, 256/1, 257/2 a 257/3 v k. ú. Miňůvky jsou vymezeny jako plocha rekreace – zahrádkářská osada. Toto funkční využití vychází z historického a současného stavu území a představuje stabilizovanou formu rekreačního využití. Zahrádkářská osada plní nejen individuální rekreační funkci, ale také významnou funkci ekologickou a krajinotvornou, která přispívá k udržení kvality prostředí v zástavbou zatížené části města. Převod těchto ploch na bydlení není vhodný, neboť pozemky nejsou z hlediska technické infrastruktury ani dopravní obslužnosti vybaveny pro funkci trvalého bydlení. Zároveň je nezbytné zachovat vyváženost mezi plochami bydlení a rekreačními plochami v území. Navržené řešení je v souladu s koncepcí územního plánu a odpovídá principům udržitelného rozvoje. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení, proto nebyly pozemky zařazeny do ploch pro bydlení.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: - 2. 03. 2021
Čj.: 759/018580/2021
Bal. přílohy | Sp. zn.: | Skart. zn./lh.: 10/

Město Kroměříž
odbor územního plánování

**767 01 Kroměříž**

Naše zn. Vaše zn. Tel. [redacted] Vyřizuje [redacted] V [redacted] dne 2.března 2021

Věc : **Žádost - <u>Návrh změny územního plánu města Kroměříže</u>**

Dobrý den,

v listopadu 2019 jsme zaslali Vašemu odboru návrh na změnu územního plánu v lokalitě Kroměříž – Vážany, lokalita Kopce. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s vyrozuměním o současném stavu žádosti.

Děkujeme za vyřízení,

[redacted]

- předseda představenstva a.s. -

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Město Kroměříž
odbor územního plánování

**767 01 Kroměříž**

Naše zn. Vaše zn. Tel. [redacted] Vyřizuje [redacted] V [redacted] dne 29.11.2019

Věc : **Návrh změny územního plánu města Kroměříže**

Společnost [redacted] vlastní v místní části města Kroměříže Vážany – Kopce pozemky, jejichž popis je uveden v příloze č.1. V novém návrhu územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch s označením f/2.14 – Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování a nově navrhujeme změnu na f/2.7 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3.

Dne 18.8.1997 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j.stav/328/786/67/97 Pop a dne 17.10.2000 vydáno stavební povolení č.j. stav/330/1417/488/99 /Kop.– Výrobní a mechanizační středisko na pozemcích 664/8, 673/2,670/2. Na této výstavbě již nebudeme trvat, i když stavba byla zahájena.

Předpokládáme, že tato změna je pozitivní a je více v souladu potřebami daného území.

[redacted]
- předseda představenstva a.s. -

[redacted] [redacted] [redacted]

Vyznačení lokality
do katastrální mapy
měř. 1 : 2000

**MeUKM/018580/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky LV 4657 v k. ú. Vážany budou z důvodu existence stavby zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských v rámci zastavěného území. Původní zařazení pozemku do ploch výroby vycházelo z jeho historického využití pro výrobní účely a z přímé návaznosti na sousední plochy obdobného funkčního využití. Lokalita byla v době zpracování návrhu územního plánu evidována jako součást souvislého výrobního areálu a nebyly k dispozici podklady o ukončení výrobní činnosti či o záměru pro jiné využití. Cílem tehdejšího řešení bylo zachovat funkční propojení výrobních ploch a využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu určenou pro obsluhu výroby.*

*Na základě uplatněné připomínky a aktuálního posouzení územních souvislostí byla plocha přeřazena do ploch smíšených obytných městských. Pozemek se nachází v kompaktní městské zástavbě a v přímém kontaktu s plochami bydlení, přičemž výrobní funkce již v lokalitě není dominantní. Navržená změna odpovídá charakteru okolí, umožňuje transformaci území na obytné a smíšené využití a přispívá k oživení městského prostředí v souladu s koncepcí územního plánu.*

[redacted]

MUKMSS08184555

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Stavební úřad - územní plánování
VELKÉ NÁMĚSTÍ 115
767 01 KROMĚŘÍŽ

VĚC
**NÁMITKA K PROJEDNÁVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: - 6 -04- 2021
č.j.: 027805/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Ma

Jako majitelka nemovitosti parcel 1627/3, 1627/19, 1627/17 a na něm stojícího rodinného domu vnáším námitku k projednávanému územnímu plánu, konkrétně plánovanému obchvatu města, který protíná výše uvedenou parcelu 1627/3.

**Odůvodnění:**
- uvedená parcela je nedílnou součástí rodinného domu
- podle nákresu protíná silnice zahradu v celé její délce což s ohledem na **dopravu, hluk a znečištění** ovlivní užívání celého pozemku, který tak ztratí veškerou svoji funkci a stane pouze neužívaným a **bezcenným** místem u silnice
- v současné době plní parcela funkci **zahrady** (výsadba ovocný stromů a keřů, obdělávaná půda)
- v neposlední řadě jako celek vytváří hodnotu celé nemovitosti, která by tak byla výrazně **znehodnocena**, a to jak pro její trvalé užívání současnými majiteli (snížení životní úrovně), tak pro případný prodej.

**Návrh:**
Jako řešení navrhuji posunutí současného nákresu alespoň tak, aby silnice neprotínala tento pozemek, popřípadě aby byla v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo znehodnocení pozemku, a byla tak zachována současná plnohodnotná funkce zahrady.

V [redacted] dne ……..

[redacted]

č. 2

**Příloha č. 1.**
Seznam občanů města Kroměříže, kteří vnáší **připomínku k projednávanému územnímu plánu**, konkrétně k plánovanému obchvatu vedeného přes nebo okolo jejich nemovitosti.

**Odůvodnění:**
- uvedené parcely jsou nedílnou součástí rodinných domů
- s ohledem na **dopravu, hluk a znečištění** to ovlivní užívání celého pozemku, který tak ztratí veškerou svoji funkci
- v současné době plní parcely funkci **zahrady** (výsadba ovocný stromů a keřů, obdělávaná půda) a hrací **zónu pro děti**
- v neposlední řadě jako celek vytváří hodnotu celé nemovitosti, která by tak byla výrazně **znehodnocena**, a to jak pro její trvalé užívání současnými majiteli (snížení životní úrovně), tak pro případný prodej.

č. 5

| JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | PARCELA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

| JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | PARCELA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**MeUKM/027805/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Dopravní řešení v úseku za Ovocnou ulicí bylo navrženo již v platném územním plánu. Tato část dopravního řešení navazuje na ulici Jožky Silného a pokračuje dále k řece Moravě a pokračuje jižně k propojení zastavěného území v okolí letiště a je již v území stabilizována. Tato varianta je jednou z variant možného přemostění řeky Moravy v rámci dopravní koncepce.*

MUKMSS08184587

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
1217
Došlo: - 7 -04- 2021
Č.j.: 028188/2021
Dok.
Přílohy
Sp. zn.
Skart. zn./lh.: Má

Dobrý den,

Prosíhající stavba rodinných domů v ulici Karla Čapka za nemocnicí je povolám s elektroskříní, která vyčuhuje do budoucí cesty. Dle článku ve zpravodaji města cca před 8 lety má být ulice protažena do ulice Nitranská přes pole ke garážím (plánek byl ve zpravodaji). Má dojít k rozšíření na úroveň jak na horní části Karla Čapka u Havlíčkovy ulice. Tady došlo k posunutí se vzdáleností elektro skříně od cesty. Pokud vím ulice Karla Čapka bude kopírovat plot Ústavu mentálně postižených a dolní část

(2)

bude rozšířena na horní úroveň včetně posunutí lamp. Je důvodné podezření, že jste na toto zapomněli. V územním plánu to musí už být schválené spojení Karla Čapka a Litvanské ulice na začátku u garáží.

Dále dle vlastní zkušenosti z oboru vím, že u silnic spojených s obytnou zástavbou se dodržuje 20m od hrany silnice k dané nemovitosti dle moderních norem. Má tam vznikat pěkná, vzdušná čtvrť rodinných domů. Dále doporučuji při vzniku silnic k Vodojemu spojení ulicí k Terezovu a pokračování na ulici Polní, ve Vážanech

(3)

vybudovat také cyklostezku podél silnice s odstupem min. 3-4 metry kolem směr z Barborky prostor je a v polích mezi Havlíčkovou ulicí a Vážanami také. Neboli spojení ulic K Terezovu a Polní udělejte ve stavu městské ulice s obrubníky.

Financování by šlo udělat přes SFDI nebo jako krajská silnice přes RSD 2 lidi nebo jeden z dotačních programů Min. pro místní rozvoj. Každopádně je to podmíněná plocha pro výstavbu RD.

Opakovaně ale upozorňuji, že někdo má urychleně řešit posunutí elektrostříbra v ulici Karla Čapka u nové výstavby RD ať ulice na rozměru běžné v budoucnu průjezdné ulice.

[redacted]

**MeUKM/028188/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*
*Požadavky v rámci připomínky jsou nad rámec řešení návrhu územního plánu.*

*Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury, vlastní realizace komunikace není předmětem územního plánování.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 13 -04- 2021
Čj. 030662/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Ma

MUKMSS08130057

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**
Komise pro životní prostředí
[redacted]
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VĚC
**PŘIPOMÍNKA K PROJEDNÁVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**

Jako majitel nemovitosti parcel 1627/6, 1627/4, 1628/18 a na něm stojícího rodinného domu, vnáším připomínku k projednávanému územnímu plánu, konkrétně plánovanému obchvatu města, který protíná výše uvedené parcely 1627/6 a 1627/4.

**Odůvodnění:**
- uvedené parcely jsou nedílnou součástí rodinného domu

- podle nákresu protíná zahradu v celé její délce což s ohledem na **dopravu, hluk, prašnost a znečištění** výfukovými plyny to ovlivní užívání celého pozemku, který tak ztratí veškerou svoji funkci a stane pouze neužívaným a **bezcenným** místem u silnice

- v současné době plní parcely funkci **zahrady** (výsadba ovocný stromů a keřů, obdělávaná půda) a hrací **zónu pro děti (výstavba bariér).**

- v neposlední řadě jako celek vytváří hodnotu celé nemovitosti, která by tak byla výrazně **znehodnocena**, a to jak pro její trvalé užívání současnými majiteli (snížení životní úrovně), tak pro případný prodej (s obchvatem za domem jsou tyto nemovitosti neprodejné).

- omezení **bezpečného** vstupu občanů s dětmi do lesa

- kácení stromů.

- současné zakreslení nás už teď omezuje v plánovaných aktivitách s daným pozemkem, jako např: odkup části sousedního pozemku, kvůli vyrovnání hranic pozemku s ohledem na postavený plot (zamítnuto stavebním úřadem právě kvůli plánovanému obchvatu) atd.

**Návrh:**
Já a ostatní majitelé parcel, kterým plánovaný obchvat tak jak je zakreslen parcely přímo protíná, popřípadě je veden v jejich blízkosti **žádáme**, aby byl současný plán přehodnocen a překreslen tak, aby tyto pozemky nejen neprotínal ale byl od nich zároveň v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k jejích znehodnocení, a byla tak zachována současná plnohodnotná funkce zahrad.

Žádáme o projednání a případnou odpověď.

V [redacted]

**Příloha:**
**1) seznam občanů vnášejících přípomínku (46občan** [redacted]

č. 2

| Jméno | Příjmení | Adresa | Parcela | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

č. 1

| JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | PARCELA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

**MeUKM/030662/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Dopravní řešení v úseku za Ovocnou ulicí bylo navrženo již v platném územním plánu. Tato část dopravního řešení navazuje na ulici Jožky Silného a pokračuje dále k řece Moravě a pokračuje jižně k propojení zastavěného území v okolí letiště a je již v území stabilizována. Tato varianta je jednou z variant možného přemostění řeky Moravy v rámci dopravní koncepce.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 1420/ 13 -04- 2021
Č.j.: 030658/2021
Dok./ Přílohy:
Sp. zn.: Skart. zn./lh.: Ma

MUKMSS08130056

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**
Stavební úřad – územní plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VĚC
**PŘIPOMÍNKA K PROJEDNÁVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**

Jako majitel nemovitosti parcel 1627/6, 1627/4, 1628/18 a na něm stojícího rodinného domu, vnáším připomínku k projednávanému územnímu plánu, konkrétně plánovanému obchvatu města, který protíná výše uvedené parcely 1627/6 a 1627/4.

**Odůvodnění:**
- uvedené parcely jsou nedílnou součástí rodinného domu

- podle nákresu protíná zahradu v celé její délce což s ohledem na **dopravu, hluk, prašnost a znečištění** výfukovými plyny to ovlivní užívání celého pozemku, který tak ztratí veškerou svoji funkci a stane pouze neužívaným a **bezcenným** místem u silnice

- v současné době plní parcely funkci **zahrady** (výsadba ovocný stromů a keřů, obdělávaná půda) a hrací **zónu pro děti (výstavba bariér).**

- v neposlední řadě jako celek vytváří hodnotu celé nemovitosti, která by tak byla výrazně **znehodnocena**, a to jak pro její trvalé užívání současnými majiteli (snížení životní úrovně), tak pro případný prodej (s obchvatem za domem jsou tyto nemovitosti neprodejné).

- omezení **bezpečného** vstupu občanů s dětmi do lesa

- kácení stromů.

- současné zakreslení nás už teď omezuje v plánovaných aktivitách s daným pozemkem, jako např: odkup části sousedního pozemku, kvůli vyrovnání hranic pozemku s ohledem na postavený plot (zamítnuto stavebním úřadem právě kvůli plánovanému obchvatu) atd.

**Návrh:**
Já a ostatní majitelé parcel, kterým plánovaný obchvat tak jak je zakreslen parcely přímo protíná, popřípadě je veden v jejich blízkosti **žádáme**, aby byl současný plán přehodnocen a překreslen tak, aby tyto pozemky nejen neprotínal ale byl od nich zároveň v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k jejích znehodnocení, a byla tak zachována současná plnohodnotná funkce zahrad.

Žádáme o projednání a případnou odpověď.

V [redacted]

**Příloha:**
**1) seznam občanů vnášejících připomínku (46občanů)**

[redacted]

č. 1

| JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | PARCELA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

č. 2

| Jméno | Příjmení | Adresa | Parcela | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

**MeUKM/030658/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Dopravní řešení v úseku za Ovocnou ulicí bylo navrženo již v platném územním plánu. Tato část dopravního řešení navazuje na ulici Jožky Silného a pokračuje dále k řece Moravě a pokračuje jižně k propojení zastavěného území v okolí letiště a je již v území stabilizována. Tato varianta je jednou z variant možného přemostění řeky Moravy v rámci dopravní koncepce.*

MUKMSS08130060

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
1341
Došlo 16 -04- 2021
Č.j.: 031456/2021
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn./ln. Má

Městský úřad města Kroměříže
Odbor Stavební úřad - Oddělení územního plánování
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

[redacted]

V [redacted] dne 15.4.2021

**Věc: Připomínka k projednávanému územním plánu Kroměříže**

Vlastním stavební parcelu v k.ú. Těšnovice par.č. 228/7. Tímto dopisem podávám připomínku k nově projednávanému územním plánu Kroměříže v oblasti „Těšnovice". Jedná se o nově navržený biokoridor K 823 a K 824 kolem výkrmny prasat firmy SZP Těšnovice a.s., který je jen ze tří stran, a je na úkor otevřené čtvrté straně, která směřuje do Těšnovic. Sice je to zlepšení pro okolí, které na nově navržený biokoridor navazuje, ale bude to na úkor Těsnovic, které bude mít následek zhoršení životního pohodlí bydlení v Těšnovicích. Tím i dojde k znehodnocení nemovitostí pro tuto oblast.

Možností by bylo i ze čtvrté strany navrhnout biokoridor kolem celé otevřené strany. Tento pás biokoridoru umístit ve spodní části výkrmny prasat na místo **šedé oblasti VZ** (Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu) a šíře biokoridoru by měla odpovídat šířce nově navržených biokoridorů kolem farmy. Nebo aby se stávající šíře K 823 a K 824 upravili tak, aby nevznikl výrazný nepoměr k šíři navrhovanému biokoridoru směřující do Tešňovic.

Pevně věřím, že máte na paměti nejen blaho obyvatel města Kroměříže, ale i obyvatel z Těšnovic.

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/031456/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Plochy krajinné zeleně a přírodní všeobecné, která zahrnuje vymezený lokální biocentrum LBC Hertlov jsou součástí soustavy ÚSES jako limit v území a je nutné je v návrhu územního plánu respektovat. Odclonění výroby zemědělské od ploch smíšených obytných venkovských je zajištěno plochou sídelní zeleně a zeleně všeobecné.*

MUKMSS08258314

[redacted] dne 22.4.2021

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
oddělení územního plánování
ing arch Pavel Máselník

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 23-04-2021
č.j. 033551/2021
Dok: Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn. lh. Má

Připomínka k návrhu územního plánu

Žádost

Žádáme o zařazení pozemků parc č. 229/2, 249 v k.ú. Hradisko do ploch smíšených, obytných, rezidenčních S.O. 3 v návrhu nového územního plánu Kroměříž

Příloha geometrický plán

Děkujeme za vyřízení

[redacted]

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ** str. 1

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. urč. výmě r | Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | m2 | | | | ha | m2 | | | | | | dílčí pozn. | | ha | m2 | | |
| 229/2 | | 2 | 95 | zast pl | 229/2 | | 2 | 95 | zast pl | č.p. / rod dům | 2 | 229/2 | | 79 | | 2 | 95 | celé |
| | | | | | | | | | | | | 249 | | 10001 | | | 1 | a |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 96 | |
| 249 | | 73 | 36 | ostat pl / ostat komunikace | 249 | | 73 | 35 | ostat pl / ostat komunikace | | 2 | 249 | | 10001 | | 73 | 35 | |
| | | 76 | 31 | | | | 76 | 30 | | | | | | | | | | |

*Pozn. - Rozdíly ve výměrách dosavadního a nového stavu plynou ze zaokrouhlování souřadnic a výměr.*

*Pozn. - Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniklý zaokrouhlováním (příl. 14 7b Vyhl. 357/2013 v platném znění).*

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 88-67 | 542968,42 | 1152236,03 | 3 | roh budovy |
| 183-4 | 542969,42 | 1152239,35 | 3 | roh budovy |
| 183-5 | 542974,75 | 1152232,83 | 3 | roh budovy |
| 183-6 | 542976,20 | 1152237,37 | 3 | roh budovy |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**
pro
*změnu obvodu budovy*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno příjmení: *Ing. Bronislav DUPAL*
Číslo průkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1858/99*
Dne: *14.06.2019* Číslo: *276/2019*

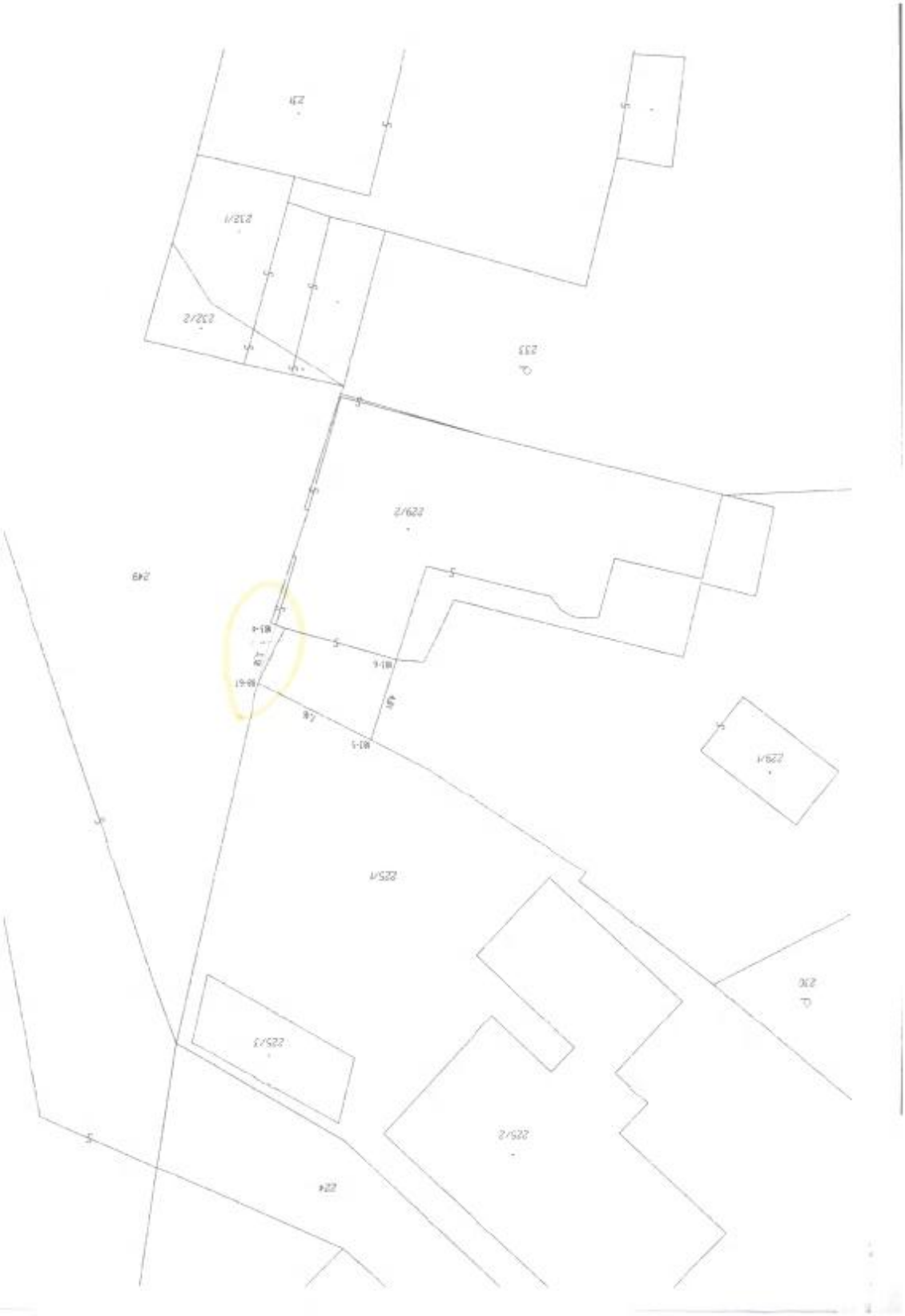
Stanovisko ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno příjmení: Ing. Bronislav DUPAL
Číslo průkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1858/99
Dne: 17.6.2019 Číslo: 283/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Vyhotovil: *GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o.*
*Prusinovského 113/1*
*767 01 Kroměříž*
Číslo plánu: ***224-128/2019***
Okres: *Kroměříž*
Obec: *KROMĚŘÍŽ*
Kat. území: *HRADISKO*
Mapový list: *KROMĚŘÍŽ 7-6/22*
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nevhodných nových hranic, které byly označeny přecapením způsobem budov ou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP-425/2019-708
2019.06.17 13:44:18 CEST

Ověření stanovisku geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]


224
225/2
225/3
225/1
229/1
230
229/2
249
233
232/1
232/2
231

**MeUKM/033551/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Požadavek je v přesnosti, kterou neobsáhne návrh územního plánu, který se zhotovuje v měřítku 1 : 5000. V textové částí územního plánu je v* kapitole *f) Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání bod 3. uvedeno: „Hranice ploch je možné přiměřeně upřesňovat. Za přiměřené upřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Podrobnost a přesnost hranic s rozdílným způsobem využití je dána měřítkem územního plánu“.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: - 3. 05. 2021
Čj. 1744/036289/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

**Městský úřad Kroměříž**
stavební úřad oddělení územního plánování a spp
[redacted]

[redacted] 5.2021

**Věc: Připomínka k předkládané změně územního plánu pro Kroměříž**, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu města

Stávající územní plán v dílčí změně č.6A z 7.11.2013 stanoví povodňové opatření – povodňový val, navazující na koridor DOL, který vede částí pozemku 1642/2. Respektujíc tento územní plán je takto zpracovaná projektová dokumentace na stavbu areálu prodejny a skladu. Toto umístění je také schváleno v rámci Závazného koordinovaného stanoviska ze dne 26.05.2020, č.j. MeUKM/005238/2020/0033/20 oddělením územního plánování, Městského úřadu Kroměříž.

Návrh změny územního plánu, tak jak je zveřejněn, posouvá koridor DOL o cca 45 m směrem západním, tedy blíže k ulici "Jožky Černého". Plocha 50 b PV v platném územním plánu se mění na plochu 106 VP a její výměra je menší o cca 5.500 m2. Tímto dochází k nesouladu se stávajícím schváleným záměrem.

Nesouhlasíme tedy se změnou umístění koridoru DOL v úseku parcely 1642/2, a požadujeme aby navržený koridor DOL zůstal v intencích stávajícího schváleného územního plánu v dílčí změně č. 6A.

Zároveň žádáme, abychom byli přizváni k případnému projednávání této části územního plánu.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/036289/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Vymezení rezervy pro průplav D-O-L, který omezoval zastavitelnost pozemku parc. č. 1642/2 byl převzat z nadřazené dokumentace a územně analytických podkladů. Záměr D-O-L byl zrušen.*

Město Kroměříž

Odbor územního plánování

[redacted]

Kroměříž

MUKMSS08130080

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo - 6 -05- 2021
č.j. 037733/2021
Dok/ Přeřaz. Bg. zn. Ma

Vážený pane architekte,

touto oficiální cestou podávám námitku vůči návrhu Územního plánu města Kroměříže, ve kterém dochází ke změně užívání mého pozemku parc. číslo 2776/1. Se změnou nesouhlasím a trvám na jeho dosavadním způsobu využití. Věřím ve Vaši vstřícnost a děkuji za pochopení.

S pozdravem

[redacted]

V [redacted] 4. 5. 2021

**MeUKM/037733/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 2776/1 v k. ú. Kroměříž bude zahrnut do ploch zeleně – zahrady a sady.*

MUKMSS08330550

V [redacted] dne 19.5.2021

MěÚ Kroměříž – odbor stavební úřad

1.Máje 3191/1

76701 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 20 -05- 2021
Č.j.: 042006/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: HG

**Věc: Žádost**

Žádáme Vás o změnu charakteru limitu pozemku p.č. 2762/100 v majetku: Kalinová Hana, Kalina Miroslav na charakter limitu pro výstavbu rodinného domu.

Děkuji za vyřízení, S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/042006/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 2762/100 je zahrnut do ploch bydlení individuální. Toto funkční využití vychází z historického a současného stavu území a představuje stabilizovanou formu bydlení. Pozemek se nachází v kompaktní městské zástavbě a v přímém kontaktu s plochami bydlení.*

103

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 24 -05- 2021
Č.j.: OKR 9081/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.:

MUKMSS08330584

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

V Kroměříži, dne 24.5. 2021

Věc : NESOUHLAS s návrhem změny územního plánu v k.ú. Bílany p.č. 307/4 a 112/2 .

Stavba : **Novostavba rodinného domu, k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2**
Místo stavby : Bílany, p.č. 307/4 a 112/2

Investor : [redacted]

Vyřizuje : [redacted]
(adresa pro doručení)

Dobrý den,

Z důvodu plánované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1059 v k.ú. Bílany nesouhlasím s návrhem změny územního plánu.

Novostavba RD je navržena dle současného platného územního plánu obce v lokalitě, kde se jedná o plochy BV – plochy venkovského bydlení.

V současnosti je již zpracována projektová dokumentace novostavby RD a rozšíření distribuční soustavy EG.D a dokumentace jsou podány na vyjádření dotčených orgánů a správců inž.sítí, kdy předpokládáme povolení a následnou realizaci od listopadu 2021.

Přílohy :
1) ŽÁDOST : Návrh na pořízení změny územního plánu
2) C1 situační výkres širších vztahů
3) C2 katastrální situační výkres
4) C3 koordinační situační výkres
5) C5 Územní plán – výřez řešené části
6) E.ON - smlouva
7) Plná moc

S pozdravem

[redacted]

V [redacted] dne 24.5.2021

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemku |
|---|---|---|
| BÍLANY | 307/4 | ZAHRADA |
| BÍLANY | 112/2 | ZAHRADA |
| | | |
| | | |
| | | |

- 1 -

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

ZACHOVÁNÍ PLOCHY BV – TROCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU

**E. Návrh úhrady nákladu na pořízení změny územního plánu**

**F. Grafická příloha:**

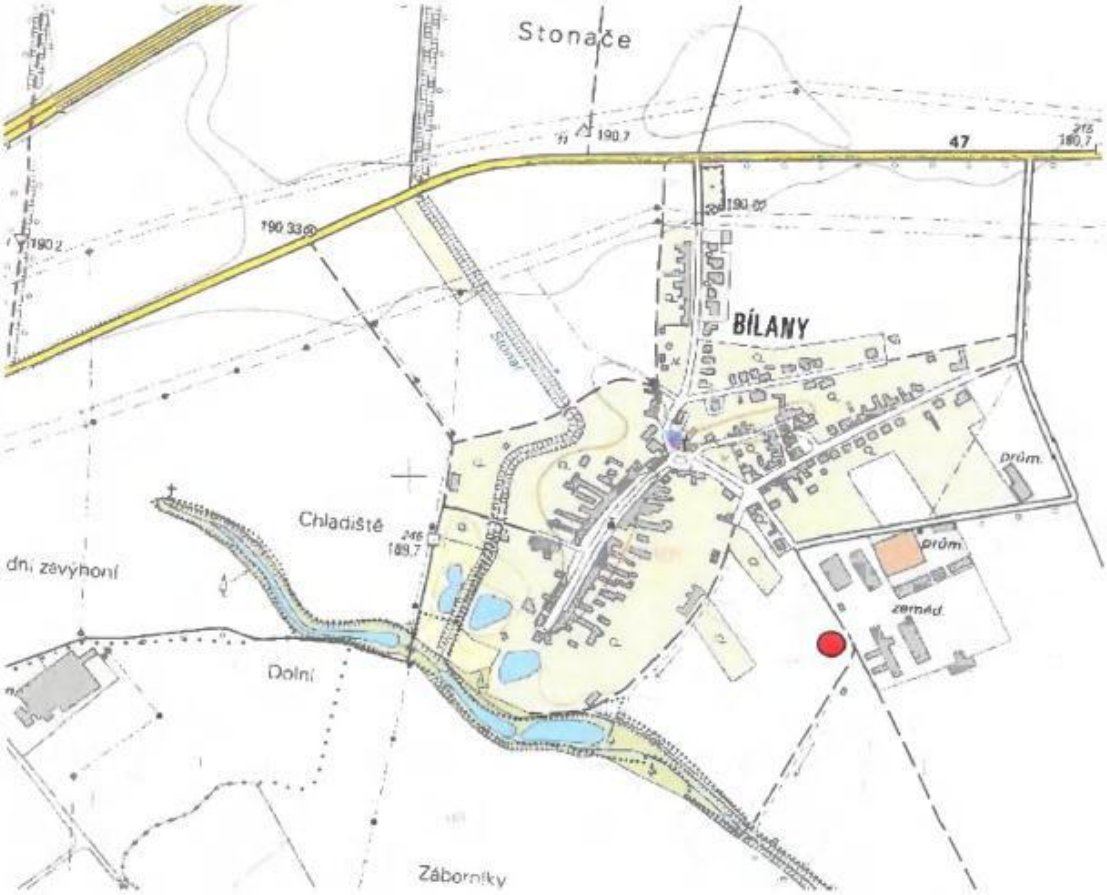
Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : [redacted]

Podpis :

– 2 –

# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ




POSUZOVANÝ OBJEKT

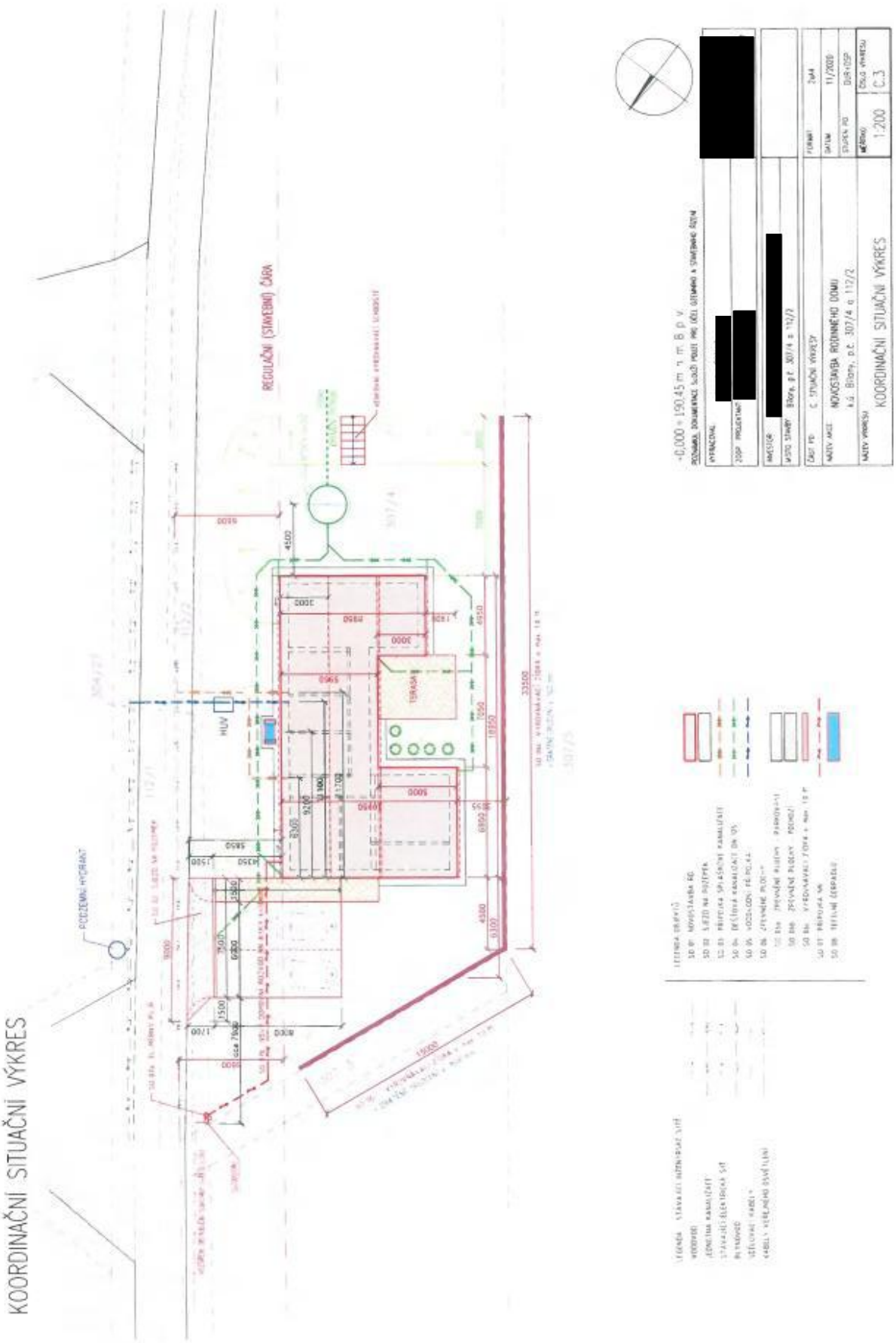
| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL: [redacted] | [redacted] |
| ZODP. PROJEKTANT: [redacted] | |
| INVESTOR: [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY: Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Novostavba rodinného domu** k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | DATUM: | 11 / 2020 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU: | **SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** | MĚŘÍTKO: **1:8000** | ČÍSLO VÝKRESU: **C.1** |

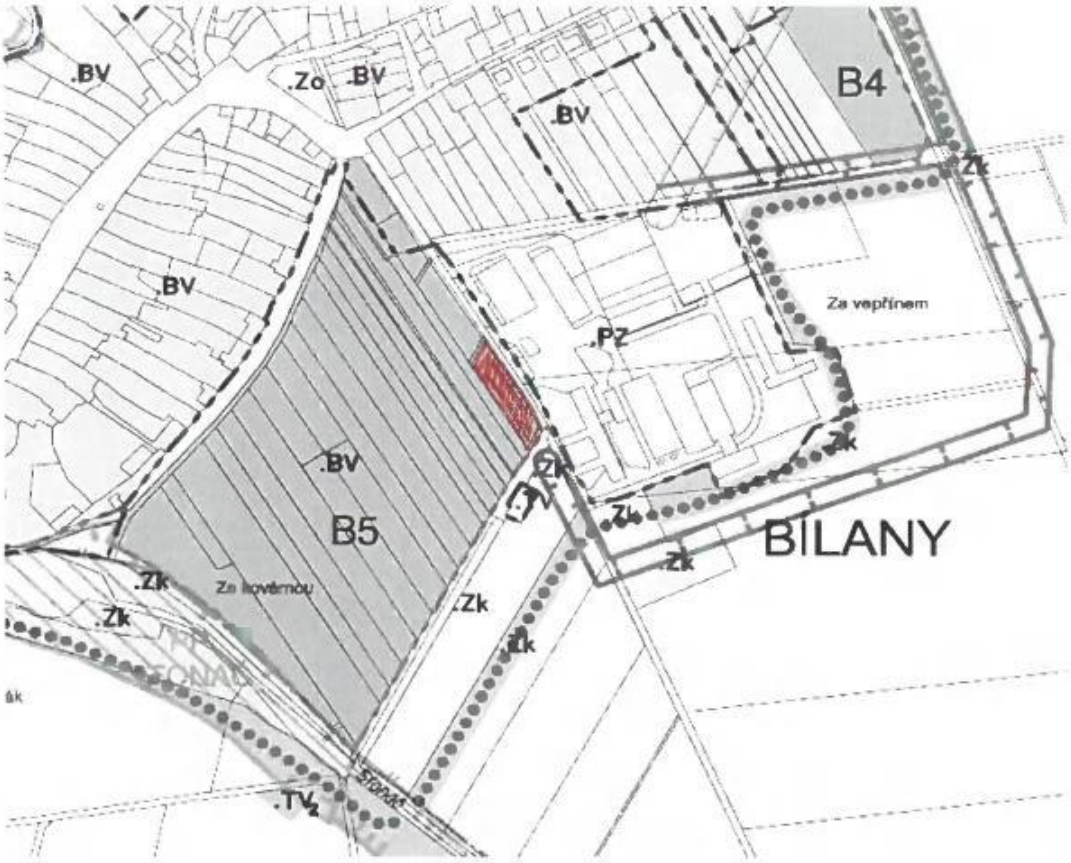
# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

| | | | |
|---|---|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | | [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT : [redacted] | | | |
| INVESTOR : [redacted] | | | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | | | |
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Novostavba rodinného domu** k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | DATUM: | 11 / 2020 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** | | MĚŘÍTKO **1:1000** | ČÍSLO VÝKRESU **C.2** |


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
REGULAČNÍ (STAVEBNÍ) ČÁRA
PODZEMNÍ HYDRANT
HUV
TERASA
+0,000 = 190,45 m n. m. B. p. v.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
1:200
C.3

# Územní plán – výřez řešené části



| | | | |
|---|---|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | | [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT [redacted] | | | |
| INVESTOR : [redacted] | | | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | | | |
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Novostavba rodinného domu** k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2 | DATUM: | 05 / 2021 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : **Územní plán – výřez řešené části** | | MĚŘÍTKO - - - | ČÍSLO VÝKRESU **C.5** |

e·on

**Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001766824**

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
**Žadatelem**
[redacted]
a
**Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS")**
**E.ON Distribuce, a.s.**
Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400
**Zástupce:** ve věcech smluvních: [redacted] Management připojování a přeložek
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9001766824
IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

**I. Předmět smlouvy**
Předmětem této smlouvy je:
1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení" nebo také „odběrné místo") a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech") dle této smlouvy.

**II. Technické podmínky připojení**
Adresa odběrného místa: k. ú. Bílany, parcela č. 307/4
EAN: 859182400220305942
Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):
Stávající hodnota: **0 x 0 A**
Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: **3 x 32 A**
Charakteristika jističe: Typ B
Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)
Typ sítě: TN-C
Typ odběru: Zákazník NN domácnost - trvalé připojení
Charakter odběru: T5
Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **22,2 kW**
z toho bude:

| | |
|---|---|
| Osvětlení | 1 kW |
| Standardní spotřebiče do 16 A (3,5kW) | 2 kW |
| Ohřev vody - akumulační | 2 kW |
| Elektrické vaření | 2 kW |
| Motory, svářečky apod. | 1,2 kW |
| Tepelné čerpadlo | 14 kW |

V odběrném místě bude připojeno tepelné čerpadlo s parametry:

| Elektrický příkon (kW) | Jmenovité napětí (V) | Ustálený proud (A) | Rozběhový proud (A) | Frekvenční měnič |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 230 | 4 | 22 | ne |

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:
Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb. v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).
**Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:**
a) Místo připojení: z kabelové skříně SS 200 umístěné v hranici pozemku předmětné stavby a pozemku p.č. 307/3
b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.
c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS končí / bude končit přípojkovou skříní SS 200


PUY999900176682420201120020819
9001766824

# GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á :

[redacted]

**u d ě l u j i g e n e r á l n í p l n o u m o c**

panu [redacted]

k tomu, aby mne po všech stránkách a ve všech právních věcech zastupoval ve věci vyřízení umístění a povolení stavby :

**Novostavba rodinného domu, k.ú. Bílany, p.č. 307/4 a 112/2**

tj., aby za mne vedl veškerá jednání s příslušnými orgány, zastupoval mne v řízení před příslušnými orgány, včetně doručování pošty na adresu :

[redacted]

V [redacted] dne 10.11. 2020

[redacted]

podpis vystavovatele plné moci

Zmocnění přijímám:

[redacted] : ..... [redacted]

**MeUKM/042938/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 307/4, 112/2 v k. ú. Bílany budou navrženy k zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, neboť se nacházejí v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

MUKMSS08330583

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 24 -05- 2021
č.j. 0006/ 042943/ 2021
Dok: Přílohy: Sp. zn.: Skart. zn./lh.:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 24.5.2021

Věc : NESOUHLAS s návrhem změny územního plánu v k.ú. Bílany

Stavba : **Plánovaná výstavba rodinných domů**
Místo stavby : k.ú. Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9

Investor : [redacted]

Vyřizuje :
(adresa pro doručení)

Dobrý den,

Z důvodu plánované výstavba 4x rodinného domu na pozemcích p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8 a 1059/9, vše v k.ú. Bílany nesouhlasím s návrhem změny územního plánu.

Plánovaná výstavba 4x RD je dle současného platného územního plánu obce v lokalitě, kde se jedná o plochy BV – plochy venkovského bydlení.

V současnosti jsou již zpracovány projektové dokumentace prodloužení vodovodu a rozšíření distribuční soustavy EG.D a dokumentace jsou podány na vyjádření dotčených orgánů a správců inž. sítí, kdy předpokládáme povolení a následnou realizaci od října 2021.

Přílohy :
1) ŽÁDOST : Návrh na pořízení změny územního plánu
2) C2 katastrální situační výkres – výstavba 4x RD
3) C2 katastrální situační výkres – prodloužení vodovodu
4) C5 Územní plán – výřez řešené části
5) C1 situační výkres širších vztahů
6) E.ON - smlouva

S pozdravem

[redacted]

V [redacted] dne

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

a) fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemku |
|---|---|---|
| [redacted] | | |

C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)

D. Důvody pro pořízení změny územního plánu

E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

F. Grafická příloha:

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy

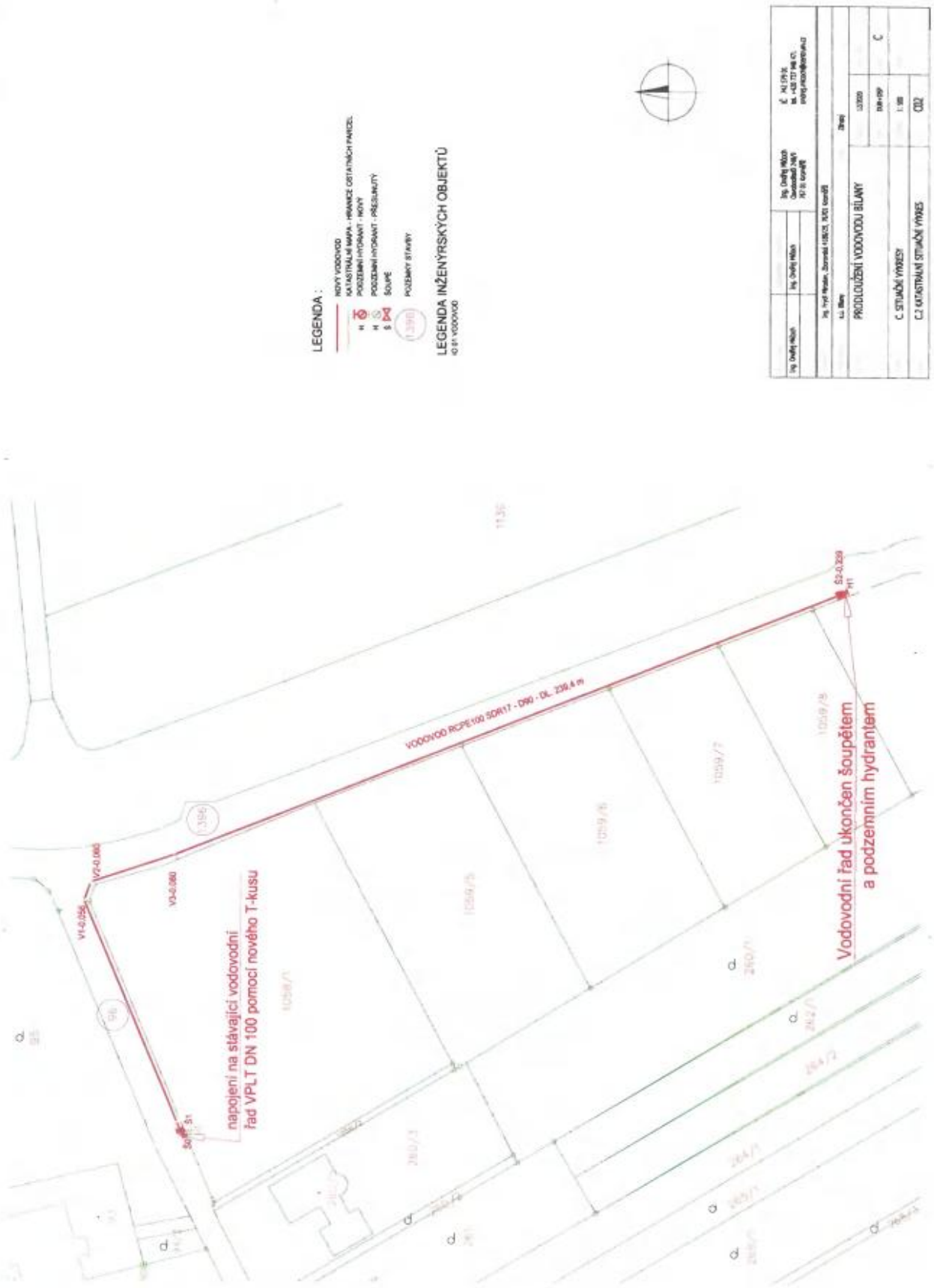
Datum: 24 5 2021

Podpis: [redacted]

# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT : [redacted] | |
| INVESTOR : [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 | |

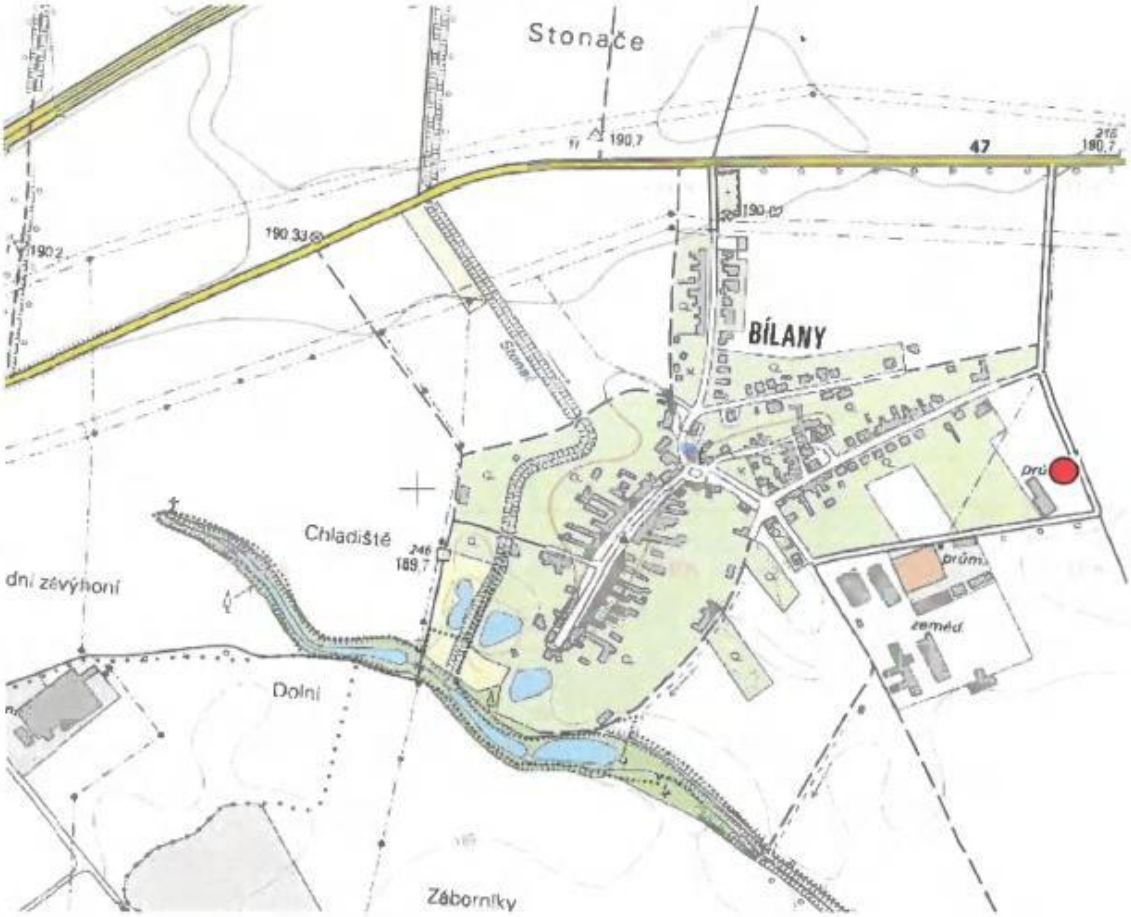
| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Plánovaná výstavba rodinných domů** k.ú. Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 | DATUM: | 05 / 2021 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : | **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** | MĚŘÍTKO **1:1000** | ČÍSLO VÝKRESU **C.2** |


LEGENDA :
NOVÝ VODOVOD
KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
POZEMNÍ HYDRANT - NOVÝ
POZEMNÍ HYDRANT - PŘESUNUTÝ
ŠOUPĚ
POZEMNÍ STAVBY
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ
napojení na stávající vodovodní řad VPLT DN 100 pomocí nového T-kusu
VODOVOD RCPE100 SDR17 - DN0 - DL. 239,4 m
Vodovodní řad ukončen šoupětem a podzemním hydrantem
PRODLOUŽENÍ VODOVODU BÍLANY
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

# Územní plán – výřez řešené části

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT : [redacted] | |
| INVESTOR : [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 | |
| ČÁST PD: C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: 1x A4 |
| AKCE: **Plánovaná výstavba rodinných domů** k.ú. Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 | DATUM: 05 / 2021<br>STUPEŇ PD: DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : **Územní plán – výřez řešené části** | MĚŘÍTKO: - - - / ČÍSLO VÝKRESU: **C.5** |

# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ




POSUZOVANÝ OBJEKT

| | |
|---|---|
| VYPRACOVAL : [redacted] | |
| ZODP. PROJEKTANT [redacted] | |
| INVESTOR : [redacted] | |
| MÍSTO STAVBY : Bílany, p.č. 1059/5 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÁST PD: | C. SITUČNÍ VÝKRESY | FORMÁT: | 1x A4 |
| AKCE: | **Plánovaná výstavba rodinných domů** k.ú. Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 | DATUM: | 05 / 2021 |
| | | STUPEŇ PD: | DUR+DSP |
| NÁZEV VÝKRESU : | **SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** | MĚŘÍTKO **1:8000** | ČÍSLO VÝKRESU **C.1** |

e·on

**Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001722100**

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
**Žadatelem**
[redacted]
a
**Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS")**
**E.ON Distribuce, a.s.**
Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400
**Zástupce:** ve věcech smluvních: [redacted] Management připojování a přeložek
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9001722100
IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

**I. Předmět smlouvy**
Předmětem této smlouvy je:
1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení" nebo také „odběrné místo") a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy;
2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním příslušného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech") dle této smlouvy.

**II. Technické podmínky připojení**
Adresa odběrného místa: Viz.Příloha č.2
EAN: Viz.Příloha č.2
Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):
Stávající hodnota: Viz.Příloha č.2
Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: Viz.Příloha č.2
Charakteristika jističe: Typ B
Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)
Typ sítě: TN-C
Typ odběru: Zákazník NN domácnost - trvalé připojení
Charakter odběru: T3
Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **16 kW**
z toho bude:

| | |
|---|---|
| Osvětlení | 1 kW |
| Elektrické vaření | 5 kW |
| Standardní spotřebiče do 16 A (3,5kW) | 10 kW |

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:
Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).
**Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:**
a) Místo připojení: Bílany - rozšířené kabelové distribuční vedení NN, napájené z nově vybudované kioskové distribuční trafostanice, kabelové pojistkové pilíře na hranicích parcel budoucích novostaveb RD.
b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po vybudování kabelového vedení VN a distribuční trafostanice.
c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS bude končit: v nově osazených kabelových pilířích, pojistkovými sokly včetně.
Zařízení Žadatele bude začínat v nově osazených kabelových pilířích, proudovými spoji na pojistkových spodcích směrem k odběrateli.
d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
f) Související technická opatření: Bude provedena následující výstavba distribuční sítě:
Bude vybudována nová distribuční trafostanice 22/0,4 kV/A, která bude napojena kabelovým vedením VN Z [illegible]

1 / 8 IPUY999000172210020230717020659 9001722100

**MeUKM/042943/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 v k. ú. Bílany budou zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a lze jej napojit na stávající technickou infrastrukturu bez nutnosti nadměrných investic*

MUKMSS08356771

## Námitka proti návrhu územního plánu

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
2377
Došlo 14 -06- 2021
Č.j.: 050419/2021
Dok.: Sp./zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh Mé

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavební
Oddělení územního plánování
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

**Věc: Námitka vlastníka pozemků k návrhu nového územního plánu města Kroměříž**

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: | 2399/4, 2399/22, 2395/4, 3708/6, 3708/8 |
| číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí | LV 16961 – příloha č. 1, LV 17096 – příloha č. 2<br>KÚ Kroměříž |
| vymezení území dotčeného námitkou (grafická příloha): | Zahrada + ostatní komunikace<br>viz. příloha č.3 |

text námitky - jakým způsobem budu dotčen

V platném územním plánu města Kroměříž jsou výše uvedené pozemky vedené s označené BV- plochy venkovského bydlení. V novém projednávaném územním plánu jsou dotčené pozemky navrhnuty s označením RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady.

odůvodnění uplatněné námitky:

S navrhovanou změnou jako částečný vlastník uvedených pozemků nesouhlasím, protože na pozemku č. 2399/4 a 3708/8 chci postavit rodinný dům k trvalému bydlení. Předpokládaná zastavěná plocha rodinného domu bude činit cca. 170 m². Žádám, aby v novém projednávaném územním plánu byly výše uvedené pozemky ponechány jako plochy venkovského bydlení.

V [redacted] dne 14. 06. 2021

..... [redacted] .....
podpis

13. 6. 2021 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

příloha č. 1

| | |
|---|---|
| Číslo LV: | 17096 |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení - mapa

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | 1/2 |
| | 1/2 |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| 2399/4 |
| 3708/8 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2021 21:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.1.0 b7 [WWW6]

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=5YSGMG2Vuv_R1kk9Ofp7JL97ft1bqDSXMVYxnlvE-w92CwOz0BW01kpPIO22lTM... 1/1

13. 6. 2021 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

příloha č. 2

Číslo LV: 16961

Katastrální území: Kroměříž [674834]

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | 1/8 |
| | 1/8 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/8 |
| | 1/8 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/8 |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| 2395/4 |
| 2399/22 |
| 3708/6 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2021 19:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.1.0 b7 [WWW6]

13. 6. 2021
Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :93ms, 189 prvků.
příloha č. (3)
4777/2
2398/6
4778
2398/1
4779
2399/1
2399/4
7321
2398/4
3708/8
2399/31
2399/32
2399/33
3708/3
2399/3
2399/34
3708/6
3708/9
2399/35
2399/25
2399/30
2399/22
3708/10
2399/2
2399/29
2399/28
2395/1
1:500
0 5 10 15 20 25 m

**MeUKM/050419/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 2399/4, 2399/22, 2395/4, 3708/6, 3708/8 budou zahrnuty do ploch smíšených obytných vesnických z důvodu existence stavby rodinného domu a z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit.*

MUKMSS08356705

# Námitka proti návrhu územního plánu

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 14 -06- 2021
Č.j.: 050432/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavební
Oddělení územního plánování
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

**Věc: Námitka vlastníka pozemků k návrhu nového územního plánu města Kroměříž**

| | |
|---|---|
| jméno a příjmení: | [redacted] |
| datum narození: | |
| adresa trvalého pobytu: | |
| údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: | 2399/4, 2399/22, 2395/4, 3708/6, 3708/8 |
| číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí | LV 16961 – příloha č. 1, LV 17096 – příloha č. 2<br>KÚ Kroměříž |
| vymezení území dotčeného námitkou (grafická příloha): | Zahrada + ostatní komunikace<br>viz. příloha č.3 |
| text námitky - jakým způsobem budu dotčen | |
| V platném územním plánu města Kroměříž jsou výše uvedené pozemky vedené s označené BV- plochy venkovského bydlení. V novém projednávaném územním plánu jsou dotčené pozemky navrhnuty s označením RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. | |
| odůvodnění uplatněné námitky: | |
| S navrhovanou změnou jako částečný vlastník uvedených pozemků nesouhlasím, protože na pozemku č. 2399/4 a 3708/8 chci postavit rodinný dům k trvalému bydlení. Předpokládaná zastavěná plocha rodinného domu bude činit cca. 170 m$^2$. Žádám, aby v novém projednávaném územním plánu byly výše uvedené pozemky ponechány jako plochy venkovského bydlení. | |

V [redacted] dne 14. 06. 2021

..... [redacted] .....
podpis

13. 6. 2021 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

Příloha č. 1

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| Číslo LV: | 17096 |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | 1/2 |
| | 1/2 |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| 2399/4 |
| 3708/8 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2021 21:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.0 b7 [WWW6]

13. 6. 2021 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

Příloha č. (2)

Číslo LV: 16961

Katastrální území: Kroměříž [674834]

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | 1/8 |
| | 1/8 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/8 |
| | 1/8 |
| | 1/16 |
| | 1/16 |
| | 1/8 |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| 2395/4 |
| 2399/22 |
| 3708/6 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2021 19:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.0 b7 [WWW6]

13. 6. 2021 Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :93ms, 189 prvku.

Příloha č. (3)

sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 1/1

**MeUKM/050432/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 2399/4, 2399/22, 2395/4, 3708/6, 3708/8 budou zahrnuty do ploch smíšených obytných vesnických z důvodu existence stavby rodinného domu a z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit.*

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** neděle 11. července 2021 11:18
**Komu:** podatelna@mesto-kromeriz.cz
**Předmět:** Dotaz

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 12. 07. 2021
Č.j.: 2021/058446/Tom
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

Dobrý den,

touto cestou bych se chtěl informovat o projednávaném územním plánu. Dle stávajícího ÚP jsou pozemky označené jako RI - plochy individuální rekreace. Dle projednávaného ÚP jsou pozemky nově označené jako RZ - plochy zahrádkářské osady. Dle textové části se využití těchto ploch (ze stavebního hlediska) nemění. Mám zájem si přikoupit část pozemku nacházející se v území RI / RZ, avšak majitel (ČR) mne informoval, že tyto pozemky bude prodávat jako stavební.(Zahrádkářská kolonie Lutopecny( Informaci o změně těchto pozemků jsem v projednávaném ÚP nedohledal, proto bych se chtěl dotázat přímo městského úřadu, zda je toto v plánu či nikoliv.

Děkuji za odpověď [redacted]

S pozdravem a přáním hezkého dne

1

**MeUKM/058446/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Není zřejmý požadavek připomínky.*

MUKMSS08274694

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 22 -09- 2021
Č.j.: 080618/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Ma

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad – oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 20.9.2021

Věc
Připomínka k novému Územnímu plánu Kroměříž.

V roce 2009 jsem zdědil po svém dědečkovi společně s dalšími rodinnými příslušníky podíl na pozemcích st.p.č. 7321 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba číslo evidenční 512, p.č. 2399/1 – zahrada a p.č. 4779 – zahrada, vše v obci a k.ú. Kroměříž. Tyto pozemky byly a doposud jsou v platném Územním plánu města Kroměříže vedeny v plochách BV – plochy venkovského bydlení stávající.

Na uvedených pozemcích bych chtěl výhledově postavit stavbu rodinného domu. Teprve v letošním roce se mi podařilo odkoupit od dalších spoluvlastníků zbývající spoluvlastnické podíly na pozemcích a nyní jsem jejich výlučným vlastníkem. Kupní cenu mi spoluvlastníci stanovili i s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky vhodné pro stavbu rodinného domu.

Po odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemcích jsem následně zjistil, že město Kroměříž zpracovává nový Územní plán Kroměříž. V navrhovaném územním plánu jsou mé pozemky nově zařazeny do ploch RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. Do těchto ploch jsou zařazeny i sousedící pozemky s pozemky mými, na kterých však již byla zahájena výstavba rodinných domů. Kromě těchto pozemků jsou další sousedící pozemky zařazeny do ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické.

Vzhledem k těmto skutečnostem **zásadně nesouhlasím** se zařazením mých pozemků v novém Územním plánu Kroměříž do ploch RZ a trvám na ponechání pozemku v plochách BV (nově SO.3), na nichž bude i nadále zachována možnost výstavby rodinného domu, tak jak tomu bylo doposud.

V případě potřeby uvádím na mne kontakt - e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

S pozdravem

[redacted]

Příloha:
- informace o pozemcích st.p.č. 7321, p.č. 2399/1 a p.č. 4779 k.ú. Kroměříž
- kopie katastrální mapy se zákresem pozemků
- snímek z platného Územního plánu města Kroměříže
- snímek z projednávaného nového Územního plánu Kroměříž

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | st. 7321 |
| Obec: | Kroměříž [588296] |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |
| Číslo LV: | 3873 |
| Výměra [m²]: | 21 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

### Součástí je stavba

| | |
|---|---|
| Budova s číslem evidenčním: | Kroměříž [412422]; č. ev. 512; jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 7321 |
| Stavební objekt: | č. ev. 512 |
| Adresní místa: | č. ev. 512 |

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo | Podíl

[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

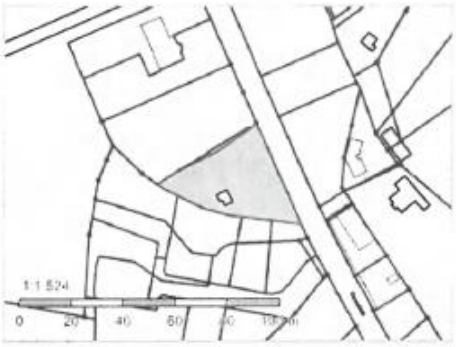
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2021 15:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.2 b0 (WWW6)

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 2399/1 |
| Obec: | Kroměříž [588296] |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |
| Číslo LV: | 3873 |
| Výměra [m²]: | 1058 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |




## Vlastníci, jiní oprávnění

[redacted]

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| zemědělský půdní fond |

## Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|---|
| 35600 | 1058 |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozsah v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2021 15:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.2 b0 [WWW6]

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 4779 |
| Obec: | Kroměříž (588296) |
| Katastrální území: | Kroměříž (674834) |
| Číslo LV: | 3873 |
| Výměra [m²]: | 30 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |

### Vlastníci, jiní oprávnění

[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|---|
| 35600 | 30 |

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

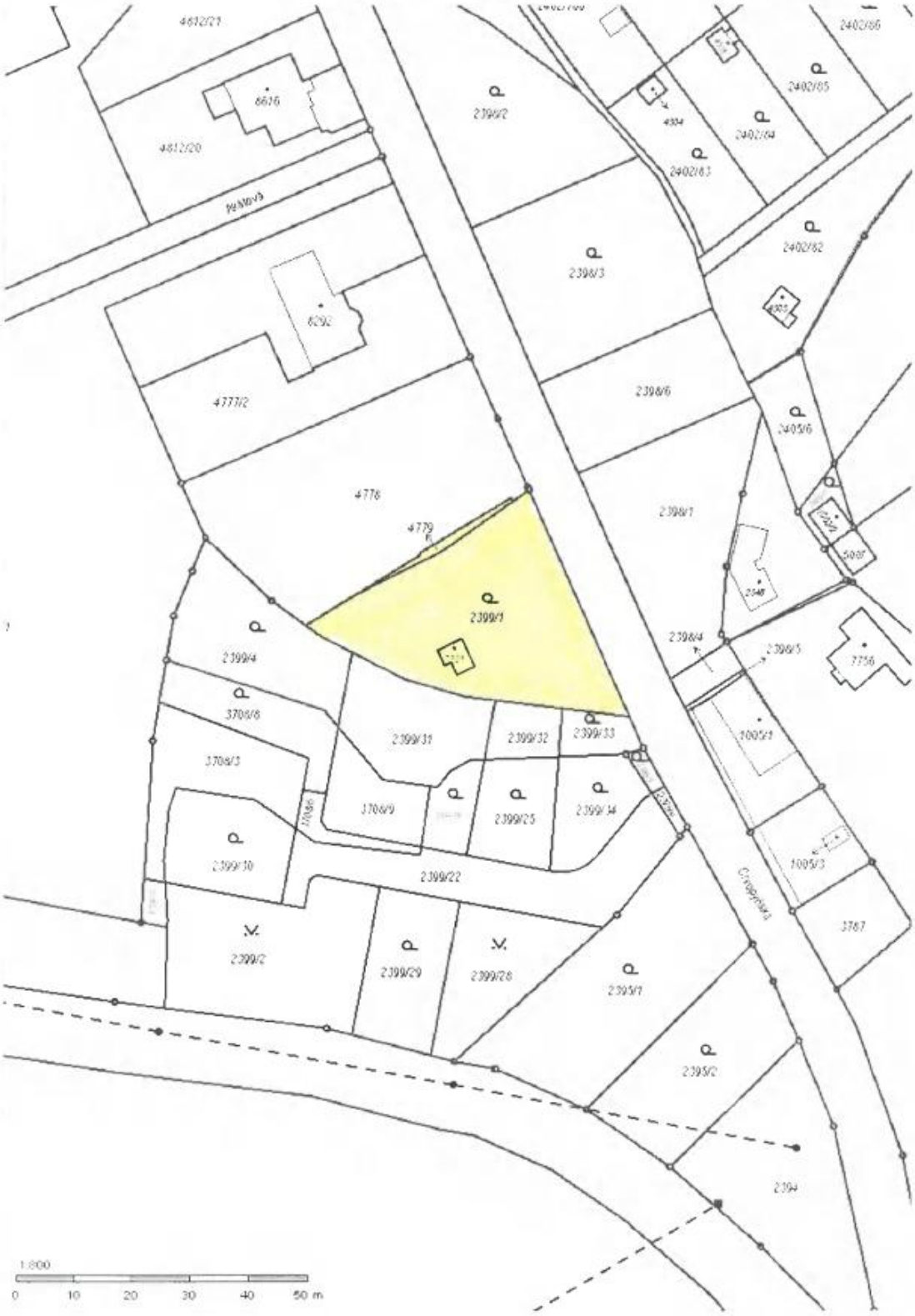
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

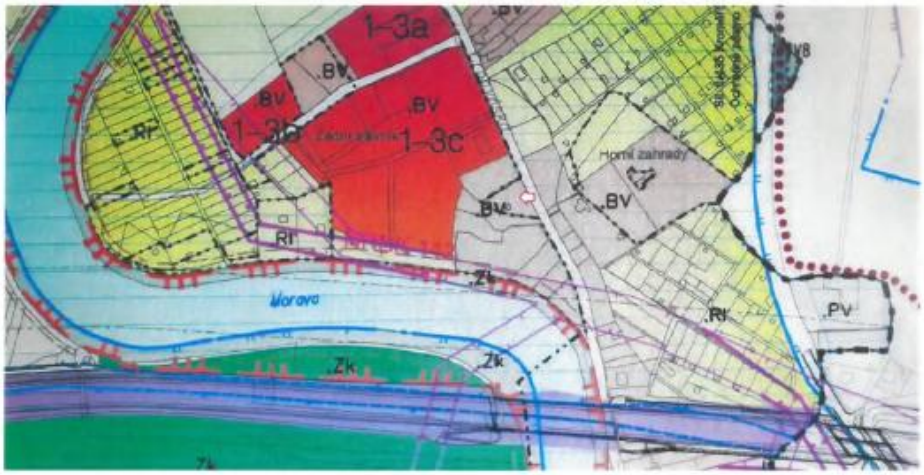
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2021 15:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.1.2 b0 [WWW6]


4612/21
4612/20
8616
2399/2
2402/66
2402/65
2402/64
2402/63
2402/62
2398/3
6292
4777/2
2398/6
2405/6
4778
4779
2399/1
2398/7
2399/4
3706/8
2399/31
2399/32
2399/33
3706/3
3706/9
2399/25
2399/34
2399/30
2399/22
2399/2
2399/29
2399/28
2395/1
2395/2
2394
1005/1
1005/3
3767
2398/4
2398/5
1:800
0 10 20 30 40 50 m

## Platný Územní plán města Kroměříže




| stav | návrh | |
|---|---|---|
| .BD | .BD | Plochy čistého bydlení v bytových domech |
| .BR | .BR | Plochy čistého bydlení v rodinných domech |
| .BO | .BO | Plochy všeobecného bydlení |
| .BV | .BV | Plochy venkovského bydlení |
| .SC | .SC | Smíšené plochy centrálního charakteru |
| .SO | .SO | Smíšené plochy obchodu a služeb |
| .SV | .SV | Smíšené plochy výroby a služeb |

## Projednávaný nový „Územní plán Kroměříž“

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| B | | B | Plochy bydlení |
| BH | BH | | Bydlení hromadné |
| BI | BI | BI | Bydlení individuální |
| BX | | | Bydlení specifických forem - solitérní zástavba |
| | R | | Plochy rekreace |
| RZ | | | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady |
| RX.1 | RX.1 | | Plochy rekreace specifických forem - vodní rekreace |
| RX.2 | | | Plochy rekreace specifických forem - sportovní letiště |
| RX.3 | RX.3 | | Plochy rekreace specifických forem - přírodní rekreace |
| O | O | | Plochy občanského vybavení |
| OH | OH | | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |
| OK | | OK | Plochy komerčních zařízení |
| OS | OS | | Plochy pro tělovýchovu a sport |
| OX | | | Plochy občanského vybavení specifických forem |
| DS | DS | DS | Plochy pro silniční dopravu |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SO.2 | SO.2 | SO.2 | Plochy smíšené obytné městské |
| SO.3 | SO.3 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické |
| SO.4 | SO.4 | | Plochy smíšené rekreační |

**MeUKM/080618/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st.7321, 2399/1, 4779 budou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských v zastavěném území z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit.*

*Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a lze jej napojit na stávající technickou infrastrukturu bez nutnosti nadměrných investic.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo -7-10-2020
Č.j. 075342/2020
Dok.
Příl.
Zp. zn.
Skart. zn./Ah. Mal

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
1.máje 3191
767 01 Kroměříž
Datová schránka: bg2bfur

[redacted].10.2020

***Věc: Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.***

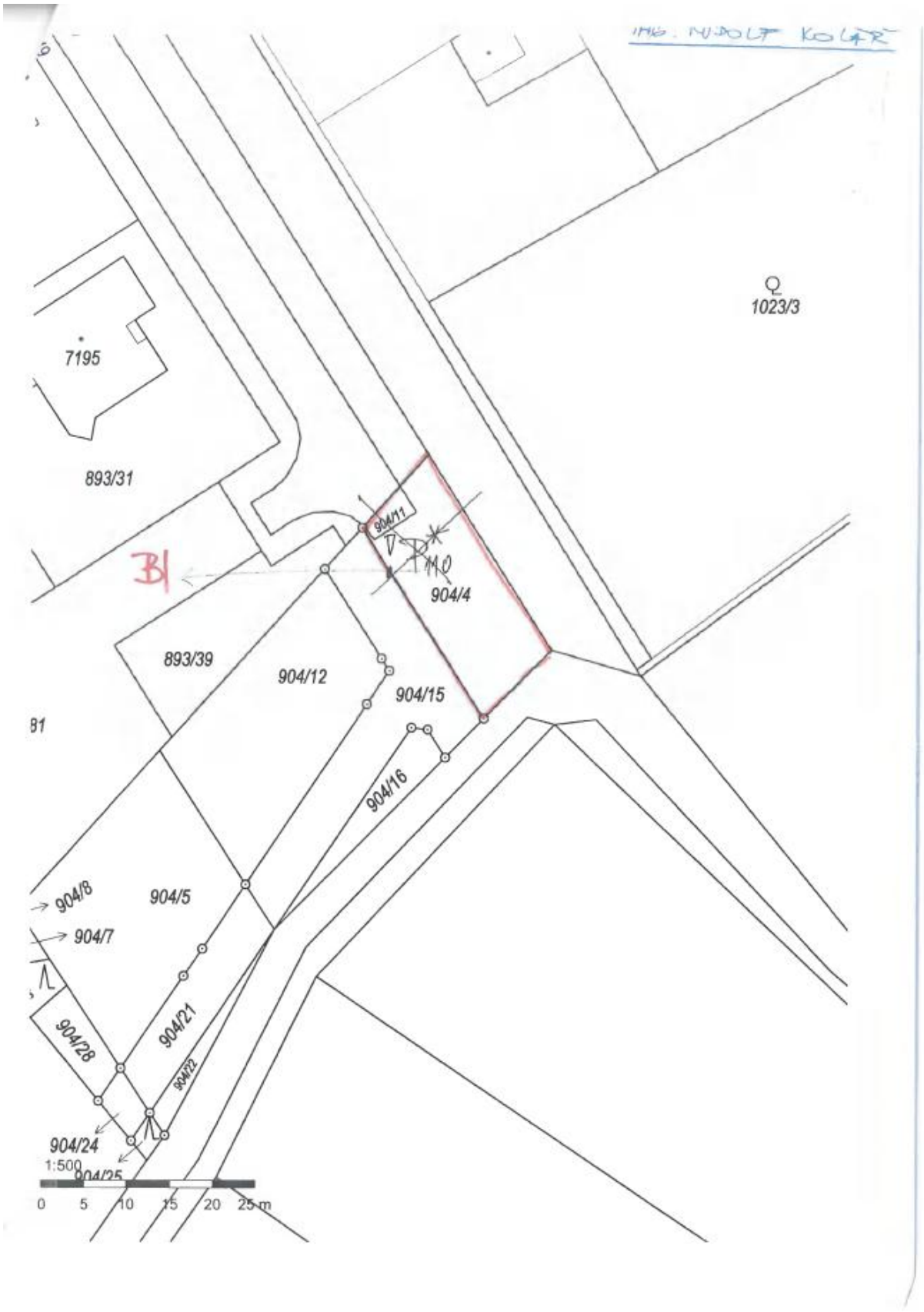
Žádám tímto o zahrnutí parcely č. 904/4 k. ú. Kroměříž (viz příloha - katastrální mapa předmětných parcel) do zařazení **BI**, stejně tak jako ostatní parcely na soukromé zahradě.

Zařazení parcel do **P*** je neopodstatněné zejména s ohledem na nulovou potřebu tohoto určení pro rozvoj území města Kroměříž v tomto místě.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]


ING. RUDOLF KOLÁŘ
1023/3
7195
893/31
904/11
904/4
893/39
904/12
904/15
904/16
904/8
904/5
904/7
904/28
904/21
904/22
904/24
904/25
1:500
0 5 10 15 20 25 m

**MeUKM/075342/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 904/4 bude zahrnut do ploch bydlení individuální. Pozemek je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše bydlení z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: - 8. 10. 2021
j.: 4732/086085/2021
Ok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad, oddělení územního plánování**
**1. máje 3191**
**767 01 Kroměříž**

| VÁŠ DOPIS ZN | ČÍSLO JEDNACÍ | SPISOVÁ ZNAČKA | DATUM |
|---|---|---|---|
| | | | |

| VYŘIZUJE | TELEFON | GSM | FAX | E-MAIL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**Připomínky k projednávanému územnímu plánu města Kroměříže**

Státní podnik Lesy České republiky hospodařící se svěřeným majetkem uplatňuje tímto připomínky k projednávanému územnímu plánu města Kroměříže.

**1. Připomínky k bývalému vojenskému areálu v lokalitě Kotojedy – Hvězda**

Připomínky jsou uplatněny k níže uvedeným nemovitým věcem – pozemkům ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.:

| Parcelní číslo | Výměra v m² | Druh pozemku | Katastrální území | Obec | Číslo LV |
|---|---|---|---|---|---|
| st. 123/2 | 34 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 124/2 | 66 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 125/2 | 63 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 126/2 | 34 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 126/4 | 43 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 128/2 | 12 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 130/2 | 16 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| st. 131/2 | 8 | zastavěná plocha a nádvoří | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 161/5 | 4707 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/8 | 153 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/9 | 42 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/11 | 408 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/14 | 68 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |

[redacted]

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec"). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 267/15 | 90 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/16 | 149 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/17 | 9 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/18 | 39 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/19 | 21 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/20 | 111 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/21 | 12 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/22 | 20 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |
| 267/23 | 76 | ostatní plocha | Kotojedy | Kroměříž | 4375 |

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž na LV č. 4375 pro katastrální pracoviště Kotojedy a obec Kroměříž. Na stavebních pozemcích jsou umístěny stavby bez čp/če zapsané na LV č. 4440.

**U vymezeného území (pozemků) žádáme:**

a) O změnu z OS - Plochy pro tělovýchovu a sport a K – Plochy krajinné zeleně, na plochy odpovídající současnému stavu (využití) a umožňující budoucí transformaci. Tedy nahradit funkční plochu: SX – Plocha smíšená specifická.

b) O specifikování využitelnosti ploch, tak, aby využití ploch umožňovalo realizovat budoucí transformaci areálu.

- nerušící výrobu a skladování (stávající využití)
- „technologicko – vědecký park", který bude obsahovat budovy pro vývoj a výzkum a nerušící výrobu
- objekty pro pěstování rostlin a hub a pro jejich následné zpracování
- objekty spojené s výrobou energií (Alternativní a experimentální technologie výroby energie snižující uhlíkovou stopu)
- Zdravotnicko-sociálně-školské stavby (např. kombinace rehabilitačního centra a psychiatrie)
- Tyto stavby budou doplněny o stavby určené pro bydlení spojené s hlavním využitím předmětných ploch.

Odůvodnění:

V současné době je areál využíván pro skladování a nerušící výrobu. Tomuto využití odpovídá i platný územní plán, ve kterém je vymezené území vedeno jako SV – Smíšené plochy výroby a služeb.

Jedná se o střežený areál s regulovaným přístupem, který obsahuje několik výrobně – skladovacích hal, administrativní budovu se zázemím správce areálu a technologickou budovu. Celý areál je vymezen dvojím oplocením. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bývalý vojenský areál, který byl ve správě Vojenských lesů, odpovídá tomu polohopisné umístění, charakter budov, nároky na oplocení a zabezpečení areálu či uměle vysazené stromy a nálet pro maskování, který byl kolaudován jako prvek

[redacted]

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec"). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz

[redacted]

pro účel maskování vojenského areálu. Ze své podstaty nejsou tyto pozemky vhodné pro plnění funkce lesa.

Státní podnik LČR tyto pozemky klasifikoval jako potřebné pro prodej či směnu, kdy již druhým rokem běží řízení. Zařazením do druhu OS – Plochy pro tělovýchovu a sport a K – Plochy krajinné zeleně dojde k zásadní změně, která by pozemky znehodnotila. Návrhem vhodné funkční plochy „SX" chceme docílit, aby vlivem svazujícího, nově projednávaného územního plánu nedošlo k paralýze možné transformace a rozvoje areálu.

Návrh koncepce funkční plochy pro vymezené území areálu SX – Plocha smíšená specifická, dle nám dostupným informacím má hlavní využití smíšené obytné, smíšené výrobní, služby a skladování, což při vzetí v potaz přípustného využití nejlépe odpovídá potenciálnímu využití areálu.

**2. V rámci projednávaného územního plánu města Kroměříž vznášíme další požadavky a podněty na obsah územního plánu:**

- požadavek na důsledné respektování ustanovení § 14 Zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). To jest dodržení ochranného pásma lesa, které činí 50 m od okraje lesa (lesních pozemků)
- požadavek, že nebude znemožněn a bude umožněn přístup a příjezd po stávajících komunikacích do lesních porostů pod správou Lesů České republiky, s.p., i jiných vlastníků
- jako správce drobných vodních toků Dolní Kotojedka IDVT10195840, přítok 01 Trňáku IDVT 10206195 a současně organizace s právem hospodařit s majetkem státu v souladu s ust. § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), požadujeme, aby byl podél koryta vodních toků na obou březích zachován volný prostor (ochranné/manipulační pásmo) v minimální šířce 6 m, tzn. aby veškeré stavební objekty byly vzdáleny minimálně 6 m od břehové hrany.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec"). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz

**MeUKM/086085/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje jiným způsobem.*

*Původně navržené funkční využití plochy jako ploch přestavby pro sportovní areály bylo změněno na základě výsledků projednání a posouzení reálných potřeb rozvoje obce. Požadavek vlastníka na zařazení pozemků LV 4440, LV 4375 v k. ú. Kotojedy do ploch smíšených specifických pro nerušící výrobu a skladování nebyl akceptován, neboť navrhované využití není v souladu s koncepcí územního plánu, která směřuje k ochraně okolního prostředí před negativními vlivy výroby a skladových areálů, a to zejména z hlediska dopravní zátěže, hluku a charakteru okolní zástavby.*

*Lokalita se nachází v kontaktu s plochami volné krajiny a je mimo hlavní dopravní koridory určené pro obsluhu výrobních a skladovacích areálů. Z těchto důvodů je navrženo zařazení pozemku do ploch zemědělské výroby (VZ), které umožňují hospodářské a provozní využití území v rozsahu odpovídajícím lokalitě, bez zásadního negativního dopadu na okolí. Takové využití je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce a respektuje požadavky dotčených orgánů.*

MUKMSS08S02410

[redacted]

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo 12-10-2021
Č.j. 087046/2021
Dok. Sc. zn.
Přílohy Skart. zn. lh. Má

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Osobně a současně datovou schránkou

V [redacted] dne 17. 9. 2021
Ke sp. zn. 02/082320/2019/Má

**Návrh na úpravu UP města Kroměříž - doplnění**

Jménem klientky: [redacted]

navrhuji provedení dodatečných úprav projednávaného návrhu územního plánu města Kroměříž, a to i ve vztahu k jí uplatněným námitkám.

Mám za to, že dodatečné úpravy ve všech navrhovaných případech jsou v souladu s požadavky územního plánování a nezasahují do práv třetích osob.

**1. Pozemek parc. č. 655/1 v k. ú. Vážany, obec Kroměříž**

Klientka navrhuje úpravu své námitky tak, aby předmětný pozemek, jakož i pozemek parc. č. 655/5, byl ponechány v režimu stávajícího využití, tj. jako plocha hřbitova s tím, aby bylo umožněno jeho podmíněné využití pro soukromé účely, včetně soukromé rekreace a staveb soukromé rekreace za podmínek, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy, resp. tak, aby na této ploše bylo přípustné umístění staveb technické infrastruktury (vedení inženýrských sítí) a rekreačních staveb k soukromé rekreaci, případně vymezených jako dočasné.

Předmětný pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada, je tak i katastrem evidován, je oplocen a byl podstatným způsobem zveleben, takže tvoří důstojnou kulisu hřbitova jako takového.

Zároveň se navrhuje, aby podmíněné využití bylo formulováno tak, aby nebylo možné uvažovat o jeho vymezení jako parkoviště nebo pro jiný technický účel, a to především z důvodů zachování jeho estetických

hodnot a v souvislosti s přiléhající plochou zeleně. Jakkoliv klientka nadále považuje přetrvání omezení užívání za nezákonné, neboť pro potřeby města jej nebylo třeba v minulosti a není ani nyní, je ochotna přijmout takto specifikované omezení a ponechat úvahu o potřebě rozšíření hřbitova na budoucnost.

Nicméně případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

**2. Příjezdová komunikace k lokalitě Široká v k. ú. Vážany**

Se shora uvedenou změnou souvisí i nedostatečná dopravní obslužnost místa, a proto se navrhuje, aby v rámci územního plánu došlo k rozšíření plochy komunikace obsluhující pozemky parc. č. 655/1, 2, 3, 4, parc. č. 654/1 a parc. č. 657/1 v k. ú. Vážany, do šíře představující podle stávajících právních předpisů nezbytnou minimální šíři komunikace pro příjezdovou cestu ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. nezbytnou minimální šíři veřejného prostranství ke komunikaci náležející. S ohledem na to, že přiléhající pozemek parc. č. 657/1 je ve vlastnictví města Kroměříž, navrhuje se, aby toto rozšíření bylo provedeno ve směru tohoto pozemku, neboť jde o rozšíření veřejné komunikace a zajištění dopravní obslužnosti lze považovat za veřejný zájem. Je přitom dle navrhovatelky zcela na pořizovateli, jakou variantu (menší rozšíření s obratištěm na konci, vetší rozšíření vez něj) zvolí.

**3. Pozemky v rekreační oblasti Těšnovice**

Klientka nabyla v roce 2020 pozemky parc. č. č. 151/2 151/3 v k. ú. Těšnovice, obec Kroměříž, a navrhuje, aby bylo změněno navrhované účelové určení těchto dvou pozemků, a to z plochy veřejné zeleně (Z) do

[redacted]

hodnot a v souvislosti s přiléhající plochou zeleně. Jakkoliv klientka nadále považuje přetrvání omezení užívání za nezákonné, neboť pro potřeby města jej nebylo třeba v minulosti a není ani nyní, je ochotna přijmout takto specifikované omezení a ponechat úvahu o potřebě rozšíření hřbitova na budoucnost.

Nicméně případný, byť jen naznačený záměr rozšíření parkovacích ploch na tyto pozemky má za vysloveně nezákonný a neproporcionální. Jak vyplývá z konstantní judikatury správních soudů, podmínkou zákonnosti územního plánu, je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Je na pořizovateli územního plánu, aby pro své záměry (zejména tam, kde jede o záměry postrádající požadovanou míru potřebnosti, a tedy i veřejného zájmu) primárně využil pozemek obce, příp. pozemek jiné veřejnoprávní korporace, kde lze poskytnutí souhlasu se stavbou či takovým využitím pozemku předpokládat. V dané věci tak dlouhodobě není naplněno kritérium potřebnosti, zásada minimalizace a subsidiarity, neboť plochu pro rozvoj hřbitova je možné umístit na jiném pozemku či pozemcích, a to nejlépe ve vlastnictví obce (jiné veřejnoprávní korporace), což platí i o případném rozšíření parkovací plochy k němu, pokud se ukáže být potřebnou (s ohledem na blízkost parkovací plochy obchodního centra a přidané zastávky o tom lze pochybovat).

**2. Příjezdová komunikace k lokalitě Široká v k. ú. Vážany**

Se shora uvedenou změnou souvisí i nedostatečná dopravní obslužnost místa, a proto se navrhuje, aby v rámci územního plánu došlo k rozšíření plochy komunikace obsluhující pozemky parc. č. 655/1, 2, 3, 4, parc. č. 654/1 a parc. č. 657/1 v k. ú. Vážany, do šíře představující podle stávajících právních předpisů nezbytnou minimální šíři komunikace pro příjezdovou cestu ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. nezbytnou minimální šíři veřejného prostranství ke komunikaci náležející. S ohledem na to, že přiléhající pozemek parc. č. 657/1 je ve vlastnictví města Kroměříž, navrhuje se, aby toto rozšíření bylo provedeno ve směru tohoto pozemku, neboť jde o rozšíření veřejné komunikace a zajištění dopravní obslužnosti lze považovat za veřejný zájem. Je přitom dle navrhovatelky zcela na pořizovateli, jakou variantu (menší rozšíření s obratištěm na konci, vetší rozšíření vez něj) zvolí.

**3. Pozemky v rekreační oblasti Těšnovice**

Klientka nabyla v roce 2020 pozemky parc. č. č. 151/2 151/3 v k. ú. Těšnovice, obec Kroměříž, a navrhuje, aby bylo změněno navrhované účelové určení těchto dvou pozemků, a to z plochy veřejné zeleně (Z) do

[redacted]

plochy SO (plochy smíšené rekreační), případně do plochy RZ, s možností využití pro soukromou rekreaci, včetně staveb infrastruktury a individuálních staveb pro soukromou rekreaci.

Předmětné pozemky se nacházejí v periferní části města Kroměříž při samém okraji stávající zástavby, tj. v podstatě na hranici se zelenými plochami obhospodařované půdy, uprostřed lokality dlouhodobě užívané jako rekreační, přičemž pozemek parc. č. 151/3 je příjezdovou komunikací nejen k poz. parc. č. 151/2, ale i dalším šesti okolním pozemkům.

Pozemek parc. č. 151/2 je dlouhodobě užíván pouze pro soukromé potřeby vlastníků jako pozemek rekreační (sad, zahrada), a to v souladu s využitím okolního prostředí. V okolí se nenalézají žádné plochy veřejného zájmu, pro jejichž potřeby by mohl sloužit a jež by nebylo možné uspokojit bez zásahu do vlastnických práv soukromých osob.

Z uvedeného důvodu klientka navrhuje, aby pozemky shora uvedené pořizovatel přeřadil tak, aby na nich byla možná jak individuální rekreace, tak i stavba rekreačního objektu k soukromému využití.

Navrhovatelka má i s ohledem na délku projednávání návrhu územního plánu za to, že takovou změnu lze učinit i v tomto stadiu jeho projednávání, neboť změna nebude mít vliv ani na žádný veřejný zájem, ježto zde žádný vymezený není, ani na práva třetích osob.

O případných úpravách, jež by jim umožnily adekvátní využití jejích nemovitostí je připravena dále jednat.

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/087046/2021**

***Vyhodnocení připomínek:***

*Připomínka č.1 a č.2*

*Připomínkám se vyhovuje.*

*Z důvodu požadavku vlastníka na změnu pozemků zařazených ve stávajícím územním plánu do ploch hřbitovní zeleně na pozemky pro bydlení, budou pozemky parc. č. 656/1, 656/3, 655/1, 656/2, 656/5, 656/4, 655/5 v k. ú. Vážany zařazeny do plochy smíšených obytných městských. Pozemky parc.č. 655/4, 655/2, 655/3, 807/2 v k. ú. Vážany budou zařazeny do ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území. Veřejné prostranství PU 166 propojí ulice Osvoboditelů kolem stávajícího hřbitova s nově navrženou plochou veřejných prostranství PU 148 vedoucí kolem rekultivované skládky, kde se předpokládá rekreační využití plochy navrženou plochou rekreace RO 114.*

*Připomínka č.3*

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 151/2 v k. ú. Těšnovice bude zařazen do ploch smíšených obytných venkovských. Zařazení pozemku mezi plochy bydlení představuje logické doplnění stávající obytné struktury. Pozemek se nachází ve III. tř. BPEJ. Návrh nezhoršuje dopravní obslužnost území – pozemek má zajištěný přístup z místní komunikace. Z hlediska veřejné infrastruktury (vodovod, elektro) je pozemek v dosažitelné obslužné vzdálenosti, takže nedochází k nadměrnému zatížení systému.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 19. 11. 2021
Čj: 5678/098873/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn. ch.: Má

**Městský úřad Kroměříž**
**Odbor územního plánování**
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

**Věc: Námitka k navrhované změně územního plánu**

**Identifikační údaje podatele a vlastníka nemovitostí:**
[redacted]

**Upřesnění obsahu námitky:**

*„Lokalita Bílanská“:*
parc. St. 2573, součástí pozemku je stavba občanského vybavení č.p. 1692
parc. St. 6682, součástí pozemku je jiná stavba bez č.p.
parc. St. 7416, součástí pozemku je jiná stavba objekt občanské vybavenosti bez č.p.
parc. St. 7417, součástí pozemku je jiná stavba objekt občanské vybavenosti bez č.p.
parc. St. 7418, součástí pozemku je jiná stavba objekt občanské vybavenosti bez č.p.
parc. St. 7419, součástí pozemku je jiná stavba objekt občanské vybavenosti bez č.p.
parc. Č. 1891/5 ostatní plocha
parc. Č. 2573 ostatní plocha
parc. Č. 4532 ostatní plocha

*„Lokalita Zborovská“*
parc. Č. 1539/61 ostatní plocha

vše zapsáno na LV 7867, katastrální území Kroměříž

**Text námitky:**

1. **Podle nového návrhu územního plánu města Kroměříž mají být dotčené pozemky v „lokalitě Bílanská“ určeny k využití jako SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické. Vlastník s navrhovaným využitím pozemků jako Plochy smíšené obytné vesnické nesouhlasí a chce zachovat využití pozemků jako VP Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování.**

   Vlastnictví pozemků bylo nabyto v době, kdy byly pozemky využívány jako fungující ucelený areál prodejny a skladu stavebnin. V průběhu vlastnictví bylo do areálu investováno v rámci rekonstrukci několik desítek milionů korun. Areál je využíván jako zázemí k podnikání rodinné firmy - společnosti TRADIX UH a.s., která je v areálu v nájmu. TRADIX UH a.s. je rostoucí a rozvíjející se společností zabývající se prodejem stavebních materiálů se sídlem ve Starém Městě u Uherského Hradiště a má síť několika poboček po území celé České republiky. Pobočka společnosti v Kroměříži užívající dotčené nemovitosti dosahuje ročního obratu cca 100 mil. Kč a má 12 zaměstnanců, potenciálně do roku 2025 obrat 150 mil. Kč a až 20 zaměstnanců. Společnost současně působí v neziskové oblasti v nadačním fondu „Řemeslo pomáhá“, jehož prostřednictvím organizuje a zabezpečuje workshopy a akce pro děti snažící se probudit v dětech opět zájem o řemesla.

   Návrh územního plánu města Kroměříž nerespektuje dlouhodobě stabilizovaný stav v území. Narušuje stávající a dlouhodobý způsob využití pozemků. V průběhu posledních více než 30 let,

kdy dotčené nemovitosti byly jako plochy sloužící podnikání, službám, drobné výrobě a ke skladování. **Přijetím návrhu by došlo ke znehodnocení dotčených pozemků a již vložených investic v řádu desítek miliónů korun.**

2. **Podle nového návrhu územního plánu města Kroměříž mají být dotčené pozemky v „lokalitě Zborovská" určeny k využití jako BI Bydlení individuální. Vlastník s navrhovaným využitím pozemků jako Bydlení individuální nesouhlasí a navrhuje změnit způsob využití pozemků jako Smíšené plochy pro bydlení všeobecné.**

   Vlastnictví pozemku bylo nabito za účelem výstavby bytových domů. V roce 2009 byla zpracována a městským architektem schválena architektonická studie s názvem „Obytný soubor Kroměříž – Dolní zahrady".

   Vlastník nemovitosti si je vědom zájmu města na rozvoji individuálního bydlení, zároveň však cítí potřebu v této lokalitě umožnit i stavby bytového charakteru tak, aby v rámci daného území vzniklo různorodé urbanistické řešení, které počítá s výstavbou bytových i rodinných domů a tím osloví širší skupinu potenciálních obyvatel města Kroměříž.

Ve [redacted] dne 19.11.2021

S úctou [redacted]

**MeUKM/098873/2021**

***Vyhodnocení připomínek:***

*Připomínka č.1*
*Připomínce se vyhovuje.*
*Lokalita Bílanská*
*Uvedené pozemky LV 17616 v k. ú. Kroměříž byly navrženy jako plochy pro průmyslovou výrobu a skladování a zároveň byly zařazeny do plochy rezervy – smíšené obytné vesnické. Plochy rezervy měly prověřit způsob zástavby s ohledem na regenerací smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílanská. Rezerva pro využití smíšené obytné vesnické bude zrušena.*

*Připomínka č.2*
*Lokalita Dolní zahrady*
*Připomínce se vyhovuje jiným způsobem.*
*Pozemek parc.č. 1539/61 v k. ú. Kroměříž je navržen k zařazení do ploch bydlení individuálního (BI) s přípustným umístěním nízkopodlažních bytových domů. Lokalita navazuje na stávající zástavbu tvořenou převážně rodinnými domy a doplňuje ji o možnost realizace menších bytových domů, které svou výškou a objemem respektují měřítko okolní zástavby. Tento přístup přispívá k urbanistické pestrosti a umožňuje nabídnout širší typologii bydlení v rámci obce, čímž reaguje na poptávku po dostupném a kompaktním bydlení pro různé skupiny obyvatel. Zároveň jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí, zejména měřítko, charakter uliční čáry a dostatečná podíl zeleně. Zařazení této plochy je v souladu s koncepcí územního plánu, podporuje efektivní využívání zastavěného území a naplňuje cíle dle § 18 odst. 1 stavebního zákona, zejména zajištění udržitelného rozvoje území a vyváženého rozložení funkčních ploch.*

MÚKMSS08659688

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
5688
Došlo 22 -11- 2021
Č.j. 099065/2021
Dok.: Sb. zn.
Přílohy: Skart. zn./lh.

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 22. 11. 2021

Věc : NESOUHLAS s návrhem změny územního plánu v k.ú. Bílany – doplnění podkladu

Stavba : **Plánovaná výstavba rodinných domů**
Místo stavby : k.ú. Bílany, p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9

Investor : [redacted]

Vyřizuje :
(adresa pro doručení)

Dobrý den,

K mému nesouhlasu ze dne 24. 5. 2021 s návrhem změny územního plánu v k.ú. Bílany z důvodu plánované výstavba 4x rodinného domu na pozemcích p.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8 a 1059/9, doplňuji informaci, že pro danou lokalitu je již povoleno prodloužení vodovodu – viz přiložená kopie povolení s nabytím právní moci.

Žádám, aby tato skutečnost byla předána zpracovateli změny územního plánu.

Přílohy :
1) Rozhodnutí o povolení prodloužení vodovodu

S pozdravem

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

| | |
|---|---|
| Odbor: | Odbor životního prostředí |
| Oddělení: | Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad |
| Oprávněná úřední osoba: | [redacted] |
| Telefon: | 573 321 332 |
| E-mail: | [redacted] |
| Sp.zn.: | 08/231/055587/2021/Pro |
| Č.j.: | MeUKM/071504/2021 |
| Datum | 24.08.2021 |
| Počet stran: | 7. |

Viz rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem
Městský úřad Kroměříž

**ROZHODNUTÍ**

**č. 121/2021**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.06.2021 podal [redacted] (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„Prodloužení vodovodu Bílany"**
**Kroměříž, Bílany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 96 (ostatní plocha), parc. č. 1396 (ostatní plocha) v katastrálním území Bílany.

na místě:

| | |
|---|---|
| Název kraje | Zlínský |
| Název obce | Kroměříž |
| Názvy katastrálních území | Bílany |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 96, 1396 v katastrálním území Bílany |
| Čísla hydrologického pořadí | 4-12-02-1350-0-00 |
| Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) | Š0-Š1 - 1153855; 537226 |
| Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) | Š2 - 1154008; 537107 |

**MeUKM/099065/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9 v k. ú. Bílany budou zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a lze jej napojit na stávající technickou infrastrukturu bez nutnosti nadměrných investic.*

[redacted]

MUKMSS08660038

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo 25 -11- 2021
Č.j.: 100319/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: MG

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**
**Stavební úřad, oddělení územního plánování**
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

V [redacted] 11.11.2021

## PŘIPOMÍNKA K PROJEDNÁVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU KROMĚŘÍŽ - KOTOJEDY

Vážení,

dovoluji si uplatnit připomínku na níže vymezené území a to z pozice vlastníka předmětných pozemků.

### I. Identifikační údaje

Žadatel: [redacted]

Vlastník 1: [redacted]

[redacted] jednatel společnosti STV INVEST a.s.

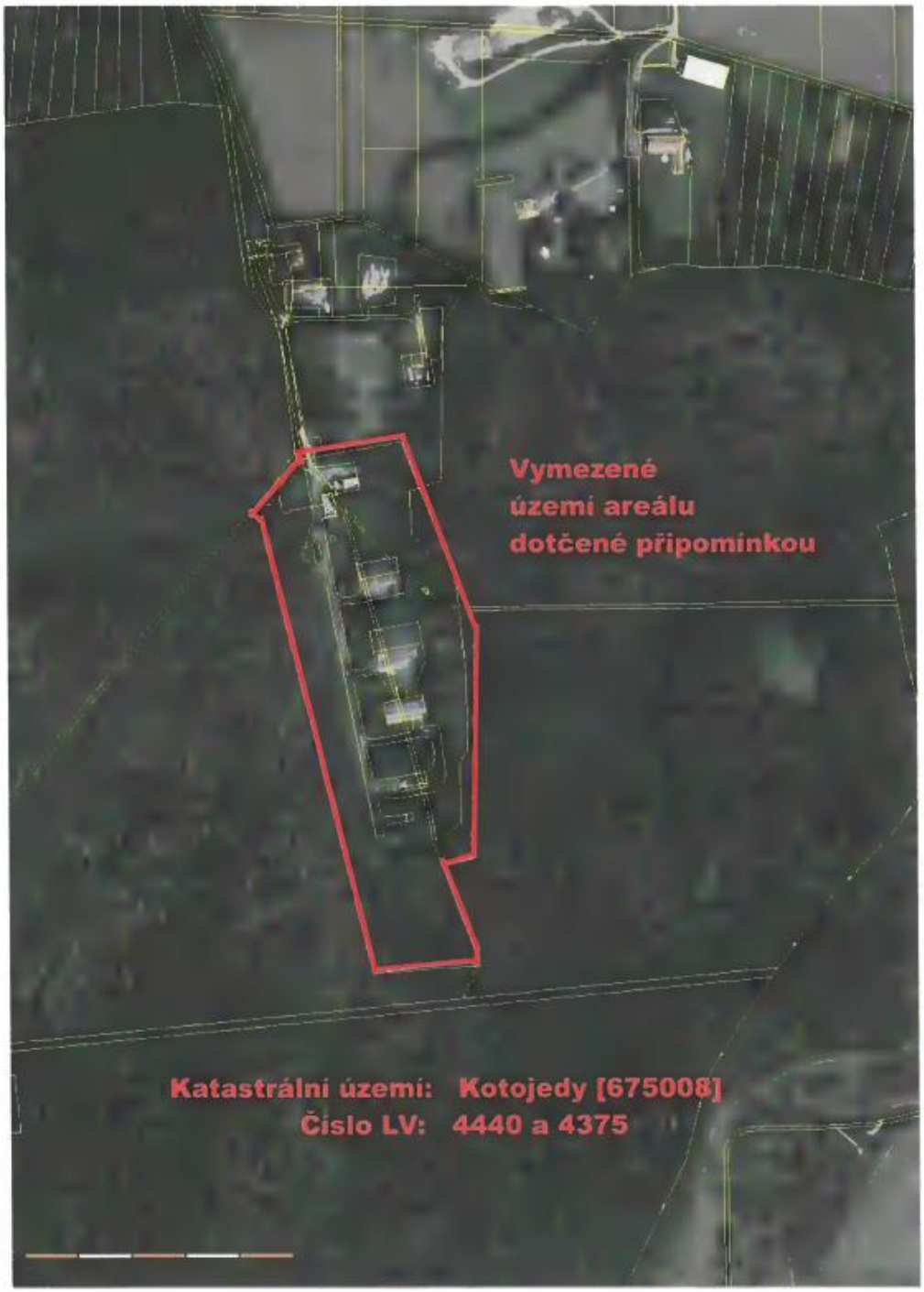
Vlastník 2: [redacted]

*(Na základě dříve podané připomínky od: Lesy České republiky, s.p., podané dne 8.10.2021, vedené pod číslem jednacím 4132/086085/2021)*

Vypracoval: [redacted]
Číslo autorizace: 02660

[redacted]

## II. Vymezení území dotčené připomínkou




2/7

## III. Údaje podle katastru nemovitostí

Připomínka je uplatněna na níže uvedené pozemky v majetku žadatele STV INVEST a.s. a na níže uvedené pozemky v [redacted] podané dne 8.10.2021, vedené pod číslem jednacím 4132/086085/2021)

**Obec:** **Kroměříž [588296]**
**Katastrální území:** **Kotojedy [675008]**
**Číslo LV:** **4440**
**4375** [redacted]

**Výpis pozemků a staveb**

| Parcelní číslo | Výměra [m²] | Druh pozemku | Číslo LV | Vlastník |
|---|---|---|---|---|
| st. 122 | 41 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | [redacted] |
| st. 123/1 | 41 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 123/3 | 180 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 124/1 | 416 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 124/3 | 246 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 125/1 | 697 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 125/3 | 134 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 126/1 | 24 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 126/3 | 386 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 126/5 | 21 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 127 | 18 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 128/1 | 5 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 128/3 | 2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 128/4 | 1 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 129 | 237 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 130/1 | 14 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| st. 131/1 | 213 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4440 | |
| 157/10 | 4 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 157/11 | 523 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 157/14 | 6819 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/1 | 8297 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/3 | 13 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/4 | 974 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/5 | 511 | Ostatní plocha | 4440 | |

3/7

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 158/6 | 67 | Ostatní plocha | 4440 | [redacted] |
| 158/7 | 101 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/8 | 1181 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/9 | 643 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 158/10 | 589 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/1 | 24817 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/5 | 4484 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/6 | 1694 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/7 | 116 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/9 | 50 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/10 | 345 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/11 | 766 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/12 | 1533 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/14 | 1676 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/15 | 1264 | Ostatní plocha | 4440 | |
| 160/16 | 67 | Ostatní plocha | 4440 | |
| st. 123/2 | 34 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 124/2 | 66 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 125/2 | 63 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 126/2 | 34 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 126/4 | 43 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 128/2 | 12 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 130/2 | 14 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| st. 131/2 | 8 | Zastavěná plocha a nádvoří | 4375 | |
| 161/5 | 4707 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/8 | 153 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/9 | 42 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/11 | 408 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/14 | 68 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/15 | 90 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/16 | 149 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/17 | 9 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/18 | 39 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/19 | 21 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/20 | 111 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/21 | 12 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/22 | 20 | Ostatní plocha | 4375 | |
| 267/23 | 76 | Ostatní plocha | 4375 | |

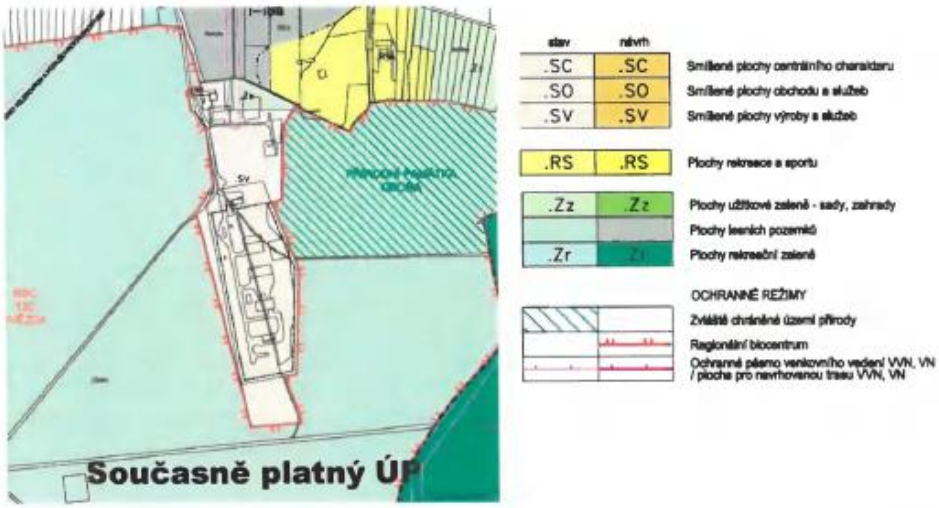
## IV. Obsah a odůvodnění připomínky

**Tímto žádáme o změnu funkčních ploch v projednávaném územním plánu pro vymezené území** nacházející se v katastru obce Kotojedy [675008]. Předmětné území je jednoznačně vymezeno již zmíněným výčtem pozemků a staveb.

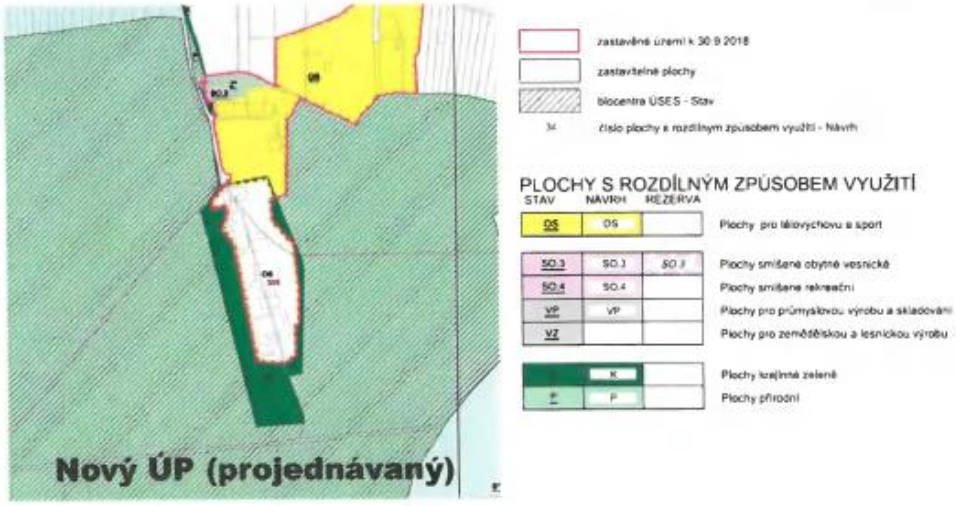
V současné době se jedná o střežený areál s regulovaným přístupem. Areál obsahuje několik výrobně-skladovacích hal, administrativní budovu se zázemím správce areálu a technologickou budovu. Celý areál je vymezen dvojím oplocením.

Areál byl vybudován a historicky vlastněn armádou. Tomu odpovídá: polohopisné umístění, charakter budov, nároky na oplocení a zabezpečení areálu či uměle vysazené stromy a vysazený nálet pro maskování. **Předmětný porost byl kolaudován jako prvek pro účel maskování vojenského areálu. Ze své podstaty není tento porost určen pro plnění funkce lesa.**

Dnes je areál využíván pro skladování a nerušící výrobu. Tomuto využití odpovídá současně platný územní plán, kde je vymezené území vedeno jako SV – Smíšené plochy výroby a služeb.




Oproti tomu nově projednávaný územní plán nezohledňuje stávající ani budoucí možné využití areálu. **Došlo k tomu, že v nově projednávaném územním plánu byla funkční plocha SV – Smíšené plochy výroby a služeb nahrazena neodpovídající funkční plochou OS – Plochy pro tělovýchovu a sport a K- Plochy krajinné zeleně.**



Nově projednávaný územním plán v odvolání na politiku územního rozvoje uvádí jako jednu z podmínek:

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PUR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území*
**[ Viz.: Politika územního rozvoje ČR – Kap. 2.2. odst. 19 (Strana 14) ]**

Územní plán dále vybízí k posilování udržitelného rozvoje a využití příležitostí potenciálu ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit" a zároveň upozorňuje na zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield.
**[ Viz.: Odůvodnění územního plánu – Kap. b, odst. b/8 (Strana 89) ]**

Rovněž je zde na místě připomenout i materiál: „Řídící principy trvale udržitelného územního rozvoje evropského kontinentu" (CEMAT):

(23) *Soukromé investice patří k hybným silám sociálního a tedy i územního rozvoje. Jeden z nejdůležitějších úkolů politiky územního plánování je poskytnout soukromým investorům, v souladu s cíli politiky územního plánování, perspektivní výhledy rozvoje a jistoty územního plánování. Společně s příslušnými odvětvovými politikami by měla politika územního rozvoje přispívat též ke zvyšování atraktivity obcí a regionů pro soukromé investory na regionální i místní úrovni a to způsobem, který je v souladu s veřejnými zájmy*
**[ Viz.: Řídící principy trvale udržitelného rozvoje evropského kontinentu – Kap. 4. odst. 5. čl. 23]**

(37) ***„Politika územního plánování musí podpořit ....regeneraci zpustlých urbanizovaných oblastí a nápravu jejich prostředí, regeneraci oblastí poškozených průmyslovým znečištěním a předchozími vojenskými aktivitami ...."***
**[ Viz.: Řídící principy trvale udržitelného rozvoje evropského kontinentu – Kap. 4. odst. 5. čl. 37 ]**

Revitalizace opuštěných areálů a ploch je jedním z nejdůležitějších úkolů v územním plánování. **Našim dlouhodobým cílem je postupně asanovat a transformovat brownfield bývalého vojenského areálu "tzv. areálu Hvězda" na "technologicko-vědecký park", který bude obsahovat budovy pro vývoj a výzkum a nerušící výrobu a skladování, nebo objekty pro pěstování rostlin a hub nebo zdravotnicko-sociálně-školské stavby, případně i objekty spojené s výrobou alternativních energií. Tyto varianty budou doplněny o stavby určené pro bydlení spojené s hlavním využitím předmětných ploch.** Námi zamýšlené varianty pomohou vytvářet podmínky pro posílení pozice příměstské oblasti kolem Kotojed. Pomohou zlepšit konkurence schopnost lokality a nastartovat další ekonomický rozvoj v dané lokalitě. Výroba alternativních energií navíc naplňuje i současné směřování k udržitelnosti a naplňuje současnou klimatickou politiku a klimatické závazky ČR.

Vyhlášky č.501/2006 Sb. § 3. zmiňuje:

(4) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19.* **[ Viz.: Vyhlášky č.501/2006 Sb. § 3. odst. 4 ]**

**Jelikož nově projednávaný územní plán, oproti současně platnému, neobsahuje vhodně specifikované funkční plochy, které by umožňovali realizovat transformaci námi vlastněného brownfieldu (bývalého vojenského areálu). Dovolujeme si tímto zažádat o zařazení do funkční plochy: SX – Plocha smíšená specifická, umožňující na výše vymezeném území realizovat jednu z výše zmíněných a námi připravovaných variant na transformaci areálu. Návrhem vhodné funkční plochy "SX" chceme docílit, aby vlivem svazujícího, nově projednávaného územního plánu nedošlo k paralýze možné transformace a rozvoje areálu, který bude vyžadovat mnoho sil a finančních nákladů.**

**Ze zmíněných důvodu žádáme, u vymezeného území, o:**

1/ O změnu chybně vymezených ploch, z OS - Plochy pro tělovýchovu a sport a K - Plochy krajinné zeleně, na plochy odpovídající současnému stavu (využití) a umožňující budoucí transformaci. **Tedy nahradit funkční plochou: SX – Plocha smíšená specifická.**

2/ O specifikování využitelnosti ploch, tak aby využití ploch umožňovalo realizovat jednu z námi zamýšlených variant budoucí transformace areálu:

- Nerušící výrobu a skladování (Stávající využití)
- "Technologicko-vědecký park", který bude obsahovat budovy pro vývoj a výzkum a nerušící výrobu
- Objekty pro pěstování rostlin a hub a pro jejich následné zpracování
- Objekty spojené s výrobou energií (Alternativní a experimentální technologie výroby energie snižující uhlíkovou stopu, určitě neuvažujeme o teplárně či spalovně !!! )
- Zdravotnicko-sociálně-školské stavby (např.: Kombinace rehabilitačního centra a psychiatrie)
- Tyto varianty budou doplněny o stavby určené pro bydlení spojené s hlavním využitím předmětných ploch.

## V. Návrh koncepce funkční plochy pro vymezené území [redacted]

*(Vycházející z metodiky tvorby ÚP dokumentace Zlínského kraje)*

### SX – Plocha smíšení specifická (návrh)

**Hlavní využití:**
- smíšené obytné, smíšené výrobní, služby a skladování

**Přípustné využití:**
- občanského vybavení
- bydlení v rodinných domech, bytových domech, vilách a viladomech
- hromadná a individuální rekreace
- komerční zařízení a služby
- plochy s objekty pro pěstování rostlin, hub a pro jejich zpracování
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**
- výzkumná zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
- občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
- výroba energií za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
- průmyslová výroba za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
- plochy s objekty pro chov zvířat za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
- jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území

**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
- výška zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí

**Nepřípustné využití:**
- těžba
-činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

7/7

**MeUKM/100319/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje jiným způsobem.*

*Původně navržené funkční využití plochy jako ploch přestavby pro sportovní areály bylo změněno na základě výsledků projednání a posouzení reálných potřeb rozvoje obce. Požadavek vlastníka na zařazení pozemků LV 4440, LV 4375 v k. ú. Kotojedy do ploch smíšených specifických pro nerušící výrobu a skladování nebyl akceptován, neboť navrhované využití není v souladu s koncepcí územního plánu, která směřuje k ochraně okolního prostředí před negativními vlivy výroby a skladových areálů, a to zejména z hlediska dopravní zátěže, hluku a charakteru okolní zástavby.*

*Lokalita se nachází v kontaktu s plochami volné krajiny a je mimo hlavní dopravní koridory určené pro obsluhu výrobních a skladovacích areálů. Z těchto důvodů je navrženo zařazení pozemku do ploch zemědělské výroby (VZ), které umožňují hospodářské a provozní využití území v rozsahu odpovídajícím lokalitě, bez zásadního negativního dopadu na okolí. Takové využití je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce a respektuje požadavky dotčených orgánů.*

Zastupitelstvo města Kroměříž [redacted]

Věc:Podnět ke změně územního plánu na pozemek parcelní číslo 4624 v katastru Kroměříž respektivně části pozemku 4624/2 příloha číslo 1 geometrický plán.Žádám o zařazení dotčeného pozemku územním plánem do kategorie která umožňuje pozemek oplotit a používat jako zahradu,pro tento pozemek jsem dostal od města Kroměříž souhlasné koordinované závazné stanovisko,příloha číslo 2. Při návštěvě stavebního úřadu kde jsem chtěl podat ohlášku k zahájení stavby oplocení, jsem dostal negativní stanovisko s kterým nemůžu souhlasit jelikož se jedná o pozemek který mě město povolilo oplotit a užívat jako zahradu kde jsem již investoval prostředky na výměr části pozemku a zakoupil oplocení.Děkuji za kladné stanovisko.

majitel pozemku: [redacted]

Korespondenční adresa [redacted]

v [redacted] 29.11.2021 podpis [redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 01-12-2021
Čj: 102353/2021
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.

MUKMSS08274790

V [redacted] dne 18.11.2021

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| KROMĚŘÍŽ | 4624 | TRVALE TRAVNATÝ POROST |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

OPLOCENÍ A UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHRADA

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy

Datum : 10.11. 2021

Podpis : [redacted]

– 2 –

PŘÍLOHA č. 4.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | m 2 | | Způsob využití | | ha | m 2 | | Způsob využití | Způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m 2 | | |
| 4624 | | 49 | 35 | trvaní p. | 4624/1 | | 42 | 89 | trvaní p. | | 2 | 4624 | | 5159 | | 42 | 89 | |
| | | | | | 4624/2 | | 6 | 46 | trvaní p. | | 2 | 4624 | | 5159 | | 6 | 46 | |
| *1) | | 49 | 35 | | | | 49 | 35 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m 2 | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m 2 | | BPEJ na dílu parcely |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4624/1 | | 32411 | | 42 | 89 | | | | | | | | |
| 4624/2 | | 32411 | | 6 | 46 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 4398-7 | 541580.99 | 1154638.02 | 3 | trubka |
| 4398-26 | 541560.31 | 1154606.76 | 3 | trubka |
| 1 | 541582.35 | 1154609.71 | 3 | zabet. želez. trubka |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**
**pro**
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Malát
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1712/97
Dne: 20.10.2021 Číslo: 238/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Malát
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1712/97
Dne: 21.10.2021 Číslo: 241/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Jindřich Malát, Třasoňova 3344/8A, 767 01 Kroměříž

Číslo plánu: 7704-124/2021
Okres: Kroměříž
Obec: Kroměříž
Kat. území: Kroměříž
Mapový list: KROMERIZ 6-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zabet. želez. trubkou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP-722/2021-708
2021.10.21 14:09:04 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jindřich MALÁT, Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, Pečetní číslo seznamu ČÚZK č. 1712/97 v rozsahu zápisu § 13 zákona č. 200/1994 Sb. [redacted]

4626
4625
4620
4910
4622
2783/1
4627
4624/1
4624
2782/1
2777/1
2777/2
2786/22
22,20
4398-26
2776/1
4624/2
22,35
4623
5539
2771/7
2786/21
4911
4398-7
2786/15
2821/42
2786/18
2821/11
2821/194
2821/33
2821/169
5661
5611
2769/106
2771/6
5578
2817
2821/13
2821/34
5546
3410/1
2769/104
2821/14
2821/35
2769/107
5657
5816
5576
5545

PŘÍLOHA Č. 1

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž
tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

vyřizuje [redacted]
odbor životního prostředí
e-mail [redacted]
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/077702/2020/02 /OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/077702/2020/0713/20
datum 15.12.2020
počet stránek 5

[redacted]

# Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Stavebník: **Petr Vacl, Josefa Obadala 3124, 767 01 Kroměříž**

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby **„Zahrada pro užívání a rekreaci, oplocení pozemku"** pro účely vydání územního souhlasu.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 4624.

Dokumentace řeší zahradu pro užití, oplocení pozemku pletivem 180 cm + brána.

Projektant: Petr Vacl, Josefa Obadala 3124, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námitky.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně

některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech"), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby **„Zahrada pro užívání a rekreaci, oplocení pozemku "**, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 4624.

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Popis stavby:**
Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování nového oplocení pozemku pletivem 180 cm + brána.

**Odůvodnění:**
Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik zanedbatelného množství odpadů. Nevyužitá výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude zemina (případně jiný vzniklý odpad) předána oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm.c) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon o lesích"),

**vydává dle § 14 odst. 2 zákona o lesích, souhlasné závazné stanovisko k předložené dokumentaci stavby "Zahrada pro užívání a rekreaci, oplocení pozemku" na p.č. 4624, k.ú. Kroměříž.**

**Odůvodnění:**
Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny tím, že plánovaná stavba se v JV části nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.č. 2817 v k.ú. Kroměříž, nachází se v tzv. ochranném pásmu lesa. Vzhledem k charakteru záměru (oplocení pozemku a nejbližší vzdálenosti od okraje lesa cca 35 m, která je větší než výška okolního porostu v mýtním věku) nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o lesích - ztížení hospodaření, znepřístupnění lesních pozemků apod.
Upozorňujeme vlastníka(y) dotčené plochy na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, je závazným stanoviskem podle § 149, odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

2

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK"):**

Zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ZOPK nejsou dotčeny.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **„Zahrada pro užití a rekreaci, oplocení pozemku"** v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 4624

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**
Předmětná projektová dokumentace řeší oplocení části pozemku p. č. 4624 v k. ú. Kroměříž, která bude sloužit jako zahrada pro užití a rekreaci. Oplocení bude vyhotoveno z pletiva o výšce 180 cm. Součásti oplocení bude i brána.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikací vydává pro účely územního souhlasu z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasné závazné stanovisko.

**Odůvodnění:**
Předmětem dokumentace je stavba oplocení na části pozemku p.č. 4624 k.ú. Kroměříž. Pozemek je napojený z účelové komunikace p.č. 4944 k.ú. Kroměříž.
Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Upozornění:**
Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, proto má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti (viz § 21 - 22 památkového zákona).
O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR, nebo nejbližší muzeum. Oznámení je třeba učinit buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Dále je třeba nález oznámit příslušnému stavebnímu úřadu (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění), a učinit opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
Formulář pro splnění ohlašovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologický ústav AV Brno, v.v.i.: http://www.arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html, kde jsou uvedeny i další potřebné údaje k odeslání formuláře.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal k předloženému záměru dne 19.11.2020 nesouhlasné závazné stanovisko č. 244/20, č.j. 02/327/079066/2020/Ra.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

4

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

ODBOR SLUŽEB

[redacted]
573 321 162
[redacted]
12. listopadu 2020

[redacted]

Věc: Stanovisko, KS č. 0713/20

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní souhlas řízení k dokumentaci stavby **„Zahrada pro užívání a rekreaci, oplocení pozemku** ", umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 4624.

Dokumentace řeší zahradu pro užití, oplocení pozemku pletivem 180 cm + brána.

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD za níže uvedených podmínek námitky.
V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-10-

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481

**MeUKM/102353/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území, v plochách krajinné zeleně. Nový územní plán vymezuje plochu částečně rovněž jako krajinnou zeleň a částečně jako plochu zemědělskou. Plocha krajinné zeleně byla v původním územním plánu vymezena z důvodu protierozního opatření. Začlenění zeleně do územního plánu jako protierozního prvku je klíčové pro ochranu půdního fondu, udržení ekologické stability území a plnění závazků v oblasti udržitelného hospodaření s krajinou. Krajinná zeleň slouží k ochraně přírody, krajinných hodnot a zajištění ekologických funkcí krajiny. Plochy krajinné zeleně jsou obvykle vymezeny s cílem uchovat přírodní prostředí, zlepšit biodiverzitu a chránit krajinný ráz. Takové plochy mohou být součástí ochrany krajinného rázu, ochrany přírody, ochrany zemědělské půdy, lesů nebo jiných ekologických oblastí. Rovněž z důvodu požadavku snižování zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF a z důvodu nerozšiřování zástavby do nezastavěného území se námitce nevyhovuje.*

[redacted]

MUKMSS08774118

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem Brno, oddíl C vložka 103255

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo 22-02-2022
Č. 015989/2022
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart zn./lh. Ma

Odbor stavební úřad – Město Kroměříž
Oddělení územního plánování
Územní plán města Kroměříž
1. Máje 3191
767 01 Kroměříž

[redacted] 22.2.2022

**Věc: Žádost o upřesnění hranice územního plánu**

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí ohledně upřesnění hranice územního plánu podél haly naší firmy.

Konkrétně se jedná o část, která navazuje na část již schválenou – podél parcely č. 665/76.

Navrhujeme její pokračování tak, aby do zastavěného území byla zahrnuta p.č. 665/81 a další tři: p.č. 665/82, 665/83 a 665/84.

Tímto řešením by došlo k uzavření areálu našich výrobních objektů.

Předem děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

[redacted]

P.S. Všechny výše uvedené parcely nelze začlenit k pozemkům, na kterých je provozována zemědělská výroba a to z důvodu rozdílné výšky a také z důvodu vedení inženýrských sítí.

[redacted]

**MeUKM/015989/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 665/81, 665/82, 665/83, 665/84 v k.ú. Kroměříž budou zařazeny do zastavěného území do ploch smíšené výrobní všeobecné z důvodu přímé návaznosti na zastavěnou část a stávající plochy výroby.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracoval:
3579/30 -10- 2019
Došlo:
Č.j.: 090661/2019
Uál. znak
Přílohy:
MUKMSS07275396

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad - oddělení územ. plán.
Velké náměstí 115
Kroměříž
76701

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/ LINKA | MÍSTO ODESLÁNÍ - DATUM |
|---|---|---|---|
| / | | / | Kroměříž 30.10.2019 |

**Námitka proti návrhu Územního plánu Kroměříž**

Na základě návrhu Územního plánu podáváme námitku proti tomuto návrhu z důvodu neumožnění využití stávajících prostor k bydlení. Jedná se o plochu všeobecného bydlení na pozemku parc. č. 6229 v k. ú. Kroměříž a plochy pozemku parc. č. 3472/7 v k. ú. Kroměříž. Tímto žádám o zapracování těchto pozemků do nového Územního plánu jako plochy SO.2.

[redacted]
předseda představenstva

Přílohy:
Souhlas se změnou územního plánu na plochy všeobecného bydlení (účinnost 3.1.2008).
Souhlas s dělením pozemku a geometrický plán 7375-88/2019.

**Provoz Kroměříž:** Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž, tel.: 573 316 111*, fax: 573 331 261
**Provoz Holešov:** Tovární 1436, 769 01 Holešov, tel.: 573 396 351*, fax: 573 396 352
**Vozovna Bystřice p. Hostýnem:** Přerovská 1641, 768 61 Bystřice p. Hostýnem, tel.: 573 378 370
**Vozovna Koryčany:** Nádražní 719, 768 05 Koryčany, tel.: 573 376 026

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČÍSLO ÚČTU:
CZK: 701691/0100
EUR: 27-1498640287/0100

I.

# Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

**Velké náměstí č. 115/1, Kroměříž**

Č.j.: 11/10120u/08/Má
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon: 573 321 286

V [redacted] dne 30.5.2008

[redacted]

**Věc: Sdělení k podané žádosti ke změně územního plánu města Kroměříže.**

Dne 15.3.2006 jste požádala Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o změnu územního plánu města Kroměříže na pozemku parc. č. 6229 v k.ú. Kroměříž, která by spočívala v jiném funkčním využití ploch městského dopravního vybavení (DO stav) na plochy všeobecného bydlení (BO návrh).

Zastupitelstvo města Kroměříže jako věcně příslušný správní orgán, vydalo na svém zasedání dne 13.12.2007 opatření obecné povahy č. 1/2007 – změnu č. 1 územního plánu města Kroměříže, které nabylo účinnosti dne 3.1.2008.

Předmětem změny č. 1 územního plánu města Kroměříže je mimo jiné i lokalita č. 1 – 35, která změnila funkční využití ploch městského dopravního vybavení (DO stav) na plochy všeobecného bydlení (BO návrh) na pozemku parc. č. 6229 v k.ú. Kroměříž.

Na základě toho Vám tímto sdělujeme, že Vaše žádost o změnu územního plánu města Kroměříže byla kladně vyřízena a územní plán byl změněn podle Vašich požadavků.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
**STAVEBNÍ ÚŘAD**
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

| | | |
|---|---|---|
| Sp.zn. | 02/328/075448/2899/2019/Du | [redacted] dne 10.10.2019 |
| Oprávněná úřední osoba: | [redacted] | |
| Telefon: | 573 321 108 | |
| E-mail: | kamila.dudova@mesto-kromeriz.cz | |

[redacted]

## SDĚLENÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 4.9.2019 podala

[redacted]

(dále jen "žadatelka"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření, že

**s o u h l a s í  s  d ě l e n í m  p o z e m k u**

parc. č. 3472/1 v katastrálním území Kroměříž, dle geometrického plánu č. 7375-88/2019 ze dne 27.8.2019, který vypracoval [redacted].

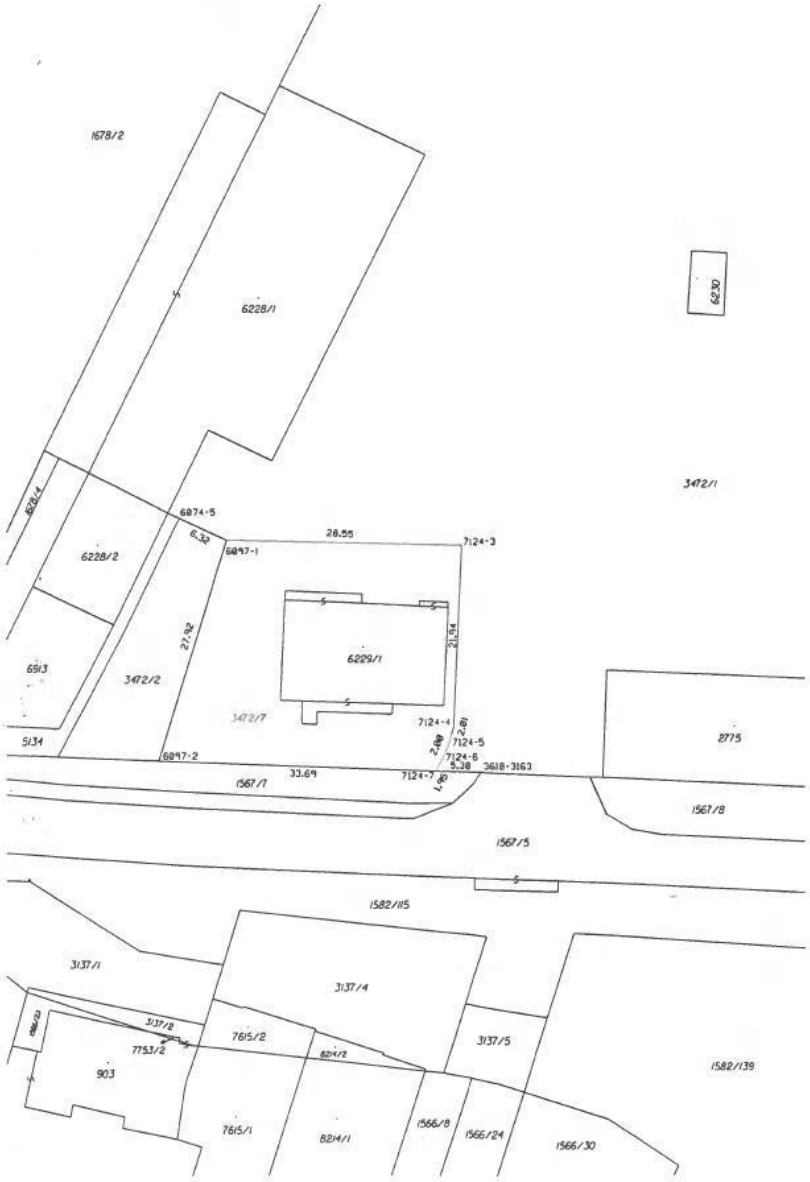
Ze stávajícího pozemku parc. č. 3472/1 v katastrálním území Kroměříž se dle výše uvedeného geometrického plánu odděluje pozemek parc. č. 3472/7 v katastrálním území Kroměříž.

Stavební úřad nebude pro navržené dělení pozemku vydávat územní rozhodnutí, neboť jde o změnu hranic, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, a proto postačí opatření.

**Poučení:**
Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas podle stavebního zákona.

[redacted]
vedoucí oddělení [redacted] a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**
[redacted]




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Nový stav: Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dosavadní označení katastru nemovitostí | Dosavadní označení obvodu pozemkové evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha | Výměra dílu m² | Označení dílu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3472/1 | 1 | 18 24 | ostat. pl. / manipulační pl. | 3472/1 | 1 | 12 25 | ostat. pl. / manipulační pl. | | 0 | 3472/1 | | 1265 | 1 | 12 25 | |
| | | | | 3472/7 | | 5 99 | ostat. pl. / manipulační pl. | | 0 | 3472/1 | | 1265 | | 5 99 | |
| | 1 | 18 24 | | | 1 | 18 24 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Mód kv. | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| k.ú. Kroměříž (874934) | | | | |
| 3618-3163 | 538449.93 | 1155278.98 | 6 | dočasné barva |
| 6874-5 | 538486.38 | 1155248.22 | 3 | hřeb |
| 6897-1 | 538480.59 | 1155250.84 | 3 | hřeb |
| 6897-2 | 538488.85 | 1155277.54 | 6 | dočasné barva |
| 7124-3 | 538452.10 | 1155251.48 | 3 | obrubník |
| 7124-4 | 538453.09 | 1155273.35 | 3 | obrubník |
| 7124-5 | 538453.55 | 1155275.30 | 3 | obrubník |
| 7124-6 | 538454.32 | 1155277.13 | 3 | obrubník |
| 7124-7 | 538458.22 | 1155278.78 | 3 | barva na obrubníku |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2146/2001
Dne: 27. 8. 2019 Číslo: 214/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2146/2001
Dne: 29 -09- 2019 Číslo:
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: [redacted]
tel. 571 896 300, 603 885 668
Číslo plánu: 7375-88/2019
Okres: Kroměříž
Obec: Kroměříž
Kat. území: Kroměříž
Mapový list: Kroměříž 5-7/41
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem
viz Seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s navrhovanými parcelami.
KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP-584/2019-708
2019.08.29 07:41:17 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]

**IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků**

JEDNÁ SE O ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKU A VYTVOŘENÍ SAMOSTATNÉ PARCELY Z DŮVODU PŘÍPADNÉ REVITALIZACE STÁL. OBJEKTU (ČP 78) ODDĚLOVANÁ PLOCHA PO ODDĚLENÍ ČÍNÍ 599 m². TATO PLOCHA BUDE SOUVISET NEBO KOMBINOVANĚ VYUŽITÍ, K PODNIKÁNÍ A REALIZACÍ BYDLENÍ VČ. SAMOSTATNÉHO PARKOVÁNÍ PRO NÁJEMCE.

V [redacted] dne 3. 9. 2019

[redacted]
podpis

**MeUKM/090661/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínka byla dne 06.10.2022 pod č.j. MeUKM/086413/2022 vzata zpět.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 31 -10- 2019
Č.j.: [redacted]
Přílohy:

[redacted]

[redacted]

**Městský úřad Kroměříž**
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí č.p. 115/1
767 01 Kroměříž

[redacted]

V [redacted] 25. 10. 2019

**Připomínky k návrhu územního plánu Kroměříž**

Vážení,

veřejnou vyhláškou sp. zn. 02/082320/2019/Má ze dne 7. 10. 2019 byl uveřejněn návrhu územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh územního plánu").

Jelikož návrh územního plánu obsahuje rozpory a chyby, sdělujeme k němu tyto připomínky:

1) V návrhu územního plánu došlo **ke změně využití pozemků spočívající v tom, že pozemky spadající dříve do chráněného ložiskového území, do výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín – Bílany, které jsou vedeny v územním plánu jako plochy pro těžbu, mají být nově pouze zemědělskými pozemky**.

2) Zároveň upozorňujeme, že v mapové a textové části územního plánu nejsou zachyceny hranice dobývacího prostoru Hulín, chráněného ložiskového území Hulín, výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín – Bílany.

Uvedená ložiska, dobývací prostory a chráněné ložiskové území byly řádně stanoveny a byly již vyznačeny v předchozím územním plánu.

Výše popsaná bezdůvodná změna územního plánu **je v rozporu s ustanovením § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb., horního zákona**, podle kterého platí, že *„K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace **povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách** poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; při tom postupují podle zvláštních předpisů a jsou **povinni navrhovat řešení, které***

[redacted]

II.

***je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.***"
Změna rovněž znamená **rozpor s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona**, podle kterého platí, že „***Hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci***".

Mimo to obsahuje návrh územního plánu vadu spočívající v **nesprávném odůvodnění**. V čl. e/7 textové části územního plánu, uvedené v příloze č. 1 návrhu územního plánu, se uvádí: „*V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin, území plán žádné nové plochy nevymezuje.*" Avšak v čl. e/7 textové části odůvodnění územního plánu, uvedeného v příloze č. 3 návrhu územního plánu, je vyjmenován seznam celkem 6 ploch pro dobývání nerostů včetně výše specifikovaného ložiskového území s tím, že „*tyto plochy jsou územním plánem respektovány*". Z uvedených skutečností vyplývá **zásadní nesoulad mezi návrhem územního plánu a jeho odůvodněním**.

**Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhujeme změnu navrženého územního plánu tak, aby v něm v souladu s právními předpisy byly zachyceny plochy určené k dobývání nerostných surovin, tj. předmětná ložiska, dobývací prostor a chráněné ložiskové území, a aby pozemky nacházející se v těchto prostorech byly označeny jako plochy pro těžbu.**

S pozdravem

[redacted]
předseda představenstva

**MeUKM/090969/2019**

***Vyhodnocení připomínek:***

*Připomínka č.1*
*Připomínce se vyhovuje.*
*Všechny pozemky, které spadaly do chráněného ložiskového území, do výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín – Bílany budou navrženy jako plocha těžby.*

*Připomínka č.2*
*Připomínce se vyhovuje.*
*V textové a grafické části budou doplněny hranice dobývacího prostoru Hulín, chráněného ložiskového území Hulín, výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín – Bílany.*

119

[redacted]

MUKMSS07487420

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
3593/ 04 -11- 2019
Došlo:
Č.j.: 091564/2019
Přílohy:

**Městský úřad Kroměříž**

**Stavební úřad**

**Oddělení územního plánování**

**Velké náměstí 115**

**767 01 KROMĚŘÍŽ**

| Váš dopis zn. / ze dne: | Naše č.j. / sp. zn.: | vyřizuje / kontakt: | Hodonín, dne: |
|---|---|---|---|
| 02/082267/2019/Má | 558/19 | Radana Zelinková | 31. října 2019 |
| 7.10.2019 | V/2015/075 | [redacted] | |

**Návrh ÚP Kroměříž**

Vážený pane architekte,

Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme, že jižní a jihovýchodní část katastrálního území Kroměříž zasahuje do průzkumného území „**PÚ Vizovické vrchy I**" naší společnosti.

Dále jsou zde situovány **likvidované vrty VR2, Ba1, Jar1, Kro1, Kro2,** jejichž ústí jsou v hloubce cca 1–2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin a územní plán žádné nové plochy nevymezuje. V plochách nezastavěného území není výslovně vyloučena těžba nerostů vyjma ploch pro průmyslovou výrobu a skladování s označením VP. Z těchto důvodů navrhuji uplatnit k ÚP připomínku ve znění:

*Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území PÚ Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území. V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby návrh územního plánu obsahoval možnost kdekoliv možnost umisťovat v extravilánech katastrů dotčených průzkumným územím umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Současně, aby v těchto plochách nebyla vyloučena těžba nerostů (ropy a plynu).*

III.

[redacted]

Member of KKCG Group

[redacted]

S pozdravem

[redacted]

právník a vedoucí legislativního oddělení

[redacted]

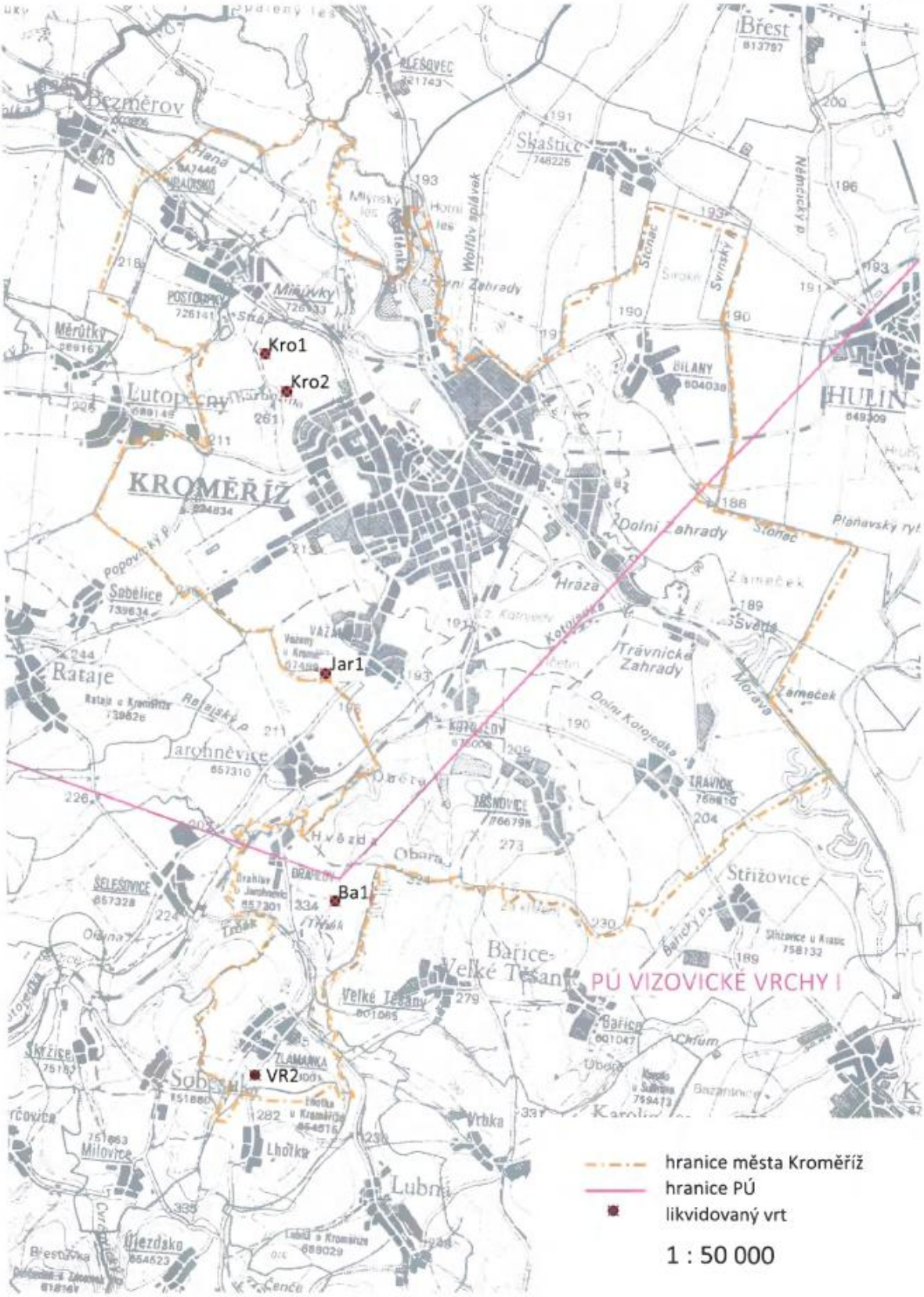
Příloha:

- mapa 1 : 50 000 se zákresem hranice PÚ a likv. vrtů

[redacted]

Member of KKCG Group

[redacted]


Kro1
Kro2
Jar1
Ba1
VR2
KROMĚŘÍŽ
PÚ VIZOVICKÉ VRCHY I
hranice města Kroměříž
hranice PÚ
likvidovaný vrt
1 : 50 000

**MeUKM/091564/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*V nezastavěném území není v nepřípustné umísťovat průzkumná zařízení.*

MUKMSS07487332

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
Zpracovatel
Došlo: 3562 - 4 -11- 2019
Čj. 091925/2019 Ukl. znak /Há
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Odbor Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

V Kroměříži 4.11.2019

**Věc: Změna územního plánu – připomínka**

Na základě prostudování poslední varianty ÚPD pro společné jednání jsme zjistili, že náš návrh na změnu územního plánu ze dne 27.7.2017, který byl schválen k prověření Zastupitelstvem města Kroměříže dne 31.8.2017, nebyl zapracován do posledního návrhu ÚPD. Jedná se o pozemky p.č. 65/11 až 65/17 v k.ú. Drahlov, které těsně navazují na území označené jako SO.3, č.p. 650 – plochy smíšené obytné vesnické. Upozorňujeme, že na tuto lokalitu bylo již vydáno stavební povolení na infrastrukturu, tato infrastruktura se již realizuje a je před dokončením. Dále byla na tuto lokalitu schválena plánovací smlouva s Městem Kroměříž. Vzhledem k nutnosti vytvoření veřejného prostoru min. š. 8,0 m, je zbylá část lokality velmi úzká a obtížně využitelná. Výše uvedené pozemky by měly sloužit především jako zahrady a zázemí pro stavby RD umístěné v blízkosti komunikace. S tímto záměrem byly tyto pozemky rozděleny a takto je to i zapsáno na Katastrálním úřadě. Pokud by měla zůstat v platnosti současná varianta ÚPD, není možno výše uvedené pozemky využít v souvislosti se schválenou zástavbou RD, nelze je ani oplotit jako zahradu, nelze je využít žádným způsobem. Tímto by se stala tato lokalita SO.3, č.p. 650 v podstatě nevyužitelnou.
Na základě výše uvedených skutečností vás opět žádáme o zařazení pozemků p.č. 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 a 65/17 do území označeného jako SO.3, č.p. 650 – plochy smíšené obytné vesnické.

S pozdravem

[redacted]

Příloha: zákres do ÚPD

IV.

**MeUKM/091925/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 a 65/17 v k. ú. Drahlov nebyly celé zařazeny do ploch bydlení, neboť v rámci pořizovaného územního plánu bylo nutné redukovat zastavitelné ploch vzhledem k požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nutnosti redukovat rozsah zastavitelných ploch. Proto nebylo možné všechny požadované lokality pro bydlení zařadit a část pozemků byla zařazena do ploch sídelní zeleně.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 12 -11- 2019
Č.j.: 3657/1194165/2019/Mo
Přílohy:

[redacted]

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad,
oddělení územního plánování,
Velké náměstí č.p. 115/1,
767 01 Kroměříž

[redacted] 7. 11. 2019

**Připomínky k návrhu územního plánu**

Dne 7.10.2019 zveřejnil Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, coby pořizovatel, návrh územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „**Návrh**") s tím, že každý může k Návrhu do 21.11.2019 ve smyslu § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**SZ**") uplatnit připomínky.

Společnost Trigema Projekt s.r.o., IČ: 27618269, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 119287 (dále jen „**Trigema**") je vlastník pozemků parc. č. 48/1, 49/1, 52 a 53 v kat. úz. Drahlov u Jarohněvic, obec Kroměříž, vše zapsáno na LV č. 665 u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „**Pozemky Trigema**"). Dle aktuálně platného územního plánu města Kroměříže (viz právní stav územního plánu města Kroměříže po vydání změny č. 6A) je část Pozemků Trigema (konkrétně západní cca polovina pozemků parc. č. 49/1, 52 a 53 v kat. úz. Drahlov u Jarohněvic, obec Kroměříž) zařazena v zastavitelném území, konkrétně ve funkční ploše BV (venkovské bydlení). Návrh však počítá s tím, že všechny pozemky společnosti Trigema budou přesunuty do plochy zemědělské.

S navrhovaným řešením společnost Trigema z níže uvedených důvodů nesouhlasí a v rámci těchto připomínek **požaduje, aby (a) veškeré Pozemky Trigema, nebo pokud by to nebylo možné, tak (b) minimálně ta část Pozemků Trigema, která je dle aktuálního územního plánu Kroměříž zahrnuta do zastavitelné plochy s funkčním využitím BV (venkovské bydlení), byly zahrnuty do plochy BI (bydlení individuální), případně BX (solitérní zástavba), nebo celkově do ploch B (bydlení)**. Akceptovatelné by bylo i zařazení do plochy smíšené obytné vesnické (SO).

Společnost Trigema je přesvědčena, že v městě Kroměříž není důvod zmenšovat rozsah ploch pro bydlení. Ostatně, i samo odůvodnění Návrhu na str. 101 výslovně uvádí, že *„je možné konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v návrhu územního plánu je nižší, než je odhadnutá potřeba."* Ve světle tohoto závěru se jakékoli zmenšení zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu jeví jako nelogické.

[redacted]

V.

[redacted]

Část Pozemků Trigema byla do plochy BV začleněna změnou č. 1 územního plánu města Kroměříž (v dubnu 2007) s následujícím odůvodněním: „*uvedené plochy v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí a koncepcí ochrany přírody logicky dotvářejí zastavěné území. Jedná se o menší pozemky pro individuální výstavbu jednotlivých vlastníků, nemají proto přímou alternativu na jiných lokalitách. Nahrazují tak nabídku rozvojových ploch pro bydlení, které se od doby pořízení stávajícího územního plánu v Kroměříži již zastavěly.*" Společnost Trigema je přesvědčena, že uvedené důvody přetrvávají. Ostatně, i v odůvodnění Návrhu je mezi požadavky na stabilizaci sídla a možnosti jeho rozvoje mimo jiné uvedeno, že je nutno „*zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města*" (část. b/1.2.1 nebo část c/1.2.2 textové části Návrhu). Společnost Trigema je přesvědčena, že nejen zachování původního funkčního využití části Pozemků Trigema, ale naopak přímo i jejich zahrnutí v celé jejich ploše do zastavitelného území s funkčním využitím pro bydlení, plně odpovídá principům, na nichž je Návrh založen. K tomu lze odkázat např. na část c/1.3.1.2. Návrhu dle níž „*zastavitelné plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území a budou od něho dále rozvíjeny.*"

K tomu dále společnost Trigema uvádí, že v rámci odůvodnění Návrhu není nikde uvedeno, proč by to měly být zrovna Pozemky Trigema, které budou vyňaty ze zastavitelné plochy. I kdyby bylo záměrem Pořizovatele zmenšení rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (což však dle odůvodnění není – viz výše), musel by v rámci Návrhu odůvodnit, proč jsou to právě Pozemky Trigema, které jsou ze zastavitelného území pro bydlení vyňaty. Svévolné vynětí bez jakéhokoli odůvodnění by implikovalo možné porušení zásady transparentnosti a nediskriminace. I v případě Pozemků Trigema totiž platí odůvodnění uvedené u prakticky všech nových ploch pro bydlení, tj. že předmětná „*plocha byla vymezena z důvodu zachování kontinuity územního plánování a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je ze stávajících okolních ulic napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*" Navíc je třeba zdůraznit, že součástí zadání nového územního plánu byl navíc následující požadavek: „*prověřeny budou rovněž všechny další návrhové a výhledové plochy, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň* ***bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu. V případě, že se prokáže jako nereálné budoucí zastavění těchto lokalit, je možné zařadit tyto plochy v odůvodněných případech*** *zejména u městských pozemků zpětně* ***do nestavebních ploch.***" K jeho splnění odůvodnění Návrhu stroze uvádí, že „*návrhem územního plánu byly prověřeny všechny návrhové plochy včetně ploch výhledových. Byla navržena a objednatelem projednána jejich úprava nebo případná redukce*" (viz str. 124 odůvodnění Návrhu). V případě Pozemků Trigema však jakékoli konkrétní posouzení účelnosti jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu zcela absentuje! Nebyla tedy jakkoli prokázána nereálnost budoucího zastavění Pozemků Trigema, právě naopak (viz níže). Návrh tedy nejenže nerespektuje požadavky výslovně formulované v zadání, ale zároveň platí, že odůvodnění Návrhu je i nepřezkoumatelné. Vynětí (části) Pozemků Trigema ze stavebních ploch pro novou výstavbu tak nemůže obstát jak z věcných, tak procesních důvodů.

Společnost Trigema dále s nepřímým odkazem na § 102 odst. 2 SZ uvádí, že v minulosti již podnikla kroky (zadání přípravy projektové dokumentace, apod.), aby na Pozemcích Trigema (resp. jejich části) mohla realizovat výstavbu rodinných domů. Dosud sice nebyla podána žádost o vydání územního rozhodnutí pro tento záměr, přesto by změnou funkčního využití plochy těchto pozemků došlo k bezdůvodnému zásahu do práv společnosti Trigema.

[redacted]

[redacted]

Předem děkuji za kladné vyřízení těchto připomínek.

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/094165/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc. č. 48/1, 49/1, 52, 53 v k. ú. Drahlov budou zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských z důvodu jeho přímé návaznosti na souvisle zastavěnou část obce a na stávající plochy bydlení. Zařazení vychází z principu kompaktního uspořádání sídla a postupného doplňování stávající zástavby, nikoli rozšiřování do izolovaných lokalit. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a lze jej napojit na stávající technickou infrastrukturu bez nutnosti nadměrných investic.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
Zpracovatel
Došlo: 14 -11- 2019
Čj. 094821/2019
Ukl. znak
Přílohy: ze dne
Má

**Stavební úřad Kroměříž**
**Odbor územního plánování**

V Kroměříži 14.11.2019

**Žádost o změnu zápisu pozemku**

Žádáme tímto o změnu pozemku v novém územním plánu města Kroměříže na původní zápis.

**Pozemek parc.č.287, výměra 1001m2, LV 1001, katastrální území: Hradisko.**

Vlastníci: [redacted] podíl: 2/3
podíl: 1/3

Pozemek byl veden jako BV – plochy venkovského bydlení. Nyní po změně územního plánu je veden jako Z* - plochy sdílené zeleně. Vedle naší parcely je zahrada s chatkou, jako chatařská oblast je toto místo výborné a zapsání jako RI, by této části prospěla. Byla by proto velká škoda, tuto místní část Hradisko znehodnotit zapsáním jako Z*.

Prosíme o změnu zápisu a Vaše vyjádření.

S pozdravem a přáním hezkého dne

[redacted]

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 287 |
| Obec: | Kroměříž [588296] |
| Katastrální území: | Hradisko [647446] |
| Číslo LV: | 108 |
| Výměra [m²]: | 1001 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | 2/3 |
| | 1/3 |

### Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| zemědělský půdní fond |

### Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|---|
| 30850 | 1001 |

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.11.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

[redacted]

**MeUKM/094821/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 287 v k. ú. Hradisko je navržen k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Vymezení plochy je odůvodněno urbanistickým významem lokality – pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 20 -11- 2019
Č.j.: 3783/096629/2019
Přílohy:

**Městský úřad Kroměříž**
Stavební úřad – Odd. územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 – Kroměříž

V [redacted] dne 20.11.2019

**Věc: Připomínky k návrhu územního plánu města Kroměříž**

Vážení,

naše společnost [redacted] je provozovatelem výstaviště FLORIA v Kroměříži, současně je provozovatelem areálu Volný čas pro Kroměříž, kde také vlastní některé stavby, a to konkrétně budovu č.p. 4069 na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8271, budovu č.p. 4080 na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 7590, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 7610, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8270, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8272, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8273, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8391, budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8392 a budovu bez č.p./č.e. na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 8419.

Máme za to, že je nepochybné, že provozování areálu výstaviště Floria i volnočasového areálu jsou pro město Kroměříž významným činitelem zvyšujícím kulturní a společenskou úroveň života v Kroměříži, znamenají významný přínos pro zvýšení návštěvnosti města samotného, když ročně areál výstaviště a areál pro volný čas navštíví statisíce návštěvníků.

Dne 7.10.2019 Město Kroměříž na své úřední desce zveřejnilo navrhovanou podobu nového územního plánu města s tím, že k návrhu lze uplatnit připomínky. Jelikož máme za to, že navrhovaná podoba nového územního plánu je způsobilá dramaticky a zásadním způsobem ohrozit a omezit další řádné provozování obou námi uvedených areálů, předkládáme tyto níže uvedené připomínky k návrhu nového územního plánu města Kroměříž.

Návrh nového územního plánu nezohledňuje v lokalitě u výstaviště a blízkého nákupního centra již vybudované parkovací plochy (když jen pro obslužnost námi provozovaných areálu se jedná o cca 2200 stání) a přibližně na pozemek parc.č. 4566/34 umisťuje objekt statické dopravy. Toto umístění je v rozporu se zadáním Územního plánu, jak je schválilo dne 3.9.2015 zastupitelstvo města, podle kterého byl zpracovatel ÚP zavázán umisťovat opatření statické dopravy na pozemky ve vlastnictví města Kroměříž (zde dotčený pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka), pokud navrhovaným opatřením nejsou nahrazovány nevhodné garážové lokality. V tomto konkrétním případě je třeba uvést, že navrhované opatření statické dopravy nikterak nenahrazuje jakoukoliv garážovou lokalitu, když návrh ÚP nepočítá s tím, že by některý z blízkých garážových komplexů měl být v budoucnu zrušen. **S umístěním opatření statické dopravy na pozemek parc.č. 4566/34 nesouhlasíme,** a to i proto, že jeho případné vybudování negativně zasáhne do stávající vyvážené a stavebním úřadem schválené koncepce dopravní obslužnosti námi provozovaných areálů.

VIII.

**Zcela zásadně nesouhlasíme s propojením vnější obslužné trasy (modrá barva) na krajinnou obslužnou trasu (zelená barva) přes areál Výstaviště Floria**. Umístění komunikace, která má být využívána převážně těžkou dopravou, neúměrně dopravně zatíží již tak významně dopravou zatížené Vážany a Pekelce a zásadně zhorší pohodu života a bydlení, do areálu výstaviště považujeme za naprosto skandální. Nejen že by tímto zcela necitlivým a nijak odůvodnitelným umístěním páteřní komunikace došlo k rozdělení areálu výstaviště (do něhož je třeba počítat i veškeré parkovací plochy a obslužné komunikace), zcela by oddělilo část parkovacích ploch od samotného výstaviště a hustota provozu (včetně těžké nákladní dopravy) by představovala zásadní bezpečnostní riziko pro návštěvníky a současně by významně zhoršila i komfort pobytu návštěvníků obou areálů. Dle návrhu je dokonce umístění této páteřní komunikace v části navrhováno na stávající zkolaudovanou jednosměrnou a jednopruhovou účelovou komunikaci (na pozemcích parc.č. 890/95 a parc.č. 883/19), zasahuje do již stojících budov, opěrných zdí a také existujících vodohospodářských staveb pro provoz výstaviště zásadně významných (dešťová kanalizace, Parschallův žlab, studna). Toto navrhované dopravní řešení je způsobilé zásadním způsobem narušit stavebním úřadem schválenou dopravní obslužnost areálů námi provozovaných, a to nejen z pohledu návštěvníků, ale též z pohledu vystavovatelů a z pohledu naší společnosti, jako provozovatele obou areálů. Stejně tak bude významně zkomplikována dostupnost areálu výstaviště pro pěší návštěvníky a výrazně ohrožena jejich bezpečnost.

Přitom dle našich informací má město zpracovanou celou řadu územních odborných studií, které nabízejí daleko více a především vhodnější alternativy řešení propojení vnější obslužné trasy a s trasou krajinnou obslužnou.

V přiloženém výkresu označujeme kritický úsek vnější obslužné trasy, o jehož zrušení tímto zdvořile, avšak naléhavě žádáme. Nelze totiž odhlédnout od skutečnosti, že pokud by umístění vnější obslužné trasy dle návrhu územního plánu bylo realizováno, vznikne naší společnosti škoda velkého rozsahu, a to nejen spočívající v ušlém zisku v důsledku nemožnosti řádného a plnohodnotného užívání obou námi provozovaných areálů, ale reálně hrozí i zmaření investic na vybudování obou areálů ve výši téměř 500 milionů Kč.

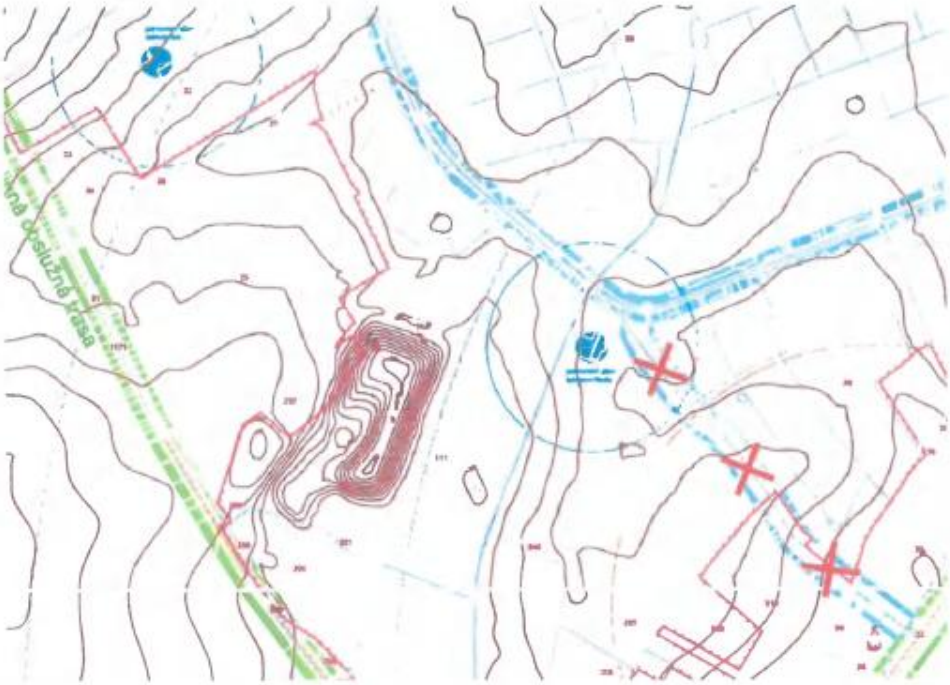
S pozdravem

[redacted]

**Přílohy:**

- Výřez navrhované podoby Územního plánu s vyznačením zrušení připomínkovaného vedení vnější obslužné trasy
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti
- LV č. 15545 pro k.ú. Kroměříž, KÚ Zlínského kraje, KP Kroměříž

Výřez navrhované podoby Územního plánu s vyznačením zrušení připomínkovaného vedení vnější obslužné trasy



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 20.11.2019 v 11:22:14.
EPVid:gdZkY74z/QTzDqAELpjT8A

# Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 106656

| | |
|---|---|
| **Datum vzniku a zápisu:** | 14. července 1997 |
| **Spisová značka:** | C 106656 vedená u Krajského soudu v Brně |
| **Obchodní firma:** | [redacted] |
| **Sídlo:** | |
| **Identifikační číslo:** | |
| **Právní forma:** | |
| **Předmět podnikání:** | |
| | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| | hostinská činnost |
| | prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin |
| **Statutární orgán:** | |
| **jednatel:** | [redacted] |
| | Den vzniku funkce: 20. července 2004 |
| **Způsob jednání:** | Jednatel jedná za společnost samostatně. |
| **Společníci:** | |
| **Společník:** | [redacted] |
| **Podíl:** | Vklad: 2 060 000,- Kč<br>Splaceno: 2 060 000,- Kč<br>Obchodní podíl: 80 % |
| **Společník:** | [redacted] |
| **Podíl:** | Vklad: 514 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 20% |
| **Základní kapitál:** | 2 574 000,- Kč |
| **Ostatní skutečnosti:** | |
| | Dle projektu rozdělení schváleného dne 23.3.2012 došlo k odštěpení části jmění rozdělované společnosti TEXTIL INVEST s.r.o. na nově založenou nástupnickou společnost TEXTIL INVEST GROUP a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1041/12, PSČ 110 00, identifikační číslo 242 29 709, a to k rozhodnému dni 1.7.2011. |
| | Počet členů statutárního orgánu: 1 |
| | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech |

Údaje platné ke dni: 20. listopadu 2019 03:38 1/1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.11.2019 11:15:02*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **15545**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

B *Nemovitosti*

*Stavby*

*Typ stavby*

| *Část obce, č. budovy* | *Způsob využití* | *Na parcele* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|
| **Kroměříž, č.p. 4069** | **víceúčel** | **St. 8271, LV 12767** | |
| **Kroměříž, č.p. 4080** | **obč.vyb.** | **St. 7590, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 7610, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **tech.vyb** | **St. 8270, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 8272, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 8273, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 8391, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 8392, LV 12767** | |
| **bez čp/če** | **jiná st.** | **St. 8419, LV 12767** | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 12.03.2012.** [redacted]
- **Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 26.06.2012.** [redacted]
- **Smlouva kupní ze dne 19.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.** [redacted]
- **Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 16.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 12:57:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.** [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *20.11.2019 11:15:02*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **15545**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*
*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Vyhotoveno: 20.11.2019 11:18:30*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 2

**MeUKM/096629/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Navržené vedení krajinné obslužné trasy bylo prověřeno jako součást koncepce dopravní infrastruktury města. Jejím účelem je doplnění dopravní obslužnosti území a zajištění širších vazeb v návaznosti na stávající komunikační síť. Připomínce proto nelze vyhovět.*

*V případě vymezení* plochy statické dopravy *se jedná o orientační bod, který vyjadřuje potřebu a vhodnost umístění parkovacích kapacit v dané lokalitě. Nejedná se o závazné určení konkrétní stavby ani o zásah do majetkových práv. Přesné řešení statické dopravy bude řešeno až v navazujících stupních přípravy území a projektové dokumentace.*

[redacted]

MUKMSS07488627

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 20 -11- 2019
Č. 096681/2019
Příchy
Zpracovatel
Uk. znak

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

| Váš dopis značky/ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Telefon | V Kroměříži |
|---|---|---|---|---|
| | HS 473.4 a 5 | [redacted] | 573502617 | 13.11.2019 |

Věc: **Námitky proti návrhu územního plánu zveřejněného 7.10.2019**

[redacted] jako spoluvlastník a správce bytových domů na ulici Zborovská č.p. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 a 4190 v Kroměříži podává tímto námitky proti návrhu nového územního plánu, kterým je i řešení dopravní obslužnosti města Kroměříž, jež se nás bezprostředně týká. Bytové domy se nachází v průmyslové části města, kde je životní prostředí již tak dotčeno průmyslovou výrobou, a to především rozšířenou výrobou tavírny hliníku a firmou PAL MAGNETON a.s.. Přestože je tato lokalita pravidelně monitorována, dopad na životní prostředí je nesporný.

Navrhované nové řešení dopravní obslužnosti, kde v bezprostřední blízkosti bytových objektů má vést tzv. vnější obslužná trasa, po které bude odkloněna zejména těžká nákladní doprava, bude mít rovněž negativní dopad na životní prostředí, bude ohrožena pohoda bydlení a zejména zdraví bydlících.

Vzhledem k tomu, že navrhovatel neuvedl, ať již záměrně či neúmyslně, typ komunikace, nemůžeme argumentovat konkrétními vzdálenostmi ochranného pásma pro dané typy komunikací ve smyslu stavebního zákona. Rovněž tak jsme přesvědčeni, že nově vzniklou trasou nebudou dodrženy podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. a č. 241/2018 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména pak část třetí § 11 a následující citovaného nařízení.

V neposlední řadě by měl návrh nového územního plánu řešící dopravní obslužnost města, a to konkrétně tzv. vnější obslužnou trasu dopad na vlastnictví, neboť jejím vybudováním by došlo k podstatnému snížení hodnoty těchto nemovitostí.

Z výše uvedených důvodů s návrhem nového územního plánu v předložené podobě nesouhlasíme.

[redacted]

IX.

Námitka proti návrhu územního plánu zveřejněného dne 7.10.2019

| Jméno a příjmení | datum | podpis | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Milan Són | 18 11. | |
| [redacted] | | |

| Námitky proti návrhu nového územního plánu<br>- řešení dopravní obslužnosti města Kroměříž | |
|---|---|
| | |
| | Podpis: 17.11.2019 |
| [redacted] | |
| [redacted] | |

| Námitky proti návrhu nového územního plánu<br>- řešení dopravní obslužnosti města Kroměříž | |
|---|---|
| | |
| | Podpis: 17.11.2019 |
| [redacted] | |
| | |
| [redacted] | |
| [redacted] | |

Námitka proti návrhu územního plánu zveřejněného dne 7.10.2019

| Jméno a příjmení | datum | podpis | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |

[redacted]

## MeUKM/096681/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 21 -11- 2019
č.j.: 097159/2019
Přílohy:

**Městský úřad Kroměříž**
Stavební úřad
**Oddělení územního plánování**
Velké náměstí č.p. 115/1
767 01 Kroměříž

**Ke sp. zn. 02/082320/2019/Má**

V [redacted] dne 21.11.2019

**Osoby uplatňující připomínky:**

1. [redacted]
2.
3.
4.
5.

**všichni zastoupeni:** [redacted]

Věc:

**Připomínky k návrhu územního plánu Kroměříž**

**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

**Datovou schránkou**

**Přílohy:**

- 5x plná moc (udělená shora uvedenými subjekty, uplatňujícími připomínky, označenému zástupci)
- 5x LV (č. 5819, 6028, 7972, 5536 a 12767 pro k.ú. Kroměříž)
- Fotografie „hodnotných" staveb v Lokalitě Za Oskolí (2x)
- Výkres návrhu možného řešení dopravní koncepce města Kroměříž
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.4.2019, sp. zn. PM-19964/2019-210/Zen

X

## I.

## Úvod

1. Společnost [redacted] (dále jen [redacted] společnost [redacted] (všichni společně nebo každý z nich jednotlivě bez nutnosti bližšího určení dále jen „**Vlastníci**") jsou vlastníky určitých nemovitostí v území řešeném návrhem Územního plánu Kroměříž tak, jak byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019 pod sp. zn. 02/082320/2019/Má (dále jen „**Návrh ÚP**").

2. Otevřeně deklarujeme, a z veřejných zdrojů je jednoduše zjistitelnou a obecnou notorietou, že Vlastníci jsou osobami se společným zájmem v rámci jednoho podnikatelského seskupení s mateřskou společností [redacted] Po důkladném odborném a věcném posouzení Návrhu ÚP jsme dospěli k přesvědčení, že k tvorbě Návrhu ÚP nebylo přistupováno neadresně, neboť celá řada navrhovaných změn a úprav ÚP je činěna zcela vědomě cíleně s úmyslem poškodit nás jako Vlastníky, jak to podrobněji bude rozvedeno a prokázáno níže. Právní řád České republiky, jehož jedním ze základních pilířů je ochrana vlastnického práva soukromých subjektů mimo jiné i před bezohlednosti a dokonce zlovůli veřejné moci či municipality, naštěstí dává soukromým vlastníkům nezadatelné právo a možnost důrazně a efektivně se bránit v případě cílených zlovolných útoků na jejich vlastnictví a snahu o dramatické poškození jimi vlastněného majetku. Jedním z takových nástrojů jsou i tyto připomínky k Návrhu ÚP.

3. Ke zveřejněnému Návrhu ÚP máme jakožto Vlastníci níže v textu specifikovaných nemovitostí řadu připomínek, které tímto podáním ve stanovené 30-ti denní lhůtě uplatňujeme. Činíme tak prostřednictvím svého právního zástupce, jehož zmocnění dokládáme přiloženými plnými mocemi. S ohledem na to, že z pozice veřejnosti mohou všichni uplatňovat připomínky vůči celému Návrhu ÚP (bez ohledu na dotčenost jejich vlastních práv), zvolili Vlastníci jak z důvodu výše popsaných, tak i v zájmu zabránění prostého kopírování připomínek, **formát společného podání (uplatnění připomínek)**. Veškeré zde uplatněné připomínky, nechť jsou považovány za připomínky každého z rubrikovaných Vlastníků.

4. Pro snadnější orientaci v textu rozčleníme své připomínky na obecné připomínky k Návrhu ÚP (část III.), připomínky k dopravně technickému řešení Návrhu ÚP (v části IV.), následně se budeme věnovat jednotlivým lokalitám /plochám, jejichž řešení považujeme za problematické (v části V.). Zcela samostatně se budeme věnovat lokalitě Za Oskolí, u níž je jako u jediné rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu (v části VI.) a v rámci níž se vyjádříme také k otázce vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v území a prvkům USES. Dále se z pozice Vlastníků budeme věnovat nezohledněným návrhům na změnu územního plánu (v části VII.) a konečně se vyjádříme k plochách určeným k zastavění, jejichž zastavění považujeme za nevhodné (v části VIII.). V závěrečném shrnutí (v části IX.) také poukážeme na reálná rizika snížení hodnoty majetku či vzniku jiné škody na straně Vlastníků v souvislosti se změnou ÚP a na neodůvodněně diskriminační přístup vůči Vlastníkům, jakož i na nehospodárné nakládání s obecními prostředky města Kroměříž.

## II.

## Zaváděné zkratky

5. Pro přehlednost zde vkládáme seznam dalších níže používaných zkratek a vysvětlujeme způsob používání některých pojmů.

6. Nadále budeme jednotlivé pozemky označovat parcelním číslem a nebude-li uvedeno jinak, jedná se vždy o pozemky v k.ú. Kroměříž. **Připomínky k jednotlivým lokalitám budeme slučovat a pojmenovávat podle**

**místně zažitých zvyklostí pro to které místo a budeme je označovat lokalitou** (např. Lokalita Hanácké náměstí, Lokalita Pivovar Na Kopečku atd.). U každé lokality navíc uvedeme, jaké nemovitosti v dané lokalitě ten který z Vlastníků vlastní. **Tím vyjadřujeme, jakých pozemků (a budov na nich) se připomínka zejména (nikoli však výlučně) týká**. Žádáme, aby připomínky byly zohledněny věcně napříč všemi částmi územního plánu, aniž bychom museli přesně specifikovat každé místo všech částí územního plánu, k němuž se ta která připomínka vztahuje. Kde to budeme považovat za vhodné, označíme plochu také číslem plochy s navrhovaným způsobem využití podle Návrhu ÚP. Jednotlivé výkresy či přílohy Návrhu ÚP budeme označovat tak, jak jsou tyto výkresy či přílohy Návrhu ÚP označeny v elektronické verzi Návrhu ÚP (např. Koordinační výkres atp.). V textu budeme využívat zkratky tak, jak jsou obecně zažité (např. VPS – veřejně prospěšné stavby, VPO – veřejně prospěšná opatření, ÚP – územní plán, ÚPD – územně plánovací dokumentace, ÚAP – územně analytické podklady, ZPF – zemědělský půdní fond, BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka, ÚSES – územní systém ekologické stability atp.).

7. Níže citované právní předpisy budeme označovat těmito zkratkami:

- **„ZOZPF"** – zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- **„SZ"** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **„V 501/2006"** - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- **„V 500/2006"** - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovacích činností

8. Dále zavádíme tyto zkratky:

- **„Studie Baťův kanál"** - územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu" z června 2011 zpracovatele INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ, s.r.o. pro zadavatele Zlínský kraj
- **"Studie na umístění mostu"** - Posouzení možností umístění mostu pro automobilovou dopravu v Kroměříži z května 2019 zpracovatele Doc. Ing. arch. Gabriela Kopáčika, Dr. pro objednatele Město Kroměříž
- **„Doplňující průzkumy a rozbory"** - Územní plán Kroměříže – Doplňující průzkumy a rozbory z listopadu 2011 zpracovatele Sdružení Ateliér KO&SA pro zadavatele Město Kroměříž
- **„Studie Obchvat Kroměříže"** – územní studie Obchvat Kroměříže silnicí II/432 ze září 2019 zpracovatele Sdružení Ateliér KO&SA pro zadavatele Město Kroměříž
- **„Studie Hrubý rybník"** - Studie lesoparku u vodní nádrže Hráza v Kroměříži z 03/2018, vyhotovená zpracovateli Zahrada Olomouc s.r.o. pro objednatele město Kroměříž
- **„Návrh ÚP"** – návrh Územního plánu zveřejněný dne 7.10.2019
- **„Zadání"** - Zadání územního plánu Kroměříž schválené zastupitelstvem města Kroměříž dne 3.9.2015
- **„Dokument SEA"** – Územní plán Kroměříž – Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) zpracovatele RNDr. Zuzany Kadlecové z 30.8.2019

## III.

## Obecné připomínky k Návrhu ÚP

9. Níže předneseme své obecné připomínky k Návrhu ÚP.

- ***Rozpor Návrhu ÚP s jeho Zadáním a ÚAP***

10. V první řadě namítáme, že Návrh ÚP nerespektuje zastupitelstvem města Kroměříž schválené Zadání.

11. Podle Zadání měly být prověřeny všechny návrhové a výhledové plochy, které doposud nebyly zastavěny. Teprve v případě, že by se prokázala nereálnost jejich budoucího zastavění, umožnil pořizovatel zařadit takové plochy (zejména městských pozemků) zpět do nestavebních ploch[1].

[1] Viz str. 3 bod A. 1. Zadání ÚP.

12. Níže (v části VI.) rozvedeme, že řešení Lokality Za Oskolí vede (byť skrytě) k zařazení (neměstských) pozemků do ploch, které výstavbu fakticky vylučují. V tomto směru je Návrh ÚP v rozporu s jeho Zadáním.

13. V rámci úvah o možnostech rekreace v území pořizovatel uložil projektantovi zapracovat do Návrhu ÚP požadavky vyplývající ze Studie Baťův kanál, zejména plochy sousedící s řekou Moravou u kroměřížského sportovního letiště a v lokalitě Za Oskolí.[2] Současně si Město Kroměříž objednalo a zaplatilo Studii Hrubý rybník, která řeší rekreační zónu v dané lokalitě.

14. **Návrh řešení území v okolí kroměřížského letiště ani v lokalitě Za Oskolí však projektanti (a to ani z části) z těchto studií nepřevzali! Projektanti dokonce ani nezdůvodnili, proč tak neučinili (v čem je jejich návrh řešení dané oblasti vhodnější, než řešení navrhované Studií Baťův kanál). Přitom právě řešení tvůrců Studie Baťův kanál je v souladu s cíli a účelem ZOZPF a řešení rekreační zóny u Hrubého rybníku ve Studii Hrubý rybník je komplexní.**

15. Dalším požadavkem (jistě zcela korespondujícím s dlouhodobou nepříznivou dopravní situací ve městě) bylo prověření možnosti odvedení dopravy mimo centrum města a její napojení na dálnici, včetně odvedení těžké dopravy z centra města[3] a prověření potřeby zpracování variant dopravního řešení města[4]. Projektanti měli nalézt způsob odvedení těžké nákladní dopravy ze směru od Trávníka, Těšnovic a Vážan a z průmyslových a zemědělských areálů v Kotojedech mimo Kotojedskou ulici a mimo město Kroměříž (viz str. 9 Zadání). Návrhem vedení obslužných tras je však namísto toho těžká doprava do Kroměříže přiváděna.

16. Je notorietou, že otázka možností odklonění dopravy z centra města, obchvaty pro obsluhu nejen průmyslových oblastí města a dopravní propustnost města, jsou dlouhodobě řešenou a velmi palčivou a složitou problematikou. Řešení této otázky nijak neulehčuje statut světové památky požívající ochrany UNESCO. Není proto náhodou, že [redacted] zpracovatel Studie na umístění mostu, pracoval ve svých úvahách se šesti variantami umístění mostu přes řeku Moravu. **Lze si tak jen těžko představit, že by tato otázka (dlouhodobě vyvolávající otázky a spory) měla natolik jednoduché řešení, že by nevyžadovala variantní zpracování**, jak k tomu přistoupili projektanti u Návrhu ÚP.

17. Pořizovatel zamýšlel prověřit možnosti kapacitního parkování v centru města – po obvodu historického jádra, na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Vhodné plochy pro parkování (příp. parkovací dům) měly být na jakýchkoli pozemcích (tj. i mimo stávající veřejná prostranství či místní komunikace) umístěny jen pro nahrazení nevhodných garážových lokalit na okraji sídlištní zástavby. Návrh ÚP oproti tomu počítá s výstavbou parkovacích domů nikoli na stávajících veřejných prostranstvích, ale na pozemcích ve vlastnictví soukromých vlastníků, mimo jiné i společnosti [redacted] a tato nová (zcela nadbytečná) parkovací kapacita v několika případech ani nemá nahrazovat žádné nevhodné garážové lokality.

18. **Zpracovatelé měli možnosti nové zástavby posuzovat s ohledem na nároky na změnu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy** (str. 13 zadání ÚP). V tomto směru považujeme například vymezení lokality Pekelce k zastavění (v rozsahu územní studie) za úsměvné (jak bude rozvedeno níže v části VIII.). Přitom v Dokumentu SEA (viz str. 24) autor v mnoha případech v rozporu s realitou uvádí, že území navrhovaná k zastavění navazují na zastavěné území *„s možnou dobrou technickou a dopravní infrastrukturou"*.

19. Zpracovatelé měli prověřit dopravní obslužnost areálu výstaviště a NC Rybalka (viz str. 15 zadání ÚP). Namísto takového prověření v lokalitě rovnou bez řádného odůvodnění navrhli umístit dopravní koridor k převedení těžké dopravy přímo přes areál Výstaviště Floria a tím zásadním a zcela necitlivým a negativním způsobem zasáhli nejen do dopravní obslužnosti Výstaviště, ale ohrozili jeho provoz jako takový, ohrozili bezpečnost jeho návštěvníků a vystavovatelů a jimi navrhované řešení zásadně zhorší komfort bydlení obyvatel okolních objektů bydlení (podrobněji k tomu viz dále).

---

[2] Viz str. 10 Zadání ÚP.
[3] Viz např str. 9 a str. 15 Zadání ÚP.
[4] Viz str. 21 Zadání ÚP.

20. Návrh ÚP měl řešit dostatečné dopravní napojení k plánovanému prostoru přístaviště na řece Moravě[5], ale známky takového řešení jsme v Návrhu ÚP vůbec nenalezli.

21. Podle Zadání měl být přílohou č. 2 f) „dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)". **Výkres etapizace přílohou Návrhu ÚP není**, přesto je v textu Návrhu ÚP s etapizací (respektive jakýmsi pořadím změn) počítáno!

22. Zpracovatelé byli pověřeni všechny žádosti veřejnosti o změnu ÚP prověřit a vyhodnotit (viz str. 3 zadání ÚP). Vlastníci podali v minulosti několik návrhů na změnu ÚP, ale zpracovatelé se s žádným z těchto návrhů nevypořádali! Blíže v části VII. těchto připomínek.

23. Zpracovatelé měli zohlednit aktivní záplavové zóny, studie protipovodňové ochrany a navrhnout řešení starých ekologických zátěží (viz str. 5, 14 a 16 Zadání). Dále měli v grafické části vyznačit názvy vodních toků a specifikovat jejich správce (viz str. 16 Zadání). Ani jeden z těchto pokynů nerespektovali.

24. Zpracovatelé nerespektovali UAP z pohledu záplavových území toků Kotojedka, Olšinka a Zacharka a **umožnili zástavbu území v aktivních záplavových zónách,** ve smyslu opatření obecné povahy ze dne 19.4.2013, č.j. MeUKM/025041/2013 o stanovení zápl. území a vymezení aktivní zóny záplavových území.

- ***Návrh ÚP obsahuje prvky regulačního plánu***

25. Podle ust. § 50 odst. 3 SZ nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení územního plánu nebo v jeho zadání nestanoví, že bude pořízen územní plán s prvky regulačního plánu.

26. Nejsme si vědomi, že by tak zastupitelstvo Kroměříže učinilo. Přesto Návrh ÚP obsahuje prvky, které (dle našeho přesvědčení) obsahově náleží až navazujícím nástrojům územního plánování a stavebního řízení. Typicky je tomu tak v případech, kdy Návrh ÚP zapovídá parkování v parteru či parkování na ploše a statickou dopravu přesouvá do podzemních prostor či dokonce nadzemních (!) poschodí staveb, a to i v historické (kulturně chráněné) části města. Podmínky parkování v jednotlivých plochách by neměly být řešeny územním plánem už jen proto, že územní plán nemůže postihnout specifika každé jednotlivé nemovitosti, a to jak stavební, tak i zvláštní podmínky např. její památkové ochrany, které mohou znemožňovat a v řadě případů také znemožňují umístění parkovacích ploch v podzemí nebo v prvním poschodí. **Bude-li taková podmínka zakotvena kategoricky již v územním plánu, ztratí stavební úřady a orgány památkové péče možnost přizpůsobit podmínky parkování podmínkám té které nemovitosti, jejímu stavebně-technickému uspořádání a zejména její památkové ochraně**.

Apelujeme proto, aby byl kategorický zákaz parkování v parterech či na plochách z návrhu ÚP zcela vypuštěn!

- ***Nesrozumitelnost pravidel a nepředvídatelnost vývoje***

27. Máme za to, že Návrh ÚP nezakotvil jasná, srozumitelná a předvídatelná pravidla pro rozhodování v území. Návrh ÚP nevyužívá téměř žádné standardní nástroje územního plánování na úrovni územního plánu a není tak schopen napomoci vyváženému a časově adekvátnímu rozvoji města a jeho jednotlivých částí (lokálních center). **Návrhem ÚP je vymezena celá řada lokalit k zastavění, aniž by Návrhem ÚP byl vývoj výstavby jakkoli korigován vhodnými nástroji, zejména nastavením podmínek a etapizací**. Pokud už Návrh ÚP s nějakou etapizací počítá, tak jen v rámci té které lokality (v rámci jednoho developerského projektu). Zpracovatelé však vůbec neřeší etapizaci výstavby napříč jednotlivými lokalitami. A co je naprosto zásadní – **nestanoví dostatečně kategoricky podmínku předchozí výstavby veřejné technické a dopravní infrastruktury před vlastní zástavbou nových lokalit**. Hrozí tak vznik širokého prstence staveniště na polích při hranici města dříve, než dojde k navrhovaným úpravám veřejné infrastruktury. S ohledem na masu předpokládané výstavby a s ní spojená rizika negativních imisí a nedostatečnosti infrastruktury (primárně dopravní) by bylo přinejmenším vhodné použít nástroje etapizace a ve vztahu k veřejné infrastruktuře (zejména výstavbě navrhovaných obslužných tras) také nástroj podmíněnosti. Tím bude zajištěno, že bydlení

[5] Viz str. 11 Zadání ÚP.

ve městě nebude v příštích deseti letech znepříjemňováno výstavbou po celém obvodu Kroměříže a komfort bydlení nebude značnou měrou zatěžován a snižován v důsledku absence odpovídající infrastruktury.

- ***Návrh ÚP je v rozporu s předpisy na ochranu ZPF***

28. Pořizovatel dále zavázal projektanty k bezpodmínečné minimalizaci záborů ZPF v I. a II. třídě ochrany a vznesl požadavek na vhodný návrh realizace zalesňování území.[6] Shodný požadavek ostatně vyplývá přímo z právních předpisů na ochranu ZPF.

29. V tomto směru zpracovatelé opět nedodrželi zadání pořizovatele. Namísto návrhu realizace významnějšího zalesňování půdy navrhli v území toliko několik málo stromořadí, větrolamů a remízů a navíc nevhodně. Zejména však (a to je z našeho pohledu **připomínka ZÁSADNÍ**), pro novou výstavbu projektanti využívali téměř výlučně ty nejkvalitnější půdy (nejvíce záborů je v I. a II. třídě ochrany) s odůvodněním, že nejkvalitnější půdy se prostě nacházejí při hranicích zastavěného území města. Přitom ve stávajícím územním plánu je významná lokalita *„Za Oskolí"* určena k zastavění bytovými domy. Půda v tomto místě je široko daleko nejhorší kvality. Přesto projektanti přesouvají bytovou výstavbu z tohoto místa do míst, kde se nachází půda nejvyšší kvality!!!

30. V dokumentu SEA zpracovatelé hovoří o zmenšení plochy určené k zastavění o cca 18 ha v třídě ochrany BPEJ I. Při srovnání Návrhu ÚP se stávajícím územním plánem jsme takový rozdíl nezaznamenali (tj. neviděli jsme snížení plochy k zastavění v BPEJ I.). V tomto směru je dokument SEA nepřezkoumatelný a možná i nepravdivý.

31. **Přemístění bytové výstavby z půdního bloku té nejhorší kvality do půdních bloků se zeminou prvotřídní kvality rozhodně není v souladu s cíli a účelem předpisů na ochranu ZPF**. Lze dokonce dovodit, že je **Návrh ÚP v přímém rozporu se zákonem, a to s ust. § 4 odst. 1 a 2 ZOZPF**. Blíže se budeme této problematice věnovat v části VII. těchto připomínek.

- ***Řešení dopravních otázek v rozporu s principy a požadavky památkové péče o kulturní a světové památky***

32. Projektanti byli dále zavázáni respektovat při koncepci uspořádání veřejné infrastruktury podmínky ochrany území MPR a OP MPR, areálu světové památky, areálu NKP, areálů a objektů kulturních památek.[7]

33. Vlastníci mají významné pochybnosti o dodržení tohoto požadavku v situaci, kdy **v prostoru mezi Květnou zahradou (která požívá ochrany světové památky UNESCO) a areálem psychiatrické léčebny (která je kulturní památkou) má být dle Návrhu ÚP umístěn dopravní koridor Vnější obslužné trasy (modrá barva) k převedení těžké dopravy**! Blíže k uvedenému v části IV.

34. Shodně tak **plošné omezení umisťování parkovacích ploch v objektech (v jejich parteru)** bez ohledu na stavebně-technické možnosti a zejména na limity památkové péče ve vztahu k tomu kterému objektu, povede ve svém důsledku buďto k porušení požadavků památkové péče nebo k výraznému snížení využitelnosti památkové chráněných objektů. Je notorietou, že z pohledu památkové péče jsou v praxi v památkových zónách výrazně omezovány možnosti vestavby parkovacích ploch do podzemí, a to mj. s ohledem na požadavky ochrany potencionálních archeologických nálezů. **Jediným možným následkem snížení využitelnosti takových objektů je jejich další chátrání a vylidňování akropole!**

- **Nepřezkoumatelnost Návrhu ÚP**

35. Návrh ÚP je nepřezkoumatelný zejména ve vymezení ploch SO.4. Zatímco na str. 64 Textové části Návrhu ÚP je plocha SO.4. definována jako smíšená obytná rekreační s přípustným využitím mj. bydlení v rodinných domech a vilách a staveb hromadné a individuální rekreace, tak na str. 24 určuje jako specifické podmínky využití ploch SO.4 (čísla plochy 47, 63, 64, 65, 66 a 67) umístění staveb vyjma staveb pro bydlení a individuální rekreaci. Jinými slovy, **v ploše SO.4. je vyloučeno umisťování staveb pro bydlení a individuální rekreaci, ačkoli k tomu účelu má tato plocha primárně sloužit (jde o plochu smíšenou**

[6] Viz např. str. 9 zadání ÚP, obdobně z ÚPD vydané krajem viz str. 17 a 18 Zadání ÚP.
[7] Viz str. 16 Zadání ÚP.

**obytnou rekreační)! A jen pro dokreslení zjevné nepřezkoumatelnosti Návrhu ÚP lze poukázat na zadání regulačního plánu (str. 86 a násl. Textové části Návrhu ÚP), kde je cílem zadání optimální rozložení zmíněných pozemků pro rekreaci a bydlení! Tuto připomínku vnímáme jako ZÁSADNÍ!**

**Závěr:**

S ohledem na uvedené jsme přesvědčeni, že Návrh ÚP v mnoha ohledech odporuje schválenému Zadání, projektanti nepracují se všemi dostupnými závaznými podklady. Zejména zcela opomněli Studii na umístění mostu a Doplňující průzkumy a rozbory, které jsou součástí ZUR Zlínského kraje. Dále nepřevzali řešení území v okolí sportovního letiště a Hrubého rybníka ze Studie Baťův kanál, ačkoli zohlednění této studie bylo podmínkou ze strany pořizovatele ÚP vyjádřenou v Zadání. Zpracovatelé ani nezohlednili Studii Hrubý rybník. Kategorický zákaz parkování v parterech a na ploše dvorků v centru (ať jakkoli dobře míněný) pravděpodobně povede k výraznému ztížení využitelnosti památkově chráněných domů v historické akropoli Kroměříže, jejich následnému chátrání a dalšímu vylidňování centra. Bez ohledu na statut světové památky vedou zpracovatelé hlavní městský dopravní okruh mezi Květnou zahradou a památkově chráněným objektem Psychiatrické léčebny. V neposlední řadě projektanti určují k záboru ty nejhodnotnější půdy (v rozporu se Zadáním a dokonce i v rozporu se zákonem). A konečně, vzdor závažnosti a složitosti řešení dopravních otázek v Kroměříži nepovažují zpracovatelé (v rozporu se Zadáním ÚP) za vhodné předložit návrh řešení dopravních otázek ve variantách.

## IV.

## Připomínky k dopravně technickému řešení

36 Níže předneseme připomínky k vedení dvou obslužných tras – vnější a krajinné. Ostatní připomínky jakkoli se dotýkající dopravních otázek (např. parkování atp.) budeme přednášet v rámci připomínek k té které lokalitě.

37 Základním způsobem odvedení dopravy z centra města mají být dva obslužné okruhy, a to vnější obslužná trasa (modrá barva) a krajinná obslužná trasa (zelená barva). Protože jde o samotný základ dopravního koncepce města, přednášíme nejprve připomínky právně k nim a zejména, předkládáme vlastní návrh dopravního řešení území (viz přiložený Výkres dopravního řešení).

38 Označení obslužných tras z ÚP

- **Vnější obslužná trasa 1** 15, 43, 44 (má doplňovat základní dopravní systém města)
- **Vnější obslužná trasa 2** 32, 42, 59, 61, 72, 77, 81, 82, 87, 89, 108 (má doplňovat základní dopravní systém města)

**Vnější obslužná trasa**

39 Celkové zhodnocení vedení vnější obslužné trasy (modrá barva) lze ve stručnosti a umírněně shrnout takto: Je z velké části navrženo nevhodně a nešetrně k současné zástavbě a účelu užívání.

40 V první části prochází památkami UNESCO, Květná zahrada, Psychiatrická nemocnice. Zpracovatelé Návrhu ÚP tak směřují k výstavbě *„městské dálnice"* mezi těmi architektonicky a památkově nejvýznamnějšími objekty v Kroměříži, aby touto dálnicí zničili město obdobně, jako zničili projektanti pražské magistrály centrum metropole. Upozorňujeme, že tato nevhodná koncepce může vést až k přesunutí na tzv. seznam ohrožených památek UNESCO a může vést k *„vyškrtnutí"* Kroměříže ze seznamu světových památek UNESCO (obdobně jako tomu bylo v Drážďanech, které byly vyškrtnuty pro nevhodnou výstavbu nového mostu). Navrhujeme proto odklonění vnější obslužné trasy.

41 Dále trasa prochází ulicí Albertovou, která je lemována školou, školkou a nemocnicí, kde už dnes zatěžuje jejich provoz vysoká hustota dopravy. Kromě toho se v bezprostřední blízkosti této komunikace nacházejí bytové domy sídliště Zachar I a Zachar II.

42. V další části prochází areálem Výstaviště Floria (v Lokalitě Rybalkova kasárna) s plochami pro parkování a křižováním tras pro pěší k této zóně pro odpočinek. Zde je navrhovaný úsek v námi předkládaném návrhu řešení vypuštěn. Důvody vypuštění tohoto úseku podrobně rozvádíme níže v souvislosti s připomínkami k Lokalitě Rybalkova kasárna.

43. V další části prochází trasa nevhodně blízko železniční trati 305 Kroměříž - Zborovice a prochází další rekreační a oddechovou zónou u Hrubého rybníka, kde necitelně odděluje část pro bydlení a odpočinek. V kontextu vedení trasy podél Hrubého rybníka se zdá být úsměvný záměr zřízení relaxačně odpočinkové zóny u Hrubého rybníka. V koncové části za řekou Moravou prochází trasa v těsné blízkosti obytných a rodinných domů ul. Zborovská a dalšího vedení přes stávající zástavbu domů a garáží ul. Skopalíkova. Obyvatelé domů by tak měli být vystaveni extrémním emisím a nadměrnému hluku, aniž by se zpracovatelé Návrhu ÚP zamýšleli nad variantním trasováním této komunikace. Celý úsek modré trasy od ulice Altýře, přes Zborovský most až po napojení na ulici Jožky Silného je v námi předkládaném řešení zcela vypuštěn. To ostatně odpovídá i závěrům Studie na umístění mostu, která dostatečně podrobně zdůvodňuje, proč je nevhodné a nerealizovatelné vést vnější obslužnou trasu tímto územím.

44. Popis Vlastníky navrhovaných změn (v textu tučným písmem) podle jednotlivých bodů Návrhu ÚP:

1. Je navrženo propojení od II/428 Lutopecká kolem objektu knihovny na upravovaný profil MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické léčebny
   **Tuto trasu navrhujeme zrušit z důvodu nevhodnosti vedení v úzkém prostoru mezi knihovnou a areálem kláštera milosrdných sester, kde je šířka pouze 12 m. Nejsou dodrženy odstupy a bezpečnostní pásma.**
2. Je navržena úprava profilu MK mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou
   **Další nevhodné vedení je mezi historickými památkami UNESCO, a to Květnou zahradou a areálem Psychiatrické nemocnice. Stávající prostor je šířky cca 14 m s umístěním parkovacího podélného stání, které je velkou měrou návštěvníky obou chráněných objektů využíváno. Město Kroměříž si zaplatilo zpracování studie dopravního řešení dané lokality a dokonce i projekt na řešení křižovatky ulic Havlíčkova a Albertova. Návrh ÚP tyto městem zaplacené materiály zcela popírá. Návrh vedení obslužné trasy tímto úsekem se jeví jako nevhodný a představuje větší dopravní zátěž tohoto křížení. Výše byla popsána absolutní nevhodnost umístění z důvodu významné památkové ochrany objektů, mezi nimiž má dle Návrhu ÚP trasa vést.**
3. Je navržen úsek vedení trasy k propojení ulic Havlíčkova a Velehradská v trase ulice Albertova.
   **Toto vedení trasy je zcela nevhodné, neboť je vedena ulicí Albertovou, již dnes dopravou zcela přetíženou. Stávající prostor je lemován školou, školkou a nemocnicí, bezprostřední blízkostí bytových domů sídliště Zachar I a Zachar II. Návrh rovněž popírá skutečnost, že si město Kroměříž zadalo zpracování studie řešící křižovatku ulic Nitranská a Albertova, která s vedením vnější obslužné trasy vůbec nemůže počítat.**
4. Je navržen úsek propojení mezi MK Moravskou a upravovanou II/367 Kotojedskou, vedený areálem Výstaviště.
   **V tomto úseku prochází trasa areálem Výstaviště s plochami pro parkování a křižováním tras pro pěší k této zóně pro odpočinek. Návrh ÚP umisťuje v tomto úseku vnější obslužnou trasu na komunikaci, která je řádně zkolaudována jako jednosměrná a především jednopruhová. Pro vedení obslužné trasy sběrného významu je tento návrh zcela nevhodný.**
5. Je navržena úprava trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, která reaguje na nové vedení vnější obslužné trasy s ortogonálně řešeným připojením stávající trasy II/367 Kotojedské a s úpravou napojení MK Třasoňova
   **Přivedením trasy tohoto významu obsluhy širšího rozsahu do prostoru křížení s tratí č.305 Kroměříž - Zborovice a stávající krajskou silnici II/367 je prostorově nevhodné současné zástavbě. Námi předkládaný návrh vedení krajinné trasy od Kotojed a dále směrem k Altýřím, je pro daný dopravní uzel jednodušší a nebude docházet k dalšímu křížení automobilové a železniční dopravy.**

6. Je navržena úprava profilu MK Altýře od upravované Kotojedské po napojení nového úseku vnější obslužné trasy
**Zde již přechází trasa dle námi předkládaného návrhu na krajinnou část (zelená barva).**
7. Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy kolem průmyslového areálu v severní části Kotojedy až k souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice
**Obcházení celého areálu a opětovný návrat k železniční trati postrádá smysl pokud v těsné blízkosti je možné dopravní napojení na krajinnou trasu (zelená barva). Toto je další příklad šikanózního přístupu k Vlastníkům, když v tomto popisovaném místě jsou pozemky jiného soukromého vlastníka Návrhem ÚP obcházeny, zatímco v lokalitě Rybalkových kasáren trasu vedou zpracovatelé zcela nevhodně areálem Výstaviště přes pozemky PMSR (v podrobnostech k tomu viz. dále v textu).**
8. Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy v souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice od průmyslového areálu až k přemostění přes řeku Moravu
**Tento úsek je osazen nevhodně blízko železniční trati 305 Kroměříž - Zborovice. Na tuto trasu v místě křížení s kolmými místními komunikacemi přecházejícími přes železniční trať bude nutné osadit dalšími pruhy pro pravé a levé odbočení a tedy přidání dalšího dopravního prostoru v daném území. Trasa nevhodně prochází plánovanou rekreační a oddechovou zónou okolo Hrubého rybníka, kde necitelně odděluje část pro bydlení a odpočinek a zcela pomíjí řešení rekreační lokality zpracované Studií Hrubý rybník.**
9. Je navrženo nové přemostění řeky Moravy silničním mostem v souběhu se stávajícím železničním mostem.
**Již ve Studii na umístění mostu je dostatečně vysvětleno, že umístění mostu pro automobilovou dopravu v těsné blízkosti mostu železničního mostu je z pohledu Správy železniční dopravní cesty zcela neakceptovatelné. V námi předkládaném řešení je trasa je vypuštěna.**
10. Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy mezi MK Zborovská a řadovými garážemi a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice s novým křížením MK Skopalíkova
**V této části prochází trasa v těsné blízkosti obytných a rodinných domů ul. Zborovská a dále je vedena přes stávající zástavbu domů a garáži v okolí ul. Skopalíkova. Přitom již Studie na umístění mostu zmiňuje nepřijatelnost pro obyvatele dané lokality. V námi předkládaném návrhu je proto trasa vypuštěna.**
11. Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy od MK Skopalíkova po napojení na MK Jožky Silného s lokální úpravou její trasy s novým křížením celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí
**Mostní objekt pro křížení železniční trati je finančně náročný. Pouhých 400 m od tohoto místa je již stávající úrovňový železniční přejezd pro vedení krajinné obslužné trasy na ulici Jožky Silného.**
12. Je navržena nová MK propojující MK Spáčilova s vnější obslužnou trasou
**V rámci Návrhem ÚP předkládané změny je bez logického propojení a není tedy nutná. Postačí propojení od ulice U Rejdiště k připojení na krajinnou trasu v místě U Hrázy.**

45 ***Označení krajinných obslužných tras z ÚP***

- **Krajinná obslužná trasa 1** 31, 239, 240 (doplňuje základní dopravní systém města)
- **Krajinná obslužná trasa 2** 224 (doplňuje základní dopravní systém města)
- **Krajinná obslužná trasa 3** 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 95, 109 (doplňuje základní dopravní systém města)

Krajinná obslužná trasa

46 **Koncept této krajinné trasy (zelená barva) je převážně ponechán tak, jak je řešena Návrhem ÚP, pouze s jednou změnou v prostoru Vážany - Kotojedy, kde navrhujeme zrušit vedení trasy rozvojovou plochou pro bydlení a vést ji po stávajících komunikacích v Kotojedech.**

47. Popis Vlastníky navrhovaných změn (v textu tučným písmem) podle jednotlivých bodů Návrhu ÚP:

1. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od II/428 Lutopecká jižně a západně k napojení na MK K Terezovu
   ***Bez připomínek***
2. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od III/43215 Havlíčkovy po II/432 Osvoboditelů vstřícně III/36734 Lesní
   ***Bez připomínek***
3. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od domova důchodců ve Vážanech severovýchodním směrem k napojení na vnější obslužnou trasu, vedený rozvojovými plochami bydlení
   **Nevhodné vedení krajinné trasy plánovanými rozvojovými plochami pro bydlení. Je navržena změna vedení směrem na Kotojedy pod silnici III/36734 k nově vybudované dostatečně kapacitní okružní křižovatce silnice II/367 a po stávající komunikaci směrem k areálu lokality Altýře. Zde je oproti navrhovanému vedení trasa stále vedena jako krajinná (zelená), obchází průmyslový areál a dále se napojuje dle původního plánu zpracovatelů ÚP. V místě napojení na trasu směr Altýře je tímto způsobem vyřešeno komplikované křížení s železniční tratí 305 Kroměříž-Zborovice.**
4. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od vnější obslužné trasy kolem průmyslového areálu v Kotojedech podél Hrubého rybníka k napojení na MK Na hrázi
   ***Bez připomínek***
5. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od MK Na Hrázi s novým silničním mostem přes Moravu ke křížení s MK Dolnozahradskou
   ***Bez připomínek***
6. Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od křížení s MK Dolnozahradskou severním směrem k napojení na stávající MK Jožky Silného
   ***Bez připomínek***

- **Komunikace 1** 243, 244 Propojení krajinné obslužné trasy a silnice II/432
  ***Bez připomínek***

48. **Závěrem namítáme, že zpracovatelé Návrhu ÚP předkládají zcela účelové řešení napojení Lokality Pekelce II. na vnější obslužnou trasu, aniž by jakkoli zvažovali a řešili problém neúměrného dopravního zatížení Vážan a stávajícího sídliště Pekelce. Blíže k této námitce v dále uvedených připomínkách k Lokalitě Rybalkova kasárna.**

49. **Nevhodnost řešení dopravně-technických otázek mohla být způsobena i tím, že zpracovatelé nevycházeli ze stanovených UAP, zejména Studie na umístění mostů a dokumentu Doplňující průzkumy a rozbory apod. Pokud by tak učinili, zvolili by pravděpodobně** vhodnější řešení (a to jistě variantně). I v tomto směru je Návrh ÚP v rozporu s jeho Zadáním.

## V.

### Připomínky k jednotlivým plochám / lokalitám

50. Vlastníci uplatňují níže připomínky k jednotlivým lokalitám, v nichž mají majetkově-vlastnické zájmy. V zájmu zachování stručnosti textu zde vyjmenují dvě připomínky, které se vztahují k vícero lokalitám. Posléze budou na zde popsané připomínky v textu pouze odkazovat (případně je doplňovat).

- **omezení umísťování zařízení pro statickou dopravu (parkování) v parteru zástavby a na ploše v plochách SO.1. a SO.2.**

51. V plochách SO.1. a SO.2. znemožňuje Návrh ÚP závaznou regulací prostorového uspořádání umísťování zařízení pro statickou dopravu (parkování) v parteru zástavby[8]. V parteru tak bude možno napříště umísťovat pouze vjezd do objektů.

52. S touto regulací nesouhlasíme a považujeme ji za zcela nevhodnou. V první řadě dle našeho názoru není vhodné takový zákaz včlenit přímo do územního právu už jen proto, že v některých místech nebude možné parkování zajistit jiným způsobem (zvláště při rekonstrukcích památkově významných objektů nebo objektů s dispozicí či statikou znemožňující vestavbu „auto výtahů"). Nebylo by tak možné dosáhnout souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. a) Vyhlášky 501/2006, podle které může být stavební pozemek vymezen jedině tak, aby na něm bylo umožněno odstavování a parkování vozidel pro účely využití pozemku. Není jistě ani v souladu se zájmy občanů a města Kroměříže, aby se ulice Kroměříže *„plnily"* zaparkovanými vozidly rezidentů, kteří napříště nebudou moci zaparkovat vozidla v jimi obývaných objektech. Tento návrh regulace pak zásadně nerespektuje stávající stav, kdy převážná většina stávajících staveb ve městě řeší umístění statické dopravy právě v parteru zástavby, když z povahy věci ani jinou možnost nemá.

53. Taková regulace bude mít nadto významný finanční dopad nejen pro všechny stavebníky nových domů, ale i pro subjekty provádějící rekonstrukce a stavební úpravy stávajících objektů. Územní plán v podstatě (byť skrytě) podmiňuje výstavbu a stavební úpravy zřízením garáží v podzemí s nutností vestavby finančně velmi nákladného „autovýtahu". Ve výsledku to může zapříčinit až omezení revitalizací domů v centru Kroměříže a další vylidňování akropole, nehledě na jen těžko představitelnou realizovatelnost např. u kulturních památek.

54. Už jen proto důrazně nesouhlasíme s tím, aby už územní plán (bez možnosti zohlednění specifik té které stavby) určoval, kde má být umístěna parkovací plocha zabezpečující provoz stavby. Je věcí samotného architektonického řešení konkrétního záměru a stavebního řízení vypořádat se s podmínkou umístění plochy pro parkování.

55. Dle našeho názoru obsahuje Návrh ÚP prvky (přinejmenším) regulačního plánu (v tom směru, že zapovídá umístění parkovacích ploch v parteru zástavby). Nedohledali jsme ovšem informaci, že by snad zastupitelstvo města stanovilo, že má být zpracován územní plán s prvky regulačního plánu ve smyslu ust. § 43 odst. 3 SZ. Pokud bude shledáno, že ono omezení parkování vykazuje prvky podrobnější regulace, bude v tomto směru Návrh ÚP v rozporu se zákonem a jsme připraveni jej pro tento rozpor se zákonem napadnout.

56. **Tuto připomínku uplatňujeme zejména k následujícím lokalitám** (zejména ve vztahu k pozemkům Vlastníků níže specifikovaným): **Lokalitě Malý Val a ulice Velehradská, Lokalitě Pivovar Na Kopečku, Lokalitě Tovačovského, Lokalitě Hanácké náměstí, Lokalitě Slovan, Lokalitě Velké náměstí a Prusinovského, Lokalitě Na Kopečku, Lokalitě Rybalkova kasárna (konkrétně parc.č 619/2 k.ú. Vážany), a považujeme ji za ZÁSADNÍ**!

[8] Viz str. 62 Textové části územního plánu.

- **omezování maximální prodejní plochy**

57 Vznášíme připomínku proti navrhované podmínce přípustného využití související občanské vybavenosti v plochách **SO.1. a v plochách SO.2.**, konkrétně s omezením plochy pro maloobchodní prodej na nejvýše 300 m² prodejní plochy.

58 V současném územním plánu je v ploše SO (plocha obchodu a služeb) přípustné umisťovat prodejní plochy do velikosti 1000 m² a v plochách OV není velikost prodejních ploch limitována vůbec. Návrh ÚP vůbec nezdůvodňuje, proč má být velikost prodejní plochy plošně omezována. V řadě lokalit vymezených jako plocha SO.1. a SO.2. takové omezení nedává žádný smysl (např. s ohledem na přiléhající sídliště, s ohledem na existující rozměrné objekty občanského vybavení atp.). **V některých lokalitách (níže specifikovaných) považujeme omezování velikosti prodejní plochy za zcela nedůvodné**.

59 Upozorňujeme, že snížení maximální velikosti prodejní plochy objektů může výrazně negativně ovlivnit tržní hodnotu dotčených objektů i možnosti jejich využití. V objektech budou moci být umístěny pouze obchody s těmi nejnižšími nároky na prostor, nikoli prodejny vyžadující větší prostory a případně zázemí, např. prodejna potravin!

60 **Tuto připomínku uplatňujeme zejména k následujícím lokalitám** (zejména ve vztahu k pozemkům Vlastníků níže specifikovaným): **Lokalita Hanácké náměstí, Lokalita Slovan, Lokalita Tovačovského, Lokalita Velké náměstí a Prusinovského, dále Lokalita Pivovar Na Kopečku, Lokalita Malý Val a Velehradská, a považujeme ji za ZÁSADNÍ!**

61 Dále se již budeme věnovat připomínkám ke konkrétním lokalitám, kdy dále v textu bude nejprve specifikována konkrétní lokalita, budou uvedeny připomínky Vlastníků a za těmito texty budou umístěny snímky a nákresy vztahující se k té které lokalitě.

**A. Lokalita Velké náměstí (zejm. pozemky parc. č. st.: 266, 265, 85 ve vlastnictví [redacted] a ulice Prusinovského (pozemky parc.č. 119/2, st. 119/3, 3735 a 119/4 ve vlastnictví [redacted]**

62 Lokalita Velkého náměstí je ve stávajícím územním plánu zahrnuta do plochy SC (smíšené plochy centrálního charakteru) a v Návrhu ÚP je zařazena do funkční plochy SO.1 (plocha smíšená v centrální zóně), v níž je v rámci podmínek prostorového uspořádání **zapovězeno** (závaznou regulací) **umisťování zařízení pro statickou dopravu (parkování) v parteru zástavby**. Shodně tak Pozemky v ulici Prusinovského byly ve stávajícím územním plánu zahrnuty do plochy SC (smíšené plochy centrálního charakteru) a v Návrhu ÚP jsou zařazeny do funkční plochy SO.1.

63 S touto regulací nesouhlasíme a považujeme ji za zcela nevhodnou. Společnost PMSR je vlastníkem tří domů na Velkém náměstí, které požívají individuální památkové ochrany (na pozemcích parc. č. st.: 266, 265, 85). Jakýkoli stavební zásah je limitován nejen stavebně-statickými možnostmi objektu, ale zejména také podmínkami orgánů památkové péče. Přesunutí parkovacích ploch do podzemí bude nemožné, přesunutí parkovacích prostor do prvního nadzemního podlaží se zdá být u kulturních památek přímo úsměvné. Těmito specifickými limity možností přesunu parkování do podzemních prostor či nadzemních poschodí se zpracovatelé Návrhu ÚP vůbec nezabývali. Z Návrhu ÚP není ani zřejmé, zda tuto problematiku konzultovali s orgány památkové péče (v daném případě s Ministerstvem kultury). **Důrazně nesouhlasíme s tím, aby Návrh ÚP omezoval parkování v parteru zástavby**. . V současném územním plánu byla sice omezena plocha integrovaných garáží do hlavní budovy (40% podlažních ploch budovy), ale parkování v parteru nebylo vyloučeno.

64 Dále nesouhlasíme s omezením maximální plochy pro maloobchodní prodej v ulici Prusinovského (na pozemcích parc. č. 119/2, st. 119/3, 3735 a 119/4). Žádáme o zachování funkčního využití pozemků v ulici Prusinovského dle stávajícího územního plánu.

**B. Pivovar Na Kopečku (zejm. parc č.: st. 294 - památkově chráněná stavba a pozemek, 3092/2, st. 295/1, st. 296 a 324/5 a budova parc.č.st. 348/2 ve vlastnictví Endergreen)**

65. Objekt Pivovaru Na Kopečku (dříve Arcibiskupského pivovaru) požívá památkové ochrany.

66. V první řadě opakujeme připomínku, kterou jsme již výše vznesli vůči **zákazu parkování v parteru**. Zejména v souboru objektů Pivovaru Na Kopečku je tato podmínka naprosto neodůvodněná a v podstatě fakticky znemožňuje jeho reálné využití a revitalizaci.

67. Dále **máme připomínky vůči změně funkčního využití areálu**. Zatímco v současném územním plánu je plocha Pivovaru vymezena jako plocha smíšené výroby a služeb (SV.PA.) a plně tak koresponduje s moderními možnostmi nového způsobu využití objektů bývalých pivovarů, v Návrhu ÚP je areál zahrnut do plochy smíšené obytné v centrální části (SO.1.). **Nesouhlasíme se změnou funkčního využití stávající plochy**. Namítáme, že tato změna funkce není ani řádně zdůvodněna (území není vymezeno jako území přestavby, ale plocha s novou funkcí). Tímto žádáme o změnu funkčního využití, které bude v maximální možné míře korespondovat s funkcí přiřazenou v platném územním plánu, popř. požadujeme patřičnou úpravu navržené regulace pro plochy SO.1. tak, aby odpovídaly možnostem využití dle platného ÚP.

68. **Vyslovujeme nesouhlas s plošným omezením prodejní plochy u maloobchodní činnosti na velikost max. 300 m² a dále žádáme o připuštění funkce skladování a výroby, ubytování, stravování a hostinské činnosti.**

69. Areál Pivovaru má jakožto kulturní památka velmi omezené možnosti využití. **Návrh ÚP možnosti využití Pivovaru Na Kopečku ještě více omezuje**. Důsledkem může být reálná nevyužitelnost Pivovaru Na Kopečku a jeho postupné chátrání. Úvahy o možnosti přestavby prostor Pivovaru Na Kopečku pouze na byty jsou zcela zcestné (kvůli památkové ochraně objektu a nemožnosti rozdělení památkově chráněného objektu na bytové jednotky, hlubokým sklepům neumožňujícím jakékoliv významné stavební změny, specifickému stavebně technickému určení jednotlivých částí Pivovaru Na Kopečku atd. atp.).

70. Vlastník má v úmyslu areál Pivovaru oživit a v budoucnu zde provozovat např. malý pivovar, ciderovnu, likérku, provoz na zpracování ovoce z místních sadů (Ovocná školka), zpracování medu a včelařských produktů apod. Ve sklepeních by měly vzniknout vinné sklepy. V areálu by měla vzniknout také restaurace, je možno uvažovat o umístění veřejných WC apod. Vlastník v rámci podnikatelského záměru zvažuje učinit z Pivovaru Na Kopečku nástupní prostor pro turisty směřující na Arcibiskupský zámek, do Podzámecké zahrady a do historického centra města. Je uvažováno umožnit parkování autobusů a vozidel návštěvníků města a tím ulehčit ulici Na Kopečku již tak přetížené mimo jiné v rámci návštěvnosti koupaliště a tenisových kurtů BAJDA.

71. Popsaný záměr budoucího využití Pivovaru navazuje na jeho původní funkci a vhodně ji doplňuje. **Žádáme proto zachování stávajícího způsobu využití, kterému odpovídají i podnikatelské záměry Vlastníka, připuštění možnosti skladování, hostinské činnosti a parkování na ploše areálu**. Omezení funkčního využití plochy SO.1. povede nejen ke snížení tržní hodnoty Pivovaru Na Kopečku, ale zejména k omezení možností jeho revitalizace a budoucího možného (reálného) využití v souladu s principy památkové péče a stavebně technickými možnostmi.

72. **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

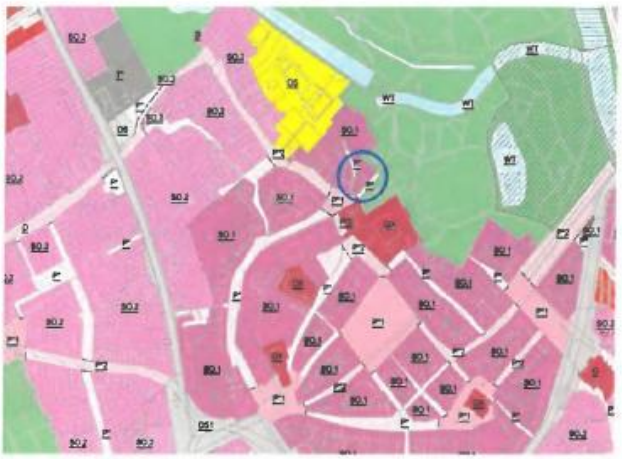
**C. Lokalita Na Kopečku (zejm. pozemky parc. č. st. 4244, st. 2800/1, 5006, st. 2800/2, 3331, st. 362, 5000 a st. 360/2 ve vlastnictví [redacted]**

73. Ve stávajícím územním plánu jsou nemovitosti zahrnuty do funkční plochy smíšené plochy výroby a služeb (SV. PA), podle Návrhu ÚP mají být tyto pozemky začleněny do funkční plochy SO.1. (smíšená obytná v centrální zóně). Postrádáme odůvodnění takové změny funkčního využití plochy a s tím souvisejícími omezeními.

74. Žádáme o změnu funkčního využití, tak, aby v maximální možné míře odpovídalo funkci SV.PA. ve stávajícím územním plánu nebo o úpravy navrhované regulace ploch SO.1. v Návrhu ÚP tak, aby odpovídaly možnostem využití dle platného ÚP.

75. Shodně jako výše důrazně nesouhlasíme s omezením parkování vozidel na ploše a v parteru zástavby. Stavba č.p. 1480 v lokalitě Na Kopečku je v současné době využívána řádovými sestrami k pomoci pohybově a mentálně postiženým. V budoucnu je uvažováno s úpravami objektu v části za účelem provozu domova důchodců či obdobného zařízení a v části ke zřízení krátkodobých ubytovacích kapacit hotelového typu pro doplnění funkčního využití Pivovaru Na Kopečku. V obou těchto případech je nutno uvažovat o bezbariérovém přístupu k vozidlům. To bude možné zajistit jedině parkováním na ploše či v parteru. Omezení způsobu parkování vozidel budoucí záměry investora ohrožuje. Záměr umístění zařízení sociálních služeb je přitom i pořizovatelem územního plánu považován za zájem veřejný, resp. zájem města Kroměříže (viz zadání ÚP).

76. **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**



**D. Lokalita Hanácké náměstí a Žižkova kasárna (zejm. pozemky parc. č.: 3743/41, 5180, 3743/87,3743/27, 3744/54, 3744/45, 3744/103, 3744/102, 3744/44 ve vlastnictví [redacted] a parc. č.: 3744/83, 3744/82, 3744/81 a 3744/80 ve vlastnictví manželů Kuropatových)**

77 **Pozemky na Hanáckém náměstí** jsou dle platného ÚP zahrnuty do plochy **SC** (tj. plochy smíšené centrálního charakteru sloužící převážně k umístění zařízení obchodu, kultury a správy v polyfunkčních bytových domech). V Návrhu ÚP jsou pozemky zahrnuty do **SO.2.** Do téže plochy jsou zahrnuty i **pozemky za Lidlem (parc.č.3744/45, 3744/103, 3744/102, 3744/44),** které jsou ve stávajícím územním plánu zahrnuty do plochy BR (plochy čistého bydlení v rodinných domech).

78 **Vlastník zvažuje na Hanáckém náměstí, na pozemcích parc. č. 3743/41, 5180, 3743/87, 3743/27, zřídit polyfunkční objekt** s možností využití k bydlení, ke sportovně-oddychovým aktivitám, pro služby, parkování, maloobchod atd.. Nové omezení funkčního využití plochy jej v tomto záměru omezují a snižují využitelnost jeho pozemků.

79 Ve vztahu k této lokalitě je totiž obdobně jako výše **zapovězeno umísťování parkovacích prostor v parteru zástavby**, s čímž **zásadně nesouhlasíme**. Podle platného ÚP je přípustné umísťovat garáže do hlavní budovy do 40% podlažních ploch budovy, a podmíněně přípustné parkování v celé ploše není omezeno. Nesmyslnost omezení dle Návrhu ÚP v této konkrétní lokalitě dokládá i skutečnost, že na samotném Hanáckém náměstí je v současnosti umístěna statická doprava (velké množství parkovacích ploch) a lokalita přímo sousedí s objektem prodejny potravin Lidl, u které se nachází rozlehlé parkoviště. V případě výstavby polyfunkčního objektu (jak byl představen výše v bodě 78.) je zajištění kapacitního parkování v parteru zástavby jedinou ekonomicky myslitelnou možností.

80 **Pozemky 3743/41, 5180, 3743/87,3743/27, 3744/54 jsou ve stá vajícím ÚP v zahrnuty do plochy BR** (max. 300m$^2$ zastavěné plochy, 30% zeleně). V Návrhu ÚP jsou pozemky zařazeny do plochy **SO.2.** (smíšené obytné městské), kde v parteru zástavby nesmí být umísťovány plochy pro statickou dopravu. **S omezením parkování v parteru zástavby v této ploše nesouhlasíme**.

81 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**E. Lokalita Rybalkova kasárna (zejm. pozemky 890/69, 4566/8, 4566/29, st. 2528, st. 2527, st. 7566, 877/7, 4566/34, 4566/40, 4566/37, 4566/53, 4566/54, 883/7, st. 7607, st. 8391, st. 8271, 883/15, 890/18, st.8419 a 886/1 a pozemek parc. č. 219/2 v k.ú. Vážany ve vlastnictví [redacted]**

82 Na pozemcích [redacted] se nachází plocha, kterou pro účely těchto připomínek nazýváme (i) plochou u kruhového objezdu, dále je na těchto pozemcích provozováno (ii) kroměřížské Výstaviště Floria, areál Volný čas pro Kroměříž (které souhrnně nazýváme plochou výstaviště) a konečně se zde nachází nákupní zóna Rybalka.

**(i) Plocha u kruhového objezdu (mimo jiné pozemky parc. č. 860/69 a 4566/54)**

83 V platném ÚP byla tato plocha (mimo jiné pozemky parc. č. 860/69 a 4566/54) zařazena do plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb, kde je umožněno umísťovat plochy pro maloobchod a služby neomezené). V Návrhu ÚP je Lokalita Rybalkovy kasárny jako celek zahrnuta do **plochy OK** (plochy komerčních zařízení), přičemž přípustným využitím je mimo jiné související dopravní infrastruktura.

84 V Koordinačním výkresu je na části pozemků parc. č. 860/69 a 4566/54 vyznačena plocha pro umístění statické dopravy – parkoviště nebo parkovací dům (modrou značkou se symbolem P). Chápeme výkresy tak, že na dané ploše by měl vzniknout parkovací dům či parkoviště. **S tímto vymezením nesouhlasíme**.

85 **V první řadě je umístění parkovacího domu či parkoviště v této oblasti v rozporu se Zadáním ÚP**, podle kterého měl zpracovatel umísťovat opatření statické dopravy na pozemky místních komunikací a veřejných prostranství (viz str. 9 Zadání) (neměly-li být opatřením nahrazeny kapacity nevhodných garážových lokalit). Zde je však navrhováno umístění na pozemek soukromého vlastníka, který není místní komunikací ani veřejným prostranstvím, a to bez jakéhokoliv odůvodnění, a aniž by z Návrhu ÚP vyplývalo, jakou nevhodnou garážovou lokalitu má nahradit.

86 Dále nerozumíme tomu, proč je značka P zakreslena v Koordinačním výkresu. Podle ust. § 2 odst. 1 písm. b) Vyhlášky 500/2006 se koordinačním výkresem rozumí *„výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (…)"*. Parkovací dům se však v současné době na ploše nenachází a není limitem ani důležitým omezením v území, v Koordinačním výkresu proto nemá být zapracován.

16

87 Zejména je však umístění jakéhokoli zařízení pro dopravu v klidu v této lokalitě zcela nesmyslné, neboť vůbec nezohledňuje významné množství parkovacích ploch, které již Vlastník v areálu Výstaviště vybudoval, ani parkovací plochy blízkých obchodních center! Na pozemcích Výstaviště Floria a areálu Volný čas pro Kroměříž a obchodních center byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy v podobě zpevněných, odstavných a reprezentativních ploch, které si vyžádaly významné investice.

88 Plochy, na kterých je vyznačena značka P nejsou sice přímou součástí Výstaviště Floria, ale PMSR plánuje komerční využití budov zde se nacházejících a v minulosti nabídl dotčené plochy Městu Kroměříž pro vybudování multifunkční sportovní haly. Vymezení plochy P* v těchto záměrech brání a devalvuje cenu pozemků téměř až na zápornou hodnotu! Žádáme o zařazení této části lokality (tj.část, která je ve stávajícím územním plánu vymezena jako plocha SO (smíšené plochy obchodu a služeb) do plochy, jejíž možnosti funkčního využití odpovídají stávajícímu využití plochy SO.

89 Z popsaných důvodů **zásadně nesouhlasíme s opatřením statické dopravy vyznačeným ve Výkresu Doprava a v Koordinačním výkresu v Lokalitě Rybalkova kasárna značkou *„P-opatření statické dopravy"***. Ve vztahu k oběma výkresům, v nichž je symbol P zanesen (tj. v Koordinačním výkresu a výkresu Dopravy), proto **žádáme o změnu – o výmaz (zrušení) překryvné funkce opatření statické dopravy (parkovacího domu)**.

**(ii) Areál Výstaviště a Volný čas pro Kroměříž a funkčně související plochy**

90 V platném ÚP byla plocha výstaviště dosud funkčně zařazena do plochy PV (plochy všeobecně výrobního charakteru). V Návrhu ÚP je většina Lokality Rybalkovy kasárny zahrnuta do **plochy OK** (plochy komerčních zařízení), avšak zcela nesmyslně s výjimkou plochy v severovýchodní části (parc.č. 890/18). Již úvodem žádáme, aby i pozemek p.č. 890/18 byl zařazen mezi plochy OK, a to jakožto součást uceleného a nedělitelného areálu Výstaviště a Volného času.

91 Ve vztahu k této ploše přednášíme zcela **zásadní připomínku**, která souvisí s celkovou dopravní koncepcí města Kroměříže. **Areál Výstaviště Floria je totiž v Návrhu ÚP nově zcela bezohledně a neodůvodnitelně rozdělen vymezenou *„vnější obslužnou trasou"*** (v podobě modrého koridoru ve Výkresu Dopravy), **což vede až ke „znefunkčnění" celého areálu Vástaviště**.

92 **Tato vnější obslužná trasa přetíná nesmyslně areál Výstaviště a dělí tak dosud jednolitý funkční areál na dvě samostatné části a dokonce zasahuje do již stojících budov, opěrných zdí a také existujících vodohospodářských staveb pro provoz výstaviště zásadně významných (dešťová kanalizace, Parschallův žlab, studna)**. Ulice *„K výstavišti"* se v důsledku nového dopravního koridoru stane skutečnou *„dopravní tepnou"*. Ani parkoviště za touto *„dálnicí ve městě"* již nebude pro návštěvníky areálu Výstaviště využitelné. Stávající cesta je funkční součástí areálu (jedná se o jednopruhovou jednosměrnou komunikaci) s velkým pohybem pěších (vystavovatelů a návštěvníků). **S ohledem na očekávaný význam této *„dopravní tepny"* již patrně nebude možné jakkoli regulovat dopravu (resp. dopravní režim příjezdu a odjezdu návštěvníků) v průběhu výstav a kulturních akcí. Rovněž znemožní či zásadně zhorší dopravní obslužnost areálu jak z pohledu vystavovatelů, tak i z pohledu provozovatele areálů Výstaviště a Volného času.**

93 Podotýkáme, že areál Výstaviště byl rozsáhle upravován a tyto úpravy si vyžádaly významné finanční prostředky. Za účelem vytvoření příjemného a klidného prostředí pro odpočinek a oddych návštěvníků Výstaviště a souvisejícího areálu Volný čas pro Kroměříž všech věkových kategorií, investovány finanční prostředky v rozsahu téměř 0,5 miliardy Kč. Areály Výstaviště a Volného času nezpochybnitelně přinášejí ekonomická a společenská pozitiva v celoměstském měřítku. Nová koncepce dopravy v okolí areálu však nepochybně negativně zasáhne fungování areálu Výstaviště a Volného času (jako jednoho funkčního celku) a ve svém důsledku přinese znehodnocení provedených investic.

94 **Důrazně proto žádáme o zachování funkční celistvosti areálu** (včetně jeho parkovacích ploch) a odklonění dopravní tepny, která může zcela ochromit provoz Výstaviště. **Jak zde vynaložené investice, tak i společensko-ekonomické benefity tohoto areálu pro celé město Kroměříž, nově navržená dopravní tepna významně ohrožuje! Současně její umístění zásadně zhorší bezpečnost všech, kteří se budou v lokalitě výstaviště pohybovat, a to jak návštěvníků, tak vystavovatelů. Žádáme proto o úpravu Návrhu ÚP tak, aby zachoval dopravní obslužnost areálů Výstaviště a Volného času a jejich nejbližšího okolí k dnešnímu stavu.**

95 Návrh koncepce dopravy ve třech okruzích považujeme za zcela neschopný naplnit základní účel, kterým je „stažení" dopravy na významné silniční tepny vně města s cílem ochránit lokality s „klidovým režimem" a zabránit vzniku dopravních komplikací ve městě. Dopravní koncepce Návrhu ÚP oproti tomu dopravu ve městě jen rozmělňuje, aniž by ji ven skutečně vyváděla a městu tak od provozu vozidel skutečně ulehčila a dokonce přivádí těžkou dopravu do stávajících klidových lokalit. Okolí areálu Výstaviště je toho dobrým příkladem. Zpracovatelé Návrhu ÚP ani nijak neodůvodňují, proč je „modrá trasa" vedena právě při příměstské hranici areálu Výstaviště a jakým způsobem ovlivní provoz na „*modré trase*" dopravní přístupnost areálu Výstaviště v období výstav a jiných kulturně-společenských akcí, jakým způsobem ovlivní bezpečnost návštěvníků a vystavovatelů, jakým způsobem ovlivní komfort bydlení stávajících uživatelů existující okolní bytové zástavby. Blíže k našim připomínkám ohledně koncepce dopravy v okolí areálu Výstaviště Floria viz část III. tohoto podání.

96 **Jako vlastníci pozemku parc. č. 219/2 v k.ú. Vážany nesouhlasíme se zákresem veřejného prostranství č. 246. Se zařazením do plochy SO.5 s omezením parkování v parteru a maximální prodejní plochy, jakož i s umístěním veřejného prostranství právě zde (které tu nemá žádný racionální smysl), nesouhlasíme.**

97 **Zcela zásadně nesouhlasíme s vedením vnější obslužné trasy 2 přes pozemek parc. č.886/1 v k.ú. Kroměříž ve vlastnictví [redacted] a důrazně se ohrazujeme proti zakotvení možnosti vyvlastnění tohoto pozemku, jak je navrhováno dle výkresu VPS.** Podrobné seznámení s navrženou dopravní koncepcí a určení VPS svědčí o záměru poškodit vlastníka PMSR, na úkor zvýhodnění jiného vlastníka – investora lokality Pekelce II. To vyplývá zejména ze způsobu navrhovaného profilu „modré" vnější obslužné trasy, která je vedena (byť dle našeho názoru zcela nevhodně, jak je to podrobněji popsáno v bodě IV. tohoto podání) v profilu stávajících komunikací, ale jakmile se setká s pozemkem ve vlastnictví PMSR parc.č. 886/1, je zcela neodůvodněně dvojnásobně rozšířena, a to dokonce s možností vyvlastnění. Jediným důvodem může být umožnění nevhodného napojení lokality Pekelce II do dopravně přetížených lokalit Vážany a Pekelce. Jinými slovy Návrh ÚP poškozuje PMSR na úkor jiného soukromého subjektu, a to bez zjevných příčin a bez jakéhokoliv odůvodnění, které bychom tak jako tak považovali **nejen za šikanózní, ale zejména za zcela protiprávní!**

98 **Jediným (v demokratické společnosti však naprosto neobhajitelným a proto jistě nevyřčeným) důvodem může být nátlak či naopak nějaká pozitivní motivace ze strany vlastníka sousedních pozemků stávajícího Výstaviště Floria. Je nepřípustné, aby pořizovatel či zpracovatel územního plánu zajišťoval prostřednictvím nástroje územního plánování (jež má sloužit veřejným zájmům) nucený odkup pozemků „za hubičku" ve vyvlastňovacím řízení ve prospěch soukromého investora!!!**

99 **Jsme připraveni bránit se soudní cestou vymezení tohoto pozemku jako pozemku určeného k vyvlastnění pro účely výstavby obslužné trasy! Zcela zde absentuje jakýkoli veřejný zájem na vyvlastnění.** Ostatně ani zákonodárce neshledává tento typ místních komunikací natolik veřejně významným, aby již ze zákona umožnil její vyvlastnění (viz ust. § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jediný zájem na vyvlastnění pozemků PMSR může mít investor Lokality Pekelce II. a jeho zájem jistě nelze označit za veřejný.

100 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás**

**poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**F. Lokalita Tovačovského (zejm. pozemky parc. č.: 255/9, 255/3 a st. 833, st. 797, 3640, 3641, 3639, 3642, 234/6 ve vlastnictví [redacted] a pozemek parc.č. 855/3 ve vlastnictví společnosti [redacted]**

101 **V Lokalitě ulice Tovačovského jsou pozemky parc. č.: 255/9, 255/3 a st. 833 a 885/3 v současném ÚP zahrnuty do plochy .SO** (smíšené plochy obchodu a služeb, kde přípustná maloobchodní plocha byla vymezena na 1000 m$^2$ a podmíněně ji bylo možno ještě navýšit). V Návrhu ÚP jsou tyto pozemky zahrnuty do funkční plochy **SO.1.** (plochy smíšené v centrální zóně), s jejíž závaznou regulací nesouhlasíme.

102 Shodně jako jinde je tak v této ploše **omezeno umísťování zařízení pro statickou dopravu (parkování) v parteru zástavby**. Již výše jsme rozvedli, proč je takové omezení v územním plánu nevhodné a na výše uvedené plně odkazujeme.

19

103. Dále nesouhlasíme s podmínkou přípustného využití související občanské vybavenosti, konkrétně **s omezením plochy pro maloobchodní prodej na nejvýše 300 m²** prodejní plochy. V současném územním plánu je plocha vymezena jako plocha SO (plocha obchodu a služeb), v níž je přípustné umísťovat prodejní plochy do velikosti 1000m² a podmíněně přípustné nad 1000m2 prodejní plochy. Návrh ÚP vůbec nezdůvodňuje, proč má být velikost prodejní plochy omezována. Přitom v území se nachází objekt občanského vybavení a k ploše přiléhá sídliště. **Omezování velikosti prodejní plochy proto považujeme zvláště v této lokalitě za nedůvodné**.

104. Upozorňujeme, že snížení maximální velikosti prodejní plochy objektů může výrazně negativně ovlivnit tržní hodnotu tamních nemovitostí. Např. na stavebním pozemku st. 833 se nachází částečně nevyužité podnikatelské prostory, pro které hledáme nové využití. Nová podmínka max. prodejní plochy nás značně v nabídce limituje.

105. **V téže lokalitě jsou pozemky parc. č.: st. 797, 3640, 3641, 3639, 3642, 234/6 ve stávajícím ÚP zařazeny do plochy OV** (plochy veřejného občanského vybavení) jsou v předkládaném Návrhu ÚP zařazeny do kategorie **SO.2.** V této ploše je regulováno prostorové uspořádání shodně jako výše (**zákazem umísťování zařízení pro statickou dopravu v parteru zástavby**). Z důvodů rozvedených výše s touto regulací nesouhlasíme.

106. Shodně jako výše nesouhlasíme ani s regulací přípustného využití související občanské vybavenosti, konkrétně **s omezením plochy pro maloobchodní prodej na 300m²**. V této ploše se nachází objekt komerčního vybavení a služeb. Snížení prodejní plochy z 1000 m² na 300m² vlastníka významně omezuje ve využití prostor. V současné době je plocha vymezena jako plocha veřejné občanské vybavenosti (OV), v níž je přípustné umísťovat zařízení maloobchodu, stravování a služeb bez jakéhokoliv omezení. Žádáme o zachování stávajícího stavu (tj. zrušení regulace maximální prodejní plochy) tak, aby nedošlo ke znehodnocení komerčního objektu a ke snížení tržeb.

107. **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**G. Lokalita Pod Výzkumným ústavem (zejm. pozemky parc. č.: 641/11, 641/12 ve vlastnictví [redacted] pozemek parc. č. 641/1 ve vlastnictv[redacted]**

108 V platném ÚP je tato lokalita včetně označených pozemků zařazena do funkčního využití OV (plochy veřejného občanského vybavení). Výstavba samostatných objektů pro bydlení je přípustná podmíněně. Návrh ÚP řadí pozemky do plochy občanského vybavení (O), v níž není funkce bydlení připuštěna vůbec (s výjimkou podmíněně přípustných bytů správce nebo majitele zařízení). Vlastník v minulosti podal žádost o změnu ÚP tak, aby mu byla umožněna výstavba objektů pro bydlení bez podmínek. Této žádosti očividně nebylo vyhověno a zpracovateli Návrhu ÚP nebyla nijak zohledněna.

109 Projektanti vůbec nezohledňují významné množství ploch (O) v blízkém areálu nemocnice. Další vymezování těchto ploch považujeme za zcela nedůvodné.

110 **S navrhovanou změnou funkčního využití plochy zásadně nesouhlasíme a žádáme o přepracování Návrhu ÚP tak, aby nám byla umožněna výstavba objektů pro bydlení stejně, jako to je umožněno na pozemcích města Kroměříž v lokalitě Hanácká pole**. Změna územního plánu vylučující výstavbu objektů pro bydlení nás zcela zjevně poškozuje, aniž by důvody této újmy působící nám značné škody byly v Návrhu ÚP jakkoli rozvedeny.

111 V Lokalitě Pod Výzkumným ústavem je dále vymezena VPS s označením 31 (krajinná obslužná trasa). **Jsme připraveni zde vymezenou plochu akceptovat, a to za předpokladu, že pozemek určený pro VPS č. 31 nebude označen jako pozemek k vyvlastnění!! K takovému postupu nenalézáme žádný zákonný důvod!**

112 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**H. Lokalita pod ulicí Havlíčkova (zejm. pozemky parc. č. 683, 665/69 a 673/1 ve vlastnictví manželů [redacted]**

113 **Pozemky parc. č. 683 a 665/69** byly a nadále mají být vedeny jako plochy zemědělské. Máme připomínky k návrhu některých VPS s možností vyvlastnění a nastavení některých prvků ÚSES.

114 Pozemků se dotýká **vedení krajinné obslužné trasy s označením 31**, přičemž Návrh ÚP umožňuje za účelem výstavby této trasy **vyvlastnění některých pozemků** ve vlastnictví manželů [redacted] **S takovou možností zásadně nesouhlasíme.**

115 Ve vztahu k prvkům krajinné zeleně vymezeným v širší ploše nemáme připomínek, ale považujeme za vhodné úpravu podmínek. Výsadbu zeleně kolem stávajících polních cest a potoků vítáme. Ovšem přesné vymezení zeleně podél krajinné obslužné trasy považujeme za předčasné. Navrhujeme zrušení navržené K 1172, dále pak přemístění navrhované K 1173 a K 1174 z hranice pozemku parc. č. 673/1 až podél stávající vodoteče. Právě zde nejlépe splní svůj účel.

116 Máme za to, že prvky ÚSES jsou navrženy v plochách natolik intenzivně zemědělsky využívaných, že nebudou moci plnit účel remízku.

117 **Plochu pozemku parc. č. 673/1** určuje platný územní plán k zastavění rodinnými domy (plocha BR) a uvažuje s indexem zastavitelnosti jednotlivých pozemků 0,4.

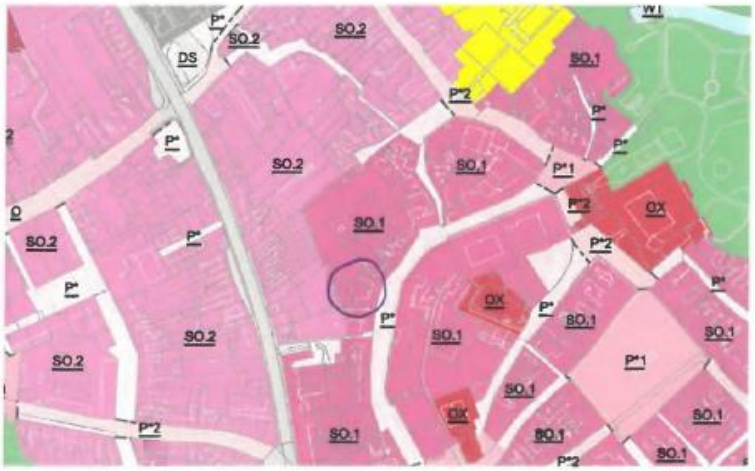
118 Nově, dle zařazení dotčeného pozemku do funkčního využití BI dle Návrhu ÚP, se má míra zastavitelnosti pozemku významně snížit (např. u pozemků nad 1000 m² lze zastavit maximálně 20% plochy pozemku). Míra zastavitelnosti pozemků je velmi nízká a pozemek určený k zastavění významně znehodnocuje. Zpracovatelé v Návrhu ÚP ani nevysvětlují, z jakého důvodu míru zastavěnosti pozemků tak zásadně snižují. Přitom veškeré změny či opatření, které mohou vést ke vzniku škody či jiné újmy na straně vlastníka pozemku či veřejnosti (ať už v podobě snížení hodnoty nemovitosti nebo např. ve zhoršení „pohody" bydlení) by měly být v Návrhu ÚP řádně zdůvodněny! **Požadujeme změnu funkčního využití plochy pozemku parc. č. 673/1 na kategorii B případně SO.3.**

119 Ve vztahu k VPS č. 20 (veřejné prostranství) namítáme, že tato rozděluje pozemek tak, že zcela devalvuje oddělený cíp pozemku. **Navrhujeme, aby byla VPS 20 vymezena přibližně v trase stávající nezpevněné komunikace (tedy podél pozemků parc. č. 3229/2).** V daném případě zcela absentuje jakýkoli veřejný zájem na zřizování veřejného prostranství uprostřed pole a jsme připraveni bránit se tomuto vymezení soudní cestou.

120 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**I. Lokalita Malý Val (zejm. pozemky parc. č.: st. 281/2, st. 281/3 a 335/2 ve vlastnictví [redacted]**

121. V této lokalitě jsou pozemky ve stávajícím ÚP zahrnuty v ploše BO (plochy všeobecného bydlení), v Návrhu ÚP jsou pozemky zařazeny v ploše SO.1. Uplatňujeme připomínky vůči omezení statické dopravy v této ploše (tj. zákazu parkování v parteru) a vůči omezení prodejní maloobchodní plochy na pouhých 300m².




**J. Lokalita Velehradská (zejm. pozemky parc. č.: 3388/2, 3389/2, 5145 a 3390/3 ve vlastnictví [redacted]**

122. Ve stávajícím ÚP jsou plochy zařazeny do plochy SO, nově mají být pozemky zařazeny do plochy SO.2. Shodně jako výše uplatňujeme připomínky vůči omezení statické dopravy v této ploše (tj. zákazu parkování v parteru) a vůči omezení prodejní maloobchodní plochy na pouhých 300m².

123. Na tomto příkladu lze jednoznačně prokázat zcela záměrný cílený atak na majetky Vlastníků. Ačkoliv ve vztahu k těmto pozemkům má společnost I.S.FOND vydáno územní rozhodnutí a dokonce i stavební povolení na část projektu výstavby (které mají mnohem větší sílu a účinnost než prosté územní studie), projektantům nečiní žádného problému provést zde zásadní změnu určení pozemku a tím paralyzovat jakékoliv případné budoucí korekce v projektu.

**K. Lokalita Slovan (zejm. pozemky parc. č.: 979/50 a st. 4429 ve vlastnictví [redacted]**

124. Pozemky jsou ve stávajícím ÚP zařazeny v ploše SO (smíšené plochy obchodu a služeb), v Návrhu ÚP jsou pozemky začleněny do plochy SO.2. Shodně jako výše ve vztahu k této lokalitě uplatňujeme připomínky vůči omezení statické dopravy v této ploše (tj. zákazu parkování v parteru) a vůči omezení prodejní maloobchodní plochy na pouhých 300m².

**L. Lokalita Plačkov (zejm. pozemek parc. č.: 3789/2 ve vlastnictví [redacted]**

125 Pozemek je stávajícím ÚP zařazen do kategorie SV (smíšené plochy výroby a služeb) a je určen k zastavění a stavebník již disponuje územním rozhodnutím na technickou infrastrukturu.

126 Stavebník zde bude realizovat projekt výstavby, na který je technická infrastruktura dimenzována. Změnou koeficientu zastavěnosti pozemku se však výrazně sníží zastavitelná plocha pozemku a **nyní již realizovaný projekt tak bude muset dostát poměrně zásadní změny!** Současně je zřejmé, že se popsaným omezením zásadně sníží přiměřenou rentabilitu celého projektu. Apelujeme proto na zpracovatele Návrhu ÚP, aby v tomto místě v zájmu předcházení vzniku zbytečných škod neomezovali zastavitelnost plochy pozemku hlavními stavbami pod stávajícím územním plánem stanovenou mez.

127 **Nesouhlasíme s koeficientem zastavěnosti v Návrhu ÚP v ploše BI. Požadujeme změnu funkčního využití území a zařazení do plochy B, případně navýšit koeficient zastavění na 40%.**

128 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

129 **Důkaz:**

- územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Kroměříž – stavební úřad dne 18.10.2019, č.j. 02/328/0441188/1646/32/2019/Bach, ve prospěch [redacted] na umístění technické infrastruktury (k dispozici u pořizovatele ÚP)

**M. Lokalita Prachárna (zejm. pozemky parc. č.: 1025/2 ve vlastnictví [redacted] a 1020/177 ve vlastnictví manželů [redacted]**

130 Pozemky jsou stávajícím ÚP zařazeny do plochy BR (plochy čistého bydlení v rodinných domech). Návrhem ÚP jsou určeny pro individuální bydlení (BI).

131 Shodně jako výše u lokality Plačkov má být vlastník nově omezen koeficientem zastavitelnosti pozemku (zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou nesmí přesáhnout 25 % u pozemků menších než 1000 m² a 20 % u pozemků větších než 1000 m²).

132 **Nesouhlasíme s koeficientem zastavěnosti v Návrhu ÚP v ploše BI. Požadujeme změnu funkčního využití území a zařazení do plochy B nebo SO.3, stejně jako je to učiněno u pozemků města v lokalitě Hanáckých polí.**

133 **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku Vlastníků, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě jedná o přímý úmysl nás**

**poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

**VI.**

**Připomínky k lokalitě záměru v lokalitě Za Oskolí**

134. Společnost [redacted] je majitelem řady pozemků v lokalitě mezi Hrubým rybníkem a řekou Moravou (dále jako „Lokalita Za Oskolí", případně „Čápka"), a to konkrétně **pozemků parc. č.: 1468/11, st. 6964, st. 3157, st. 2773, 1463/2, 1106/1, 1102/4, 1101/4, 3274/4, 1464/5, 1465/1 a 1465/5**. Tyto pozemky PMSR zakoupilo za účelem výstavby rodinných a bytových domů. Návrh ÚP však takové využití vylučuje a jakékoli změny v lokalitě Za Oskolí podmiňuje vydáním regulačního plánu. Níže předneseme připomínky k (i) návrhu další regulace území regulačním plánem, k (ii) omezení zastavitelnosti pozemků ve srovnání se stávajícím ÚP, k (iii) vymezení lokálního biocentra a prvků zeleně a k (iv) vymezení některých komunikací v ploše.

**(i) připomínky k podmínce vydání regulačního plánu**

135. Návrh ÚP podmiňuje rozhodování v území vydáním regulačního plánu. Taková regulace však zjevně nemá žádné opodstatnění. Dopravní napojení této lokality je již vyřešeno a vnitřní dopravní i technická infrastruktura je v praxi řešena výhradně územní studií (shodně jako je tomu v Kroměříži v ostatních 31 případech). Dosavadní prostorové a funkční regulace lokality neumožňuje, aby byla jakkoli ovlivněna jakákoli architektonická či památková dominanta Kroměříže nebo nějaká významná veduta. Veškerá občanská vybavenost v dostatečné kapacitě se v blízkosti nachází. Neexistuje tak žádný legitimní důvod pro využití tohoto nástroje.

136. Regulační plán je pro jeho ekonomickou a časovou náročnost, pro jeho jistou „krkolomnost" a pro účinky obdobné institutu stavební uzávěry, zcela nevhodným nástrojem územního plánování v situaci, kdy má být území zastavěno a kdy není zásadní problém s napojením území na potřebnou infrastrukturu a občanskou vybavenost. Dobrým příkladem může být například projednávání metropolitního plánu hl. m. Prahy. Nový metropolitní plán vymezuje tzv. velká rozvojová území, která jsou určena k přestavbě / zástavbě či revitalizaci. Přestože mnohá z těchto území mají pro vývoj metropole zcela zásadní význam, zpracovatelé tohoto nástroje nevyužívají! Dokonce i natolik zásadní a rozlehlé území jako jsou Bubny – Zátory nacházející se na pomezí památkové zóny, pohledově významně exponované, není řešeno regulačním plánem. **Nechápeme proto, čím si Lokalita Za Oskolí tohoto „*černého Petra*" zasloužila, a to zvláště v situaci, že jen a pouze tato**

**lokalita na území celé Kroměříže „stojí" za úpravu regulačním plánem**. Vnímáme jeho využití jako skrytý způsob jakéhosi konkurenčního boje.

137. Projektanti odůvodňují využití tohoto (časově a finančně extrémně náročného) nástroje záměrem propojení okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy. Tento důvod se ale zdá být úsměvný v situaci, kdy **sama Kroměříž, a obdobně i kraj, učinili otázku rozvoje rekreace v širším okruhu tohoto území předmětem několika studií** (z nichž přinejmenším **ze Studie Baťův kanál měli projektanti při zpracování Návrhu ÚP vycházet**)! **V žádné z těchto studií se však nepočítalo s umístěním rekreačních ploch v zastavitelné lokalitě Za Oskolí!**

138. Projektanty demonstrovaný záměr propojení okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy lze jistě realizovat i jinými vhodnými nástroji, např. návrhem dostatečně širokého pěšího koridoru s vhodnými vedutami. Ostatně takové řešení území odpovídá i krajskému návrhu ve **Studii Baťův kanál**. Zde jsou plochy pro odpočinek a relax v podobě parkové úpravy a pěších a cyklistických koridorů směřovány východním směrem od lokality Za Oskolí, podél potoku Zacharka **po obou stranách kroměřížského sportovního letiště**. Tento relaxační prostor velmi vhodně spojuje řeku Moravu s okolím Hrubého rybníka. Při východní straně kroměřížského letiště má vzniknout kemp, který má navazovat na prostor přístaviště. Studie Baťův kanál upravuje i síť cyklostezek, po kterých se cyklisté dostanou z prostoru přístaviště až do centra města. **Rekreační území v okolí Kroměřížského letiště tak vhodně spojuje plánovaný přístav, Hrubý rybník a relaxaci pro pěší i cyklisty při březích řeky Moravy. Má se tak stát vhodnou branou do města pro návštěvníky Kroměříže, cyklisty i vodáky a stejně tak i prostorem pro relaxaci obyvatel Kroměříže (pro bruslaře, pěší i cyklisty).**

139. Seznámili jsme se i se studií města věnující se možnostem úpravy okolí Hrubého rybníka za účelem zvýšení jeho sportovně – rekreačního potenciálu. Zpracovatelé Návrhu ÚP tuto studii očividně zcela opomněli, ačkoli město vynaložilo na její zpracování nemalé prostředky a v médiích zastupitelé veřejně deklarují zájem na realizaci této studie! Tato studie přitom nepočítá s tím, že by se lokalita Za Oskolí měla stát prostorem k jakési hromadné rekreaci. Studie celý rekreačně relaxační prostor směřuje k jihovýchodním břehům nádrže. **Zejména však je tato studie až úsměvně nerealizovatelná v situaci, kdy zpracovatelé navrhují vést po západní straně rybníka vnější obslužnou trasu s vysokým podílem nákladní dopravy (mj. z areálu ACHP)**! Stejně tak zpracovatelé nepřevzali do Návrhu ÚP řešení dopravy v klidu (umístění parkoviště) při severozápadním břehu Hrubého rybníka podél vlakové trati. Přímo pod hlavní obslužnou trasou s velkým podílem těžké nákladní dopravy se bude jistě dobře relaxovat na upravených plážích Hrubého rybníka.

140. Na obou těchto studiích je vidět, že jejich zadavatelé i zpracovatelé počítali s rekreačním využitím Hrubého rybníka a pobřeží Moravy v okolí plánovaného přístaviště a kroměřížského letiště. V žádné z těchto variant se vůbec neuvažovalo o jakémkoli omezování výstavby v Lokalitě Za Oskolí. Rozšiřování rekreace do ploch lokality Za Oskolí je zcela nesmyslné (nadimenzování těchto ploch od prostoru přístaviště až ke Hrubému rybníku je více než dostatečné). Neexistuje tak jediný legitimní důvod, proč má být uspořádání tohoto území řešeno formou regulačního plánu, proč mají být Kroměříž i vlastníci dotčených pozemků zatěžováni finančně a časově extrémně náročným procesem vydávání regulačního plánu.

Máme za to, že využití regulačního plánu jakožto územně plánovacího nástroje má všemožné účely, ale žádný z nich není obhajitelný (a dokonce ani veřejně vyslovitelný). „Zneužití" nástroje regulačního plánu umožní zpracovateli argumentovat, že v dosahu nebyly k dispozici zastavitelné neúrodné půdy a město tak muselo do ÚP zahrnout i prvotřídní ornici (je to snaha o obejití předpisů na ochranu ZPF). Zejména je však využití těchto nástrojů (byť formálně legitimní) v praxi běžným způsobem, jak se pokusit vyhnout uplatňování škodových nároků (ve smyslu ust. § 102 a násl. SZ). Lze se tak ptát, zda je tento krok skutečně odůvodněn tak výrazným zájmem Kroměříže na využití této plochy, nebo je skutečným účelem regulace pouhý záměr *„bezsankčně"* zabránit na příštích 8 jakékoli výstavbě v Lokalitě Za Oskolí. Lze totiž předpokládat, že 8 let je dostatečně dlouhá doba na to, aby developeři zastavěli úrodná pole po obvodu Kroměříže a již byla vyčerpána *„bytová potřeba"*. **Budoucnost této plochy je tak dalším *„bílým místem"* Návrhu ÚP.**

141. **A v neposlední řadě se lze ptát, proč je území *„rozparcelováno"* navrženými trasami veřejných komunikací, když má být využití tohoto území řešeno regulačním plánem?** Měl-li by zde skutečně

vzniknout kemp nebo dokonce jízdárna, pak by parcelace lokality množstvím komunikací nedávala příliš smysl.

142 Společnost [redacted] se pro úplnost ještě stručně vyjádří k **zadání regulačního plánu** (jež účelovost využití nebo spíše zneužití tohoto nástroje vhodně dokresluje). Tvůrci Návrhu ÚP v zadání regulačního plánu uvažují o **zachování „hodnotných zemědělských staveb"** na ploše 67. Obecně vnímáme architektonicky hodnotné stavby nebo jejich pozůstatky jako velký prostor k výjimečné architektonické realizaci. Nicméně v daném případě nevidíme žádnou jakkoli hodnotnou zemědělskou stavbu v celé lokalitě. Stávající stavba kravína je typickou stavbou šedesátých let se všemi jejími nedostatky a vnímáme ji jako architektonicky i stavebně technicky zcela nevhodnou pro jakýkoli záměr (nadto byla v minulosti využívána k výrobě obuvi a skladování chemických látek a obuvi). Pro ilustraci **přikládáme fotografii údajně „hodnotné stavby" vhodné k začlenění do prostoru lokality Za Oskoli**. Lze se tak ptát, zda projektanti při tvorbě zadání regulačního plánu měli vůbec k dispozici veškeré informace (především, zda stavbu vůbec viděli). Ani již představenou myšlenku výstavby jezdeckého areálu v území nepovažujeme za reálnou a dokonce ani za vhodnou[9]. I uvedené ukazuje, že ani sami tvůrci návrhu nemají žádnou představu o tom, jak by mohlo být území využito.

143 Dále upozorňujeme na rozpor se schváleným Zadáním územního plánu, kdy byly dány jednoznačné požadavky na prověření a to *„Prověření možnosti zpracování regulačního plánu pro dopravní a technickou infrastrukturu v navržených rozvojových lokalitách"*. **Nebyl dán požadavek na zpracování regulačního plánu urbanisticky řešícího dané území**. Dále nebyl dán požadavek, aby územní plán přímo navrhoval zadání regulačního plánu. Kapitola m) textové části návrhu je proto v rozporu se Zadáním. **Tímto žádáme o vymezení výše uvedených lokalit v našem vlastnictví s podmínkou zpracování územní studie tak, jak je to u ostatních 31 vymezených lokalit, u kterých není jednoznačné funkční členění.**

**(ii) připomínky k omezování zastavitelnosti**

144 Lokalita za Oskoli byla určena k zastavění pro bytovou výstavbu již od počátku územního plánování v Kroměříži. Jistě naši předci lépe než my věděli, že zástavba má vždy přednostně vznikat na neúrodných půdách, jaké se v této lokalitě nachází a id. v pěší dostupnosti centra města. **V současném územním plánu jsou plochy vymezeny k funkci všeobecného bydlení (BO)**, kde je připuštěna jak bytová, tak i individuální výstavba (**v koeficientu zastavěnosti 70% při třech nadzemních podlažích**). V historickém územním plánu z roku 1967 byly lokality OSKOL III a OSKOL IV také určeny pro bytovou zástavbu (3 a více podlažní). Následující dva územní plány (včetně toho porevolučního) určení pozemků k zastavění (bytovou i individuální výstavbou) vždy potvrzují. **V Návrhu ÚP jsou ale pozemky zařazeny zejména do plochy SO.4., dále pak do ploch Z, P, DS, P* a T*, které takové využití neumožňují.**

145 **Návrh ÚP v ploše SO.4. (63, 64, 47 a 67) je ve svých definicích rozporuplný a umožňuje výklad poškozující vlastníka.** Na straně 64 Textové části Návrhu ÚP je plocha SO.4. definována jako smíšená obytná rekreační s přípustným využitím mj. bydlení v rodinných domech a vilách a staveb hromadné a individuální rekreace. Na str. 24 Textové části určuje Návrh ÚP specifické podmínky využití ploch SO.4 (čísla plochy 47, 63, 64, 65, 66 a 67) pro umístění staveb vyjma staveb pro bydlení a individuální rekreaci. **Nelze vyloučit výklad, podle kterého je možné umísťovat v území stavby dle hlavního způsobu využití (zde tedy patrně stavby pro hromadnou rekreaci) s omezením maximálního počtu podlaží, ale nebude zde možno umístit žádné stavby pro bydlení a individuální rekreaci.**

146 Žádáme tedy o reformulaci specifických podmínek využití plochy SO.4. na str. 24 Textové části Návrhu ÚP tak, aby představený výklad jednoznačně vyloučila. **Tento výklad by mohl být zneužit k úplnému vyloučení výstavby v lokalitě.** Je ostatně s podivem, že plocha SO.4. se v Návrhu ÚP objevuje pouze

[9] Budovy bývalých kravínů a vepřínů se pro výstavbu stájí pro ustájení koní zcela nehodí (nejen ve světě ale už i v České republice se ukazují tyto typy přestaveb jako zcela nevyhovující ať už pro svou světlou výšku, světelné podmínky nebo prostorové uspořádání atp.). Území neposkytuje dostatečný prostor pro umístění výběhů ani jízdárny (byť projektanti venkovní jízdárnu v jednom ze svých návrhů umísťují zcela nevhodně směrem ke hrázi Hrubého rybníka, tj. směrem ke komunikaci). Území neposkytuje dostatečné prostory pro konání vyjížděk a je ze všech stran obepínáno frekventovanými komunikacemi, dráhou nebo vodními toky.

v Lokalitě Za Oskolí a pak už patrně jen v ploše SO.4. 105 (tam ale tato specifická podmínka využití absentuje). Požadujeme proto reformulaci specifických podmínek využití našich ploch SO.4., neboť pokus o vyloučení výstavby budov pro bydlení vnímáme jako reálné riziko!

147. **Požadujeme, aby ve specifických podmínkách využití plochy SO.4. v Lokalitě Za Oskolí byly stanoveny takové prostorové (výškové) parametry staveb pro bydlení a individuální rekreaci, které odpovídají současné regulaci ve stávajícím ÚP.**

148. **Zejména však žádáme o změnu podmínek zastavitelnosti pozemků. S navrhovaným významným a zcela neodůvodněným odklonem od dosavadního zcela konzistentního vývoje územního plánování vyslovujeme zásadní nesouhlas! Požadujeme, aby plocha byla vymezena tak, abychom na ní mohli realizovat náš stavební záměr výstavby bytových a rodinných domů.**

149. **V první řadě uvádíme, že výstavba v lokalitě Za Oskolí je z hlediska povodňové hrozby bezproblémová** (na rozdíl od výstavby v jiných lokalitách, viz níže). Podle vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.4.2019, sp. zn. PM-19964/2019-210/Zen **nejsou pozemky v lokalitě Za Oskolí v aktivní záplavové zóně a nehrozí ani jejich zatopení ani při záplavách Q5 nebo Q20**. Nutno zdůraznit, že sám vlastník v minulosti realizoval nákladné terénní úpravy, na základě nichž došlo k navýšení profilu pozemků, čímž byla eventuální povodňová rizika významně eliminována. Učinil tak přitom na základě vydaného souhlasu s prováděním ohlášené stavby – územních úprav (ze dne 16.11.2010, sp. zn. 02/330/074876/1465/82/2010/Kub), náklad na tyto úpravy dosahoval několik milionů korun. A nyní by to měl být náklad vynaložený marně! Je rovněž s podivem, že například u lokality Pekelce II autorům nevadí její zařazení do aktivní záplavové zóny ve vydaném Opatření obecné povahy Městského úřadu Kroměříž. Toto je dalším jasným důkazem toho, že Návrh ÚP úmyslně a vědomě poškozuje PMSR.

150. **Změna funkčního využití území je v rozporu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 14a**, kdy navržené řešení a plánování rozvoje sídel musí zohledňovat mimo jiné ochranu zemědělského půdního fondu. Rozvíjející se město Kroměříž by mělo účelně využívat své území a chránit zemědělské pozemky, při odůvodnitelném a dostatečném uspokojení potřeby poptávky ploch pro bydlení ze strany veřejnosti. Toho lze dosáhnout vhodnou regulací zástavby, která dle moderních trendů vytváří podmínky pro komfortní individuální bydlení v synergickém prostředí vzniklým kombinací stavební architektury (domů, ulic, pěšin a cest), veřejných prostranství a městské zeleně napojené na parky, přírodní hřiště a prvky ÚSES. Jedním z nástrojů redukujících potřebu záboru zemědělské půdy pro obytnou zástavbu je koncepce menších bytových domů, které oproti samostatným rodinným domům značně snižují nároky na zastavěnou plochu a z pohledu ekonomického jsou také finančně dostupnější zejména pro mladé rodiny s dětmi. Z daného důvodu nesouhlasíme s vyjmutím přípustného využití bytové zástavby, kdy výškovým zkapacitněním ploch bydlení lze ochránit zemědělskou půdu v jiných částech města.

151. Z výše uvedených důvodů dále nesouhlasíme se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání území, a to *„stavby pro bydlení max. 2. NP s podkrovím"*. Žádáme výškové omezení nestanovovat, jak je to doposud v platném územním plánu, popř. stanovit takovou výškovou hladinu, aby nová zástavba z urbanistického hlediska plynule navazovala na stávající zástavbu. Upozorňujeme, že v nejbližším okolí (v ulicích Zborovská a Obvodová) se výšková hladina pohybuje na 4NP, v ulici Denková dokonce 12 NP. Dále upozorňujeme na **vnitřní rozpor projednávaného Návrhu ÚP**, kdy je stanovena podmínka prostorového upořádání území v nepřesahování stávající výškové hladiny, nenarušení charakteru a hodnot prostředí atd., což prostorová regulace max. 2NP s podkrovím v této lokalitě zásadně narušuje, neboť se nepřizpůsobuje výšková hladina stanovená (omezovaná) Návrhem ÚP výškové hladině stávající okolní zástavby.

Dále **nesouhlasíme s neodůvodnitelně stanovenou zastavěností „pozemku" o předem stanovené výměře** a požadujeme ji u výše uvedených zastavitelných ploch v našem vlastnictví zrušit, popř. stanovení ponechat v rozsahu dle platného územního plánu tak, aby nám nebyla způsobena majetková újma. Upozorňujeme pořizovatele i zpracovatele, že stanovená zastavitelnost pozemku z důvodu zajištění vsakování dešťových vod je řešena přímo právním předpisem a není ji zapotřebí „duplovat" územním plánem. V Návrhu ÚP není řádně zdůvodněno, proč je připuštěna právě taková zastavitelnost. Vzdor dnešnímu modernímu a ekologicky směřujícímu trendu vývoje urbanismu a celého stavitelství nejsou zohledněny např.

zelené střechy, které mohou plnit mimo jiné rekreační funkci, v podobě klidových míst pro obyvatele, zeleninových záhonů apod.

152 **Požadujeme doplnit podmínky výstavby v ploše SO.4. (47, 63, 64 a 67) o možnost výstavby bytových domů, nebo změnit funkční využití návrhové plochy na plochy smíšené obytné vesnické SO.3., které bytovou výstavbu dle Návrhu ÚP umožňují.**

**(iii) připomínky k vymezení lokálního biocentra a biokoridoru a prvků zeleně**

153 V lokalitě Za Oskoli je vymezeno **lokální biocentrum LBC 11 na plochách P 941 a P 940**. S vymezením těchto prvků ÚSES pro účely lokálního biocentra nesouhlasíme a už vůbec nesouhlasíme s možností vyvlastnění takto určené plochy.

154 Zcela zpochybňujeme funkčnost a účelnost daného prvku ÚSES. Navržené lokální biocentrum LBC 11 je naprosto nevyhovujícího protáhlého tvaru a v polovině jej rozděluje navržená účelová komunikace. Biocentrum nijak nenavazuje na koryto řeky Moravy, neboť se mezi stávajícím biokoridorem koryta řeky Moravy a navrženou plochou ÚSES na pozemku parc. č. 1468/14 nachází urbanizovaná plocha RZ (a také plocha T*). Od řeky je tak biocentrum odděleno pásem oplocených pozemků užívaných pro zahrádkářské účely, které představují migrační bariéru mezi nadregionálním biokoridorem vodního toku Moravy a budoucím lokálním biocentrem LBC 11. Obdobně z jihovýchodního směru odděluje navrhovaný biokoridor pás plochy veřejného prostranství (komunikace) P* 45. Ze západní strany má plocha navazovat přes úzký pás zeleně na stávající obytnou zástavbu a ve východním směru má biokoridor natolik zúžené hrdlo, že jakoukoli migrační propustnost území fakticky vylučuje. Vymezení biokoridoru v tomto místě nemůže nijak přispět druhové pestrosti a ekostabilizační funkci v krajině.

155 Upozorňujeme, že dle publikace „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, [redacted] Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie MZLU v Brně, a Löw a spol., Brno, 2005" a „Metodika vymezování územního systému ekologické stability, Bínová, L., Culek, M., Glos, J. a kol. (podklad pro PO4 OPŽP 2014-2020 aktivitu 4.1.1 a 4.3.2), Ministerstvo životního prostředí 2017" je **minimální funkčně spojitá plocha lokálního biocentra s lesními či lučními společenstvími 3ha** a u mokřadních společenstev a stepních lad 1ha (ty se ale v místě nevyskytují a jejich založení je vzhledem k situaci na lokalitě, blízkosti zástavby a úrovni hladiny spodní vody naprosto nevhodné a současně postrádající smysl).

156 Plochy vymezené pro toto budoucí biocentrum jsou dosud dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívány pro pěstování polních plodin, nebyl na nich zaznamenán výskyt žádných zvláště chráněných druhů organismů a z ekologického hlediska se jedná o značně druhově ochuzené a zemědělským průmyslem zničené veskrze monokulturní agrocenózy a výše uvedené minimální plochy pro v úvahu připadající společenstva lesní či luční (tedy 3ha) zdaleka nedosahují.

157 **Proto zásadně nesouhlasíme s vymezením návrhových ploch lokálního biocentra LBC 11 na plochách pozemku parc. č.1468/1 (vymezených plochou P 940 a P 941) a požadujeme tyto plochy z návrhu územního plánu coby veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění odstranit. Zcela zásadně pak nesouhlasíme s možností vyvlastnění těchto ploch, když s ohledem na nastíněnou nefunkčnost biocentra není na tomto vymezení žádný (natožpak vážný) veřejný zájem. Žádáme o zařazení ploch vymezených jako P 940 a P 941 do plochy SO.3.**

158 **Další prvek ÚSES ve formě biokoridoru je vymezen v ploše Z* 71 (podél MVT)**. V tomto území se nenachází žádné zásadní migrační bariéry (jak tomu bylo v případě LBC 11 výše), plocha navazuje přímo na malý vodní tok ústící do koryta řeky Moravy. Na opačném břehu potoka se nachází zelené plochy zahrádkářské kolonie ve směru k potoku - neoplocené! Území je tak propustné i na druhý břeh potoka. Nechápeme, proč tato plocha nepožívá přinejmenším stejné ochrany (ve formě možnosti vyvlastnění), jako plocha LBC 11. I zde tak spatřujeme možný diskriminační přístup ve vztahu k vlastníkům jednotlivých ploch.

159. **Další plochou zeleně jsou plochy Z* 68 a 69 vymezené Návrhem ÚP podél hráze Hrubého rybníka. S vymezením těchto ploch zeleně zcela zásadně nesouhlasíme!!!**

160. **Přímo při hrázi nádrže se již v současné době komunikace nachází (ostatně i stávající ÚP a již zmiňované dopravní studie, např. Studie na obchvat Kroměříže, s komunikací na hrázi počítá). Z druhé strany má územím vést spojení mezi krajinnou obslužnou trasou a centrem města (P* 80). Plochu zeleně v prostoru, který má být ze všech stran svírán komunikací, považujeme za naprosto nefunkční (ničemu nesloužící) prvek. Ani Studie Hrubý rybník nepočítá s tím, že by za hrází měl vzniknout navrhovaný pás zeleně.**

161. Je přitom zřejmé, že při Návrhem ÚP zamýšleném koeficientu zastavitelnosti pozemku (40%) „vznikne" v prostoru zcela přirozenou cestou významné množství zeleně. Prostory zahrad a předpokládaná výsadba stromů (ať už solitérní v zahradách, nebo liniová podél chodníků a cest) plní v praxi tutéž funkci, jako vymezený pruh zeleně.

162. K vymezení takto rozsáhlého prvku zeleně na tomto místě neexistuje žádný racionální důvod. Jediným důvodem (možná racionálním ale v žádném případě ne legitimním) může být snaha o nahrazení Návrhem ÚP rušeného pásu zeleně, který měl vzniknout při severní a východní hranici plochy 37b (tak jak je vymezena ve stávajícím ÚP), která má dnes namísto zeleni sloužit bydlení (v plochách SO.3. a částečně SO.4. 66 a 56).

163. **Důrazně žádáme o změnu funkčního využití této plochy Z* 68 a 69 a její zařazení do plochy SO.3.** Způsob odclonění výstavby od negativních vlivů dopravy je úkolem zpracovatele územní studie, nikoli úkolem projektanta územního plánu.

**(iv) připomínky k vymezení ploch komunikací**

164. **Nesouhlasíme s navrženými plochami P* 75, 76** zasahující pozemky v našem vlastnictví. Dle našeho názoru je nezodpovědné převzatá a částečně dopracovaná koncepce dopravy bez jakéhokoliv odůvodnění, přestože je celá Lokalita Za Oskoli podmíněna zpracováním regulačního plánu. Není možné, aby koncepce veřejné infrastruktury byla bez dalšího převzata z územní studie, aniž by bylo převzato i koncepční řešení území (které má být prověřováno regulačním plánem). Požadujeme, aby koncepce veřejné infrastruktury v tomto území byla ponechána samotné územní studii (tak jak je v praxi běžné, jak ostatně potvrzuje zbývajících 31 územních studií).

165. Konečně **důrazně nesouhlasíme s vymezením plochy DS 72 (trasy pro vedení vnější obslužné trasy) podél železniční tratě přes pozemky ve vlastnictví** [redacted] Odkazujeme na již výše představené důvody nevhodnosti vedení této komunikace kolem Hrubého rybníka podél železniční trati a dále na sever (viz část IV. těchto připomínek).

166. **Ve vztahu k plochám označeným k vyvlastnění (VPS 72 – fialová) s tímto určením zásadně nesouhlasíme! U těchto ploch určených pro dopravní stavby není dán ani částečně veřejný zájem umožňující vyvlastnění (jak již bylo v tomto podání blíže rozvedeno v bodě IV. tohoto podání). A už vůbec nelze souhlasit s vyvlastňováním pozemků v této lokalitě, v níž je vedení vnější obslužné trasy podél železniční tratě a dále přímo kolem obytných domů naopak ve zjevném rozporu s veřejným zájmem!**

167. **V kontextu souhrnu všech připomínkovaných částí Návrhu ÚP a s ohledem na cílený zásah majetku PMSR, se můžeme zcela oprávněně domnívat, že se v tomto případě opět jedná o přímý úmysl nás poškodit a neoprávněně omezit výkon našich vlastnických práv, jakož i poškodit námi vlastněný majetek.**

168. **Jakožto Vlastníci jsme otevřeně deklarovali zájem bytové výstavby v lokalitě a trpělivě jsme vyčkávali na řešení dopravního obchvatu Kroměříže. Posléze jsme požádali úřad územního plánování o podklady pro zpracování územní studie. Ani po mnoha urgencích nám stavební úřad zákonem stanovenou součinnost neposkytl!**

169. **Přesto jsme ochotni diskutovat o nalezení kompromisu ve využití území. Jsme ochotni jednat o umístění cyklostezky a inline dráhy, o zeleni atp. Na druhou stranu ale očekáváme diskuzi o zastavitelnosti této lokality.**

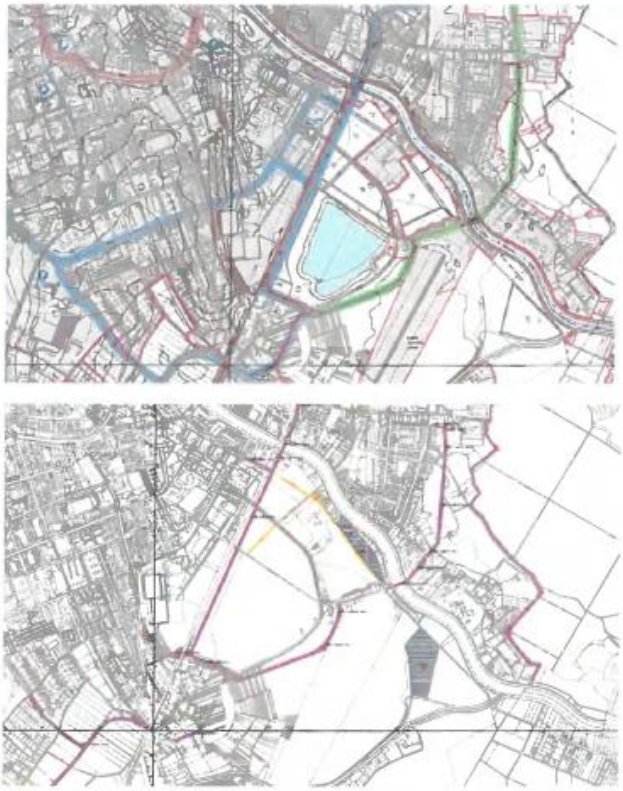
170. **Významným krokem k posílení rekreačního potenciálu Hrubého rybníka by bylo umístění stezky pro pěší a cyklisty (případně in-line stezky) podél železniční tratě (namísto nevhodně tímto místem vedené vnější obslužné trasy). Došlo by tak k nemotorizovanému propojení centra města, obytné zástavby přes řeku za železničním mostem a pomocí cyklostezek by byl Hrubý rybník dostupný i od plánovaného přístaviště.** Jsme ochotni jednat i o možné směně pozemků podél železniční trasy (v ploše dnes navrhované DS 72) k umístění parkovacích ploch pro zajištění obslužnosti rekreace u Hrubého rybníka (za předpokladu určité formy zeleného odclonění obytné výstavby).

171. **Omezením či v některých případech i vyloučením zastavitelnosti ploch v Lokalitě Za Oskolí vznikne [redacted] významná škoda v řádech mnoha desítek milionů korun.** Tuto škodu je Vlastník samozřejmě připraven uplatnit soudní cestou. Věříme, že společné nalézání kompromisu ve využití této lokality (což je ostatně i účelem územního plánování) je nejvhodnějším prostředkem pro prevenci škod a soudních sporů. Prostředky na úhradu škodních nároků a na případnou změnu územního plánu v případě úspěchu správní žaloby může město vynaložit třeba právě na rozvoj rekreace (ať už v jakékoli oblasti).

172. **Důkazy:**

- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.4.2019, sp. zn. PM-19964/2019-210/Zen
- Fotografie *„hodnotných"* zemědělských staveb v lokalitě Za Oskolí (2x)
- Studie Hrubý rybník (nechť předloží město Kroměříž)

32



VII.

**Připomínky k lokalitám určeným k zastavění**

173 Návrh ÚP vymezuje k zastavění určité lokality při okrajích města. Jedná se o lokality, které byly určeny k zastavění již stávajícím ÚP. Přesto nelze rezignovat na platné právní předpisy a v rozsahu, v jakém je stávající ÚP s nimi v rozporu.

174 Již výše jsme rozvedli, že tak masivní výstavba při okrajích Kroměříže není možná bez využití nástrojů **etapizace** (a to nikoli v rámci jednoho projektu, ale i mezi projekty navzájem) a hlavně **podmíněnosti** (ve vztahu nejen k infrastruktuře v místě výstavby, ale zejména ve vztahu k plánované výstavbě či úpravám krajinné obslužné trasy).

175 Dále přednášíme námitku zejména ve vztahu k Lokalitě Hanácká pole a Lokalitě Pekelce. Pro výstavbu v obou lokalitách bude nutné provést zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě BPEJ. Namítáme, že **zábor té nejkvalitnější půdy** pro výstavbu obytných domů je **v příkrém rozporu se ZOZPF**. Podle ust. § 4 odst. 1 a 2 ZOZPF platí, že:

> *„Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li*

33

*v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především (…)*

*b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. (…)*

*Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu, realizován (…).*

176. **Ze zákona tak lze odnímat půdu ze ZPF jedině tehdy, pokud „*neexistuje jiné řešení*" a přednostně musí být odňata zemědělská půda méně kvalitní.**

177. **Návrh ÚP ale s takovým postupem nepočítá.** Město Kroměříž již historicky hodlalo ke svému rozšíření využít k zástavbě pro bydlení lokalitu Za Oskolí. Město dobře vědělo, proč tak činí. V lokalitě se nacházejí nejméně úrodné půdy v širokém okolí. Je evidentní, že tímto postupem v rozporu se zadáním ÚP hodlá město Kroměříž umožnit „povýšení" jím vlastněných pozemků v jiných lokalitách, např. v lokalitě Hanácká pole, které jsou úrodnou zemědělskou půdou I. a II. kategorie, na stavební pozemky a zvýšit tak jejich hodnotu. Takto činí na úkor naší společnosti, neboť aby byly dodrženy hodnoty dle kalkulačky urbanka, musely být tyto nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení někde odebrány. Ti, kteří se podíleli na tvorbě Návrhu ÚP tak učinili právě v lokalitě Za Oskolí (Čápka) a to dokonce jen ve vztahu k pozemkům vlastněným naší společností PMSR, tedy zjevně zcela účelově a se zlým úmyslem společnost PMSR významně poškodit. Lze se však tázat, jak na takové počínání budou pohlížet soudy České republiky.

178. Dále vznášíme zásadní připomínku k **Lokalitě Pekelce II**. Namítáme, že projektanti Návrhu ÚP určili k zastavění rodinnými domy i území, které spadá do aktivní záplavové zóny potoku Zacharka. Konkrétně se jedná o řadu pozemků **v Lokalitě Pekelce** II. (např. pozemek parc. č. 693/2, 693/101, 693/147, 693/148, 693/145, 693/144, 693/126, 693/27, 693/28, 693/29, 693/126, 693/132, 693/4, 693/131, 693/130, 693/129, 693/128 atd.). **Všechny tyto pozemky se nacházejí v aktivní záplavové zóně a budou zaplaveny již při dvacetileté povodni (Q 20). Návrh ÚP v rozporu se Zadáním vůbec neřeší problém umísťování bytové výstavby v aktivní záplavové zóně a dokonce ani nestanoví závazné podmínky výstavby v tomto území.** Z tohoto postupu je opět evidentní záměrně nerovný přístup k jednotlivým vlastníkům pozemků, když v případě lokality Za Oskolí, která není dle vyjádření Povodí Moravy v aktivní záplavové zóně a dokonce naše společnost v minulosti realizovala nákladné opatření v podobě zvýšení úrovně terénu, přesto projektanti v Návrhu ÚP námi vlastněné pozemky v lokalitě Za Oskolí z ploch určených k výstavbě pro bydlení vylučují.

179. Nesouhlasíme s tím, aby byla Lokalita Pekelce II. dopravně obsluhována prostřednictvím vnější obslužné trasy. Propojením vnější obslužné trasy a krajinné trasy dojde k enormnímu zatížení stávajících lokalit Pekelce I. a Vážan (kromě toho nesmyslně rozděluje funkční areál Výstaviště, jak už bylo popsáno). S takovým řešením zásadně nesouhlasíme.

180. **Požadujeme, aby byla Lokalita Pekelce II. dopravně napojena na vnější krajinnou trasu ve směru od Vážan. Požadujeme, aby byla v Návrhu ÚP stanovena <u>podmínka</u> pro zástavbu Lokality Pekelce II. tak, aby byla zástavba této lokality podmíněna vybudováním zelené obslužné krajinné trasy!**

181. Konečně naše plocha (23) je zanesena do plochy O (občanská vybavenost) s faktickým vyloučením možnosti výstavby objektů pro bydlení. Nedává smysl, aby lokalita ze všech tří stran obklopená výstavbou byla z výstavby vyloučena, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že ploch v kategorii O je dostatek v nedalekém areálu nemocnice.

182. Závěrem se krátce zmíníme k **Lokalitě Toma** (sousedí s naší Lokalitou Čápka). V Lokalitě Toma projektanti změnili původní plochy zeleně na plochy určené k výstavbě v kategorii SO.3 (částečně i SO.4.) až ke břehům řeky Moravy, zatímco v Lokalitě Čápka jsou doposud pro účely bydlení zastavitelné pozemky přesunuty do kategorie SO.4 a na významné části námi vlastněných ploch je dokonce umístěno biocentrum - prvek ÚSES LBC 11 (P 940 a P 941). Máme za to, že odstranění zelených ploch v Lokalitě Toma je kompenzováno umístěním zeleně Z* 68 a 69 ke hrázi Hrubého rybníka (jak již bylo rozvedeno). Tento neodůvodněný odlišný přístup považujeme rovněž za **zcela zjevně účelový a vůči naší společnosti diskriminační a záměrně poškozující.**

**Důkaz:**

- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.5.2019, sp. zn. PM-20914/2019-210/Zen adresované společnosti Line, spol. s r.o.
- Veřejná vyhláška MÚ Kroměříž ze dne 19.4.2013, č.j. MeUKM/025041/2013 o stanovení zápl. území a vymezení aktivní zóny záplavových území (k dispozici u MěÚ Kroměříž)

## VIII.

## Žádosti o změnu ÚP v lokalitě Vlčetín, Těšnovice a Kroměříž

183. Společnosti [redacted] podaly prostřednictvím společnosti [redacted] několik žádostí o změnu ÚP, aniž by byly v Návrhu ÚP (v rozporu s jeho Zadáním) jakkoli zohledněny, respektive aniž by bylo patrno, že je vůbec projektanti prověřovali a vyhodnocovali, jak jim to uložil zadavatel město Kroměříž.

184. Takto společnost [redacted] (vz toho kterého z Vlastníků) požádala např. žádostí ze dne 30.3.2019 o začlenění pozemku parc. č. 4429 a 979/50 (vč. městského pozemku parc. č. 979/49) do kategorie SO. Dále žádostí ze dne 21.8.2019 požádala o zařazení části pozemku parc. č. 1468/1 do plochy BR. Žádostí ze dne 6.10.2017 požádala o zařazení pozemků parc. č. 3789/2 do plochy BO, pozemku parc. č. 890/18 a parc. č. 888/24 do plochy OV a u pozemku parc. č. 673/1 požádala o přemístění stávající VPS. Dále žádostí ze dne 21.9.2019 žádala o zařazení pozemku parc. č. 1441/5 do plochy SO. Kromě toho žádostí ze dne 10.3.2019 požádala o zařazení pozemku parc. č. 619/2 do plochy SO. Zpracovatelé ÚP se k žádostem v rozporu se Zadáním nevyjádřili ani je nijak nezohlednili. Prosíme o zvážení našich žádostí a zapracování požadovaných změn do Návrhu ÚP. Všechny tyto žádosti měli být předloženy zpracovateli, proto je přílohou nepřikládáme.

185. Tímto žádáme o přehodnocení případného (zřejmě) negativního stanoviska k námi v minulosti řádně podaným žádostem o změnu ÚP, a to zejména k níže uvedeným pozemkům:

**A. Lokalita Vlčetín** (pozemek parc. č. 1441/5 v k.ú. Vlčetín)

186. Vlastníkem pozemku je [redacted] Vlastník v minulosti žádal o změnu ÚP v tom směru, aby na části pozemku parc. č. 1441/5 v k.ú. Vlčetín byla vymezena plocha pro bydlení (viz žádost o změnu ÚP ze dne 21.9.2019).

187. Nesouhlasíme v Lokalitě **Vlčetín** s vymezením celého pozemku jako plochy zemědělské. Plocha navazuje na plánované přístaviště a bylo by tak plně v souladu s tímto záměrem a Studií Baťův kanál realizovat v ploše například ubytování pro vodáky, případně restaurační zařízení a v místě, kde plocha navazuje na stávající zástavbu vymezit plochu pro výstavbu bydlení vesnického typu SO.3.

188. Z důvodu přímé návaznosti na stávající plochu silniční dopravy a plochy roztroušené zástavby ve volné krajině s přechodem do zahrádkářských osad tak **žádáme, o navržení nového funkčního využití části předmětného pozemku (jak je to vymezeno v plánku níže) na urbanizovanou funkci sloužící pro rekreaci a bydlení (např. SO.3).**

**B. Lokalita Těšnovice** (pozemky parc. č.: 382/1 a st. 308 k.ú. Těšnovice)

189 Vlastníkem označených pozemků je [redacted] Shodně jako výše upozorňujeme, že jsme o změnu ÚP již žádali (viz žádost o změnu ÚP ze dne 2.12.2016, adresovaná Městskému úřadu Kroměříž – zde k vyžádání), ale Návrh ÚP o žádosti zcela mlčí. S vymezením pozemků jako plochy zemědělské nesouhlasíme.

190 Žádáme o změnu funkčního využití vymezené plochy RX.3 č. 600 na plochu občanské vybavenosti (O), tak aby bylo umožněno využití pozemku v okolí rozhledny pro realizaci doplňkových staveb.

191 Z důvodu přímé návaznosti na stávající plochu silniční dopravy a plochy roztroušené zástavby ve volné krajině s přechodem do zahrádkářských osad žádáme, o navržení nového funkčního využití zbývající části pozemku 382/1 (který je dle Návrhu ÚP určen jako plocha S) na urbanizovanou funkci sloužící pro rekreaci (např. RX.3).

36

IX.

**Diskriminační přístup a hrozící škody**

192 Jak již bylo uvedeno v úvodu tohoto podání, Vlastníci, jako členové [redacted] po důkladném a systematickém posouzení Návrhu ÚP dospěli k jednoznačnému přesvědčení, že řada opatření (zejména shora popsaných, k nimž uplatňujeme své připomínky) je cíleně namířena k poškození shora označených Vlastníků. V zájmu předcházení zbytečným budoucím sporům považujeme za vhodné upozornit na škody velkého rozsahu, jež Vlastníkům hrozí vzniknout v souvislosti s navrhovanými změnami ÚP, ve světle cílených a zcela zjevně zlovolných změn ÚP ke škodě Vlastníků. Tyto škody lze předběžně odhadnout zcela jistě v řádu desítek, ale spíše až stovek milionů korun. Tím se snažíme sekundárně předejít i případným budoucím škodám na obecním majetku, jež nutně vzniknou v souvislosti s povinnou kompenzací škod vzniklých Vlastníkům, která nepochybně půjde z městského rozpočtu.

193 **Zásadní škody hrozí [redacted] v Lokalitě Za Oskolí, dojde-li k takto významnému omezení (či dokonce faktickému znemožnění) plánované výstavby rodinných a bytových domů.**

194 PMSR již investovalo do přípravy výstavby řádově několik milionů korun počínaje popsanými opatřeními k navýšení terénu za účelem zlepšení ochrany pozemků proti zaplavení. Zahájení výstavby bránila pouze absence návrhu dopravního řešení odklonění těžké dopravy a studie využití lokality kolem Hrubého rybníka. Po té, co již byla vyhotovena řada studií, včetně Studie na umístění mostu, jsme požádali o stanovení podmínek k vypracování územní studie, a to opakovaně (poprvé 15.1.2019). Našim žádostem nebylo v rozporu s postupem u jiných obdobných projektů vyhověno a nyní překládá město Návrh ÚP, kterým zcela maří naše podnikatelské záměry, když nám předtím bránilo v jejich realizaci. Výše škody ale nebude omezena pouze na marně vynaložené investice. Škoda v této lokalitě bude vyčíslena zejména v podobě ušlého zisku (způsobeného snížením či dokonce znemožněním výstavby) a zásadním snížením hodnoty vlastněných pozemků.

195 Další lokalitou s rizikem významné škody je **Lokalita Pivovar Na Kopečku**. Vlastník již výše představil své záměry na budoucí podobu a využití památkově chráněného Pivovaru Na Kopečku. Dojde-li k omezení parkování na ploše /v parteru zástavby a snížení maloobchodní prodejní plochy v areálu Pivovaru Na Kopečku, resp. ke změně jeho funkčního využití, **nebude moci Vlastník své podnikatelské záměry ve Starém Pivovaru realizovat**. I zde tak hrozí vznik významné škody ve formě ušlého zisku. Zejména ale

apelujeme na Zpracovatele, aby neznemožňovaly faktické využití této průmyslové památky vedoucí (jako mnohde jinde) k jejímu naprostému zchátrání.

196 Další lokalitou, v níž hrozí Vlastníkům významné škody je **Lokalita Rybalkova kasárna**. Vedení vnější obslužné trasy a umístění plochy pro statickou dopravu tuto lokalitu významně znehodnocuje. Do areálu byly investovány prostředky blížící se sumě 500 milionů korun. Plánované vedení vnější obslužné trasy může vést až k uzavření areálů Výstaviště Kroměříž a Volný čas pro Kroměříž. Vlastníkům hrozí škoda ve formě znehodnocení vynaložených investic a ušlého zisku. Shodně tak záměr umístění zařízení pro statickou dopravu v této lokalitě poškozuje Vlastníka znemožněním realizace jeho podnikatelských záměrů.

197 Kromě uvedeného majetkové zájmy Vlastníků zjevně poškozuje **plošný zákaz parkování** v parteru zástavby nacházející se ve funkčních plochách SO.1. a SO.2. omezování parkování na ploše. Stejně tak může Vlastníky poškozovat **plošné omezení ploch pro maloobchodní prodej** (jak je rozvedeno výše). Například v Lokalitě Hanácké náměstí již Vlastník upravoval studii po diskuzích s orgány památkové péče a pro realizaci svého záměru potřebuje umístit v parteru stavby parkovací stání.

198 Tímto Vlastníci zdaleka výčet hrozících škod neuzavírají. Vlastníci jsou si dobře vědomi limitů odškodňování majitelů nemovitostí v režimu územního plánování podle ust. § 102 a násl. SZ. Soudní praxe se však již dnes staví otevřeně k analogické aplikaci těchto ustanovení na široký okruh případů. Vlastníci jsou připraveni domáhat se svých případných škodních nároků také občanskoprávní cestou (mj. podle čl. 11 odst. 4 LZPS).

199 Současně je ze srovnání funkčního zařazení jednotlivých lokalit zřejmé, že je k majetku Vlastníků přistupováno diskriminačně patrně s cílem jejich poškození.

200 Výstavba v konkurenčních lokalitách určených k zastavění nebyla Návrhem ÚP ani z části proti jejich vůli dotčena, ačkoli se jedná o lokality, v nichž má být v rozporu se ZOZPF zabrána orná půda I. třídy bonity BPEJ a současně se dokonce nachází v záplavových zónách (Pekelce II)! Znemožnění výstavby rodinných a bytových domů v Lokalitě Za Oskolí (kde se úrodná půda vůbec nenachází a kde dokonce byla učiněna protipovodňová opatření) tak lze jen těžko vnímat jako nediskriminační opatření.

201 Obdobně vnímají Vlastníci jako diskriminační možnost vyvlastnění některých pozemků. V Lokalitě Rybalkova kasárna se jako naprosto zjevně nedůvodné jeví funkční vymezení a možnost vyvlastnění pozemku parc. č. 886/1 při vnější obslužné trase. Jen v tomto místě se komunikace rozšiřuje na dvojnásobek! Obdobně umístění veřejného prostranství doprostřed pole, kde nemá sloužit současné ani budoucí výstavbě a nic nepropojuje, se jeví jako naprosto neodůvodněné (viz VPS s ozn. 20). Jako zcela nesmyslné se jeví i vymezení komunikací v území Lokality Za Oskolí (VPS č. 72, 75 a 76), ačkoliv v jiných případech považují zpracovatelé Návrhu ÚP za nepřijatelné vymezovat komunikace, které obsluhují jednostranně zástavbu. Obdobně i vymezení LBC 11 (na ploše 940 a 941) je neodůvodněně umístěno pouze na pozemcích ve vlastnictví PMSR, aniž by mělo LBC pokračovat dále podél řeky směrem do města.

202 Právě diskriminační přístup je v praxi správních soudů častým důvodem ke zrušení napadených územních plánů. Jistě není v zájmu města Kroměříž, stejně jako jejích občanů a ani Vlastníků, aby město Kroměříž v roce 2022 nedisponovalo územním plánem a nemohlo tak rozhodovat o změnách v území.

203 A závěrem si Vlastníci dovolí apelovat na město Kroměříž, aby hospodárněji nakládalo s veřejnými prostředky. Zdá se být neuvěřitelné, kolik územních studií v dopravních otázkách bylo v posledních letech objednáno a zaplaceno. Ještě neuvěřitelnější se ale zdá být fakt, že tyto územní studie nebyly zohledňovány při územním plánování! Shodně tak město zadalo (a jistě zaplatilo) zpracování územní studie týkající se rekreace na Hrubém rybníku, aniž by její závěry byly jakkoli promítnuty do Návrhu ÚP. Takové plýtvání veřejnými prostředky lze stěží označit za hospodárné nakládání s majetkem obce ve smyslu ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

X.

Závěr

204 Závěrem žádáme o zohlednění a posouzení veškerých našich připomínek, když zásadní připomínky byly označeny výše v textu.

205 Jsme připraveni v zájmu předcházení sporů a v obavách z důsledků neexistence územního plánu v roce 2022, vést diskuzi a společně hledat možná kompromisní řešení.

S úctou

[redacted]

v plné moci za společnosti

[redacted]

[redacted]

## PLNÁ MOC

společnost

[redacted]

(dále jen "zmocnitel")

uděluje tímto

**plnou moc**

[redacted] zapsané v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. [redacted]

**k tomu, aby zmocnitele zastupovala v řízení o změně územního plánu města Kroměříž (jehož návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má) a při všech jednáních a úkonech se změnou tohoto územního plánu jakkoli souvisejících,**

a to jak vůči zpracovateli a pořizovateli územního plánu, vůči dotčeným orgánům a jiným státním orgánům, vůči účastníkům řízení, jejich zástupcům i právním nástupcům a dalším osobám,

aby jménem a na účet zmocnitele vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, připomínky a námitky, podněty, žaloby, podávala opravné prostředky řádné i mimořádné, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu, zákona o státní památkové péči, zákona o obcích, soudního řádu správního, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších právních předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

**Zmocnitel:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

**Plnou moc přijímám:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

**PLNÁ MOC**

[redacted]

(dále jen "**zmocnitel**")

**uděluje tímto**

**plnou moc**

[redacted]

**k tomu, aby zmocnitele zastupovala v řízení o změně územního plánu města Kroměříž (jehož návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má) a při všech jednáních a úkonech se změnou tohoto územního plánu jakkoli souvisejících,**

a to jak vůči zpracovateli a pořizovateli územního plánu, vůči dotčeným orgánům a jiným státním orgánům, vůči účastníkům řízení, jejich zástupcům i právním nástupcům a dalším osobám,

aby jménem a na účet zmocnitele vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, připomínky a námitky, podněty, žaloby, podávala opravné prostředky řádné i mimořádné, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu, zákona o státní památkové péči, zákona o obcích, soudního řádu správního, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších právních předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

**Zmocnitel:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

**Plnou moc přijímám:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

**PLNÁ MOC**

společnost

[redacted]

(dále jen "**zmocnitel**")

**uděluje tímto**

**plnou moc**

[redacted]

**k tomu, aby zmocnitele zastupovala v řízení o změně územního plánu města Kroměříž (jehož návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má) a při všech jednáních a úkonech se změnou tohoto územního plánu jakkoli souvisejících,**

a to jak vůči zpracovateli a pořizovateli územního plánu, vůči dotčeným orgánům a jiným státním orgánům, vůči účastníkům řízení, jejich zástupcům i právním nástupcům a dalším osobám,

aby jménem a na účet zmocnitele vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, připomínky a námitky, podněty, žaloby, podávala opravné prostředky řádné i mimořádné, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu, zákona o státní památkové péči, zákona o obcích, soudního řádu správního, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších právních předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

**Zmocnitel:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

**Plnou moc přijímám:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

[redacted]

[redacted]

## PLNÁ MOC

manželé

[redacted]

(dále jen "**zmocnitelé**")

**udělují tímto**

**plnou moc**

[redacted]

**k tomu, aby zmocnitele zastupovala v řízení o změně územního plánu města Kroměříž (jehož návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má) a při všech jednáních a úkonech se změnou tohoto územního plánu jakkoli souvisejících,**

a to jak vůči zpracovateli a pořizovateli územního plánu, vůči dotčeným orgánům a jiným státním orgánům, vůči účastníkům řízení, jejich zástupcům i právním nástupcům a dalším osobám,

aby jménem a na účet zmocnitelů vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, připomínky a námitky, podněty, žaloby, podávala opravné prostředky řádné i mimořádné, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitelé uděluji v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu, zákona o státní památkové péči, zákona o obcích, soudního řádu správního, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších právních předpisů.

Zmocnitelé berou na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

**Zmocnitelé:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted] [redacted]

**Plnou moc přijímám:**

V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

[redacted] [redacted]

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| **Číslo LV:** | **6028** |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| st. 294: součástí pozemku je stavba |
| st. 295/1: součástí pozemku je stavba |
| st. 296: součástí pozemku je stavba |
| st. 348/2: součástí pozemku je stavba |
| st. 855/3: součástí pozemku je stavba |
| 255/8 |
| 324/5 |
| 3092/2 |
| 3092/5 |
| 3594/1 |
| 3594/2 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace 5.5.6 build 0

[redacted]

## PLNÁ MOC

společnost
[redacted]
(dále jen "**zmocnitel**")
**uděluje tímto**

**plnou moc**

[redacted]

**k tomu, aby zmocnitele zastupovala v řízení o změně územního plánu města Kroměříž (jehož návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 7.10.2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má) a při všech jednáních a úkonech se změnou tohoto územního plánu jakkoli souvisejících,**

a to jak vůči zpracovateli a pořizovateli územního plánu, vůči dotčeným orgánům a jiným státním orgánům, vůči účastníkům řízení, jejich zástupcům i právním nástupcům a dalším osobám,

aby jménem a na účet zmocnitele vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, připomínky a námitky, podněty, žaloby, podávala opravné prostředky řádné i mimořádné, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu, zákona o státní památkové péči, zákona o obcích, soudního řádu správního, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších právních předpisů

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně

**Zmocnitel:**
V [redacted] dne 18.11.2019
[redacted]

**Plnou moc přijímám:**
V [redacted] dne 18.11.2019

[redacted]

[redacted] [redacted]

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| **Číslo LV:** | **5536** |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo | Podíl

[redacted]

### Pozemky

Parcelní číslo

st. 4937; součástí pozemku je stavba

st. 6014

665/69

673/1

683

864/11

870/146

1020/177

3744/80

3744/81

3744/82

3744/83

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| **Číslo LV:** | **5819** |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo | Podíl

[redacted]

### Pozemky

Parcelní číslo

st. 281/2, součástí pozemku je stavba

st. 281/3, součástí pozemku je stavba

335/2

1642/20

1642/25

1642/33

1642/36

1642/37

1642/95

1642/96

1648

3388/2

3389/2

3390/3

5145

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| **Číslo LV:** | **7972** |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo | Podíl

[redacted]

### Pozemky

Parcelní číslo

641/1
665/22
665/65
665/66
665/67
665/80
684/2
728/36
730/18
730/36
731/15
3227/11
3228/9

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| **Číslo LV:** | **12767** |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | |

### Pozemky

Parcelní číslo

st. 85; součástí pozemku je stavba
st. 119/2; součástí pozemku je stavba
st. 119/3; součástí pozemku je stavba
st. 119/4; součástí pozemku je stavba
st. 265; součástí pozemku je stavba
st. 266; součástí pozemku je stavba
st. 360/2; součástí pozemku je stavba
st. 362; součástí pozemku je stavba
st. 797; součástí pozemku je stavba
st. 833; součástí pozemku je stavba
st. 2527; součástí pozemku je stavba
st. 2528; součástí pozemku je stavba
st. 2773
st. 2800/1; součástí pozemku je stavba
st. 2800/2; součástí pozemku je stavba
st. 3157; součástí pozemku je stavba
st. 4244; součástí pozemku je stavba
st. 4429; součástí pozemku je stavba
st. 6964; součástí pozemku je stavba
st. 7057; součástí pozemku je stavba
st. 7566; součástí pozemku je stavba
st. 7586; součástí pozemku je stavba
st. 7587; součástí pozemku je stavba
st. 7588; součástí pozemku je stavba
st. 7590
st. 7607; součástí pozemku je stavba
st. 7609; součástí pozemku je stavba

st. 7610
st. 8270
st. 8271
st. 8272
st. 8273
st. 8391
st. 8392
st. 8419
234/6
255/3
255/9
641/11
641/12
877/7
877/20
883/7
883/15
883/22
883/23
883/24
883/25
886/1
888/24
888/34
890/2
890/18
890/68
890/69
890/97
890/98
979/50
1025/2
1101/4
1102/4
1106/1
1441/5
1463/2
1464/5
1465/1

1465/5
1468/1
1468/11
1468/266
1476/5
1642/93
3132/20
3274/4
3331
3352/7
3639
3640
3641
3642
3735
3743/27
3743/41
3743/87
3743/90
3744/44
3744/45
3744/46
3744/47
3744/54
3744/102
3744/103
3744/110
3789/2
4566/8
4566/18
4566/21
4566/24
4566/29
4566/30
4566/31
4566/32
4566/34
4566/35
4566/36

4566/37
4566/38
4566/39
4566/40
4566/41
4566/42
4566/50
4566/51
4566/53
4566/54
4566/55
4566/56
4566/57
4566/58
4566/59
4566/60
4566/61
4566/62
4566/63
4566/64
4566/65
4566/66
4566/67
4566/68
4566/69
4566/70
4566/71
4566/72
4566/73
4566/74
4566/75
4566/76
4566/77
4566/78
4566/79
4566/80
4566/81
4566/82
4566/83

4566/84
4566/85
4566/86
4566/87
4566/88
4566/89
4566/90
4566/91
4566/92
4566/93
4566/94
4566/95
4566/96
5000
5006
5139
5140
5141
5143
5180
5181
5182

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

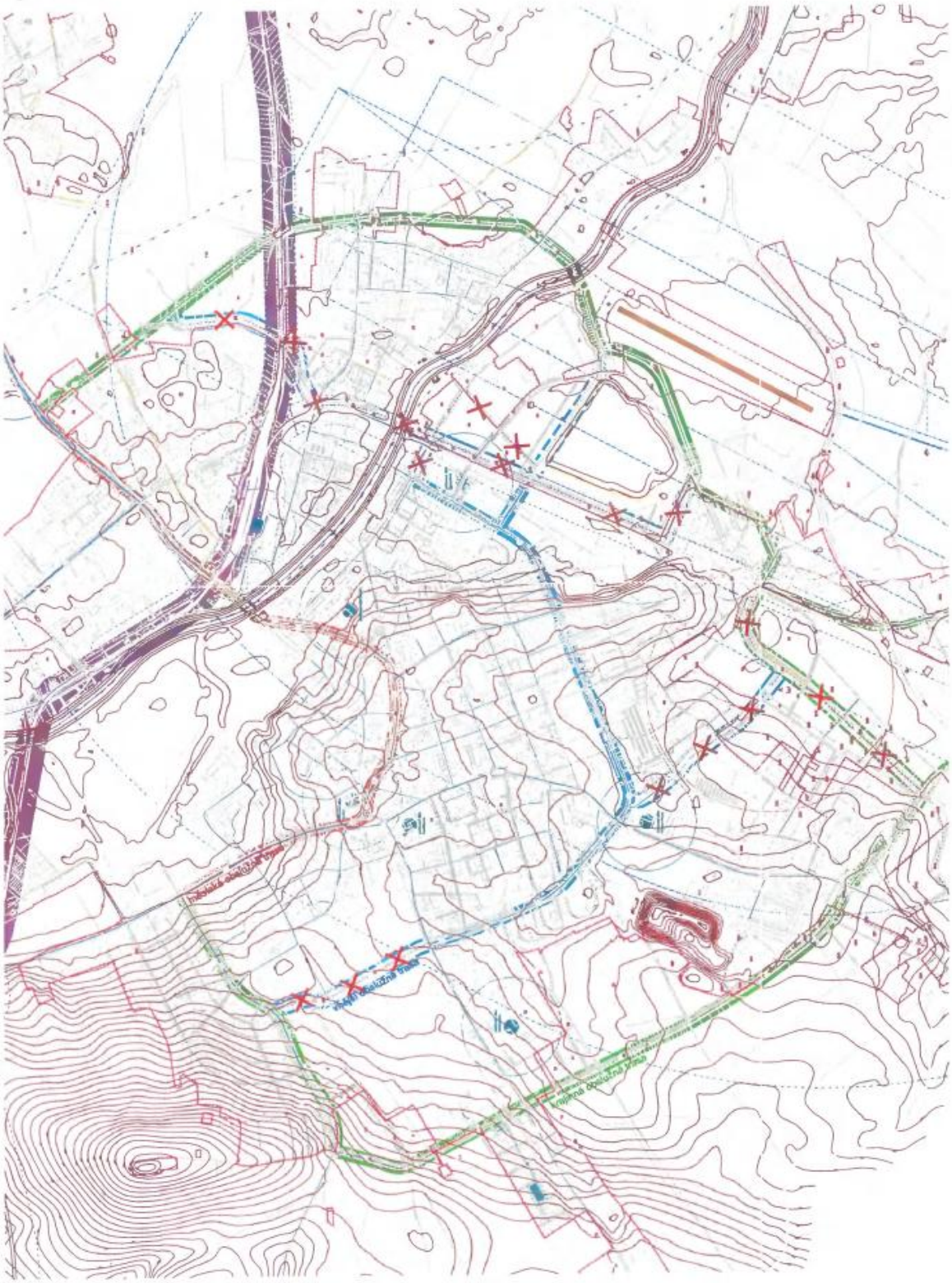
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

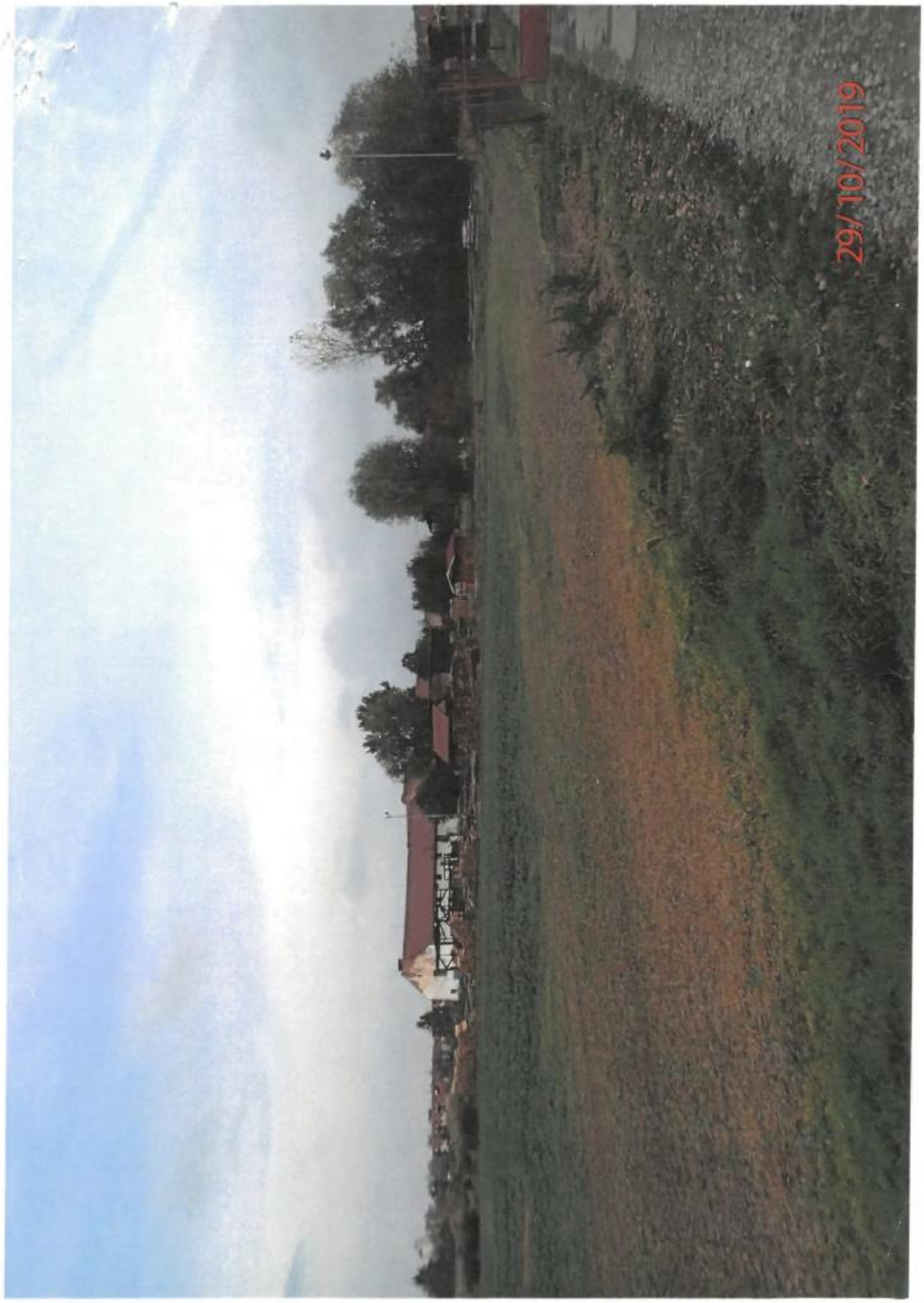
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 18:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



29/10/2019




**MeUKM/097159/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínkám se částečně vyhovuje.*

*Pořizovatel a projektant postupovali v souladu se schváleným Zadáním a UAP. Všechny relevantní podklady a plochy byly prověřeny, vč. vyhodnocení dopravní koncepce a návazností na širší síť; nové zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska limitů území (vazba na stávající zástavbu, infrastrukturu, ZPF apod.); záplavová území a opatření PPO byla do návrhu zohledněna. Připomínka proto není důvodná.*

*Současně, pro zvýšení srozumitelnosti dokumentace, budou vypuštěny jednotlivé prvky mající povahu regulačního plánu (detailní zákaz/nařízení, které náleží do podrobnějších nástrojů), aby rozsah regulace odpovídal úrovni územního plánu.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových*

*záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

*V rámci úprav návrhu územního plánu bude zrušeno omezení parkování v parteru zástavby v plochách SO.1 a SO.2, neboť se jedná o regulaci příliš podrobnou, zasahující do řešení, které přísluší navazujícím stupňům přípravy záměrů (regulační plán, územní/stavební řízení). Současně bude upraven limit pro maloobchodní prodejní plochu z 300 m² na 1000 m², což odpovídá stávajícímu územnímu plánu a lépe reflektuje podmínky v centrální části města i požadavky na funkčnost občanské vybavenosti.*

*Funkční využití plochy SO.1 bude upraveno tak, aby umožňovalo zachování reálné využitelnosti památkově chráněného areálu Pivovaru Na Kopečku i přilehlých objektů (např. doplnění služeb, ubytování, hostinské činnosti, drobné výroby, skladování apod.), a současně respektovalo urbanistickou koncepci centrální části města. Omezení parkování v parteru bude zrušeno a regulace pro maloobchodní plochu bude upravena tak, aby odpovídala možnostem využití historických objektů a navazovala na dosavadní podmínky. Úprava zajistí vyváženost mezi ochranou památkových hodnot a ekonomickou využitelností objektů.*

*Regulace v ploše SO.2 – smíšené obytné městské bude upravená tak, aby umožňovala širší funkční využití území.*

*V případě vymezení plochy statické dopravy se jedná o orientační bod, který vyjadřuje potřebu a vhodnost umístění parkovacích kapacit v dané lokalitě. Nejedná se o závazné určení konkrétní stavby ani o zásah do majetkových práv. Přesné řešení statické dopravy bude řešeno až v navazujících stupních přípravy území a projektové dokumentace.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru*

*města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky" a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1". Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*

*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*

*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života*

*obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

*V plochách bydlení individuální budou upraveny podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.*

*V rámci úprav návrhu územního plánu bude z kapitoly „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu" vypuštěno vymezení ploch s touto podmínkou.*

*Dotčené plochy budou změněny z ploch smíšených obytných rekreačních (SO.4) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Tato úprava jednoznačně umožní realizaci staveb pro bydlení i individuální rekreaci a odstraní rozpornost ve specifických podmínkách využití. Zároveň zůstane zachován charakter území v návaznosti na stávající zástavbu a urbanistickou koncepci města.*

*Koridor LBC Zahrady za Oskolí je součástí soustavy ÚSES jako limit v území a je nutné ho v návrhu územního plánu respektovat. Vymezení těchto ploch vychází z cíle zachovat ekologickou stabilitu území, chránit významné krajinné prvky a zachovat propojení krajinné zeleně v souladu s územním plánem a principy udržitelného rozvoje.*
*Nesouhlas vlastníka s vymezením ploch krajinné zeleně nelze akceptovat, protože tyto plochy mají veřejný zájem a jejich ochrana je nezbytná pro zachování ekologické stability a kvality životního prostředí. Územní plán nemůže být upraven v rozporu s ekologickými a krajinnými funkcemi území, ani v reakci na individuální nesouhlas vlastníka.*

*V celé lokalitě Hrubého rybníka budou upraveny plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné venkovské a plochy zeleně tak, aby odpovídaly urbanistické koncepci města a zároveň respektovaly potřebu řešení dopravní obsluhy a veřejné infrastruktury. Přestože plocha veřejných prostranství zůstává vymezena, její rozsah a charakter byly přizpůsobeny, aby nenarušovaly vlastnická práva více, než je nezbytně nutné.*

*V návrhu územního plánu není stanovena etapizace výstavby – její provedení není vyžadováno a regulace probíhá standardními nástroji územního a stavebního řízení.*
*Vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno a bude v souladu s požadavky příslušného orgánu ochrany ZPF. Zábory budou minimalizovány a nezbytné rozsahy budou navrženy pouze tam, kde jiné řešení není možné a kde to odpovídá urbanistické koncepci města.*

*Vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitě není možné, a to zejména z důvodu požadavku orgánu ochrany ZPF na snižování rozsahu zastavitelných ploch. Návrh územního plánu proto nezahrnuje nové plochy k zástavbě nad rámec prověřených a odůvodněných lokalit. Požadavek vlastníka na rozšíření zastavitelných ploch nelze akceptovat.*

*V rámci úprav návrhu ÚP budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití v plochách RX, aby umožnily realizaci zamýšlených doplňkových aktivit v návaznosti na rozhlednu. Tím je záměr vlastníka v podstatné míře umožněn.*

*Naopak požadavku na změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 382/1v k.ú. Těšnovice z plochy S na RX.3 nelze vyhovět, neboť plocha S*je určena k ochraně a stabilizaci nezastavěného území a není vhodné ji převádět na novou urbanizovanou funkci.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 21 -11- 2019
Č.j.: 097162/2019
Přílohy:

# Námitka proti návrhu územního plánu

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

**Věc: Námitka vlastníka pozemků a staveb proti**

- **Návrhu územního plánu Kroměříž**

[redacted]

| | |
|---|---|
| údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: | st. 8014; součástí pozemku je stavba<br>1172/1<br>1172/3<br>1172/4<br>1172/52<br>1172/53<br>1172/54<br>1172/55<br>1172/56<br>3250/4 |
| číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí | Číslo LV: 13487<br>Katastrální území: Kroměříž [674834] |
| vymezení území dotčeného námitkou | Plocha s rozdílným způsobem využití č. 57 a 61 |

**text námitky - jakým způsobem budu dotčena**

Plocha byla dle návrhu projektanta vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Altýře a stávající komunikace směrem na Hrázu a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení, konkrétně vedení vnější obslužné trasy.
Tato koncepce ovšem vůbec nepočítá s vymezením celého řešeného dopravního koridoru. Na samotnou komunikaci, a tím spíše, pokud se má jednat o tzv. vnější obslužnou trasu, tzn. obchvat, vždy navazují další dopravní stavby, bezpečnostní zařízení, příkopy. Pro takové stavby ovšem návrh neponechává žádné místo.
Návrh žádným způsobem nevymezuje obsluhované území, kterým pak bude nejenom větší část širšího centra města, ale také dálková kamionová přeprava. Pro stanovení snesitelné dopravní zátěže přímo dotčeného území je nutné provést orientační výpočet nebo alespoň kvalifikovaný odhad. Maximální únosná kapacita této komunikace musí určovat množství projíždějících aut v obsluhovaném území. Stanovená kapacita musí být na jedné straně dostatečná k zajištění dopravní obslužnosti v přímo dotčeném území i s přihlédnutím zejména na dopravu kamionovou, která je převážně tranzitní, na druhé straně nesmí vyvolávat nadměrnou zátěž životního prostředí. Také je nutné posuzovat širší spádové území - z uceleného systému dopravní sítě a obsluhovaného území není možné účelově vyjmout pouze nepatrnou část, ale je nutné s ohledem na koncepci takzvaného nadřazeného komunikačního skeletu pracovat s celou délkou obchvatu. Díky významu této navrhované komunikace je značný také rozsah a vzdálenosti přímých i nepřímých dopadů jakéhokoliv zásahu. Dopravní systém a obsluhované prostředí jsou vzájemně provázány a chovají se podobně jako živý organismus: zásah na jednom místě může negativně či pozitivně ovlivnit i poměrně vzdálené a zdánlivě nesouvisející oblasti.
Možnosti radikálních stavebních zásahů a změn organismu města jsou zde velmi omezené, nákladné a zpravidla nežádoucí. Míru únosné automobilové zátěže lze tedy vyčíslit relativně snadno. Ekonomickou a stavební náročností pro případné navýšení této kapacity se lze také zabývat, především je však nutné hledat ekonomičtější, realističtější, vhodnější, efektivnější a šetrnější alternativy dopravní obslužnosti pomocí veřejné, kolejové a bezmotorové dopravy.
Jedná se o rozvojovou oblast, jejichž podoba se teprve utváří, a to zejména ve vztahu k plochám s rozdílným způsobem využití č. 57 a 61. Na těchto plochách vlastník plánuje výstavbu a rozšíření kapacit svojí společnosti. Návrh nerespektuje oprávněné zájmy vlastníka pozemků a zasahuje tak do jeho ústavně zaručených práv.

XI.

**odůvodnění uplatněné námitky:**

Pro udržitelný rozvoj území bude nezbytné stanovení maximálního přípustného zatížení automobilovou dopravou (především s ohledem na stávající zástavbu a komunikační síť) a s tím související (pravděpodobně nezbytné) výrazné koncepční změny, především v oblasti organizace dopravy, které vyplynou z rozvoje území v souladu s podmínkami danými územním plánem.

Koncept územního plánu je v oblasti dopravy celkem složeným z mnoha dílčích záměrů jednotlivých druhů dopravy, definovaných vyobrazením konkrétních koridorů, staveb a ploch ve výkresové části a popisem v textové části.
Vzájemné vztahy mezi vymezeným prostorem (města i krajiny) a dopravou, resp. jeho dopravní obslužností, i mezi jednotlivými druhy dopravy jsou zmiňovány v jednotlivých částech dokumentace v různém rozsahu a kontextu, avšak vždy pouze dílčím fragmentovaným způsobem, ve výkresech pak pouze samotným prostorovým vyobrazením a skladbou.
V konceptu územního plánu však zcela naprosto chybí ucelená vize a bilance dopravní obslužnosti prostoru (nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového – „cílového" stavu v mezietapách i dlouhodobějším výhledu), resp. sjednocené vyhodnocení dopravních staveb a rozvoje území na životní prostředí všech částí prostoru města.
Díky absenci ucelené koncepce dopravní obslužnosti jsou tak konceptem územního plánu ošetřeny pouze nejvýraznější potenciálně problematické případy, které jsou zcela zřejmé. Tímto však nejsou dostatečně prověřeny související dopady na zbytek dopravní sítě (především komunikací a systémů veřejné dopravy) a prostoru, včetně stávající zástavby (zvláště v kompaktní oblasti s minimálními možnostmi na významné změny uličních profilů a objektů samotných). V rámci orientačního modelování dopravy je pak zcela nedostatečně zohledněna proměnnost prostředí a především změny v chování uživatelů v závislosti na změně podmínek (kvalitativní či kvantitativní změny v nabídce dopravní infrastruktury, aktivní dopravní politika), včetně neschopnosti modelování související redistribuce dopravních výkonů mezi jednotlivými druhy dopravy či celkovému poklesu dopravních výkonů v absolutních číslech.
Požadujeme proto doplnění samostatné části „Koncepce dopravní obslužnosti prostoru".
Základní problematikou této části musí být komplexní vyhodnocení souvislostí a dopadů mezi dopravou a dotčeným (dopravně obsluhovaným) prostorem. Podstatou je definování optimálního a maximálního přípustného zatížení dotčeného prostoru vč. jeho životního prostředí, a to nejen u nové zástavby a dopravní sítě, ale především ve stávající zástavbě a na stávající dopravní síti. To se přímo dotýká kapacity systémů veřejné dopravy i komunikací.
Vyhodnocení vlivů neobsahuje podklad, který by umožňoval zjistit, jak velký počet obyvatel dotčeného území je v současné době zasažen hlukem a emisemi z dopravy nad rámec platných hygienických limitů, popř. se pohybuje na hranici a jakým způsobem bude tento stav ovlivněn návrhem. Tento stav způsobuje zásadní rozpor projednávaného materiálu konceptu územního plánu se zákonem.
Požadujeme proto doplnění vyhodnocení vlivů o rozdílové mapy hluku, tedy porovnání současného reálného stavu se změněnou (předpokládanou modelovanou) situací po realizaci nových částí návrhu, resp. etap návrhu územního plánu.
Územní plán musí na základě tohoto komplexního vyhodnocení stanovit priority města v rámci dopravní obslužnosti a prostorového rozvoje, tedy především rozvoj veřejné dopravy a tvorby udržitelné zástavby (viz např. rozvoj zastavěných částí města namísto zastavování další nezastavěné krajiny), a to především jako opatření pro snižování emisí a hluku. V návrhu územního plánu musí být pouze takové dopravní stavby (a rozvojová či transformační území, resp. nově zastavované plochy), u kterých je možné s přijatelnou přesností předpovídat jejich související dopady na životní prostředí celého města. Pokud by nevhodným pořadím realizace různých staveb a záměrů mělo dojít k ohrožení životního prostředí, je nezbytné stanovit etapizaci návrhu v takovém pořadí, které tuto eventualitu vyloučí. V územní rezervě územního plánu by pak měly být všechny ostatní dosud neexistující dopravní stavby či záměry, pro které toto komplexní posouzení není vyhotoveno, resp. u kterých se po dobu platnosti územního plánu ani nepočítá se zahájením územního a stavebního řízení (především z ekonomických důvodů). Vymezení rozsahu staveb v územní rezervě by mělo být provedeno účelně s minimalizací nežádoucího omezování přirozeného rozvoje území.
V části VI/A./2./c. Územní plán konstatuje z hlediska ochrany veřejného zdraví protizákonný stav znečištění v území, aniž by navrhoval opatření na jeho nápravu.
Dokonce jako základní premisu staví „negativních vlivy silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší", přičemž řešení územního plánu navrhuje „vytvoření dalších dopravních vazeb v podobě dvou okruhů," které mají za úkol odlehčit přetíženému centru města od nákladní dopravy. Tento předpoklad je ovšem zcela chybný, jelikož tranzitní nákladní doprava centrum města nevyužívá.
Územní plán ale zcela ignoruje dopady na dotčené území. Odvedení negativních dopadů silniční motorové dopravy z centra města toliko odsouvá problém k někomu jinému – konkrétně k vlastníkům nemovitých věcí

v dotčeném území. Zvýšená hladina hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší tak bude dopadat přímo na ně, a to v míře, která je v tuto chvíli zcela neznámá (viz nedostatečné vymezení obsluhovaného území a vyhodnocení orientačního modelování dopravy.
Návrh se žádným způsobem nevypořádává s hlukovým, pachovým a otřesovým zatížením, které v souvislosti se zvýšenou dopravní vytížeností zákonitě vznikne a může narušit statiku okolních staveb, zejména těch ve vlastnictví vlastníka pozemku. Navýšení těchto emisí je pak v rozporu s celorepublikovými zásadami územního rozvoje a není řešeno žádnými protihlukovými ani jinými opatřeními.
Územní plánování rovněž zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Schválení změny by tato zásada byla zcela porušena. Je jednoznačné, že nedošlo ke komplexnímu řešení, účelnému využití a adekvátnímu prostorovému uspořádání.

Územní plán dále navrhuje stavby, jejichž vlivy jsou v rozporu s podmínkami ochrany veřejného zdraví (zákonem č. 258/2000 Sb.).
Konstatujeme, že u vybraných staveb dochází k porušení § 18 odst. 1 a § 19 odst. 1 písm. b), c), e), a j) stavebního zákona, neboť negativním dopadem na životní prostředí nevytváří vyvážený vztah podmínek v území, nezohledňuje stávající hodnoty a podmínky v území, nezohledňuje rizika s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí.
Z uvedených důvodů není takto vypracovaná podoba Konceptu územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak to požaduje § 40 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Požadujeme nápravu tohoto stavu.

Územní plán navrhuje vymezit plochy na pozemcích fungujícího výrobního areálu. Územní plán přitom nijak neřeší uskutečnitelnost této změny. Vlastník pozemků nebyl nijak osloven s nabídkou k odkoupení těchto pozemků. Územní plán musí obsahovat vysvětlení, jak město hodlá plánovou změnu provést. Jestliže takové zdůvodnění neobsahuje, jedná se o nedostatečné zjištění skutkového stavu, které je důvodem pro zrušení části územního plánu v rámci soudního přezkumu.
Společnost vlastníka nemovitostí již byla na dlouhou dobu zásadně omezena v dalším rozvoji svého podnikání existencí stavební uzávěry a současný návrh jí na časově neurčitou nicméně bezpochyby dlouhou dobu v podstatě znemožňuje další rozvoj podnikání – pokud by společnost chtěla na svých pozemcích cokoliv stavět, nedostala by stavební povolení. Tím bude ovlivněna také cena pozemků, cena společnosti a ušlý zisk.

Ze shora uvedeného vyplývá, že návrh územního plánu nesplňuje velké množství podmínek, které jsou v případě soudního přezkumu dostatečným podkladem pro zrušení územního plánu jako takového. Vlastník pozemků považuje za vhodnější eliminaci těchto problémů před zdlouhavým soudním přezkumem a nejistotou všech adresátů územního plánu v okamžiku, kdy by byl zpětně rušen. Vlastník pozemků je ovšem připraven se domáhat svých práv také cestou soudního přezkumu.

V [redacted] dne 21. 11. 2019

[redacted]

[redacted]

ADVOKÁT [redacted]

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: [redacted]

**zmocňuji advokáta, kterým je:**

[redacted]

aby mne obhajoval, resp. zastupoval ve všech právních věcech a při všech jednáních a řízeních před všemi soudními a jinými orgány a s právnickými i fyzickými osobami.

Jmenovaný je pro tyto účely oprávněn mne zastupovat a s právními účinky pro mne z toho vyplývajícími vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět; vymáhat a vzdávat se nároků, odpovídat na uplatňované nároky a uznávat je; přijímat, uznávat a potvrzovat plnění nároků; činit prohlášení, uzavírat smíry, narovnání a smlouvy všeho druhu; podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků; odmítat nebo neodmítat dědictví; jmenovat rozhodce a uzavírat rozhodčí smlouvy; přijímat peníze a cennosti, platit poplatky. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, předpisů o správě daní, zákoníku práce, i pro případ, že bude na základě právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Je mi známo a souhlasím, že advokátovi náleží odměna za toto zastoupení spolu s náhradou hotových výloh a náhradou za ztrátu času cestou na úkon prováděný v místě, které není sídlem zvoleného advokáta, a to v sazbách smluvních, pokud byly se mnou sjednány, jinak v sazbách mimosmluvních dle advokátního tarifu (vyhl. č. 177/1996 Sb.). Beru na vědomí, že jsem povinen odměny i výlohy zaplatit kdykoliv mi budou vyúčtovány, společně a nerozdílně s těmi, kteří případně společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, byla-li náhrada řízení na odpůrci přisouzena či nikoliv. Beru rovněž na vědomí, že jsem povinen složit přiměřenou zálohu na odměny a výdaje právního zastoupení a při jejím nesložení může být tato plná moc ze strany zvoleného advokáta vypovězena.

Souhlasím s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V ..... dne 21. 11. 2018

[redacted]

[redacted]

zmocnitel

V ..... dne .....

Plnou moc, jak shora vymezeno, přijímám.

[redacted]

[redacted]

## MeUKM/097162/2019

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Návrh územního plánu řeší dopravní situaci města jako celek. V současné době je zatíženo město především dopravou v samém centru města, kde bydlí spousta občanů, které hluk, špatné ovzduší, prašnost, smog trápí již řadu let. Právě návrhem nových dopravních cest v rámci územního plánu je možné tuto zátěž snížit. Případné dopady zhoršení životního prostředí v nově navržených trasách je samozřejmě otázkou dalších povolení a souhlasu dotčených orgánů např. hygieny, životního prostředí apod. Nově navržené dopravní trasy, pokud mají odlehčit centru města, snížit počet případných dopravních kolapsů, není možné trasy navrhovat zcela mimo zastavěné území, do nezastavěného území, daleko od obydlí, jelikož poté se stane dopravní trasa trasou objízdnou, nikoli trasou, která na sebe přenáší zátěž v centru města. Při návrhu jakékoliv nové dopravní trasy se nelze zcela vyhnout vlivu na stávající zástavbu a na krajinu. V rámci projednávání se vyjadřují dotčené orgány chránící veřejné zájmy, a je nutné najít co nejméně zatěžující variantu tak, aby byly vyváženy všechny chráněné zájmy. Snížení negativních dopadů (protihlukové stěny, ozelenění bytové výstavba pod.) je následně řešeno při samotném řízení a povolení stavby, toto není zcela v podrobnosti územního plánu.*

*Územní plán není konstantní a neměnný dokument. Právě díky rozvoji např. dopravy, změn a potřeb samotného města a jeho obyvatel, tento dokument není navrhován „na věky“ a lze ho dle potřeb upravovat a nově navrhovat. V platném územním plánu je vymezena plocha ulic, veřejných prostranství a komunikací jako veřejně prospěšná stavba „Moravská – prodloužená Kotojedská 1“. Nový územní plán tuto vymezenou komunikaci rovněž zahrnuje do dopravní koncepce pro vytvoření alternativních dopravních tras, nenavrhuje tudíž žádnou novou dopravní trasu, která by měla v rozporu se stávajícím územním plánem a nově ovlivňovala rezidenční bydlení.*

*Dopravní koncepce územního plánu je navržena tak, aby odpovídala dlouhodobému rozvoji města, zajišťovala bezpečný, plynulý a kapacitně odpovídající pohyb osob a zboží, a zároveň byla v souladu s principy udržitelné mobility, ochrany životního prostředí a urbanistického rozvoje. Cílem dopravní koncepce je návrh, který respektuje stávající dopravní síť a přirozené směry pohybu v území. Navržené nové komunikace doplňují a zpřehledňují uliční síť, zajišťují napojení nových rozvojových ploch a umožňují efektivní zásobování, přístup IZS a každodenní dojíždění. Trasy jsou navržené s ohledem na minimalizaci kolizních bodů (např. křižovatky, průjezdné tahy přes obytná území). Součástí koncepce je i zajištění prostupnosti území pro pěší – to podporuje zdravý životní styl a snižuje dopravní zátěž. Trasy intenzivní dopravy jsou vedeny převážně mimo klidová obytná území, aby se minimalizoval hluk, prašnost a vibrace. Územní plán respektuje požadavky na protihluková opatření a zelené pásy podél hlavních komunikací. Návrh navazuje na koncepci krajské a celostátní dopravní sítě, případně na zásady územního rozvoje. Zajišťuje provázanost se sousedními obcemi, včetně plánovaných silničních tahů, cyklostezek či návazností na železnici nebo integrovanou dopravu.*

*Dopravní koncepce byla zpracována na základě dopravního průzkumu, podkladů územně analytických podkladů (ÚAP), reálných potřeb současných i budoucích obyvatel a rozvojových záměrů, platné legislativy, zejména stavebního zákona, principů udržitelného rozvoje, bezpečnosti a efektivity dopravní infrastruktury. Pro město Kroměříž, známé svou historickou hodnotou a kulturním významem, je kladeno důraz na udržitelný a bezpečný rozvoj dopravní infrastruktury, který respektuje jak potřeby obyvatel, tak i ochranu kulturního dědictví. Dopravní koncepce se zaměřuje na ochranu historického jádra města, zejména v okolí Arcibiskupského zámku a zahrad, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. Plánování nových komunikací a úprav stávajících tras je prováděno s ohledem na minimalizaci vizuálního a environmentálního dopadu na tyto cenné oblasti. Plánování dopravní sítě zohledňuje efektivní*

*propojení obytných, komerčních a veřejných zón, s cílem zajistit plynulý a bezpečný pohyb osob a zboží. Důraz je kladen na minimalizaci dopravní zátěže v historickém centru a zlepšení dostupnosti okrajových částí města.*
*Dopravní koncepce zahrnuje opatření na snížení emisí škodlivých látek, například podporou elektrické veřejné dopravy a zavedením nízkoemisních zón v citlivých oblastech. Plánována je také výsadba zeleně podél hlavních dopravních tepen, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu a estetické hodnoty městského prostoru.*
*Dopravní koncepce města Kroměříž je tedy navržena tak, aby podporovala udržitelný rozvoj městské mobility, ochraňovala historické a kulturní dědictví a zlepšovala kvalitu života obyvatel. Její implementace přispěje k vytvoření harmonického a moderního městského prostředí, které bude zároveň citlivé k minulosti a otevřené budoucnosti.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Došlo 28 -11- 2019
Ukl. znak
Č. j. 099273/2019
Přílohy

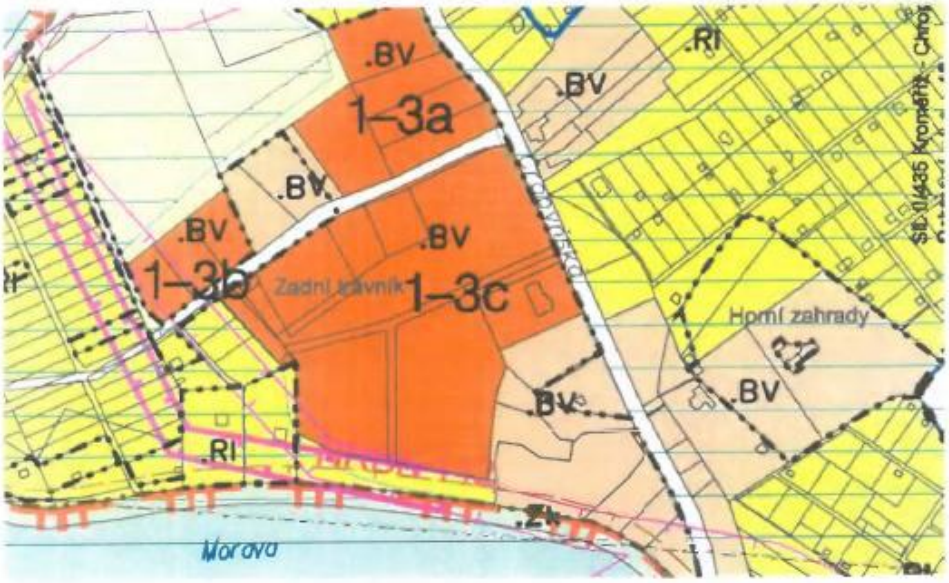
MUKMSS07326160

Město Kroměříž
Odbor územního plánování
[redacted]

V [redacted] dne 27.11.2019

Věc: Námitka k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž

Podávám tímto námitku k nově projednávanému územnímu plánu města Kroměříž. V nově projednávaném územním plánu jsou parcely pč.2395/3, 2399/2, 2399/4 a 3708 KÚ Kroměříž v našem vlastnictví nově zařazeny z původní lokality BV (venkovské bydlení) v současně platném územním plánu města Kroměříže do RZ (plochy individuální rezervace – zahrádkářské osady).




Na výše uvedených pozemcích je již vydáno stavební povolení na veřejnou účelovou komunikaci včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemku ze dne 9.4.2019 a na rozšíření vodovodního řádu ze dne 25.4.2019 s tím, že zde již započalo zasíťování pro výstavbu šesti rodinných domů. Předpokládaná

XII

kolaudace vybudované komunikace a vodovodu je naplánovaná na leden 2020 a již jsou podepsané rezervační smlouvy na některé pozemky.
Na základě výše uvedených informací kategoricky nesouhlasíme se zařazením pozemků do ploch RZ, protože by se jednalo o zmaření našich investicí. Žádáme proto o zařazení výše uvedených pozemků do ploch SO.3 (plochy smíšené, obytné, vesnické).

S pozdravem

[redacted]

Přílohy:
Kopie stavebních povolení
Situace dle projektové dokumentace
Geometrický plán

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Pavlína Pešková
t: +420 573 321 111
f: +420 573 331 481
Signer:
Public key:

Oprávněná úřední osoba [redacted]
e-mail
odbor Odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 9. dubna 2019
spis. značka MeUKM/007926/2019/08
č. jednací MeUKM/031904/2019

[redacted]

# ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ( dále jen „správní řád"), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení stavby ( dále jen „společné řízení" ) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.1.2019 podala [redacted] a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

stavby:

**„Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků"**

**SO 101- veřejná účelová komunikace vč. nového sjezdu**
**SO 301- silniční vpust a vsakovací objekt**
**SO 302- liniové odvodnění sjezdu**

na stavebních pozemcích p.č. 2395/3 (zahrada), 2399/2 (ostatní plocha, zeleň), 2399/4 (zahrada), 3182 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3708 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Kroměříž (dále jen „stavba").

Popis stavby:
SO 101- veřejná účelová komunikace vč. nového sjezdu , připojena k místní komunikaci ul. Chropyňská. Komunikace délky 74,80m, šíře 3,50m, v konstrukci geotextilie 300 g/m2, štěrkodrť 0/63 tl. 100mm, geomříž, štěrkodrť 32/63 tl. 300mm, štěrkodr´t 0/32 tl. 130mm, pískové lože 60mm, zámková dlažba tl. 80mm, lemována sil. obrubami, s jednostranným příčným sklonem, bude vč. obratiště 20,00x 4,00m.
SO 301- silniční vpust a vsakovací objekt zahrnuje uliční vpust ACO Combipoint PP v km. 0,0215 s přípojkou do vsakovacího objektu, tvořeného 33ks EcoBloc 80x80x32 cm v 1 vrstvě.
SO 302- liniové odvodnění sjezdu zahrnuje odvodňovací žlab ACO multiDrain DN 100, D400 kN umístěný 2,05m od ZÚ komunikace, odvodněný do stávajícího příkopu.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval [redacted] ověřil [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Pro realizaci stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3182, 3708 v katastrálním území Kroměříž.
3. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3708 v katastrálním území Kroměříž.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - při budování vsakovacího objektu
   - vybudování spodních vrstev komunikace pod zámkovou dlažbou
   - po pokládce horní vrstvy
6. Stavba bude dokončena do 12/2019.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
13. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
15. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
16. Stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

2

17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
18. Stavebník dodrží závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí nebo jiné doklady dotčených orgánů:

**Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí spis. zn. MeUKM/074690/2018/04/OZP/Tu ze dne 28.2.2019**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:
zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):
Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci "Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu" vydává

souhlas č. 33/2019

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 3182, 2395/3, 2399/2, 3708, 2399/4 v k.ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-104. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava (IDVT 10100003).
Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:
1) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
2) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy Brno, s.p. ze dne 7.2.2019, zn.: PM-45041/2018/5203/Žu.

Stanovení doby platnosti souhlasu:
Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava. Lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1170 povrchových vod - Morava od toku Haná po tok Dřevnice. V sousedství předmětných pozemků pro stavbu se nachází území stavby protipovodňové hráze VVT Morava /DHM 230426(6) úprava Moravy Kvasice- Kroměříž/.
Jedná se o stavbu nové veřejné účelové komunikace vč. nového sjezdu pro 6 rodinných domů v lokalitě Horní Zahrady v Kroměříži. Navržená komunikace odbočuje z ul. Chropyňská západním směrem. Je situována k jihovýchodní hranici pozemku a odbočuje pravotočivě do jeho středu tak, aby zde vzniklo 6 pozemků střední velikosti /ca 700 m2/ pro výstavbu rodinných domů. Komunikace o celkové délce ca 75 m je zakončena obratištěm s parametry pro vozidla HZS, technických služeb pro svoz TDO. Komunikace bude provedena z betonové zámkové dlažby do silničních obrub v barvě přírodní šedé. Komunikace je odvodněna silniční vpustí s likvidací dešťových vod ve vsakovacím objektu. Nový sjezd je příčně odvodněn liniovým žlabem se svodem do přilehlého příkopu.
Žádost byla doložena povinnými doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy Brno, s.p. ze dne 7.2.2019, zn.: PM-45041/2018/5203/Žu.
Ve svém stanovisku uvádí: „Z hlediska zájmů platných Národním plánem povodí Dunaje, Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu vod. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon11) souvisejících dokumentů a předpisů a stanovil podmínky pro provádění stavby v souladu s vodním zákonem.
Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území vodního toku Morava byl stavebník upozorněn ve vyjádření Povodí Moravy Brno, s.p. na povinnosti z vodního zákona vyplývajících ze stavby v záplavovém území (§§ 52,67, 85 odst. 2. a 3 vodního zákona).
Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

[redacted] oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadec"):
Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Umístění veřejné účelové komunikace vč. odvodnění a vsaků pro výstavbu 6 RD"

souhlasné závazné stanovisko.

Popis stavby:
Bude provedena skrývka ornice a podorničí s uložením proporčně na jednotlivé budoucí stavební pozemky. Proveden výkop pro vodovodní řad ke stávající chráničce DN 100 pod ul. Chropyňská, za silnicí od chráničky až k šoupěti stávající přípojky DN 32. Na stávající řad Lt 80 bude vysazena odbočka a potrubí PE-HD 80 zakončené odvzdušňovací sestavou. Dále proveden výkop pro dešťovou kanalizaci - odvodnění komunikace a uloženo potrubí. Po uložení vodovodu a dešťové kanalizace bude provedena komunikace a dopravní značení.
Odůvodnění:
Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

| | |
|---|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly |
| 15 01 02 | Plastové obaly |
| 15 01 10* | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné |
| 17 02 03 | Plasty |
| 17 04 05 | Železo a ocel |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 |

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

[redacted] oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozd. znění a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozd. znění (dále jen zákon'), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v pozd. znění (dále jen 'správní řád'), na základě žádosti s.r.o. [redacted] (stavebník-žadatel), o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci společného územního a stavební řízení pro stavbu Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků, jejímž zhotovitelem je SIDERIS s.r.o., Wintrova 827, 530 03 Pardubice, IČ: 62025210, vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a/

zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v posl. znění, s § 149 odst. 1 správního řádu, podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona závazné stanovisko

souhlas ke kácení následujících dřevin:

2ks Fraxinus excelsior, jasan ztepilý /obvod kmene 260 a 170cm/
2ks Larix decidua, modřín opadavý /obvod kmene130 a 240cm/
1ks Salix alba, vrba bílá /obvod kmene 140cm/
1ks Pinus sylvestris, borovice lesní /obvod kmene 190cm/.

Souhlas ke kácení se uděluje za následujících podmínek:
1. Kácení uvedených dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Doba kácení je omezena na dobu mimo hnízdění, tj. 1. září -1. března.
3. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy stanovuje povinnost provedení následující náhradní výsadby podle předložené projektové dokumentace: 5ks listnatých stromů v následujících dřevinách - Tilia, Prunus, Aesculus sp.

Pozn: Přesné umístění a číslování dřevin ke kácení a umístění nových dřevin je specifikováno zakresleno v části 'Kácení zeleně - situace výsadby', č. výkresu D 1.2.4.
Odůvodnění:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, obdržel žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému stavebnímu záměru povolovaném ve společném řízení zahrnující kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se dřeviny nacházející se v kolizi s navrženým záměrem. Estetická hodnota a provozní bezpečnost dřevin je mírně snížena. Požadované dřeviny je pro výše uvedenou stavbu povoleno odstranit v mimo-hnízdní období /viz podmínka č.2/ za náhradu /viz podmínka č.3/.
*Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu.*
[redacted] oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává podle § 9 odst. 1 zákona závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. 201/1/s - 01/2019/AnT

ŽADATEL: [redacted]

STAVBA: Veřejná účelová komunikace
ODNĚTÍ: trvalé bez odvodů
POZEMKY ZPF:

| k.ú. | parcelní číslo | Druh pozemku/BPEJ třída ochrany | Výměra budoucí parcely | Výměra odnímané plochy |
|---|---|---|---|---|
| Kroměříž | 2395/3 (budoucí 2395/4 | Zahrada/35600/I.tř. | 41m² | 19m² |
| | | Celkem | | 19m² |

VLASTNÍK POZEMKU: [redacted]
ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

1. Z trvale odnímané plochy celkem 19 m2 pro stavbu „Veřejná účelová komunikace" bude na základě přiloženého pedologického průzkumu č. 2018/11/57 (vypracoval: [redacted] provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,40 m a celkovém objemu 7,6 m3 z pozemku ZPF p. č. 2395/3 v kultuře zahrada v k. ú. Kroměříž.
2. Skrytá ornice bude využita k terénním úpravám na pozemcích pro realizaci rodinných domů. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

5

3. O manipulaci s ornicí povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby.
4. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Veřejná účelová komunikace" v k. ú. Kroměříž orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody, pokud speciální stavební úřad dopravní vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci či silnici. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 26.967,-Kč (dle přiloženého výpočtu č. 2018/55, který vypracoval [redacted] Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.
6. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
7. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Odůvodnění:
Prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko byla podána žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Veřejná účelová komunikace" na pozemku ZPF p. č. 2395/3 (budoucí 2395/4) druh pozemku zahrada v k.ú. Kroměříž. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn. Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody, neboť se jedná o stavbu místní komunikace. V případě, že speciální stavební úřad dopravní vyhodnotí, že se nejedná o místní komunikaci či silnici, budou na základě § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, předepsány odvody. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 26.967,-Kč (dle přiloženého výpočtu č. 2018/55, který vypracoval [redacted] Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

Poučení:
Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

[redacted] oprávněná úřední osoba

<u>zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</u>
Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikací vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení místních komunikací závazné stanovisko. Předmětem projektové dokumentace je novostavba veřejně přístupné účelové komunikace v šíři 3,5 m pro 6 rodinných domů. Navržená komunikace (SO 101 - veřejná účelová komunikace) je připojena k místní komunikaci ul. Chropyňská. Komunikace o celkové délce cca 75 m je zakončena obratištěm s parametry pro vozidla HZS, technických služeb pro svoz TDO. Komunikace bude provedena z betonové zámkové dlažby do silničních obrub. Veřejná účelová komunikace je připojena k místní komunikaci novým sjezdem, ten je vymezen směrovými sloupky (SO 102 - dopr. značení). V místě styku je navržený varovný pás (SO

103 - varovný pás). Komunikace je v ploše odvodněna silniční vpustí SO 301 s likvidací dešťových vod ve vsakovacím objektu a podélným žlabem SO 302.
Souhlas silničně správního úřadu se vydává při splnění níže uvedených podmínek:

1. Před vydáním společného povolení stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení připojení účelové komunikace k místní komunikaci ul. Chropyňská na p.č. 3182 k. ú. Kroměříž, v souladu s § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.
2. V místě připojení nebude provedený varovný pás.

Odůvodnění:
Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěÚ Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:
Podmínka č.1: Zřízení připojení je předmětem samostatného správního řízení podle § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Předmětná pozemní komunikace bude připojena k místní komunikaci p.č. 3182 k.ú. Kroměříž. Vydané rozhodnutí o povolení připojení slouží jako podklad pro následné řízení. Silničně správní úřad nemůže vydat povolení připojení jako součást závazného stanoviska, jak mu ukládá § 10 odst. 5) zákona o pozemních komunikacích, neboť nemá potřebné podklady pro vydání rozhodnutí, kterým je stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR a stanovisko vlastníka komunikace.
Podmínka č.2: Veřejně přístupnou účelovou komunikaci lze k pozemní komunikaci připojit varovným pásem v místě vjezdu do obytné a pěší zóny, jak uvádí v příloze č. 1 bodě 1.2.4 vyhláška č. 398/2009 Sb. Předmětná komunikace není součástí obytné ani pěší zóny, nově vzniklá lokalita není nevržena jako obytná zóna.

[redacted]oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podal Mojmírák s.r.o., IČO: 07324146, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "žadatel"), ve věci: „Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků" pozemky parc. č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3708, 3182, k.ú. Kroměříž (dále jen "záměr") a vydává toto závazné stanovisko č. 508/18 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 837/18:

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování") obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.
Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení „Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků", zpracovatel SIDERIS s.r.o., Wintrova 827, 530 03 Pardubice, IČ: 62025210, Ing. arch. Petr Kováčik, ČKAIT: 0007050 - IPOO, datum: 10/2018, dokumentace je elektronicky uložena u KS č. 837/18.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán").

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.
Pozemky pare. č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3708, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše v plochách venkovského bydlení (BV - stav). Jedná se o plochu, která slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru. Rodinné bydlení obvykle doplňuje drobné zemědělské hospodářství nebo malá nerušící živnost. Stavby svým objemem a vzhledem odpovídají tradičnímu vesnickému domu. Musí respektovat původní urbanistickou strukturu i stávající stavby lidové architektury. Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 50 % všech podlažních ploch. Minimálně 50 % plochy každého stavebního pozemku musí být nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m2 zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území, nebo svým objemem a vzhledem narušily požadovaný venkovský charakter zástavby. Přípustné jsou: - rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb).
Část pozemku pare. č. 2399/2, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v ochranném pásmu venkovního vedení VN (stav) a v územní ochraně koryta řeky Moravy - provozní pruh (návrh).
Pozemek pare. č. 3182, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v nezastavěném území v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací (stav). Jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí.
Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy. Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy): - chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání, zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek).
Pozemek parc. č. 3182, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v záplavovém území $Q_{100}$ (stav) a je tady navržena protipovodňová hráz (návrh).
Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.
Orgán územního plánování dále posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.
Navrhovaná komunikace odbočuje z ulice Chropyňská západním směrem. Je situována k jihovýchodní hranici do středu pozemků tak, aby zde vzniklo nových 6 pozemků střední velikosti (cca 700 m2) pro výstavbu rodinných domů. Navržená komunikace o celkové délce cca 75,0 m je zakončena obratištěm pro vozidla HZS a technických služeb pro svoz TDO. Nová komunikace bude mít šířku 3,5 m a návrhovou rychlost 30 km/h. V projektová dokumentace se nenavrhují inženýrské sítě.
Posuzovaný záměr na umístění stavby „Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků" na pozemcích pare. č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3708, 3182, k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, a splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.
[redacted] oprávněná úřední osoba

Závěr:
Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:
Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.
Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečnosti vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro

rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:
Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html

**Krajské ředitelství policie Zlínského kraje. Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, č.j. KRPZ-30137-1/ČJ-2019-150806 ze dne 11.3.2019**

Dne 6. března 2019 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení, týkající se akce „Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků".
Předmětem předložené dokumentace je zbudování obslužné účelové komunikace po plánovanou výstavbu celkem 6 rodinných domů, napojené na stávající místní komunikaci ulice Chropyňské v Kroměříži, včetně osazení směrových sloupků v místě napojení navržené komunikace na stávající komunikaci.
Uvedená komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace o délce 74,8 m a šíři 3,5 m se slepým ukončením obratištěm vozidel pro umožnění otáčení vozidel svozu komunálního odpadu, povrchem vozovky zpevněným zámkovou dlažbou tl. 80 mm, ohraničením vozovky zapuštěnou silniční obrubou, v místě napojení na stávající místní komunikaci nájezdovou obrubou s převýšením 2 cm nad vozovku této komunikace, oboustrannými napojovacími oblouky na stávající komunikaci pro umožnění bezpečného odbočení vozidel na nově navrženou komunikaci a pro najetí z této komunikace na stávající komunikaci, odvodem srážkových vod z povrchu navržené komunikace mimo vozovku stávající komunikace podélným spádem od této komunikace do příčného odvodňovacího žlabu umístěného ve vzdálenosti cca. 2 m od hrany napojení.
V prostoru napojení navržené komunikace na stávající místní komunikaci jsou navrženy rozhledové poměry pro rozhodnutí najetí na komunikaci a pro zastavení vozidla uživatelem komunikace při návrhové rychlosti Vn 50 km/h dle ust. čl. 12.7 ČSN 73 6110 Změna Z1, dále je navrženo osazení výše uvedených směrových sloupků Z11 g červené barvy označujících účelovou komunikaci dle podmínek TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
Po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu ke komunikacím dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. souhlasí s připojením navržené komunikace na stávající komunikaci a s vydáním stavebního povolení k uvedené akci dle projektové dokumentace, zpracované firmou SIDERIS s.r.o. Pardubice v říjnu 2018.

19. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě stavby a učinit všechna opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správci apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace) a týkající se provádění stavby:
    - vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. H18502-16287408 ze dne 15.11.2018, dle kterého se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN a NN, podzemní vedení NN
    - souhlas E.ON Česká republika, s.r.o. zn. L4570-16280018 ze dne 3.10.2018 požadující dodržení nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN dle PNE33 3301 ed.2 a ČSN EN50 423, požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u ECZR RS Otrokovice
    - stanovisko VaK Kroměříž, a.s. zn. 2018-006577 ze dne 12.12.2018 dle kterého se v zájmovém území nachází vodovodní přípojka k pozemku p.č. 2399/4

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 774949/18 ze dne 7.11.2018, dle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

**Odůvodnění:**
Dne 28.1.2019 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.
Protože podaná žádost neposkytovala dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí, stavebník byl dne 5.3.2019, spis. zn. MeUKM/007926/2019/03 , dle § 45 odst. 2 správního řádu, vyzván k doplnění žádosti do 30.4.2019. Řízení bylo usnesením spis. zn. MeUKM/007926/2019/04 ze dne 5.3.2019 přerušeno. Dne 12.3.2019 byly pod. č.j MeUKM/022545/2019 doloženy požadované podklady.
Speciální stavební úřad oznámil dne 14.3.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V řízení dle § 112 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů ode dne doručení oznámení. V stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky, popř. důkazy.

Rozhodnutí o povolení křižovatky místní komunikace s účelovou komunikací, dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, bylo vydáno 5.4.2019.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, [redacted] vlastníku pozemků p.č. 2395/3, 2399/2 k.ú. Kroměříž, [redacted] vlastníku pozemků p.č. 2399/4, 3708 k.ú. Kroměříž, Městu Kroměříž vlastníku pozemku p.č. 3182 k.ú. Kroměříž a vlastníkům technické infrastruktury, kteří mají věcné právo k pozemkům stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.
Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

<u>K žádosti o společné řízení stavebník doložil:</u>

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/074690/2018/04/OZP/Tu ze dne 28.2.2019
- souhlasy vlastníků pozemků p.č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3182, 3708 k.ú. Kroměříž s navrhovaným stavebním záměrem, dle § 184a odst. 2 stavebního zákona
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-30137-1/ČJ-2018-150806 ze dne 11.3.2019
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. zn. 2018-006577 ze dne 12.12.2018
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. H18502-16287408 ze dne 15.11.2018
- souhlas se stavbou E.ON Česká republika, s.r.o. zn. L4570-16290888 ze dne 26.11.2018
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 774949/18 ze dne 7.11.2018
- stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5001822461 ze dne 7.11.2018
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 2645/BD/2018 ze dne 15.11.2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.j. HSZL-6349-2/KM-2018 ze dne 19.11.2018.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedené společné rozhodnutí je povolením k umístění a provedení stavby „Veřejné účelové komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu", dle § 94j stavebního zákona, není rozhodnutím o dělení pozemku dle § 82 stavebního zákona, uvedeném v názvu stavby.

**Poučení účastníků:**
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavby již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

[redacted]
referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

11

**Obdrží:**
Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu:

[redacted]

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem právním, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. [redacted]
fax [redacted]
www [redacted]

| | | |
|---|---|---|
| Odbor: | Odbor životního prostředí | |
| Oddělení: | Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad | |
| Oprávněná úřední osoba: | [redacted] | |
| Telefon.: | | Viz rozdělovník |
| E-mail: | | |
| Sp.zn.: | 08/231/007925/2019/Opr | |
| Č.j. : | MeUKM/036875/2019 | |
| Datum | 25.4.2019 | |
| Počet stran: | 6 | |

# ROZHODNUTÍ

**č.73/2019**

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61, odst.1, písm.c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., § 10 a § 11 zákona č.500/2004Sb., (Správní řád) , ve znění pozdějších předpisů , § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla, kterou dne 28.1.2019 podala firma [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 15 odst.1 odst.1 vodního zákona

**schvaluje stavební záměr**

ke stavbě vodního díla:

**„Rozšíření vodovodního řadu"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2395/3, 2398/4, 2399/2, 2399/4, 3182, 3708 v katastrálním území Kroměříž.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o rozšíření vodovodního řadu DN 80 pro zásobování budoucích rodinných domů pitnou vodou. Nový vodovodní řad je navržen v trase stávající vodovodní přípojky na pozemku 2399/4 v k.ú. Kroměříž. Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na pozemku p.č.2398/4 v k.ú Kroměříž na stávající vodovod Lt.DN 80. V místě křížení se stávající komunikací bude vodovodní potrubí vedeno v chráničce. Na konci nového vodovodu bude osazen podzemní hydrant. Trasa nově navrženého vodovodního řadu bude umístěna na veřejně přístupném místě mimo komunikaci. Vodovodní přípojky nejsou součástí komunikace. Délka vodovodu je 83.2 m.

**II. Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2395/3, 2398/4, 2399/2, 3182, 3708 v k.ú. Kroměříž v souladu s grafickou přílohou společného povolení v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním vodovodu s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdálenost od hranic pozemků a okolních staveb.
2. Stavebník je povinen zajistit prostorové vytyčení stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Peter Kováčik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007050, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 14 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Provedení výkopů.
   b) Položení potrubí.
   c) Zához potrubí a urovnání terénu.
   d) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl dle vyhlášky č. 590/2002Sb., kterou se provádí zákon č. 254/2002Sb., o vodách (vodní zákon).
7. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích , ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění prací na vodním díle budou dodrženy ustanovení platných českých technických norem souvisejících se stavbou.
9. Před zahájení stavby vodního díla musí být vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
10. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena" . Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy , aby údaje na něm uvedené byly čitelné po celou dobu výstavby.
11. Při provádění výstavby vodního díla musí být dodrženy tyto vyjádření a závazná stanoviska:
    - Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 15.11.2018 značky 2645/BD/2018 ve všech bodech.
    - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 12.12.2018 značky 2018-006578 ve všech bodech.
    - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1 ze dne 20.11.2019 č.j.KHSZL 29768/2018 ve všech bodech.
    - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov ze dne 7.11.2018 č.j. 774949/18 ve všech bodech.
    - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž – odboru životního prostředí ze dne 11.1.2019 sp.zn. MeUKM/075315/2018/01/OZP/TU ve všech bodech.
    - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 ze dne 18.12.2019 značka PM-45041/2018/5203/Žu ve všech bodech.
    - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 26.11.2018 ve všech bodech.

- E.ON Servisní s.r.o. F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 15.11.2018 ve všech bodech.
- GridServices, s.r.o.,Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 7.11.2018 ve všech bodech.
- HZS Zlínského kraje č.j.HZSL – 6349-2/KM-2018 ve všech bodech.
- Město Kroměříž –odbor správy majetku města a služeb ze dne 7.12.20118.

12. Stavba vodního díla může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dále doklady o výsledcích předepsaných zkoušek , doklady o ověřování požadovaných vlastností výrobků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklady o nakládání s odpady , geometrické zaměření stavby a další eventuální doklady a revize a jiné doklady dle podmínek společného povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

**Odůvodnění:**

Dne 28.01.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady a přílohami podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 183/2018Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních a dokladech předkládaných vodoprávního úřadu a dále doklady dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování , územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady a to:

- Kopii katastrální mapy .
- Výpisem z katastru nemovitostí .
- 2 x projektovou dokumentací.
- Vyjádřením účastníků řízení .
- Vyjádřením dotčených orgánů.
- Dokladem o zaplacení správního poplatku.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože byly vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vodoprávní úřad podle § 94m, odst.3 stavebního zákona a § 115 odst.8 vodního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska účastníci řízení své připomínky do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Projektovou dokumentaci pro společné řízení vypracoval Ing. Peter Kováčik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007050 v říjnu 2018.

Ke společnému řízení byly vydány stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 15.11.2018 značky 2645/BD/2018 ve všech bodech.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 12.12.2018 značky 2018-006578 ve všech bodech.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1 ze dne 20.11.2019 č.j.KHSZL 29768/2018 ve všech bodech.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov ze dne 7.11.2018 č.j. 774949/18 ve všech bodech.

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž – odboru životního prostředí ze dne 11.1.2019 sp.zn. MeUKM/075315/2018/01/OZP/TU ve všech bodech.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 ze dne 18.12.2019 značka PM-45041/2018/5203/Žu ve všech bodech.
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 26.11.2018 ve všech bodech.
- E.ON Servisní s.r.o. F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 15.11.2018 ve všech bodech.
- GridServices, s.r.o.,Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 7.11.2018 ve všech bodech.
- HZS Zlínského kraje č.j.HZSL – 6349-2/KM-2018 ve všech bodech.
- Město Kroměříž –odbor správy majetku města a služeb ze dne 7.12.20118.

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy, nejsou ohroženy vodohospodářské zájmy společnosti, ani nepřiměřeně ohrožena, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Při přezkoumání žádosti o společné povolení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení výše uvedené stavby. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat , že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší ve smyslu § 94k písm.a) stavebního zákona stavebníkovi firmě [redacted] kterou zastupuje na základě písemné plné moci [redacted] 1, [redacted] dále podle §94k písm.d) stavebního zákona [redacted] která je majitelkou stavebních pozemků p.č. 2395/3 a 2399/2 v k.ú. Kroměříž, [redacted] který je majitelem stavebních pozemků p.č. 2394/4, 3708 v k.ú. Kroměříž, [redacted] který se stal majitelem stavebního pozemku p.č. 2398/4 v k.ú. Kroměříž, Městu Kroměříž, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, které je majitelem stavebního pozemku p.č. 3182 v k.ú. Kroměříž a majitelům a správcům inženýrských sítí E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice, Kroměřížským technickým službám, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1 GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovodům a kanalizacím Kroměříž, a.s.,Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, České telekomunikační infrastruktuře a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov. Majitelé dalších vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být prováděním stavby přímo dotčeni.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Č.j. MeUKM/036875/2019 str. 5

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen 6000,- Kč.

Č.j. MeUKM/036875/2019 str. 6

**Obdrží:**

**Účastníci podle 94k písm.a) stavebního zákona**

[redacted]

**Účastníci podle § 94k písm.e) stavebního zákona**

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

[redacted]

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj
sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

**Dále obdrží:**

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způsob vyj. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dříve též poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m2 | | | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | |
| 2395/3 | | | 41 | zahrada | 2395/3 | | | 22 | zahrada | | 2 | 2395/3 | | 3781 | | 22 | |
| | | | | | 2395/4 | | | 19 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 2395/3 | | 3781 | | 19 | |
| 2399/2 | | 30 | 59 | ostat.pl / zeleň | 2399/2 | | 7 | 69 | ostat.pl / zeleň | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 7 | 69 | |
| 2399/4 | | 10 | 77 | zahrada | 2399/4 | | 4 | 84 | zahrada | | 2 | 2399/4 | | 15611 | 4 | 84 | |
| | | | | | 2399/21 | | 7 | 68 | ostat.pl / zeleň | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 7 | 68 | |
| | | | | | 2399/22 | | 5 | 83 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 5 | 83 | |
| | | | | | 2399/23 | | 3 | 40 | ostat.pl / zeleň | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 3 | 40 | |
| | | | | | 2399/24 | | 1 | 16 | ostat.pl / zeleň | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 1 | 16 | |
| | | | | | 2399/25 | | 4 | 83 | ostat.pl / zeleň | | 2 | 2399/2 | | 3781 | 4 | 83 | |
| | | | | | 2399/26 | | 3 | 87 | zahrada | | 2 | 2399/4 | | 15611 | 3 | 87 | |
| | | | | | 2399/27 | | 2 | 06 | zahrada | | 2 | 2399/4 | | 15611 | 2 | 06 | |
| 3708 | | 9 | 49 | ostat.pl / jiná plocha | 3708/3 | | 3 | 70 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 3708 | | 15611 | 3 | 70 | |
| | | | | | 3708/4 | | 2 | 68 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 3708 | | 15611 | 2 | 68 | |
| | | | | | 3708/5 | | 2 | 14 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 3708 | | 15611 | 2 | 14 | |
| | | | | | 3708/6 | | | 66 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 3708 | | 15611 | | 66 | |
| | | | | | 3708/7 | | | 31 | ostat.pl / jiná plocha | | 2 | 3708 | | 15611 | | 31 | |
| | | 51 | 26 | | | | 51 | 26 | | | | | | | | | |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m2 | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha | Výměra m2 | BPEJ na dílu parcely |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2395/3 | | 35600 | | 22 | | 2399/26 | | 35600 | 3 | 87 | |
| 2399/4 | | 35600 | 4 | 84 | | 2399/27 | | 35600 | 2 | 06 | |

pozn. *)hraniční znaky by bránily užívání pozemků, po dohodě s vlastníkem, hranice označeny dočasně (§.91 odst.6 kat.vyhl. v pl.znění)

**GEOMETRICKÝ PLÁN**
pro
*rozdělení pozemku*

Vyhotovil: GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o.
Prusinovského 113/1
767 01 Kroměříž

Číslo plánu: **7238-208/2018**
Okres: Kroměříž
Obec: KROMĚŘÍŽ
Kat. území: KROMĚŘÍŽ
Mapový list: Kroměříž 6-6/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vlastnímu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle katastr. zákona

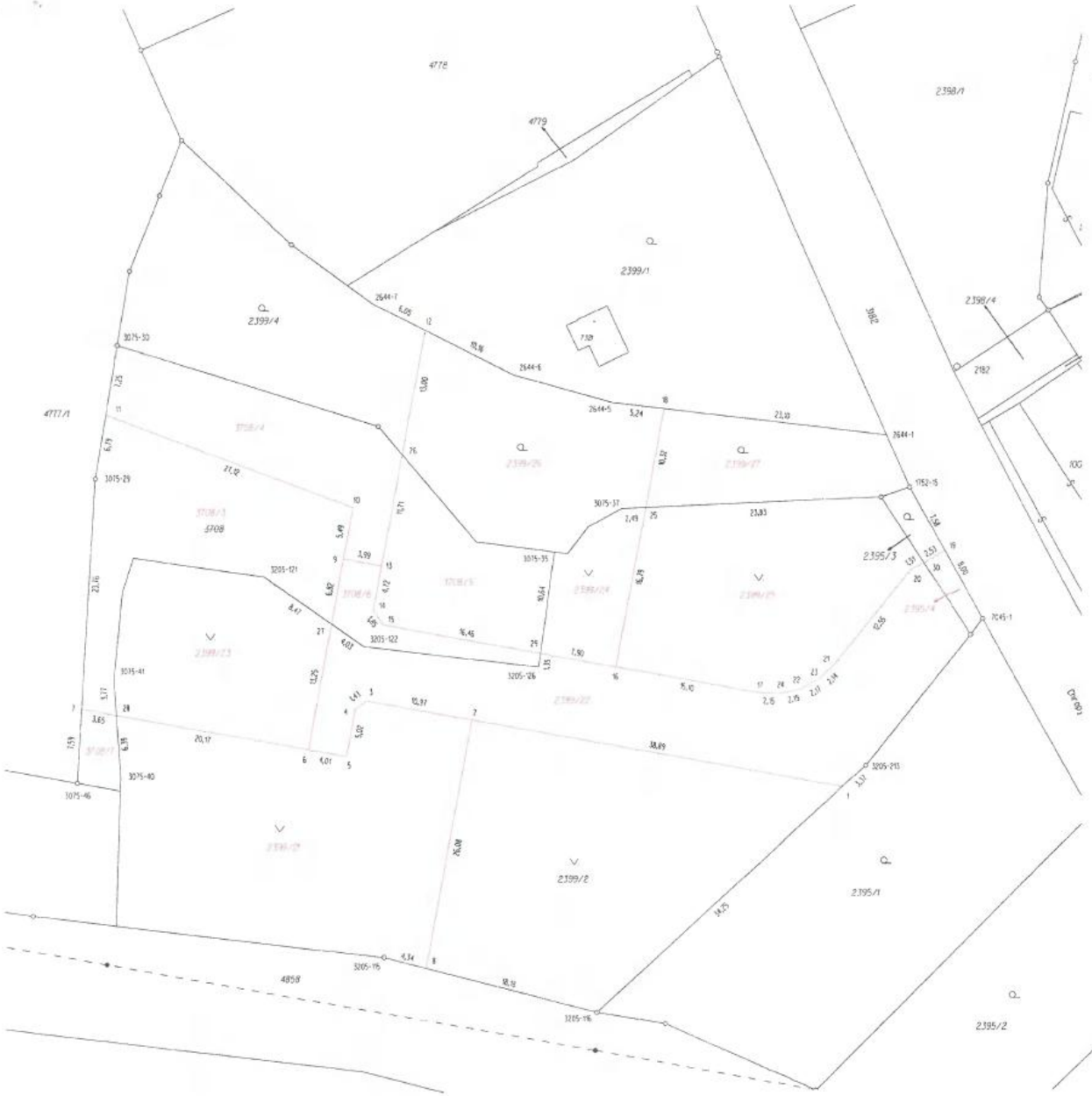
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno,příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1858/99
Dne: 27. 9. 2018 Číslo: 473/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP-718/2018-708
2018.10.01 13:25:50 CEST

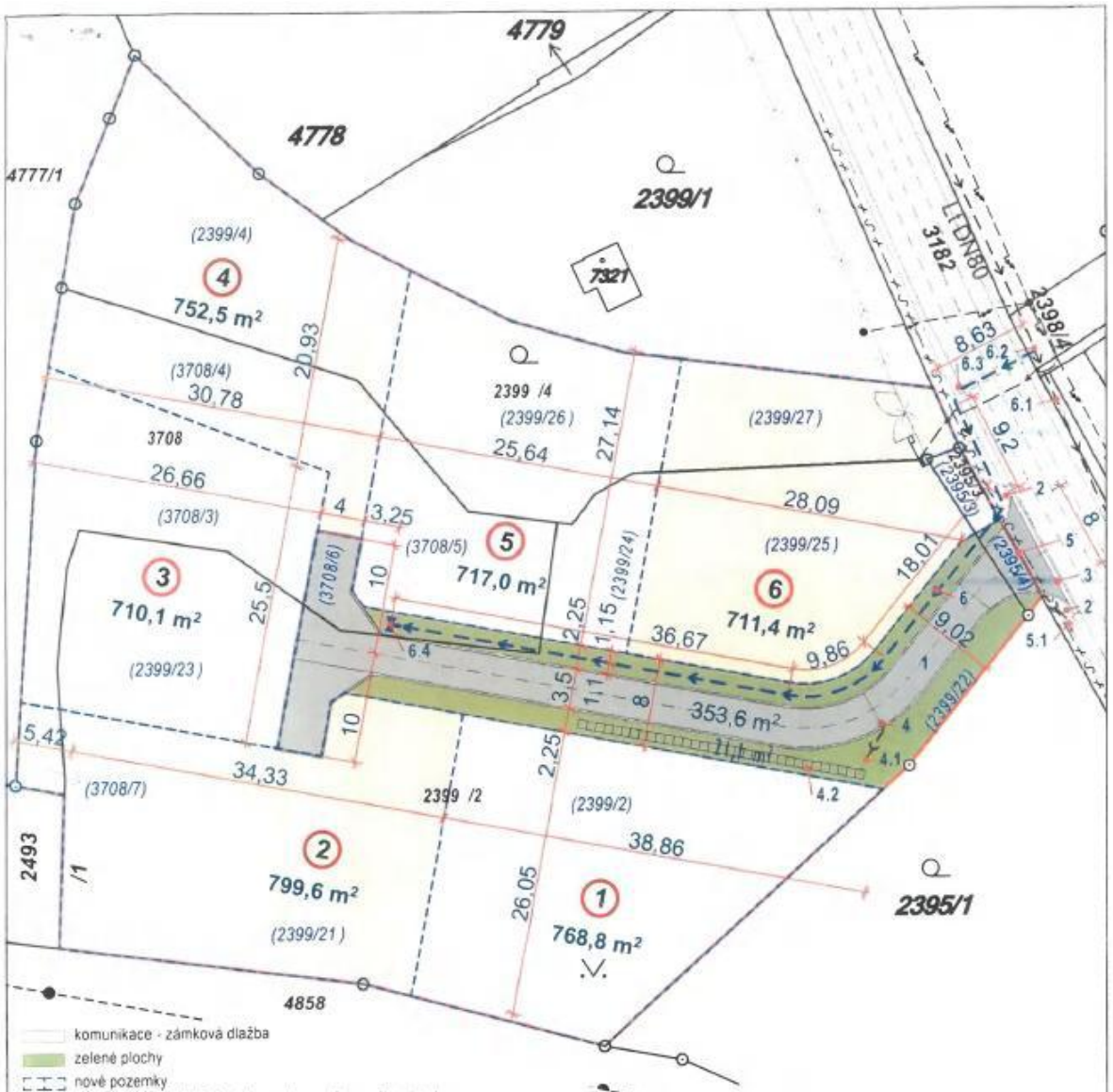
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno,příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1858/99
Dne: 1.10.2018 Číslo: 478/2018
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]




## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 1752-15 | 540182,83 | 1153378,42 | 3 | dočasně barvou |
| 2644-1 | 540185,21 | 1153373,02 | 3 | dočasně barvou |
| 2644-5 | 540213,35 | 1153369,57 | 3 | dočasně barvou |
| 2644-6 | 540223,63 | 1153366,64 | 3 | dočasně barvou |
| 2644-7 | 540238,06 | 1153359,26 | 3 | dočasně barvou |
| 3075-29 | 540266,72 | 1153377,11 | 3 | sloupek plotu |
| 3075-30 | 540264,41 | 1153363,30 | 3 | dočasně barvou |
| 3075-35 | 540219,40 | 1153384,92 | 3 | - |
| 3075-37 | 540212,53 | 1153380,49 | 3 | - |
| 3075-40 | 540264,19 | 1153407,93 | 3 | - |
| 3075-41 | 540264,86 | 1153397,79 | 3 | - |
| 3075-46 | 540268,66 | 1153408,48 | 3 | plast.mezník |
| 3205-115 | 540237,10 | 1153426,73 | 3 | kamenný mezník |
| 3205-116 | 540215,17 | 1153432,51 | 3 | dočasně barvou |
| 3205-121 | 540249,31 | 1153387,33 | 3 | - |
| 3205-122 | 540239,10 | 1153394,58 | 3 | - |
| 3205-126 | 540221,09 | 1153396,80 | 3 | - |
| 3205-213 | 540187,37 | 1153407,14 | 3 | sloupek plotu |
| 7045-1 | 540175,30 | 1153392,03 | 3 | plast.mezník |
| 1 | 540189,80 | 1153409,36 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 2 | 540228,01 | 1153402,25 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 3 | 540238,82 | 1153400,24 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 4 | 540239,99 | 1153401,04 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 5 | 540240,91 | 1153405,95 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 6 | 540244,84 | 1153405,22 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 7 | 540268,19 | 1153400,88 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 8 | 540232,77 | 1153427,87 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 9 | 540241,18 | 1153385,56 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 10 | 540240,17 | 1153380,15 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 11 | 540265,61 | 1153370,49 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 12 | 540232,72 | 1153361,99 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 13 | 540237,25 | 1153386,29 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 14 | 540238,11 | 1153390,91 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 15 | 540237,07 | 1153392,43 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 16 | 540213,13 | 1153396,88 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 17 | 540198,29 | 1153399,64 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 18 | 540208,16 | 1153370,21 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 19 | 540179,17 | 1153385,04 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 20 | 540182,71 | 1153386,99 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 21 | 540190,58 | 1153396,78 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 22 | 540194,04 | 1153399,27 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 23 | 540192,14 | 1153398,26 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 24 | 540196,13 | 1153399,75 | 3 | dřevěný kolík - ohrožen staveb.čin |
| 25 | 540210,06 | 1153380,39 | 3 | - |
| 26 | 540235,11 | 1153374,79 | 3 | - |
| 27 | 540242,42 | 1153392,22 | 3 | - |
| 28 | 540264,61 | 1153401,55 | 3 | - |
| 29 | 540220,90 | 1153395,44 | 3 | - |
| 30 | 540181,37 | 1153386,25 | 3 | - |




| | | | |
|---|---|---|---|
| zodpovědný projektant | [redacted] | podpis | |
| projektant | SIDERIS s.r.o., Wintrova 827, 530 03 Pardubice // ičo 62025210 // tel.: 777 690 300 e-mail: info@sideris.cz | | |
| | autor [redacted] spolupráce [redacted] | stupeň | DÚR a DSP |
| stavebník | Mojmírák s.r.o., U Divadla 784, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice | formát | 1 A4 |
| stavba | Veřejná účelová komunikace včetně odvodnění a vsakovacího objektu, dělení pozemků | měřítko | 1:500 |
| místo stavby | pozemek p.č. 3182, 2395, 2399/4, 2399/2, 3708, 2399 (4k.ú. Kroměříž | č. výkresu | C.4 |
| obsah | KOORDINAČNÍ SITUACE | datum | 10/2018 |

**MeUKM/099273/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 2395/3, 2399/2, 2399/4, 3708 v k. ú. Kroměříž budou navrženy k zařazení do zastavěného území v ploše smíšené obytné venkovské, neboť se nachází v přímém kontaktu se souvisle zastavěnou částí obce a navazuje na stávající plochy bydlení a jsou zde realizovány stavby rodinných domů. Zařazení pozemku vychází z koncepce rozvoje obce, která preferuje kompaktní uspořádání zástavby a postupné doplňování stávajících lokalit. Začlenění pozemku do zastavěného území vytváří podmínky pro její budoucí realizaci v návaznosti na rozvoj okolního území. Pozemek tvoří logické prostorové ukončení zastavěného území směrem k veřejnému prostranství a přispívá k ucelené kompozici sídla.*

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MUKMSS07326196

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor
Zpracovatel
Došlo: 29 -11- 2019
3936/099670/2019
Ukl. znak
Přílohy:

Věc.: PŘIPOMÍNKA A NÁMITKA KE ZVEŘEJNĚNÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dne 7.10.2019 byla na úřední desce Městského úřadu Kroměříž (u pořizovatele) VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ a vyhodnocení jeho vlivu na rozvoj území (dále v textu jen „veřejná vyhláška" a „územní plán").

Jsme [redacted] zastoupená jednatelem [redacted] a jsme vlastníky parcel č.197,1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4 a 1153/7 v katastrálním území Postoupky [726141].

Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny pro bydlení Bv. V usnesení XVII. Zasedání zastupitelstva ze dne 19. září 2006 byl schválen prodej původních parcel č.1153 a 197 v k.ú. Postoupky s podmínkou, že pozemky budou určeny k bydlení a budou na náklady vlastníka opatřeny inženýrskými sítěmi. Tyto pozemky jsme vzhledem k zaměření naší činnosti zakoupili právě za účelem bytové výstavby.

Z přílohy Veřejné vyhlášky vyplývá, že nový návrh Územního plánu mění využití území v našem vlastnictví na OS – plochy pro tělovýchovu a sport. Na předmětné území bylo již v roce 19.2.2010 vydáno územní rozhodnutí. Práce jsme však byli nuceni pozastavit a stavební povolení vydáno nebylo. V současné době práce na zastavění území v souladu s platným územním plánem pokračují. 13.11.2019 byl odeslán Stavebnímu úřadu k posouzení návrh Územní studie území zahrnující pozemky v našem vlastnictví.

Vznášíme proto připomínku a námitku proti zařazení našich pozemků do kategorie OS. Pozemky jsou vhodné pro bytovou výstavbu vzhledem ke svému umístění mezi zástavbou stejného charakteru a domníváme se, že stavba sportovního charakteru se zvýšeným provozem by narušila kvalitu bydlení v území.

Do činnosti jsme související s plánovanou výstavbou jsme vložili nemalé prostředky a ke změně účelu využití pozemků nevidíme žádné pozitivní důvody ani zhodnocení kvality bydlení v místní části Postoupky.

Žádáme proto o ponechání charakteru území pro Bytovou výstavbu i v nově navrhovaném Územním plánu.

Přílohy : Výpis z usnesení XVII. Zasedání zastupitelstva města Kroměříže z 19.9.2006
Územní rozhodnutí

V [redacted] 28.11.2019

[redacted]

XIII.

23. X. 2006

[redacted]

V Kroměříži 29. září 2006

**Výpis z usnesení XLII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaného 19. září 2006**

I.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání a provedeném výběrovém řízení za účasti pana [redacted]

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 1153 v k. ú. Postoupky – orná půda o výměře 18.842 m² za cenu 150,- Kč/m², parc. č. 197 v k. ú. Postoupky – ostatní plocha o výměře 621 m² za cenu 175,- Kč/m², tj. celkem 2.934.975,- Kč pro paní [redacted] splatnou v před vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní kupní cena bude uhrazena takto:
částka ve výši 500.000,- Kč již byla uhrazena jako povinná kauce,
částka ve výši 1.000.000,- Kč bude uhrazeno do 31. října 2006,
částka ve výši 1.434.975,- Kč bude uhrazeno do 23. prosince 2006.
Pokud nebude kupní cena zaplacena do 23. prosince 2006, složená kauce nebude kupujícímu vrácena. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení.
Podmínkou prodeje je, že na těchto pozemcích budou na náklady kupujícího vybudovány vozovky, chodníky, veřejné osvětlení, zeleň a další potřebné inženýrské sítě, zejména kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody elektrické energie, rozvody telekomunikačních sítí a další podmínkou je písemný smluvní závazek kupujícího, že po vybudování všech vozovek, chodníků, veřejného osvětlení a případně veřejné zeleně na těchto parcelách, daruje bezplatně tyto nově vybudované stavby a zeleň včetně příslušných pozemků městu Kroměříž pro účely veřejného užívání ve lhůtě do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro jednotlivé stavby. Darování se uskuteční na základě platného kolaudačního rozhodnutí ucelených částí včetně předání příslušné dokumentace.
Podmínkou prodeje je i převzetí závazků vyplývajících z platné nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1153.
Odměna ve výši 1,5 % z kupní ceny za zprostředkování a zajištění realizace prodeje bude Realitní společnosti Zvonek, s. r. o. Kroměříž vyplacena po úhradě celé kupní ceny.

[redacted]
tajemník
Městský úřad Kroměříž
MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
3

V případě nejasností obraťte se, prosím, na majetkoprávní odbor Městského úřadu Kroměříž.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

**STAVEBNÍ ÚŘAD**

**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn.: 02/330/843/28/09/Opr Kroměříž, dne 19.2.2010
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon.:
E-mail:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 3. 2010 a je vykonatelné
v Kroměříži dne 31. 3. 2010
Oprávněná úřední osoba .....

**Spolia invest s.r.o.**
**Miličovo nám. 560**
**767 01 Kroměříž**

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm.f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2009 podala firma [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Inženýrské sítě pro skupinu rodinných domků Kroměříž - Postoupky"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 135/1, 143, 197, 1153/1, 1153/2, 1153/4, 1153/7 , 88/5 , 151/1, 1154, 198/1 v katastrálním území Postoupky.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Jedná se o výstavbu inženýrských sítí pro výstavbu 29 rodinných domů v Postupkách. Výše uvedená stavba je rozdělena na následující objekty dopravní a technické infrastruktury:
  IO - 200 Venkovní kanalizace
  IO – 210 Venkovní vodovod
  IO – 220 Středotlaký plynovod
  IO – 231 Venkovní vedení NN
  IO – 236 Veřejné osvětlení
  IO – 251 Hrubé terénní úpravy
  IO – 252 Terénní úpravy
  IO – 255 Veřejná zeleň
  IO – 280 Veřejná komunikace

**IO – 200 Venkovní kanalizace**

Venkovní kanalizace řeší návrh nového úseku veřejné venkovní jednotné kanalizace sloužící pro odvod dešťových a splaškových vod z lokality 29 rodinných domů. Hlavní větev A3c DN 300 je vedena jižní ulicí lokality Zásadí po p.č. 1153/1 a má délku 141m.. Tato větev obsahuje 4 šachty č. 41až 44. Mezi šachtami 41 a 42 je připojena odbočka A3cb DN 250 se silniční vpustí z dvouproudé připojovací komunikace celé lokality v délce 17m. V šachtě č. 44 se větev A3c točí vlevo a pokračuje pod chodníkem na p.č. 197 západní ulicí podél oddělujícího zeleného pásu v délce 53m.k spojné šachtě č. 45, kde je napojena větev A3ca.. Trasa pokračuje 37m do šachty č.46 umístěné na p.č. 151/1 v kú Postoupky, kde trasa odbočuje doprava o po 41m odbočuje k šachtě č.47 a dále do po 5 m spadiště na p.č. 143. Dále kanalizace pokračuje přímo pod místní komunikací v délce 21m a ústí do stávající šachty č. 32 na větvi A3 stávající kanalizace, kde je místo napojení nové kanalizace.Na hlavní větvi A3c je umístěno 12 přípojek kanalizace DN 125 délky 2,5m vpravo a 8 přípojek kanalizace DN 125 4m vlevo. Vedlejší větev A3ca DN 300 je vedena západní a severní ulicí lokality Zásadí po p.č. 1153/1 a obsahuje 4 šachty 49 až 52 . Větev začíná šachtou 49 a po 40m odbočuje doprava a po 135m je napojena na větev A3c v šachtě 45. Na vedlejší větvi A3ca je umístěno 5 přípojek kanalizace DN 125 délky 4m vpravo a 4 přípojky kanalizace DN 125 délky 2,5m vlevo. Kanalizace je navržena z korugovaných Pe trub s klasickými šachtami.

**IO – 210 Venkovní vodovod**

Venkovní vodovod bude zásobovat vodou 29 rodinných domů a je navržen na zaokruhování tak, aby umožňoval další rozšíření v lokalitě Postoupky - Zásadí. Hlavní řad v lokalitě je tvořen jedinou propojovací větví . Nově navrhovaný řad je označen řad 5-3 JS 80. První místo napojení je na p.č. 135/1 do stávajícího vodovodního řadu 1 DN 150Vodovod je veden po parcelách 135/1 a 151/1 v kú Postoupky souběžně s kanalizací.v délce 70m kde vstupuje na p.č. 1153/1 v kú Postoupky a po 35m odbočuje do severní ulice. Délka řadu v severní ulici je 135m a po odbočce vlevo pokračuje západní ulicí v délce 81m a po dalším odbočení pokračuje jižní ulicí v délce 139m.odbočení doprava přivádí vodovodní řad zpět do východní ulice a po 37m vstupuje na p.č. 1154 kde odbočuje doleva a po 27m je napojena na p.č. 192/2 v kú Postoupky na stávající řad. Js 80. Zde je navrženo druhé místo napojení opatřené trasovým uzávěrem. Na trase vodovodu je umístěno v jižní ulici 12 přípojek DN 40 délky 0,3m a 8 přípojek DN 40 délky 6,2m. V severní ulici je navrženo 5 přípojek DN 40 délky 6,2m a 4 přípojky DN 40 délky 0,3m.

**IO – 220 Středotlaký plynovod**

Objekt zajišťuje zásobování plynem pro 29 rodinných domů .Rozvod plynu je řešen dvěma větvemi vedenými v severní a jižní ulici. Připojenými na stávající STL plynovod. Nově navržený plynovod je napojen na stávající STL PE 63 ukončený na p.č. 192/2 v kú Postoupky. Odtud je vedeno potrubí PE 63 opatřené trasovým uzávěrem v délce 20m a odbočkou vpravo na p.č. 1154 v kú Postoupky vstoupí na p.č. 1153/1 v kú Postoupky , kde po 40m odbočí do jižní ulice. Po 5 m se potrubí dělí na větev v jižní ulici a větev ve východní ulici délky 53m, která po odbočení vlevo pokračuje v severní ulici v délce 128m. Pokračování větve v jižní ulici je dlouhé 135m. a na konci odbočuje do západní ulice na p.č. 1153/7 v kú Postoupky , kde je po 37 m ukončeno.Na trase plynovodu je umístěno 12 přípojek DN 20 délky 0,5m a 8 přípojek DN 40, délky 6m. V severní ulici je navrženo 5 přípojek DN 40 délky 6m a 4 přípojky DN 40 délky 0,5m.

**IO - 231 Venkovní vedení NN**

Je tvořeno připojovacím vedením k rozvodné skříni na p.č. 1153/7 v kú Postoupky a rozvody k jednotlivým parcelám rodinných domů.Místo napojení rozvodné skříně je na p.č. 135/1 v kú Postoupky u sloupu č. 134 rozvodné sítě ve skříni R 431965. Odtud je připojovací kabel 240+120 AYKY veden volnými zatravěnými plochami p.č. 135/1, 143 v kú Postoupky v délce 9 a 63 m směrem k výstavbě. Po překročení polní cesty na p.č. 151/1 v kú Postoupky vede po jejím okraji v délce 57m k p.č. 1153/4 v kú Postoupky a po 36m je přiveden na p.č. 1153/7 v kú Postoupky , kde je navrženo umístění hlavní rozvodné skříně pro celou lokalitu. Z této skříně budou vyvedeny 2 větve pro celou lokalitu. Severní větev rozvodů je vedena p.č. 1153/1 po jižní straně severní ulice a je opatřena 4 zdvojenými skříněmi RIS a 1 sólovou skříní RIS . Délka vedení je 131m. Jižní větev rozvodů je vedena západní ulicí po p.č. 1153/7 v kú Postoupky v délce 68m a podél severní strany

ulice v délce 33m, připojuje dvě skříně RIS a prochází na jižní stranu , kde se dělí na dvě větve. Západní větev délky 30m připojuje dvě dvojskříně RIS a východní délky 80m 4 dvojskříně RIS po jižní straně jižní ulice.

**IO – 236 Veřejné osvětlení**

Rozvodná skříň je napojena v rozvodném místě na p.č. 1153/7 v kú Postoupky.Veřejné osvětlení připojuje celkem 23 uličních parkovacích svítidel o výkonu 70 W. Z připojovacího místa je vedena jižní větev v délce 73m po západní ulici na p.č.1153/7 v kú Postoupky se třemi svítidly a po odbočení vlevo pokračuje jižní ulicí v délce 145m po p.č. 1153/1 a navazuje na p.č. 197 na východní větev a obsahuje 6 svítidel. Z této větve odbočují dvě vedlejší větve délky 2 x 33m ukončené 2 svítidly podél příjezdové komunikace. Severní větev je vedena z připojovacího místa severní ulicí po p.č. 1153/1 v ku Postoupky v délce 148m. Obsahuje 6 svítidel a je ukončena napojením na východní větev . Východní větev uzavírá okruh VO a je vedena v délce 126m a je osazena 6 svítidly.

**IO – 251 Hrubé terénní úpravy**

Hrubé terénní úpravy se budou skládat se sejmutí ornice na ploše 3552m2. Dále se bude jednat o hrubé srovnání terénu pro výstavbu o objemu asi 500m3.

**IO – 252 Terénní úpravy**

Tento objekt řeší terénní úpravy na pozemcích kolem dokončených komunikací.. Celková plocha upraveného terénu je 750m$^2$.

**IO 255 Veřejná zeleň**

Objekt veřejná zeleň řeší úpravu zelených ploch v ploše stavby zatravněním a vysázením vysoké zeleně v ploše 750m$^2$.

**IO – 280 Veřejná komunikace**

Veřejná komunikace je navržena jako vozidlová jednosměrná šířky 4m opatřená asfaltobetonovým krytem Tvoří uzavřený okruh se čtyřmi oblouky o poloměru 4m.Celková délka vozovky je 295m, plocha vozovky je 1180m$^2$.Ke komunikaci náleží odstavná stání v počtu 12, z nichž jedno je určeno prostání tělesně postižených.Plocha odstavných stání je 185m$^2$ a jejich povrch je opatřen zámkovou dlažbou.

**IO – 282 Sjezd a příjezdová komunikace**

Sjezd je navržen ze silnice I/47. Sjezd bude proveden křižovatkou na této silnici na p.č. 1154 v kú Postoupky. Šířka dvousměrného dvoupruhového sjezdu je navržena 6m, poloměry napojovacích oblouků jsou navrženy 9m, pro napojení na jednosměrnou objízdnou ,obslužnou komunikaci mají oblouky poloměr 4m. Délka příjezdové komunikace je navržena 40m plocha vozovky je 300m$^2$. Stávající vozovka silnice I/47 bude v místě napojení na sjezd rozšířena v každém směru o 1,125m Stávající vozovka bude plynule rozšířena z obou stran v délce 55m. Celková plocha rozšířené části je 270m$^2$. Povrchy komunikací jsou opatřeny asfaltobetonovým krytem.

**IO - 285 Chodníky**

Chodníky jsou navrženy v šířce 2m ve třech větvích a jsou opatřeny zámkovou dlažbou. Chodníky podél severní a jižní ulice jsou navrženy jednostranné šířky 2m , podél silniční obslužné komunikace jsou opatřeny nájezdy pro osoby tělesně postižené a sjezdy pro navrhované rodinné domy. Délka každého chodníku je 140m a plocha280m$^2$. Třetí větev spojuje větve z postraních ulic a je vedena od severu k jihu.Tento chodník je také široký 2m a je vzdálený 2, 5 m od společné hranice s pozemky p.č. 195/2, 96 v kú Postoupky. Délka chodníků je 130m a plocha 260m$^2$.

**IO - 289 Dopravní značení**

Tento objekt řeší kompletní systém rozmístění dopravních značek.Jedná se zejména o přesunutí značky začátek obce směrem k Hradisku. označení křižovatky a vyznačení klidové zóny.

**IO - 289 Mostní propustek**

Mostní propustek je navržen z důvodů zajištění volného průtoku dešťových vod podél silnice I/847 pod sjezdem a příjezdovou cestou k lokalitě 29 rodinných domů. Propustek bude proveden betonovou troubou Js 600 v délce 12m a je umístěn na p.č. 1154 v kú Postoupky.

Z hlediska zabezpečení dostatečného množství parkovacích míst pro budoucí provoz lokality 29 rodinných domů jsou podél navrhovaných komunikací navržena odstavná stání veřejná v počtu 12míst určená pro

návštěvníky dané lokality. Zabezpečení odstavných stání u každého rodinného domu budou řešeny v rámci stavebních řízení pro jednotlivé stavby rodinných domů.

**Umístění stavby na pozemku:**

Výše uvedená stavba bude umístěná na pozemcích 1153/7, 1153/2,1153/1,197,1153/4 v kú Postoupky, kde bude umístěná vlastní stavba inženýrských sítí. Připojení těchto inženýrských sítí bude umístěno a vedeno přes pozemky p.č. 151/1,143,135/188/5 v kú Postoupky. Připojení dané lokality na komunikaci I/47 bude provedeno na pozemcích 1154,198/1 v kú Postoupky.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Kanalizace je vedena ve výkopu v nezámrzné hloubce. Celková délka kanalizační větve A3c DN 300 je 298m. Celková délka vedlejší kanalizační větve A3ca DN 300 je 175m. Připojení dešťové kanalizace A3cb z komunikace DN 250 má délku 17m.Celková délka přípojek kanalizace k rodinným domům je 92m.Celková délka vodovodu je 524m.Celková délka vodovodních přípojek k rodinným domům je 92m. Celková délka plynovodu STL plynovodu Pe 63 je 418m. Celková délka přípojek plynovodu k rodinným domů je 92m.Celková délka připojení NN k síti je 165m a délka rozvodů NN k rodinným domkům je 356m. Kabel NN je uložen v zeleném pásu a pod chodníkem.Celková délka rozvodů VO je 559m a propojuje 23 svítidel. Celková délka vozovky v dané lokalitě je 295m, plocha vozovky je 1180m$^2$. Připojení NN bude vedeno kabelem uloženým v samostatném výkopu hloubky 40- 90 cm.Kabel je veden v zeleném pásu podél komunikací k jednotlivým skříním RIS.STL plynovod je přiveden k lokalitě prodloužením středotlakého vedení STL Pe 63 vedeného podél zástavby u komunikace I/47. Propojení bude provedeno po pozemku p.č. 1154 v kú Postoupky a dále do zeleného pásu pozemku p.č. 197 v kú Postoupky a odtud je ve dvou větvích plynovodní vedení vedeno k jednotlivým pozemkům. Pitná voda je zajištěna přivaděčem Pe DN 80 z místa připojení na veřejný vodovodní řad Js 150 v ulici na p.č. 135/1 v kú Postoupky.Trasa je vedena výkopem hloubky 100 až 160 cm. Odvedení dešťových a splaškových vod z celé lokality je řešeno jednotnou kanalizací do stávající kanalizace na p.č 88/5 v kú Postoupky.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Je dáno zákresem na situaci v měřítku 1 : 1000, která je součástí ověřené projektové dokumentace a dále v podrobnější situaci v měřítku 1 : 500.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dle vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno k výše uvedené akci ze dne 5.1.2010 je investor povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Výsledkem dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy je závěrečná zpráva , kterou je nutno doložit jako jeden z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.
3. Žadatel musí dodržet vyjádření VaK a.s. Kroměříž k výše uvedené akci ze dne 26.8.2009 ve všech bodech.Vodovod bude napojen na vodovodní řad 5-2 DN 80 u silnice Postoupky – Bezměrov a bude propojený s vodovodním řadem I DN 150 . Kanalizace je navržena svést do kanalizační stoky A3. Vodovod bude provedený z litiny. Vodovod a kanalizace bude umístěna na veřejném prostranství , vodovod mimo komunikaci.. Žadatel musí uzavřít smlouvu o budoucím provozování. . Žadatel předloží další stupeň projektové dokumentace .
4. Žadatel dodrží rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Kroměříž k výše uvedené akci ze dne 23.10.2009 ve všech bodech – o umístění inženýrských sítí v silničním pozemku.
5. Dále žadatel musí dodržet vyjádření Policie České republiky - dopravního inspektorátu k výše uvedené akci ze dne 14.5.2009 ve všech bodech, Policie ČR správa Jihomoravského kraje - odbor dopravní policie – je nutno projednat přemístění DZ IS 12a a IS 12b označující začátek a konec obce tak, aby se navrhované připojení nacházelo v úseku s maximální dovolenou rychlostí 50km/hod.Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic , správa Zlín ze dne 28.2.2009 o připojení místní komunikace je nutno požádat odbor dopravy a SH Krajského úřadu Zlínského kraje. V rámci výstavby jednotlivých rodinných domů

bude řešeno protihlukové opatření, které bude hradit investor stavby u silnice I /47 tak, aby ani v budoucnu nebylo nutné budovat protihluková opatření k ochraně nemovitosti. PD bude odsouhlasena s ŘSD ČR Správa Zlín a příslušným hygienickým pracovištěm.Žadatel musí také dodržet vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR , Šumavská 33 Brno k výše uvedené akci ve všech bodech.

6. Žadatel musí dodržet koordinované stanovisko Městského úřadu Kroměříž k výše uvedené akci ze dne 15.9.2009 ve všech bodech. Objekty IO -200 Venkovní kanalizace a IO – 210 Venkovní vodovod jsou vodní díla . K povolení stavby vodního díla dle § 15 vodního zákona je příslušný vodoprávní úřad . Protože je stavba umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje Kroměříž 2b, stavebník požádá před vydáním stavebního povolení vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž o vydání souhlasu vodoprávního úřadu k výše uvedené akci.Odpady budou přednostně materiálově využity.Doklady o předání odpadů k využití, či odstranění spolu se základním popisem odpadů budou archivovány po dobu 5 let.Stanoviště nádob na odpad musí být dimenzováno na umístění nádob odpovídající potencionální produkci odpadů s výhledem k roku 2010 dle „Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje".Žadatel dodrží závazné stanovisko - souhlas s trasou ve smyslu dle § 7 odst.3 ,zák.č. 334/1992 Sb .ve všech bodech. Trasou vedení kanalizace nebudou dotčeny jiné pozemky , než pozemky uvedené v žádosti. Je nutno zachovat a respektovat přístup k dalším pozemkům.Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.Při provádění stavby je nutno dbát, aby tyto práce byly prováděny tak, aby bylo co nejméně narušeno hospodaření na zemědělských pozemcích . Investor zajistí taková opatření , aby bylo zabráněno úniku pevných , kapalných a plynných látek poškozujících zemědělskou půdu.Investor stavby oznámí orgánu ZPF Městského úřadu kroměříž zahájení a ukončení všech zemních prací.Žadatel dále dodrží souhlas s vynětím ze ZPF k výše uvedené akci na výše uvedenou stavbu ve všech bodech. K nezemědělským účelům může být použito jen 3242m$^2$ půdy na pozemcích p.č. 1153/1, 1135/2, 1135/7 v kú Postoupky.Z trvale odnímané plochy bude provedena skrývka ornice v průměrné hloubce 0,3m. Skrytá ornice bude hospodárně využita na zbývajících částech a sousedních pozemcích investora v kú Postoupky pro ozelenění.Pokud nebude všechna orniční vrstva půdy ihned po sejmutí rozprostřena , je povinnost stavebníka provést taková opatření , aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

7. Žadatel musí dodržet vyjádření Městského úřadu Kroměříž – odboru služeb k výše uvedené akci ze dne 18.9.2009 ve všech bodech. V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města (zábor, rozkopávka, požádá stavebník o povolení odbor služeb , Kde budou stanoveny další podmínky ,min. 20 dnů před zahájením prací.Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukcí města , dotčených stavbou , do původního stavu.

8. Žadatel musí dodržet vyjádření JmP a.s. Brno k výše uvedené akci ze dne 9.12.2009 ve všech bodech.Projektovou dokumentaci na stavbu plynovodu pro stavební řízení je nutno zpracovat dle podmínek uvedených v garanci distributora vydanou JmP a.s. ze dne 30.11.2009. Při napojování nových inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě dojde k dotčení ochranného pásma stávajícího plynárenského zařízení .v dalším stupni je nutno předložit projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních k odsouhlasení pro stavební řízení

9. Žadatel musí dodržet vyjádření firmy Telefonica 02 k výše uvedené akci ze dne 24.3.2009 ve všech bodech. Proto musí být dodrženo následující:

a) Při činnostech v blízkosti NVKS je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVKS tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky smí skladovat nejméně 3m od trasy NVKS.

b) Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti , aby nedošlo k narušení jejich stability .Pomocná zařízení , které jsou součástí vedení , nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům.Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

c) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je stavebník povinen provést průzkum a zajistit vnější a vnitřní komunikační vedení na omítce i pod ní.

d) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinen respektovat výšku vedení nad zemí . Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. pověřeným ochrannou sítě.

e) V každé situaci, kdy hrozí poškození VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Ochrana sítě Brno- kraj Zlín.

f) Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Nové vyjádření je nutno si vyžádat při uplynutí doby

platnosti, při změně rozsahu vymezeného území nebo stavby , při změně rozsahu stavby, při změně rozsahu prací, při změně stupně plánovací nebo projektové přípravy, při změně územního rozhodnutí.

g) Před započetím zemních prací zajistí stavebník vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace . S vyznačenou trasou prokazatelně seznámí pracovníky , kteří budou zemní práce provádět.

h) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi je nutno upozornit, aby v případě potřeby zjistily hloubkové uložení kabelů PVKS příčnými sondami .Upozornit je také na možnou odchylku uložení vedení.

ch)Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě . Odkryté vedení zabezpečit proti poškození , odcizení a prověšení.

i) Dojde-li při provádění prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníky POS k provedení kontroly před záhozem, teprve pak je možno provést zához. Mimo vozovku je dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací až když je vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany je nutno projednat se zaměstnancem POS.

j)Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS , aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.

k) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně je třeba oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic.a.s.

10. Stavebník dodrží stanovisko E.ON Distribuce , a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě ze dne 9.12.2009 ve všech bodech a dále smlouvu o připojení k distribuční soustavě Bude provedena výměna stávající kabelová skříň SR 522za novou skříň SR722 . Z této skříně budou vyvedeny dva kabely , které budou ukončeny v nové skříni SR 622 na soumezí parcel 151/1 a 1153/7 v kú Postoupky. Z této skříně budou vyvedeny kabely směrem k plánované lokalitě , které budou ukončeny v kabelové skříni SR 642 na p.č. 1153/7 v kú Postoupky. Z této skříně budou vyvedeny kabely , v jejichž trase budou vřazeny kabelové skříně pro napojení jednotlivých rodinných domků.Žadatel je povinen podílet se na úhradě nákladů spojených s připojením a zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.Hodnota hlavního jističe před měřicím zařízením lokalita 29 rodinných domků po 3 x 25 A , to je celkem 3 x 725 A . Na odběrném místě bude tedy celkový příkon 387 KW. Proto musí být dodrženo následující:

a) Zakreslení podzemního vedení do všech paré výkresové dokumentace.

b) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením .

c) V ochranném pásmu elektrické stanice , nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uvedeného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle zákona č. 458/2000Sb v platném znění

d) Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby , či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

e) Veškerá stavební činnost v Ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou sítě NN, VN, která stanoví bezpečnostní opatření.

f) Investor akce uhradí veškeré náklady vyvolané investorem akce

g) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu může být prováděno výhradně ručním nářadím.

h) Musí být provedeno vhodné zabezpečení kabelu , aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou .

i) Zástupce ECR musí být přizván ke kontrole křižovatek kabelového vedení a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole musí být proveden zápis do montážního deníku.

j) Musí být zaručena stabilita podpěrných bodů a nenarušení stability podzemního uzemňovacího vedení.

k) Musí být ohlášeno neprodleně jakékoliv poškození distribučního sdělovacího zařízení v provozování ECR.

l) V ochranném pásmu vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby , či konstrukce a jiná podobná zařízení a umisťovat hořlavé a výbušné látky.Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce. U nadzemního vedení nechávat růst stromy do větší výšky než 3 m. U podzemního vedení se nesmí vysazovat porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

m) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu nadzemního vedení bude konzultována s příslušnou regionální správou sítě.

n) Veškerá práce s mechanizmy , jejíž součástí se za provozu mohou přiblížit k vodičům k v OP nadzemního vedení 22 KV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení.

o) V ochranném pásmu elektrického zařízení se musí zemní práce provádět výhradně ručním nářadím a dále je zde zakázáno provádět činnosti , které by znesnadňovali přístup k těmto zařízením.

11.Žadatel musí dodržet rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje – odboru dopravy a silničního hospodářství k výše uvedené akci ze dne 13.3.2008 ve všech bodech ve kterém se povoluje připojení nemovitosti k silnici I /47.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Město Kroměříž zastoupené MěÚ Kroměříž, odborem finančním, odd. majetkoprávním, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

**Odůvodnění:**

Dne 25.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Kroměříže – místní část Postoupky - Změnou č. 3 tohoto územního plánu, která byla schválena 22.2.2009. Dle této změny je daná lokalita určena jako plochy venkovského bydlení, kde jsou přípustné rodinné domy včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel, zahradních a rekreačních staveb. Umístění výše uvedené stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 269/2009 Sb o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž 1
  MěÚ Kroměříž, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 115, 767 58 Kroměříž
  Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hosp., tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
  MěÚ Kroměříž, odbor služeb, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
  Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje., ÚO Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1
  Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž,
  Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská č.p. 33, 659 77 Brno
  Krajská hygienická stanice Zlín. kraje, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, Havlíčkova č.p. 792, 767 01 Kroměříž

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 stavebního zákona vedle stavebníka stavebního pozemku , žadatele , vlastníka pozemků a staveb , které mají společnou hranici se stavebními pozemky dále pouze vlastníkům a správcům inženýrských sítí.Právo účastníka řízení tedy stavební úřad přiznal stavebníkovi firmě [redacted] zastoupená jednatelem [redacted] která je vlastníkem stavebních pozemků p.č.1153/1, 1153/2,1153/3,1153/4 , 1153/7, Městu Kroměříž , zastoupenému odborem finančním , oddělení majetkoprávní, na jehož katastrálním území se výše uvedená stavba nachází a které je vlastníkem pozemků p.č. 151/1, 135/1,88/5,143 na kterých má být výše uvedená stavba umístěna.Těmto účastníkům se územní rozhodnutí doručuje ve smyslu § 92, odst.3 stavebního zákona do vlastních rukou jednotlivě. Město Kroměříž, místní část Postoupky má schválený územní plán ,z tohoto důvodu se účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst.2 stavebního zákona zasílá ve smyslu § 92,odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jedná se [redacted]

[redacted] který je majitelem sousedního pozemku p.č. 1153/5, [redacted] rii [redacted], kteří jsou majiteli sousedního pozemku 1153/6 , který má se stavebním pozemkem společnou hranici, [redacted] pozemků p.č. 195/1, 195/2, 96 v kú Postoupky , které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitele pozemku p.č. 1152/2 v kú Postoupky, který má společnou hranici se stavebním pozemkem [redacted] majitele pozemku p.č. 1152/1 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitele pozemku p.č. 89 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitele pozemku p.č. 91 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem [redacted] kteří jsou majiteli pozemku p.č. 93 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] která je majitelkou pozemku p.č. 95/1 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitelku pozemku p.č. 97 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitelku pozemku p.č. 99 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted], majitelku pozemku p.č. 101/9 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, [redacted] majitele pozemku p.č. 144/1,144/2 v kú Postoupky , který má společnou hranici se stavebním pozemkem, a majitele správce inženýrských sítí E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666, 767 01 Kroměříž, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Zlín, J.Babáka č.p. 11/2733, 662 90 Brno. Majitelé dalších vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být výše uvedeným rozhodnutím přímo dotčeni.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ 34 stavební úřad

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

-8-

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 , odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou , která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude uveřejněna také způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne :..... Sejmuto dne:.....

Razítko orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

**Poplatek:**
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 1000,- Kč.

**Obdrží:**
Účastníci (dodejky):
[redacted]
Město Kroměříž zastoupené MěÚ Kroměříž, odborem finančním, odd. majetkoprávním, IDDS: bg2bfur

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje,, ÚO Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlín. kraje, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, Havlíčkova č.p. 792, 767 01 Kroměříž
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 115, 767 58 Kroměříž
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hosp., tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
MěÚ Kroměříž, odbor služeb, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž, IDDS: jjfsbqc
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská č.p. 33, 659 77 Brno

-9-

**MeUKM/099670/2019**

***<u>Vyhodnocení připomínky:</u>***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 197, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1153/7 v k. ú. Postoupky byly vymezeny jako plochy občanské vybavenosti pro rozšíření sportoviště v místní části Postoupky. Na základě připomínky budou zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských. Tato plocha navazuje na zastavěné území a doplňuje obytnou zástavbu, je zde dostatečná kapacita okolní dopravní infrastruktury, dostupnost technické infrastruktury.*

[redacted]

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž

MUKMSS07566185

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 10 -01- 2020
č.j. 00268/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.

V [redacted]

**Věc: Připomínka k územnímu plánu**

Dobrý den,

žádáme Vás o změnu hranice územního plánu a o zařazení parcely č.665/81 do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování.

Odůvodnění: Jsme vlastníci uvedené parcely, která je součástí areálu naší firmy. Tuto parcelu nelze využít k zemědělské činnosti a to především proto, že mezi sousedící ornou půdou a jí je téměř kolmý svah a výškový rozdíl cca 0,5 až 1m.

Děkuji za kladné vyřízení
S pozdravem

[redacted]

Příhoha: Kopie listu vlastnického

[redacted]

XVI.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** 10.01.2020 09:04:48

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **13907**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **665/81** | **88** | **trvalý travní porost** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní č.j. SML/198/2019 ze dne 03.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 09:46:42. Zápis proveden dne 04.07.2019.**

**V-2976/2019-708**

*Pro:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **665/81** | **30200** | **88** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno:* 10.01.2020 09:04:49
*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž*
*Vičíková Monika*

*Podpis, razítko:* [redacted] *Řízení PÚ:* 30/2020-701

10-01-2020

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

**MeUKM/002686/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 665/81 v k. ú. Kroměříž bude zařazen do ploch výroby v rámci zastavěného území. Tento pozemek je součást průmyslového areálu.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 10 -01- 2020
č.j. 002685/2020
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart. zn./zn.

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž

MUKMSS07565908

V [redacted]

**Věc: Připomínka k územnímu plánu**

Dobrý den,

žádáme Vás o změnu hranice územního plánu a o zařazení parcel č.665/82, 665/83, 665/84 do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování.

Odůvodnění: Jsme vlastníci uvedených parcel, které jsou součástí areálu naší firmy. Tyto parcely nelze využít k zemědělské činnosti a to především proto, že mezi sousedící ornou půdou a jimi je téměř kolmý svah a výškový rozdíl cca 0,5 až 1m

Děkuji za kladné vyřízení
S pozdravem

[redacted]

Příhoha: Kopie listu vlastnického

[redacted]

XV.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *10.01.2020 09:04:03*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **16522**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **665/82** | **151** | **trvalý travní porost** | | **zemědělský půdní fond** |
| **665/83** | **35** | **trvalý travní porost** | | **zemědělský půdní fond** |
| **665/84** | **32** | **trvalý travní porost** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Smlouva kupní č.j.N 242/2019 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 25.04.2019.**

**V-1700/2019-708**

*Pro:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **665/82** | **30200** | **151** |
| **665/83** | **30200** | **35** |
| **665/84** | **30200** | **32** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kod: 708.
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *10.01.2020 09:04:03*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **16522**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 10.01.2020 09:04:04*
*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž*
*Vičiková Monika*

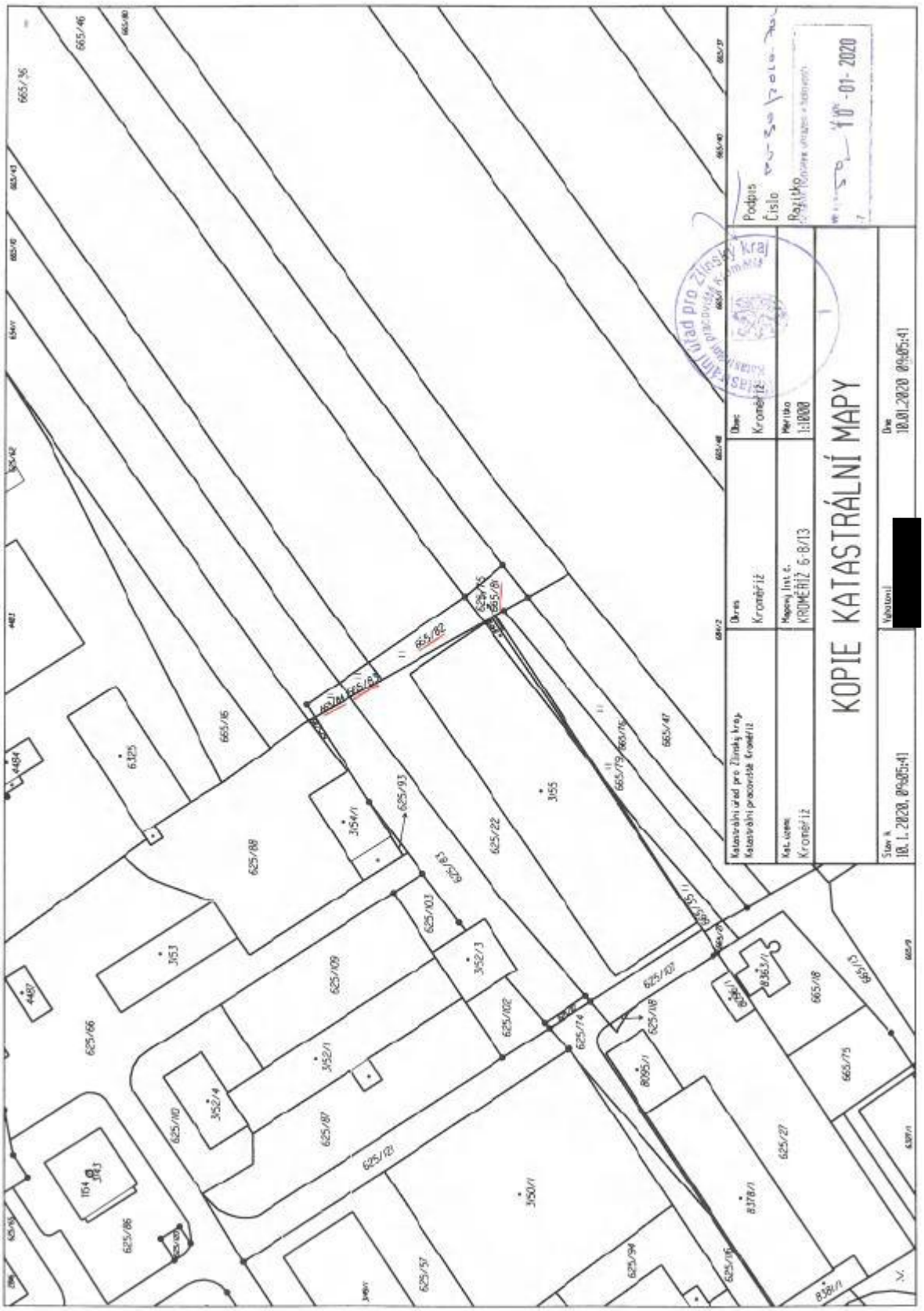
*Podpis, razítko:* *Řízení PÚ:* ..590/2020-70

Katastrální úřad pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Kroměříž 1

[redacted]

Správní poplatek uhrazen v hotovosti
10 -01- 2020

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 2


KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž
Obec: Kroměříž
Kat. území: Kroměříž
Mapový list č.: KROMĚŘÍŽ 6-8/13
Měřítko: 1:1000
Stav k: 18. 1. 2020, 09:05:41
Vytvořil: [redacted]
Dne: 18.01.2020 09:05:41
Podpis
Číslo
Razítko
10-01-2020
665/46
665/36
665/16
625/88
625/66
625/86
625/09
625/87
625/121
625/57
625/22
625/63
625/103
625/102
625/93
625/82
625/81
625/45
625/74
625/107
625/18
625/94
625/96
665/47
665/75
665/18
625/27
6325
4481
4484
4487
353
354/1
352/1
352/3
352/4
350/1
355
8378/1
8363/1
8365/1
8366/1
8368/1

**MeUKM/002685/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 665/82, 665/83, 665/84 v k. ú. Kroměříž budou zařazeny do ploch výroby v rámci zastavěného území. Tyto pozemky jsou součástí průmyslového areálu.*

**Soukromý svěřenský fond Nextgen**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 14 -01- 2020
čj: 003519/2020/Mi
Dok: Op. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh

MUKMSS07275388

**Adresa příslušného úřadu:**

**Městský úřad Kroměříž**
Velké náměstí č. 115/1
767 01 Kroměříž

Ve [redacted] dne 13. 1. 2020.

**Věc: Připomínka k projednávanému územní plánu města Kroměříž**

V projednávaném územním plánu (dále ÚP) v kat. území Kotojedy, na pozemcích Farmy Pod Hvězdou, viz. příloha Seznam dotčených pozemků. Je velká část pozemků v projednávaném ÚP vedena jako plocha S* - Plochy smíšené nezastavěného území a část jako VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Jedná se o bývalý vojenský statek s pozůstatky 7 nemovitostí různého účelu (vepřín, správní domek, sklad apod. plus různé zpevněné plochy a cesty, původní základy a podlahy domů, betonová jímka, betonová desinfekční zóna.

Na větší části území je sad švestek a dalších ovocných stromů a keřů, na menší část je pro pěstování zeleniny včetně skleníku. Dále se na pozemcích nachází několik zpevněných ploch, besídky, přístřešky a chatky, dvůr statku, kurníky a výběhy pro drůbež, včelnice, sklep, ovčín, seník, stání pro techniku a

Rádi bych v oblasti pokračovali s hospodařením typu drobného zemědělství. Chystáme přestavbu ovčína, vybudování krytého stání pro techniku, garáží a domu správce (vzhledem k relativní odlehlosti areálu je často vykrádán).

Navrhuji proto změnu respektující aktuální stav, který vychází z původního využití území po dlouhé desítky let s rozšířením o stavby poplatné dnešní době pro stejný účel hospodaření. Navíc i nadále v souladu s přírodou.

Z výše uvedených důvodů bych Vás chtěl požádat o zapracování připomínky a změnu v plánovaném ÚP, tak aby veškeré dotčené pozemky byly vedeny jako VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Děkuji.

**Přílohy:**

Seznam dotčených pozemků

Zakreslení připomínky do projednávaného územního plánu

[redacted]

XVII.

**Soukromý svěřenský fond Nextgen**

Příloha k Připomínkám k projednávanému územnímu plánu
Seznam pozemků dotčených záměrem na změnu v území

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---|---|---|---|---|
| Kroměříž | Kotojedy | 170 | ostatní plocha | 4504 |
| Kroměříž | Kotojedy | 171 | ostatní plocha | 1715 |
| Kroměříž | Kotojedy | 172 | ostatní plocha | 1012 |
| Kroměříž | Kotojedy | 173 | ostatní plocha | 1239 |
| Kroměříž | Kotojedy | 174 | ostatní plocha | 4651 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/1 | ostatní plocha | 406 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/2 | ostatní plocha | 598 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/3 | ostatní plocha | 12 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/4 | ostatní plocha | 515 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/5 | ostatní plocha | 1272 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/6 | ostatní plocha | 1667 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/7 | ostatní plocha | 1627 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/8 | ostatní plocha | 1908 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/9 | ostatní plocha | 1818 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/10 | ostatní plocha | 1776 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/11 | ostatní plocha | 1912 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/12 | ostatní plocha | 1995 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/13 | ostatní plocha | 2341 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/14 | ostatní plocha | 2261 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/15 | ostatní plocha | 1971 |
| Kroměříž | Kotojedy | 175/17 | ostatní plocha | 4022 |
| Kroměříž | Kotojedy | 176 | ostatní plocha | 1151 |
| Kroměříž | Kotojedy | 177 | ostatní plocha | 1282 |
| Kroměříž | Kotojedy | 178 | ostatní plocha | 4065 |
| Kroměříž | Kotojedy | 179 | ostatní plocha | 4031 |
| Kroměříž | Kotojedy | 180 | ostatní plocha | 1186 |
| Kroměříž | Kotojedy | 181 | ostatní plocha | 1151 |
| Kroměříž | Kotojedy | 182 | ostatní plocha | 4086 |
| Kroměříž | Kotojedy | 183 | ostatní plocha | 967 |
| Kroměříž | Kotojedy | 184 | ostatní plocha | 3887 |
| Kroměříž | Kotojedy | 185 | ostatní plocha | 895 |

1/2

**Soukromý svěřenský fond Nextgen**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kroměříž | Kotojedy | 186 | ostatní plocha | 3994 |
| Kroměříž | Kotojedy | 187 | ostatní plocha | 3506 |
| Kroměříž | Kotojedy | 188 | ostatní plocha | 833 |
| Kroměříž | Kotojedy | 189 | ostatní plocha | 714 |
| Kroměříž | Kotojedy | 190 | ostatní plocha | 4179 |
| Kroměříž | Kotojedy | 191 | ostatní plocha | 3347 |
| Kroměříž | Kotojedy | 192 | ostatní plocha | 828 |
| Kroměříž | Kotojedy | 193 | ostatní plocha | 703 |
| Kroměříž | Kotojedy | 194 | ostatní plocha | 3896 |
| Kroměříž | Kotojedy | 195 | ostatní plocha | 4683 |
| Kroměříž | Kotojedy | 196 | ostatní plocha | 396 |
| Kroměříž | Kotojedy | 197 | ostatní plocha | 783 |
| Kroměříž | Kotojedy | 198 | ostatní plocha | 4481 |
| Kroměříž | Kotojedy | 199 | ostatní plocha | 4301 |
| Kroměříž | Kotojedy | 200 | ostatní plocha | 942 |
| Kroměříž | Kotojedy | 201 | ostatní plocha | 991 |
| Kroměříž | Kotojedy | 202 | ostatní plocha | 3978 |
| Kroměříž | Kotojedy | 203 | ostatní plocha | 3966 |
| Kroměříž | Kotojedy | 204 | ostatní plocha | 1117 |
| Kroměříž | Kotojedy | 205 | ostatní plocha | 1350 |
| Kroměříž | Kotojedy | 206 | ostatní plocha | 3836 |
| Kroměříž | Kotojedy | 207 | ostatní plocha | 3612 |
| Kroměříž | Kotojedy | 208 | ostatní plocha | 1386 |
| Kroměříž | Kotojedy | 209 | ostatní plocha | 1637 |
| Kroměříž | Kotojedy | 210 | ostatní plocha | 3297 |
| Kroměříž | Kotojedy | 211 | ostatní plocha | 3234 |
| Kroměříž | Kotojedy | 212 | ostatní plocha | 1695 |
| Kroměříž | Kotojedy | 213 | ostatní plocha | 1775 |
| Kroměříž | Kotojedy | 214 | ostatní plocha | 2945 |

2/2

K 1117
K 1034
Z
Z
RZ
OS
ZI
SO.3
K
K
939
VZ
S
VZ
Z
P
827
K 926
K 928

**MeUKM/003519/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Část pozemků LV 4521 v k. ú. Kotojedy bude zařazena do ploch výroby zemědělské a lesnické. Jedná se o stávající hospodářství typu drobného zemědělství. Pozemky budou zařazeny do ploch výroby – zemědělství a lesnictví, které představují využití odpovídající venkovskému prostředí a navazujícím plochám krajiny. Takto vymezené plochy umožňují hospodářské využití území (zemědělská výroba, sklady zemědělských produktů, lesnická činnost) bez zásadních negativních vlivů na okolí a s ohledem na udržení ekologické stability krajiny.*

[redacted]

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 30 -11- 2019
Č.j.: 3952/099707/2019/Ma
Přílohy:

Město Kroměříž
odbor územního plánování

**767 01 Kroměříž**

Naše zn. Vaše zn. Tel. [redacted] Vyřizuje V [redacted], dne 29.11.2019

Věc : **Návrh změny územního plánu města Kroměříže**

Společnost [redacted] vlastní v místní části města Kroměříže Vážany – Kopce pozemky, jejichž popis je uveden v příloze č.1. V novém návrhu územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch s označením f/2.14 – Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování a nově navrhujeme změnu na f/2.7 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3.

Dne 18.8.1997 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j.stav/328/786/67/97 Pop a dne 17.10.2000 vydáno stavební povolení č.j. stav/330/1417/488/99 /Kop.– Výrobní a mechanizační středisko na pozemcích 664/8, 673/2,670/2. Na této výstavbě již nebudeme trvat, i když stavba byla zahájena.

Předpokládáme, že tato změna je pozitivní a je více v souladu potřebami daného území.

[redacted]
- předseda představenstva a.s. -

[redacted] [redacted] [redacted]

XIV.

Vyznačení lokality
do katastrální mapy
měř. 1 : 2000

**MeUKM/099707/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky LV 4657 v k. ú. Vážany budou z důvodu existence stavby zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských v rámci zastavěného území. Původní zařazení pozemku do ploch výroby vycházelo z jeho historického využití pro výrobní účely a z přímé návaznosti na sousední plochy obdobného funkčního využití. Lokalita byla v době zpracování návrhu územního plánu evidována jako součást souvislého výrobního areálu a nebyly k dispozici podklady o ukončení výrobní činnosti či o záměru pro jiné využití. Cílem tehdejšího řešení bylo zachovat funkční propojení výrobních ploch a využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu určenou pro obsluhu výroby.*

*Na základě uplatněné připomínky a aktuálního posouzení územních souvislostí byla plocha přeřazena do ploch smíšených obytných městských. Pozemek se nachází v kompaktní městské zástavbě a v přímém kontaktu s plochami bydlení, přičemž výrobní funkce již v lokalitě není dominantní. Navržená změna odpovídá charakteru okolí, umožňuje transformaci území na obytné a smíšené využití a přispívá k oživení městského prostředí v souladu s koncepcí územního plánu.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
Došlo: 20.-11- 2019
Č.j.: 3769/096354/2019/Ma
Přílohy:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Sp. zn. 02/082320/2019/Má

[redacted] dne 20. 11. 2019

Dotčený oprávněný: [redacted]
02

zastoupen panem [redacted] ednatelem

**Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

I.

Veřejnou vyhláškou ze dne 7. 10. 2019, sp. zn. 02/082320/2019/Má bylo v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2016 Sb. stavebního zákona oznámeno zveřejnění návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu Kroměříž se mimo jiné negativně dotýká následujících nemovitostí, které dotčený oprávněný po dohodě s vlastníkem užívá pro účely své podnikatelské činnosti, a to:

- Pozemku p.č. 140/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/4, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 662/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 140/2, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 142/6, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/3, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 661/5, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 660/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 365, stavba pro výrobu a skladování,
- Pozemku p.č. 661/2, ostatní plocha,

VII.

- Pozemku p.č. 660/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 49, stavba pro výrobu a skladování,
- Pozemku p.č. 661/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/2, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/1, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/7, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/8, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/10, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/12, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/13, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/14, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/15, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 658/16, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 659/4, orná půda,
- Pozemku p.č. 659/1, orná půda,
- Pozemku p.č. 665/8, orná půda,
- Pozemku p.č. 665/6, orná půda,
- Pozemek p.č. 799/5, ostatní plocha,
- Pozemku p.č. 802, ostatní plocha,

vše v kat. úz. Vážany u Kroměříže, obci Kroměříž.

Uvedené nemovitosti se nacházejí v dobývacím prostoru „Vážany" ev. č. 7 0463, který byl stanoven pro dobývání cihlářské suroviny. Dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím Československých cihlářských závodů – gen. ředitelství Brno ze dne 11. 1. 1968, zn. Dr.Š/DP-82. Na základě schváleného plánu otvírky, přípravy a dobývání pro cihelnu Vážany Obvodním báňským úřadem v Brně ze dne 12. 1. 1970, č. j. 5925-511/1969-Mj, byla v dobývacím prostoru Vážany zahájena těžba v roce 1970. Těžební činnost byla ukončena v roce 1995. Rozhodnutím Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky ze dne 19. 3. 1999, zn. 6447/99/3/3130, o odpisu zásob výhradního ložiska, byly zbývající zásoby na ložisku (ident. číslo ložiska – 3 050400) vyňaty z evidence.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta, byla povolena hornická činnost – plán likvidace v dobývacím prostoru Vážany.

Práva k dobývacímu prostoru Vážany jsou v majetku dotčeného oprávněného.

**S ohledem na dotčení svých práv k dobývacímu prostoru tímto dotčený oprávněný dává k předmětnému návrhu územního plánu následující připomínku.**

Z grafické části v současnosti platného územního plánu města Kroměříž se podává, že se nemovitosti nacházejí v plochách:
- SO – Smíšené plochy obchodu a služeb
- RS – Plochy rekreace a sportu
- ZP – Plochy městské zeleně - parky
- ZR – plochy rekreační zeleně

**V případě, že by byl způsob využití ploch navržený v návrhu územního plánu Kroměříž skutečně změněn, došlo by k omezení práva dotčeného oprávněného na podnikání, kdy tento by nemovitosti nemohl užívat dosavadním způsobem.**

Dotčený oprávněný by tak nemohl v návrhové ploše č. 114, 237, 238 – RX.3 například ukládat zeminu a recykláž, nebo přemísťovat stávající tůně do jiných míst.

S uvedenou změnou nemůže dotčený oprávněný souhlasit, a to z důvodu, že předmětné plochy se nacházejí v dobývacím prostoru Vážany. Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta, byla povolena hornická činnost – plán likvidace v dobývacím prostoru Vážany. V současnosti tak dochází k realizaci tohoto plánu likvidace dobývacího prostoru Vážany, přičemž probíhá jeho první etapa. Plán likvidace přitom dlouhodobě předpokládá ukládání zeminy do dobývacího prostoru, aby následně došlo k vymodelování povrchu do přírodě blízkých tvarů. Tuto činnost v současnosti vykonává právě dotčený oprávněný, a to ve spolupráci s dotčeným vlastníkem.

V případě, že by došlo ke změně územního plánu Kroměříž navrhovaným způsobem, došlo by nejen k zásahu do vlastnického práva dotčeného vlastníka k předmětným pozemkům, ale rovněž k omezení jeho práva na podnikání, jakož i k omezení práva na podnikání dotčeného oprávněného

Navržený způsob využití ploch je navíc v rozporu s Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 2. 5. 2001, č. j. 08-1587/01-511-Sta.

V plochách SO je umožněno mimo jiné umísťovat stavby obchodů a objektů služeb a administrativy, např. provozovny maloobchodu a služeb, stavby pro ubytování, provozovny veřejného stravování, administrativní budovy, stavby pro veřejnou a státní správu, řemeslné provozovny, nebo také bytové domy s integrovaným občanským vybavením. Podmíněně přípustnými jsou také rodinné domy, multifunkční bytové domy, samostatné stavby pro sport, atd.

V plochách RS - rekreace a sportu je možné umisťovat mimo jiné záměry sloužící hromadné rekreaci, sportu a zábavě.

Plochy ZP mají dle současného územního plánu sloužit jako soubory vegetačních prvků nahrazující původní přírodní prostředí, přičemž by měly sloužit jako místo pro odpočinek a rekreační aktivity obyvatel a návštěvníků.

Nový návrh územního plánu města Kroměříž však mění dosavadní způsob využití předmětných pozemků, zejména pak ploch, které byly doposud vymezeny jako plochy SO, RS a ZP

Dosavadní plochy SO – Smíšené plochy obchodu a služeb jdou měněny na plochu O – Plocha občanské vybavenosti, dosavadní plochy RS – Rekreace a sportu na plochu RX.3 a dosavadní plocha ZP – plochy městské zeleně a parky, na plochu RX.3

**Připomínka dotčeného oprávněného se tak týká části návrhu územního plánu v rozsahu předmětných pozemků, které jsou graficky znázorněny níže v této připomínce, zejména tedy plochy: O 200, RX.3 114, RX.3 237 a RX.3 238**

Rovněž dotčený oprávněný nerozumí, proč další využití ploch: O200, RX.3 237, 238, 114 má být podmíněno pořízením územní studie, když plochy musí být využity v rámci likvidace dobývacího prostoru. Dotčený oprávněný proto nesouhlasí s tím, aby plochy RX.3 237, 238 a 114 byly vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Dle názoru dotčeného oprávněného je z navrhované změny způsobu využití zřejmá snaha města Kroměříž zabránit dosavadnímu využití plochy v rámci likvidace dobývacího prostoru, a tedy poškození investic dotčeného oprávněného a dále znehodnocení nemovitostí dotčeného vlastníka pana Mesenského.

Vzhledem k tomu, že pro likvidaci dobývacího prostoru byl již plán likvidace schválen, je zřejmé, že podmínění rozhodování v území územní studií je zcela nadbytečné a v rozporu se smyslem a účelem tohoto nástroje územního plánování.

**S ohledem na uvedené dotčený oprávněný žádá, aby byl návrh územního plánu Kroměříž v plochách dotčených jeho připomínkou změněn, a to tak, aby zejména plochy O 200, RX.3 114, RX.3 237 a RX.3 238 bylo možno využívat dosavadním způsobem, tedy za účelem likvidace dobývacího prostoru Vážany, a dále aby nebylo rozhodování v těchto plochách podmíněno vyhotovením územní studie.**

V [redacted] dne 20. 11. 2019 Podpis [redacted]

**MeUKM/096354/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje částečně.*

*Územní studie pro plochy rekreace RO 237, 238, 114 zůstává. Požadavek na povolení záměrů v plochách občanské vybavenosti a rekreace, v souladu s povolenou hornickou činností je nad rámec územního plánu a tyto požadavky budou řešeny v navazujícím řízení. V koordinačním výkrese jsou znázorněny limity, které je nutné v navazujícím řízení respektovat.*

*Územní plán stanovuje následující podmínku pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: „přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru". Pro plochy Z.237, P.238 a P.114 zůstává podmínka zpracování územní studie z důvodu rekultivace bývalého území těžby na městský lesopark a rekreační zónu.*

MUKMSS08660086

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 20 -12- 2021
Čj.: 107754
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart zn./ln.:

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
1.máje 3191
767 01 Kroměříž

V Kroměříži dne 17.12.2021

**Návrh vlastníka dotčeného pozemku na změnu v novém územním plánu**

**Žadatelé**

[redacted]

**tímto žádáme o změnu v novém územním plánu obce Kroměříž**

na dotčeném pozemku: **p.č. 276/2, v k.ú. Kotojedy**

tak, aby **dotčený pozemek nadále zůstal funkční plochou venkovského bydlení**, jak je nyní veden v platném územním plánu a nebyl změněn na vodní plochu, jak je uvedené v návrhu nového územního plánu.

**O změnu žádáme z těchto důvodů:**

Dotčený pozemek se funkčně nachází v území vymezeném stávajícím územním plánem jako plocha venkovského bydlení.

Dotčený pozemek je součástí nově připravovaného developerského projektu rezidenčního bydlení.

V neposlední řadě, na dotčeném pozemku není ani vodní plocha, ani vodní tok, dotčený pozemek ani jako vodní plocha či vodní tok není využíván. **Tuto skutečnost potvrdil Městský úřad v Kroměříži,**

**odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ve svém Vyjádření ze dne 14.12.2021, sp.zn. 08/231/105904/2021/Opr**.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme

Se zdvořilým pozdravem

[redacted]

[redacted]

Přílohy:

Vyjádření Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 14.12.2021, sp.zn. 08/231/105927/2021/Opr

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

| | | |
|---|---|---|
| Odbor: | Odbor životního prostředí | |
| Oddělení: | Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad | |
| Oprávněná úřední osoba: | [redacted] | |
| Telefon.: | | Viz rozdělovník |
| E-mail: | | |
| Sp.zn.: | 08/231/105904/2021/Opr | |
| Č.j. : | MeUKM/105927/2021 | |
| Datum | 14.12.2021 | |
| Počet stran: | 1 | |

**Věc: Vyjádření Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu.**

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., (Správní řád), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 9.12.2021 žádost o vyjádření, kterou podala Mgr. Ladislava Žiaková Gorkého 949/5 Kroměříž. Jedná se o posouzení pozemku p.č. 276/2 v k.ú. Kotojedy.

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, vodoprávní úřad prostudoval předložené podklady, provedl místní šetření, celou věc posoudil a na základě tohoto posouzení sděluje, že na pozemku p.č. 276/2 v k.ú. Kotojedy se nenachází vodní plocha, ani vodní tok nebo Mlýský náhon, ani není pozemek využíván jako vodní plocha nebo vodní tok.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor životního prostředí
Velké nám. 115
767 01 Kroměříž
-28-

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**
[redacted]

**MeUKM/107754/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 276/2 v k. ú. Kotojedy bude zařazen do ploch smíšených obytných venkovských na základě podané připomínky s potvrzením, že se nejedná a o vodní plochu.*

MUKMSS08429136

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 31 -08- 2021
3621/043572/2021
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart. zn./lh.: Mú

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
1.máje 3191
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 30.8.2021

**Návrh vlastníka dotčeného pozemku na změnu v novém (projednávaném) územním plánu**

**Žadatelé**

[redacted]

**tímto žádáme o změnu plochy v novém (projednávaném) územním plánu obce Kroměříž**

| | |
|---|---|
| na dotčeném pozemku: | **p.č. 277/3, v k.ú. Kotojedy** |
| ze stávající funkční plochy: | vodní plochy **na** |
| na tuto funkční plochu: | **plochy venkovského bydlení** |

**O změnu žádáme z těchto důvodů:**

Dotčený pozemek se funkčně nachází v území vymezeném stávajícím územním plánem, i návrhem nového územního plánu jako plocha venkovského bydlení.

Dotčený pozemek byl historicky Mlýnským náhonem, v současné době se na dotčeném pozemku nenachází ani Mlýnský náhon, ani vodní plocha, ani vodní tok, dotčený pozemek ani jako vodní plocha či vodní tok není využíván. Tuto skutečnost potvrdil Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ve svém Vyjádření ze dne 10.8.2021, sp.zn. 08/231/067414/2021/Opr.

Žadatelé jako majitelé dotčeného pozemku p.č. 277/3 v k.u. Kotojedy a majitelé sousedních/funkčně propojených pozemků p.č. 147/1, p.č. 147/2, p.č. 145/2 a p.č. 147/5, vše v k.u. Kotojedy, pracují na investičním developerského záměru využití těchto pozemků k výstavbě developerského projektu.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme

[redacted]

[redacted]

Přílohy:

Vyjádření Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 10.8.2021, sp.zn. 08/231/067414/2021/Opr

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

| | | |
|---|---|---|
| Odbor: | Odbor životního prostředí | |
| Oddělení: | Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad | |
| Oprávněná úřední osoba: | [redacted] | Viz rozdělovník |
| Telefon.: | | |
| E-mail: | | |
| Sp.zn.: | 08/231/067414/2021/Opr | |
| Č.j. : | MeUKM/067477/2021 | |
| Datum | 10.08.2021 | |
| Počet stran: | 1 | |

**Věc: Vyjádření Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu.**

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., (Správní řád), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 9.8.2021 žádost o vyjádření, kterou podala Mgr. Ladislava Žiaková Gorkého 949/5 Kroměříž. Jedná se o posouzení pozemku p.č. 277/3 v k.ú. Kotojedy.

Městský úřad v Kroměříži, odbor životní prostředí, vodoprávní úřad prostudoval předložené podklady, provedl místní šetření, celou věc posoudil a na základě tohoto posouzení sděluje, že na pozemku p.č. 277/3 v k.ú. Kotojedy se nenachází vodní plocha, ani vodní tok nebo Mlýský náhon, ani není pozemek využíván jako vodní plocha nebo vodní tok.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor životního prostředí
Velké nám. 115
767 01 Kroměříž
-29-

**Obdrží:**
[redacted]

**MeUKM/073572/2021**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*
*Pozemek parc.č. 276/3 v k. ú. Kotojedy bude zařazen do ploch smíšených obytných venkovských na základě podané připomínky s potvrzením, že se nejedná a o vodní plochu.*

V [redacted] dne 3.6.2022

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 06 -06- 2022
Č.j. 2271/050033/2022
Spis. zn.
Skart. zn./Ah: Ná
Přílohy

MUKMSS08773106

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Kroměříž 674834 | St. 438/3 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | St. 2524 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | St. 6760 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 445/1 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 446/4 | Přístupová komunikace |
| Kroměříž 674834 | 438/2 | Bydlení, administrativa |
| Kroměříž 674834 | St. 7936 | Sportovní vyžití |
| | | |

V územním plánu platném ke dni podání žádosti se jedná o pozemky umístěné v ploše OL – Plochy občanského vybavení – školství.

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

Dotčené pozemky nikdy nesloužily potřebám školství a v minulosti se jednalo o pozemky sloužící jako stavební dvůr, sklady a zázemí pro správu komunikací.

Současnou stávající plochu s označením .OL – Plochy občanského vybavení - školství navrhujeme změnit na stávající plochu .SO – Smíšené plochy obchodu a služeb v souladu s definicí plochy dle současně platného územního plánu města Kroměříže a skutečným využitím.

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Pozemky a stavby na nich jsou stále užívány pro potřeby skladování a je vůle areál rozvíjet nabízením služeb a obchodní činnosti, což je v rozporu s definovaným využitím plochy .OL.

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

Platba hotově nebo na účet. Rádi bychom rozložili náklady mezi ostatní žadatele o změnu územního plánu.

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 3.6.2022

Podpis : [redacted]

**MeUKM/050033/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st. 438/3, st. 2524, st. 6760, 445/1,446/4, 438/2, st. 7936 v k. ú. Kroměříž budou zařazeny do ploch smíšených obytných městských. Pozemky jsou určeny nejen pro bydlení, ale i pro doplňující funkce, které přispívají k městskému prostředí – drobný obchod, služby a menší skladovací prostory. Zařazení odpovídá charakteru lokality, kde je požadováno umožnit polyfunkční využití, podporující městskou vybavenost a zaměstnanost obyvatel. Navržené funkční využití je v souladu s urbanistickou koncepcí a charakterem zastavěného území.*

MUKMSS08869482

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 28 -03- 2022
Č.j.: 1153/025378/2022
Spis zn.:
Skart. zn./ Má
Přílohy:

Město Kroměříž

Odbor Stavební úřad, odd. územního plánování

1.máje 3191

767 01 Kroměříž

Dotaz a upřesnění k žádosti č.j. MeUKM/079637/2017

Vážení,

dne 30. 11. 2017 jsem podala prostřednictvím podatelny MÚ Kroměříž žádost o zahrnutí pozemku p. č. 417/1 v k. ú. Trávník do zastavitelné oblasti v územním plánu Města Kroměříž pro budoucí záměr výstavby rodinných domů. Chtěla bych se tímto dotázat jak bylo s žádostí naloženo a v jaké fázi se návrh nachází .

Uvedený pozemek bychom chtěli využít pro výstavbu 2 rodinných domů pro naše děti a z tohoto důvodu bych chtěla k žádosti uvést, že by bylo dostačující zahrnout do zastavitelné oblasti pouze část tohoto pozemku a to přístupnou s veřejné komunikace, viz. příloha.

Předem děkuji za vyřízení.

V [redacted] 18. 3. 2022

[redacted]

Příloha: Vyznačení části pozemku v katastrální mapě

**MeUKM/025378/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném územ, částečně v plochách technického vybavení všeobecně – protipovodňový val. Nový územní plán vymezuje plochu jako plochu zemědělskou a plochu krajinné zeleně. Začlenění zeleně do územního plánu jako protierozního prvku je klíčové pro ochranu půdního fondu, udržení ekologické stability území a plnění závazků v oblasti udržitelného hospodaření s krajinou. Krajinná zeleň slouží k ochraně přírody, krajinných hodnot a zajištění ekologických funkcí krajiny. Plochy krajinné zeleně jsou obvykle vymezeny s cílem uchovat přírodní prostředí, zlepšit biodiverzitu a chránit krajinný ráz. Takové plochy mohou být součástí ochrany krajinného rázu, ochrany přírody, ochrany zemědělské půdy, lesů nebo jiných ekologických oblastí. Rovněž z důvodu požadavku snižování zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF a z důvodu nerozšiřování zástavby do nezastavěného území nebyl pozemek zařazen do ploch pro bydlení.*

V [redacted] dne 20.4.2022

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 20. 04. 2022
Čj. 1560/034 393/2022
Dok. / Přílohy: / Sp. zn.: / Skart. zn./lh.: Ma

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad oddělení úz. plánování**
**1.máje 3191**
**767 01 Kroměříž**

**Věc: Připomínka k návrhu na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

[redacted]

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Kroměříž 588296 | 2353/51 | Orná půda |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

Změna pozemku na: PP- plochy průmyslové výroby

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Pozemky jsou v části okresu Kroměříž, jež je na okraji průmyslové zóny v zástavbě.
V současné době nejsou plochy využívány k žádné zemědělské produkci.

Parcela 2353/51 by umožnila rozšíření plochy pro manipulaci materiálů a výrobků.

Sousední parcely: 2353/11, 2353/55, 2353/13 jsou součástí průmyslové výroby jakož i parcela 2353/48 je také průmyslovou zástavbou.

Mohl by se k této navrhované změně také připojit vlastník pozemkové parcely č.: 2353/49 – Město Kroměříž, čímž by vzniklo ucelené území se stejným způsobem využití.

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

Navrhovatel je ochoten se částečně podílet na úhradě nákladů

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

[redacted]

Datum : ……

Podpis : ……

– 2 –

**MeUKM/034313/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 2353/51 v k. ú. Kroměříž bude částečně zařazen do ploch smíšené výrobní všeobecné a částečně do ploch sídelní zeleně z důvodu odclonění ploch výroby od ploch bydlení. Pozemek je nově vymezen jako plocha výroby a skladování, přičemž funkčně i prostorově přímo navazuje na stávající plochy výroby. Lokalita je situována v blízkosti sjezdu z dálnice, což umožňuje přímé napojení na nadřazenou dopravní síť a minimalizuje tranzitní dopravu přes obytné části obce.*

MUKMSS08965628

[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad - oddělení
územního plánování
1. máje 3191

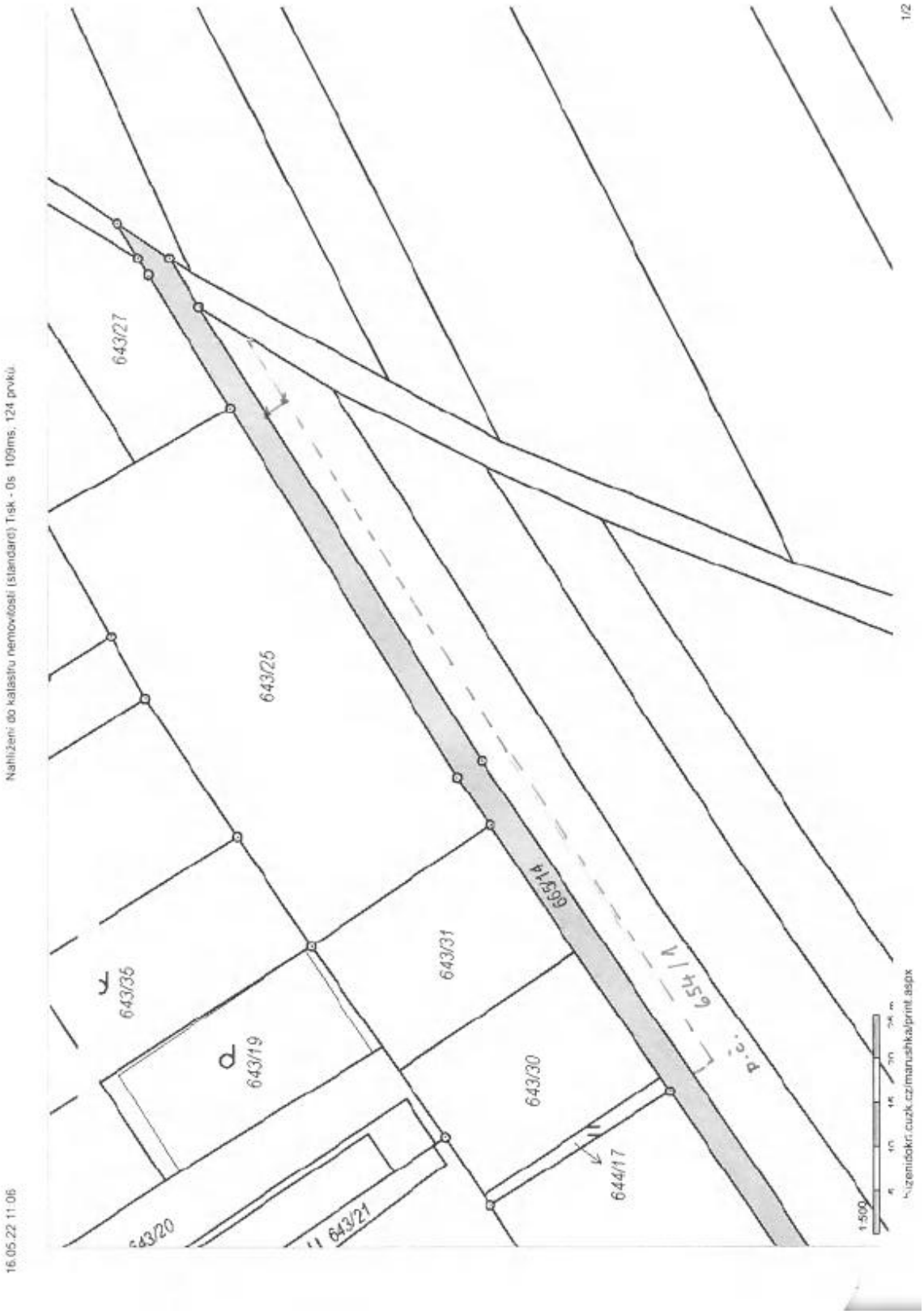
MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 16 -05- 2022
Č.j.: 043399/2022
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

Věc : Připomínka k návrhu Územního plánu

Žádám o zařazení pozemku p.č. 665/14 v majetku města Kroměříže a část parcely p.č. 654/1 do plochy veřejného prostranství ( P* ). Důvodem je dopravní obslužnost našeho pozemku p.č. 643/31 a 643/30.
V současné době se není možné dostat na pozemek. Mé parcely 643/31 a 643/30 jsou určeny k trvalému bydlení.

[redacted]

[redacted]


16.05.22 11:06
Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s 109ms, 124 prvků
643/27
643/25
643/35
643/19
643/31
643/30
643/20
643/21
644/17
659/4
659/1
p.č.
1:500
kizemidokri.cuzk.cz/marushka/print.aspx
1/2

**MeUKM/043399/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 655/14 v k. ú. Kroměříž se dle územního plánu nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských. Nový územní plán vymezuje plochu jako plochu zemědělskou a plochu krajinné zeleně. Vymezení ploch krajinné zeleně mezi plochami bydlení a zemědělskými plochami slouží k vytvoření přirozeného přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Tyto plochy plní funkci hygienickou, rekreační a ekologickou, přispívají ke zlepšení kvality prostředí obytné zástavby a zároveň zajišťují oddělení obytných ploch od intenzivně využívaných zemědělských pozemků. Navržené řešení podporuje ekologickou stabilitu území, posiluje krajinný ráz a je v souladu s koncepcí vyváženého rozvoje území. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství zejména pro zajištění základní dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelného území. Vymezování ploch veřejných prostranství pouze za účelem zpřístupnění jednotlivých soukromých pozemků není účelné ani systémové. Dotčený pozemek se nachází na okraji plochy bydlení, bez návaznosti na stávající uliční síť a v přímém kontaktu s plochami zemědělskými. Zařazení nové plochy veřejného prostranství by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí, nepřineslo by širší veřejný přínos a znamenalo by neodůvodněné rozšiřování dopravní infrastruktury. Zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům je předmětem soukromoprávních vztahů a nelze je řešit prostřednictvím vymezení veřejného prostranství v územním plánu.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
19 -05- 2022
2024/044959/2022
MÚ

MUKMSS08965749

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad - oddělení
územního plánování
1. máje 3191

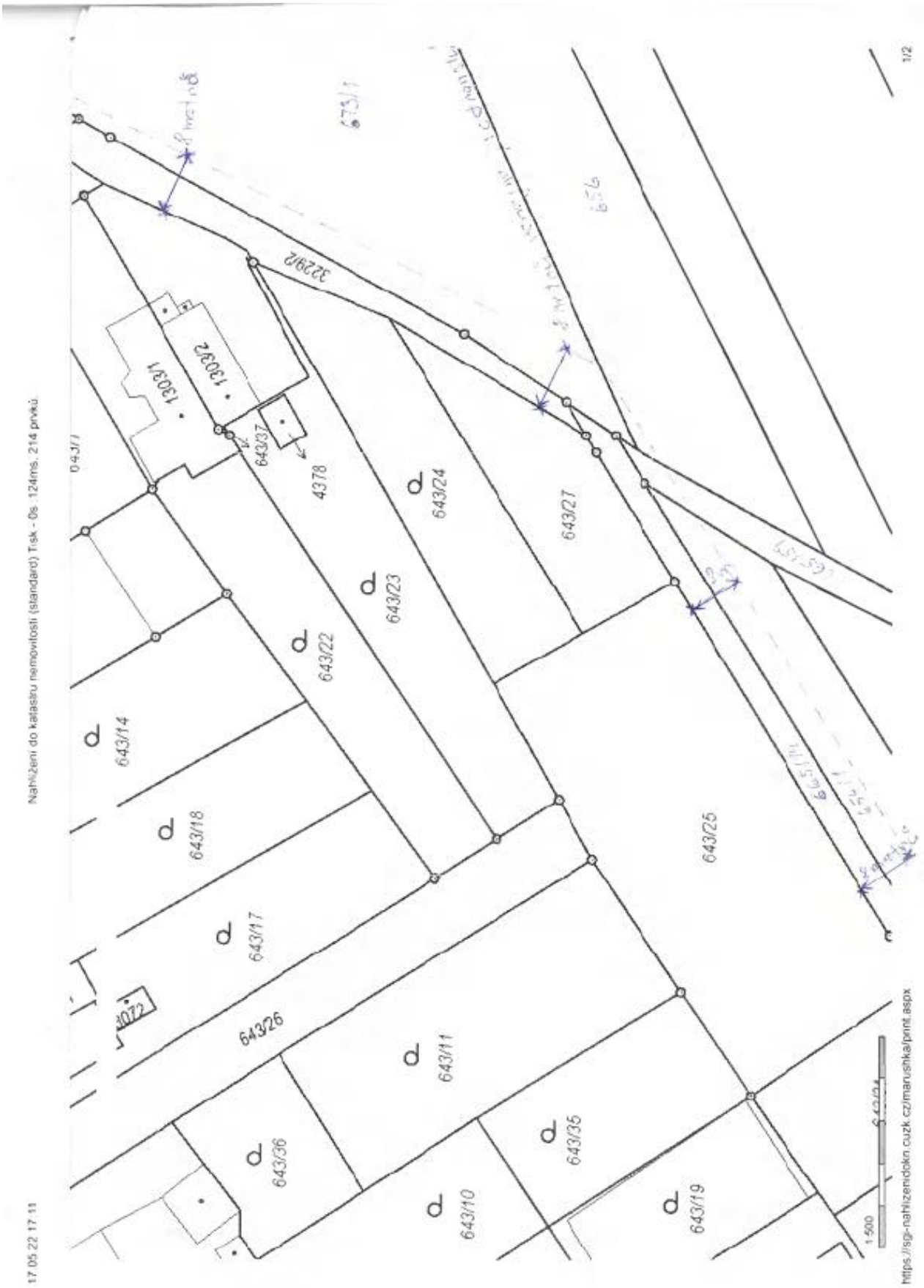
Věc : Doplnění k již podané připomínce návrhu Územního plánu

Žádám o doplnění připomínky podané 16.5.2022 na podatelně. V předešlé připomínce jsem žádala o zařazení p.č. 665/14 v majetku města Kroměříže a část parcely p.č. 654/1 do plochy veřejného prostranství ( P*).
Dále bych žádala o zařazení části parcel : p.č.673/1 , p.č. 656, p.č.665/59 také do ploch veřejného prostranství ( P*).
Důvodem je nynější situace,kdy vlastníme pozemek k trvalému bydlení a v současné době zde není možné vybudovat příjezdovou komunikaci z důvodu malé šířky příjezdového pozemku. Ráda bych zde v budoucnu chtěla postavit malý dům. S tímto úmyslem jsem pozemek kupovala.Dle zjištění je třeba ke stavbě rodinného domu příjezdový pás ( veřejné prostranství) v šířce 8m, na kterém by se budovala komunikace posléze specifikované šířky.

Děkuji za kladné vyřízení.

[redacted]

[redacted]


Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - Os. 124ms, 214 prvků
17.05.22 17:11
643/14
643/18
643/17
643/22
643/23
643/24
643/27
643/25
643/26
643/11
643/36
643/35
643/10
643/19
643/37
4378
1303/1
1303/2
1072
3229/2
673/1
1:500
https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marusinka/print.aspx
1/2

**MeUKM/044959/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 673/1, 656, 665/59 v k .ú . Kroměříž se dle územního plánu nacházejí v nezastavěném území, v plochách zemědělských. Nový územní plán vymezuje plochu jako plochu zemědělskou. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství zejména pro zajištění základní dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelného území. Vymezování ploch veřejných prostranství pouze za účelem zpřístupnění jednotlivých soukromých pozemků není účelné ani systémové. Dotčený pozemek se nachází na okraji plochy bydlení, bez návaznosti na stávající uliční síť a v přímém kontaktu s plochami zemědělskými. Zařazení nové plochy veřejného prostranství by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí, nepřineslo by širší veřejný přínos a znamenalo by neodůvodněné rozšiřování dopravní infrastruktury. Zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům je předmětem soukromoprávních vztahů a nelze je řešit prostřednictvím vymezení veřejného prostranství v územním plánu.*

Město Kroměříž
Oddělení územního plánování
1. Máje 3191
767 01 Kroměříž

MUKMSS08965784

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 24 -05- 2022
č. 046233/2022
Dok.: Přílohy: Sp. zn.: Skart. zn./lh.: Má

Věc: Žádost o změnu územního plánu

žádám tímto o změnu územního plánu parcely 279,284/14 a 284/15 katastrálního území 726133 Miňůvky.
Jedná se o změnu z pozemku R1 (rekreace) na BV (bydlení venkovské).

Děkuji

S pozdravem

[redacted]

**MeUKM/046233/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 279, 284/14, 284/15 v k. ú. Miňůvky jsou vymezeny jako plocha rekreace – zahrádkářská osada. Toto funkční využití vychází z historického a současného stavu území a představuje stabilizovanou formu rekreačního využití. Zahrádkářská osada plní nejen individuální rekreační funkci, ale také významnou funkci ekologickou a krajinotvornou, která přispívá k udržení kvality prostředí v zástavbou zatížené části města. Převod těchto ploch na bydlení není vhodný, neboť pozemky nejsou z hlediska technické infrastruktury ani dopravní obslužnosti vybaveny pro funkci trvalého bydlení. Zároveň je nezbytné zachovat vyváženost mezi plochami bydlení a rekreačními plochami v území. Navržené řešení je v souladu s koncepcí územního plánu a odpovídá principům udržitelného rozvoje. V územním plánu bylo navrženo nadměrné množství pro bydlení, které neodpovídalo demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě zastavitelných ploch v Kroměříži a bylo nutné minimalizovat navrhování nových zastavitelných ploch pro bydlení, proto nebyly pozemky zařazeny do ploch pro bydlení.*

[redacted]

MUKMS508924557

MÚ Kroměříž

[redacted]

76701 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo -8 -06- 2022
Evid. 051248/2022
Doč. Ke zn.
Přílohy Skart zn./lh. Mú

Věc: Připomínka k návrhu nového územního plánu.

Žádám tímto o nové projednání návrhu územního plánu.

Již v minulosti jsem žádala o zařazení mého pozemku č.2636/2 v k.ú.Kroměříže do ploch SO3, protože jsem si tento pozemek pořídila k zastavění rekreační obytnou stavbou 120m2. Při osobní návštěvě u pana Máselníka to bylo na navrhovaném územním plánu zakresleno jako plocha SO3.

V současné době jsem byla znovu u pana Máselníka a ten mi sdělil, že tento můj pozemek jako SO3 na navrhovaném územním plánu není a proto vznáším připomínku a žádám o zařazení výše uvedeného pozemku do SO3, aby bylo možné můj záměr stavby uskutečnit a můj pozemek nebyl znehodnocen.

Děkuji předem za kladné vyřízení.

V [redacted] 7.6.2022

[redacted]

**MeUKM/051248/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 2636/2 v k. ú. Kroměříž byl v návrhu územního plánu vymezen jako plocha rekreace – zahrádkářské osady. Jedná se o lokalitu, kde není vhodné navrhovat plochy pro bydlení z důvodu, že se jedná se o zahrádkářskou osadu bez potřebné dopravní a technické infrastruktury, pozemky se nacházejí v záplavovém území, částečně i v aktivní záplavové zóně.*

V [redacted] dne 3.6.2022

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 06 -06- 2022
2022/050039/2022
Sp. zn.
Skart zn./lh

MUKMSS08773114

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

□ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

[redacted]

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Kroměříž 674834 | St. 437/1 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | St. 437/2 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | St. 437/3 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 444 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 445/2 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 3602 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 3603 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 3604 | Obchod, služby, skladování |
| Kroměříž 674834 | 3605 | Obchod, služby, skladování |

V územním plánu platném ke dni podání žádosti se jedná o pozemky umístěné v ploše .OL – Plochy občanského vybavení – školství.

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

Dotčené pozemky nikdy nesloužily potřebám školství a v minulosti se jednalo o pozemky sloužící jako stavební dvůr, sklady a zázemí pro správu komunikací.

Současnou stávající plochu s označením .OL – Plochy občanského vybavení - školství navrhujeme změnit na stávající plochu .SO – Smíšené plochy obchodu a služeb v souladu s definicí plochy dle současně platného územního plánu města Kroměříže a skutečným využitím.

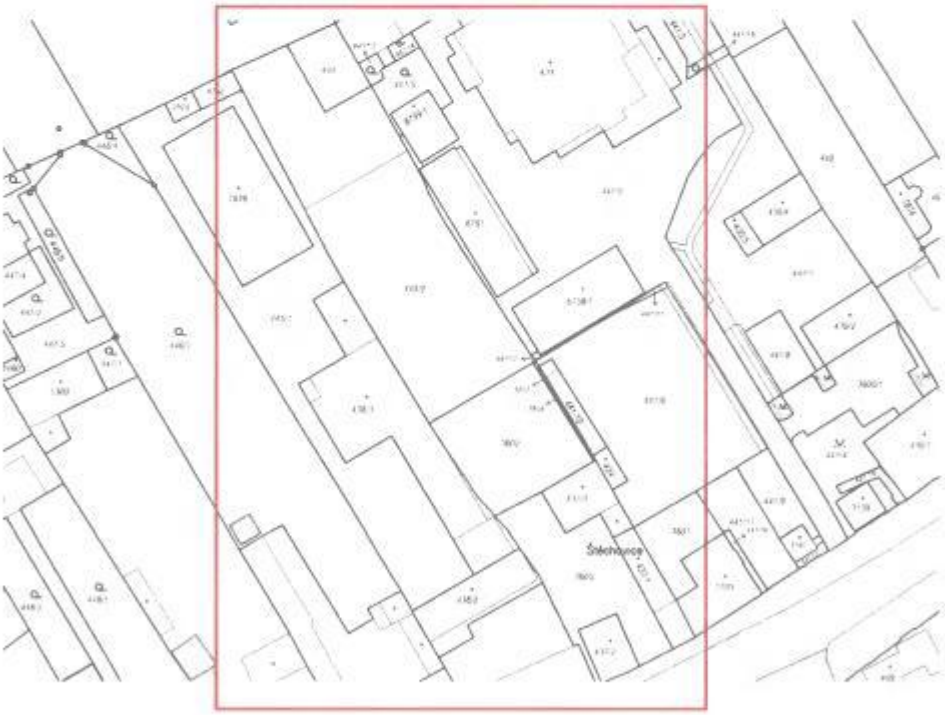
**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Pozemky a stavby na nich jsou stále užívány pro potřeby skladování a je vůle areál rozvíjet nabízením služeb a obchodní činnosti, což je v rozporu s definovaným využitím plochy .OL.

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**
Platba hotově nebo na účet. Rádi bychom rozložili náklady mezi ostatní žadatele o změnu územního plánu.

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.




Datum : 3.6.2022 [redacted]

Podpis : [redacted]

**MeUKM/050039/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st. 437/1, st. 437/2, st. 437/3, 444, 445/2, 3602, 3603,3603, 3605 v k. ú. Kroměříž budou zařazeny do ploch smíšených obytných městských. Pozemky jsou určeny nejen pro bydlení, ale i pro doplňující funkce, které přispívají k městskému prostředí – drobný obchod, služby a menší skladovací prostory. Zařazení odpovídá charakteru lokality, kde je požadováno umožnit polyfunkční využití, podporující městskou vybavenost a zaměstnanost obyvatel. Navržené funkční využití je v souladu s urbanistickou koncepcí a charakterem zastavěného území.*

V Kroměříži dne .....

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Datum 8 -07- 2022
Č. 060063/2022
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart. zn./lh. MA

MUKMSS09055256

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☑ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Postoupky | 1168/1 | krajinná zeleň – orná půda |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

ZŘÍZENÍ ZAHRÁDKY PRO PĚSTOVÁNÍ OVOCE A ZELENINY. ~~[illegible]~~.

POŽADOVAL BYCH O ZMĚNU VYUŽITÍ NA ~~REKREACI A STAVBY NEBO REKREACE TOPOLNOVÁ~~ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ) DOPLNIL DNE 13.10.2022 [redacted]

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

ZŘÍZENÍ ZAHRÁDKY; ~~A SEJÍ OVOCEM.~~

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 8. 7. 2022

Podpis : [redacted]

– 2 –

**Žádost o změnu užívání parcely.**

**Dobrý den,jmenuji se [redacted] a chtěl by jsem Vás požádat,zda by bylo možné provést změnu užívání parcely z ploch Krajinné zeleně na Rekreaci a sport nebo plochy Individuální rekreace.**
**Mám pozemek v Postoupkách a chtěl by jsem si z něj udělat pěknou zahrákdu kterou bych si rád oplotil a využíval ji k rekreaci a pěstoval na ní ovoce a zeleninu.Tak by jsem Vás rád požádal jestli je to možné.**
**Předem děkuji za jakoukoliv odpověď.**

**(Přikládám [redacted] LV)**

**Jedná se o parcelu 1168/1 Katastrální území Postoupky.**

Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 1168/1 |
| Obec: | Kroměříž [588296] |
| Katastrální území: | Postoupky [726141] |
| Číslo LV: | 545 |
| Výměra [m²]: | 3369 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | orná půda |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|---|
| 30200 | 3369 |

**Kontakt**

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *07.07.2022 08:22:04*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **726141 Postoupky** List vlastnictví: **545**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra(m2)* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1168/1** | **3369** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 09:29:43. Zápis proveden dne 17.06.2022.**

**V-2790/2022-708**

*Pro:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra(m2)* |
|---|---|---|
| **1168/1** | **30200** | **3369** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 07.07.2022 08:22:05*
*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž*
*Suchánková Petra*

*Podpis, razítko:* [redacted] *Řízení PÚ:* 4957/2022-708

07-07-2022

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

**MeUKM/060063/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc. č. 1168/1 v k. ú. Postoupky jsou v územním plánu zařazeny do ploch zemědělských v nezastavěném území. Plocha rekreace není v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce, jelikož se pozemek nachází v těsné blízkosti zemědělského areálu, což může vyvolávat negativní vlivy na rekreační funkci. Umístění ploch rekreace v přímém sousedství ploch zemědělské výroby je z hlediska urbanistického i hygienického nevhodné. Zemědělská výroba je spojena s negativními vlivy na okolní prostředí – zvýšeným hlukem a prašností z provozu mechanizace, zápachem, zvýšenou dopravní zátěží, výskytem hmyzu a rizikem šíření škůdců. Dále je třeba zohlednit používání chemických látek (hnojiva, pesticidy), které mohou mít nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší, vody a půdy.*

*Plochy rekreace naopak vyžadují prostředí klidné, hygienicky nezávadné a esteticky hodnotné. Přímé sousedství se zemědělskými výrobními areály by proto vedlo k výraznému snížení jejich využitelnosti a atraktivity, a tím i k neefektivnímu využití území.*

*Z výše uvedených důvodů je nezbytné zachovat mezi plochami rekreace a zemědělské výroby dostatečný odstup, případně oddělující funkční plochy (zeleň, nezastavitelné plochy apod.), aby bylo zajištěno naplnění požadavků na ochranu zdraví obyvatel a funkční kompatibilitu jednotlivých složek území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy.*

MUKMSS09056052

V [redacted] dne 28.7.2022

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo 28 -07- 2022
Č.j. 2270/006 124/2022
Dok.
Přílohy
Sp. zn.
Skart. zn./lh. N/a

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**

Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| MIMOŇUKY | 687 | TRVALÝ TRAVNÍ POROST |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

ŽÁDÁM O ZAŘAZENÍ POZEMKU 687 K.Ú. MIŇŮVKY, DO PLOCH REKREACE SPORTU (RS)

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

PŘIPOJUJI K PODANÉ ŽÁDOSTI SPOLEČNOSTI VODNÍ EZDORA DO S.R.O IČO: 28306899, SE SÍDLEM LUBNÁ 79, 76701 LUBNÁ

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

DO 27.6. 2022 JSME MAJITELEM POZEMKU

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 28.07.2022

Podpis : [redacted]

TELEFON : [redacted]

– 2 –

28.07.22 15:05 Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s ;124ms, 354 prvků.

https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 1/1

**MeUKM/066124/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*
*Pozemek parc.č. 687 v k. ú. Miňůvky je vymezen jako plocha rekreace – oddechové plochy. Jedná se o plochu využívanou pro vodní turistiku v přímé návaznosti na vodní tok Moravu.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 12 -09- 2022
č. 1579/079301/2022
Dok. Sp. zn.
Přílohy Skart. zn./lh.: Má

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Velké náměstí 115

76701 Kroměříž

MUKMSS09205649

[redacted]

**Žádost o změnu územního plánu**

Tímto zdvořile žádám o změnu územního plánu na pozemcích katastrálního území města Kroměříž č. 3314/1 a č. 3314/2 tak, aby byly zařazeny do plochy SO3 – viz příloha. Na pozemcích momentálně dochází k odstraňování stavebních buněk, které na pozemcích stojí.

Příloha: Vyznačení pozemků

V [redacted] dne 12.9.2022

[redacted]

# Městský úřad Kroměříž

Od: **Odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství**

Pro: **Odbor stavební úřad**

[redacted] 24.06.2022

## Sdělení orgánu odpadového hospodářství

**„Skládka odpadů Horní Zahrady"**

na pozemcích p.č. 3314/1 a 3314/2 v k. ú. Kroměříž

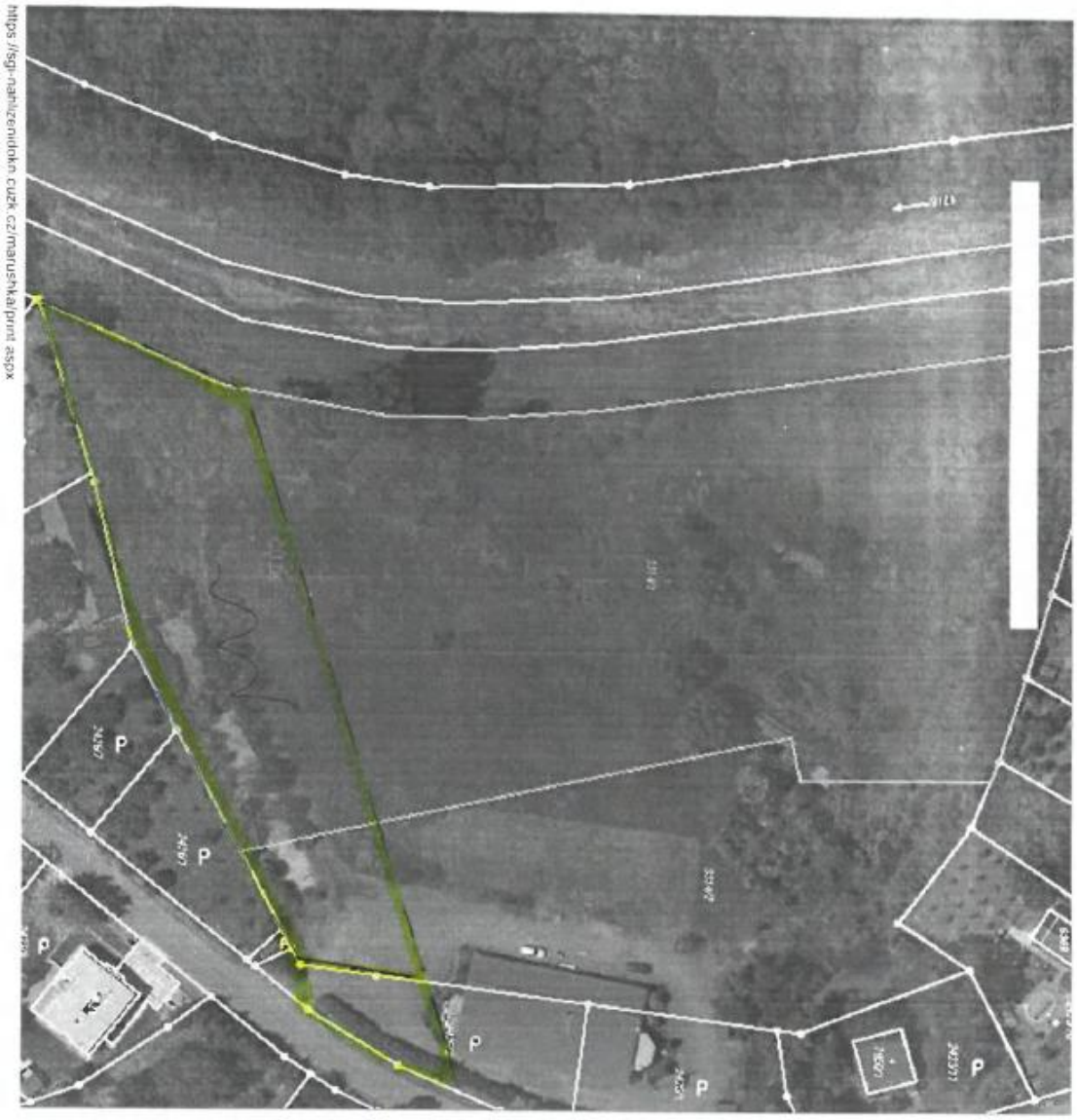
Stavebník - pan Svatopluk Čermák, bytem Plešovec 68, 76811 Chropyně, požádal orgán odpadového hospodářství Městského úřadu Kroměříž o vyjádření ohledně existence tělesa skládky/staré ekologické zátěže na pozemcích p.č. 3314/1 a 33142 v k.ú. Kroměříž a příslušný orgán vydává toto vyjádření:

Dle dostupných mapových podkladů se v lokalitě v minulosti (cca 70. až 90. léta) vyskytovala skládka odpadů, která zde vznikla zavážením bývalého písníku po ukončení těžby. Na základě dokumentu „Staré ekologické zátěže – skládky mikroregionu Kroměřížsko" vypracovaného v roce 2006 společností ENVIprojekt s.r.o., dále z výpovědí informovaných osob, ohledání situace v terénu a dalších dostupných dokladů vyplývá, že **na uvedených pozemcích v místě zákresu se těleso skládky nevyskytuje** – tyto pozemky sloužily pouze jako obslužná komunikace.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor životního prostředí
Velké nám. 115
767 01 Kroměříž

1/2
331497
331497
https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx


P
P
P

## nformace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 3314/1 + 3314/2 |
| Obec: | Kroměříž [588296] |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |
| Číslo LV: | 13058 |
| Výměra [m²]: | 11963 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | orná půda |

## /lastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| zemědělský půdní fond |

## Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|---|---|
| 33939 | 11963 |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**MeUKM/079301/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 3314/1 v k. ú. Kroměříž bude zažazen do ploch krajinné zeleně z důvodu existence bývalé skládky. Část pozemku parc.č. 3314/2 v k. ú. Kroměříž bude zařazen do ploch smíšených obytných venkovských. Jedná se o pozemek, který navazuje na zastavěné území a doplňuje obytnou zástavbu, přímo navazuje na dopravní infrastrukturu, dostupnost technické infrastruktury.*

MUKMSS09206696

**Věc: Dodatek k žádosti o změnu využití pozemků v projednávaném územním plánu**

Tímto žádám o doplnění předchozí žádosti ze dne 2.2.2021 vztahující se k pozemkům:

- Pozemek parc. č. 1121, výměra 1505 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]
- Pozemek parc. č. 1128, výměra 699 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]
- Pozemek parc. č. 1138, výměra 1389 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]
- Pozemek parc. č. 1147, výměra 316 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]
- Pozemek parc. č. 1156, výměra 2287 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]
- Pozemek parc. č. 1157, výměra 1335 m², LV 215, katastrální území Hradisko, vlastník: [redacted]

Zamýšlené využití pozemků pro sportovně/rekreačně orientované jezdectví zahrnuje možné využití jako:

- Stáje a zázemí pro chov koní (venkovní/vnitřní)
- Objekt pro uskladnění krmiv (venkovní/vnitřní) a objekt pro přípravu krmiv
- Objekt pro uskladnění techniky a dalších potřeb a nářadí
- Jezdecké prostory (venkovní/vnitřní)
- Objekt pro uskladnění jezdeckých potřeb
- Místo pro hnojiště
- Zázemí pro návštěvníky jezdectví (hygienické zázemí, klidová místnost, prostor pro přípravu občerstvení, jídelna, garáž, technická místnost, úklidová místnost)
- Školící/vzdělávací centrum (posluchárny, hygienické zázemí, odpočinková místnost, prostor pro přípravu občerstvení, ubytovací místnost, technická místnost, úklidová místnost)
- Klubové zázemí (společenská místnost, hygienické zázemí, prostor pro přípravu občerstvení, ubytovací místnost, technická místnost, úklidová místnost)
- Ubytovací zařízení (venkovní/vnitřní) – pro návštěvníky/členy jezdectví (pokoje, chatky, stany)
- Objekt pro rozvoj mládeže a dospělých (posluchárny, hygienické zázemí, společenská místnost, prostor pro přípravu občerstvení, ubytovací místnost, technická místnost, úklidová místnost)
- Objekt pro enviromentální výchovu mládeže a dospělých (společenská místnost, hygienické zázemí, prostor pro přípravu občerstvení, ubytovací místnost, technická místnost, úklidová místnost)
- Byt správce areálu
- Stánky s občerstvením venkovní
- Hygienické zázemí venkovní
- Parkovací plocha vnitřní/vnější
- Vodní plocha (rybník – retenční nádrž)
- Studna
- Oplocení pozemku a ohrady

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 29 -09- 2022
Dok./ 084194/2022
Přílohy
Skart zn./lh.

Děkuji za vyřízení.

V [redacted] dne: 27.09.2022 podpis žadatele: [redacted]

**MeUKM/084194/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky LV 215 v k. ú. Hradisko budou v rámci zastavěného území zařazeny do ploch smíšených venkovských. Pozemky byly převzaty do ploch rekreace dle platného územního plánu. Na základě připomínky došlo ke změně funkčního využití pozemků z ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské. V lokalitě se nacházejí rodinné domy využívané k trvalému bydlení, což potvrzuje převahu obytné funkce nad rekreačním využitím. Změna funkce umožní sjednocení regulativů a nastavení odpovídajících podmínek pro bydlení Navržené řešení nenarušuje prostorové uspořádání ani kvalitu životního prostředí a je v souladu s koncepcí územního plánu směřující k udržitelnému rozvoji území.*

V [redacted] dne 14. 10. 2022

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo: 14 -10- 2022
č.j.: 088821/2022
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

MUKMSS09207157

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

☒ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

[redacted]

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| KROMĚŘÍŽ | 665/85 | ZAHRADA |
| KROMĚŘÍŽ | 665/81 | ZAHRADA |
| KROMĚŘÍŽ | 665/82 | ZAHRADA |
| KROMĚŘÍŽ | 665/79 | ZAHRADA |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

UVEDENÉ POZEMKY POŽADUJEME ZAŘADIT DO PLOCH VÝROBNÍ VÝROBNÍHO CHARAKTERU (PV)

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

NAPŘÍMENÍ HRANICE ÚZEMNÍHO PLÁNU V NÁVAZNOSTI NA PRŮMYSLOVÝ AREÁL.

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

DLE POŽADAVKU ZASTUPITELSTVA

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 14. 10. 2022

Podpis : [redacted]

– 2 –

**MeUKM/088821/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 665/85, 665/81, 665/82, 665/79 v k.ú. Kroměříž budou zařazeny do zastavěného území do ploch smíšené výrobní všeobecné z důvodu přímé návaznosti na zastavěnou část a stávající plochy výrob*

[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 24. 10. 2022
Čj: 6722/091522/2022
Dok:
Přílohy:
Sp. zn.
Skart. zn. ÚP
MG

[redacted] 18. 10. 2022

## Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž

Po seznámení se s návrhem Územního plánu Kroměříž, tímto podáváme písemnou připomínku, kterou odůvodňujeme, jak je uvedeno dále, a navrhuje, aby se pořizovatel, touto připomínkou zabýval, projednal ji, vyhověl jí a návrh Územního plánu Kroměříž tak ve znění podané připomínky přepracoval.

Jako vlastník pozemků st. 2775, st. 6227, st. 6228/1, st. 6229/1, st. 6230, st. 6231, st. 6232, st. 6242, st. 6243, st. 6530, 1678/2, 3472/1, 3472/5, 3472/7, 5189 **nesouhlasíme** s vyloučením možnosti umístit fotovoltaické elektrárny v plochách VP, do kterých budou předmětné pozemky dle návrhu územního plánu zařazeny.

Jako přijatelné se nám jeví **vyloučit** umístění fotovoltaické elektrárny, jako samostatné stavby na pozemku bez funkčního propojení se stavbami.

Naopak navrhujeme **umožnit**

1. umístění fotovoltaické elektrárny jako součást stavby a to jak na střeše, obvodovém plášti nebo na pozemku stavby
2. umístění fotovoltaické elektrárny, jako samostatné stavby na střechách objektů.

### Odůvodnění připomínky

Umožnění umístění fotovoltaických elektráren, jak je popsáno výše není v rozporu s žádným veřejným zájmem. Naopak je v souladu s §18 a §19 stavebního zákona a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť se jedná o vytváření podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

S přátelským pozdravem

[redacted]

předseda představenstva

**MeUKM/091522/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*V plochách výroby, v podmíněně přípustném využití bude doplněno: výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
-6. 10. 2022
Ma

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad-oddělení územ.pl.
Velké náměstí 115
Kroměříž
76701

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/ LINKA | MÍSTO ODESLÁNÍ - DATUM |
|---|---|---|---|
| / | | / | [redacted]5 10.2022 |

**Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž**

Na základě návrhu Územního plánu podáváme připomínku k tomuto návrhu z důvodu neumožnění využití stávajících prostor k bydlení. Jedná se o plochu všeobecného bydlení na pozemku parc. č. 6229 v k. ú. Kroměříž a plochy pozemku parc. č. 3472/7 v k. ú. Kroměříž. Tímto žádám o zapracování těchto pozemků do nového Územního plánu jako plochy SO.2.

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

**MeUKM/086413/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínka byla vzata zpět.*

[redacted]

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
18. 10. 2022
45 / 089641/2022
Sp. zn.:
Skart. zn.-lh.:

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad-oddělení územ.pl.
Velké náměstí 115
Kroměříž
76701

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE/ LINKA | MÍSTO ODESLÁNÍ - DATUM |
|---|---|---|---|
| / | | / | [redacted] 8.10.2022 |

**Zrušení připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříž**

Dne 5.10.2022 podala společnost [redacted] připomínku k návrhu Územního plánu Kroměříž. Jednalo se o plochy všeobecného bydlení na pozemku parc. č. 6229 v k. ú. Kroměříž a plochy pozemku parc. č. 3472/7 v k. ú. Kroměříž. Na základě nových informací bereme tuto připomínku zpět. Tyto pozemky ponechat dle původního návrhu Územního plánu Kroměříž jako plochy VP.

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]

**MeUKM/089641/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Zpětvzetí připomínky ze dne 05.10.2022.*

[redacted]

Město Kroměříž
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo 24. 10. 2022
Č.j. 4728/091523/2022
Dok.: Sp. zn.
Přílohy Skart. znak Ma

[redacted].8. 10. 2022

## Návrh na pořízení změny Územního plánu Kroměříž

navrhujeme Vám změnu územního plánu Kroměříž v ploše DOh mezi ulicemi Nádražní, Stoličkova a Wolkerova, dle grafické přílohy. Většinu pozemků a staveb v řešené ploše vlastníme.

Pozemky v dotčené ploše (k. ú. Kroměříž) :

| p.č. | druh pozemku | výměra (m²) | vlastník |
|---|---|---|---|
| st. 5924 | zastavěná plocha a nádvoří | 489 | [redacted] |
| 1714/1 | ostatní plocha | 597 | |
| 1714/3 | ostatní plocha | 492 | |
| 1714/4 | ostatní plocha | 361 | |
| 1714/9 | ostatní plocha | 40 | |
| 1714/10 | ostatní plocha | 568 | |
| 1714/12 | ostatní plocha | 9107 | |
| 1714/13 | ostatní plocha | 47 | |
| 1714/14 | ostatní plocha | 206 | |
| 1714/15 | ostatní plocha | 67 | |
| 1714/17 | ostatní plocha | 142 | |
| 1714/18 | ostatní plocha | 184 | |
| 1714/19 | ostatní plocha | 421 | |
| 1714/20 | ostatní plocha | 16 | |
| 1714/11 | ostatní plocha | 800 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| st. 5923 | zastavěná plocha a nádvoří | 363 | [redacted] |
| 1714/16 | ostatní plocha | 151 | |
| 1714/2 | ostatní plocha | 223 | |

**Navrhovaná změna využití:**

Navrhujeme:

- zahrnout do přípustného využití plochy i provozovny maloobchodu a služeb a provozovny veřejného stravování
- vypustit podmínku, aby tato využití byla „související"
- ponechat podmínku, aby tato využití nebyla v rozporu s hlavní dopravní funkcí

Preferujeme ponechat plochu celistvou tak, jak ji definuje stávající územní plán a nevydělovat z ní další plochy s odlišnými regulativy.

**Stávající využití plochy:**

Plocha je převažujícím způsobem užívána jako autobusové nádraží. Část plochy tvoří veřejná zeleň a část nevyužívaný objekt v majetku Zlínského kraje.

**Důvody změny**

Naším záměrem je modernizace autobusového nádraží do podoby soudobého přepravního terminálu, který nenabízí pouze monofunkční využití, ale nabídne cestujícím další služby, které **dále zatraktivní cestování hromadnou dopravou**. Celková filosofie rekonstrukce míří ke zlepšení kvality propojených dopravních soustav a zlepšení komfortu cestování, i pro oživení dnes málo využívané oblasti města, a to při významném snížení energetické náročnosti a zvýšení celkové efektivity provozu.

Stávající řešení odpovídá svou rozlohou a koncepcí významně vyššímu dopravnímu vytížení a nízkými požadavky na komfort cestujících dané požadavky v době vzniku nádraží. **Optimalizací plánujeme dosáhnout:**

- snížení docházkových vzdáleností a přesunů cestující veřejnosti
- snížení energetické náročnosti provozu: osvětlení, údržba, čištění,...
- zlepšení integrace k dopravnímu systému města
- zpřehlednění prostor i zlepšená dostupnost jednotlivých stání – integrace moderních informačních systémů
- lepší propojení a technologická integrace požadovaných druhů doprav nového terminálu: příměstská, dálková, MHD; výlukové spoje železnice; integrace příležitostné autobusové dopravy
- doplnění prostor výstavbou komerčních prostor odpovídajících dnešním požadavkům na cestování i doplňkové služby

Máme za to, že tato změna bude v souladu souladu s **§18 a §19 stavebního zákona a Politikou územního rozvoje České republiky**, neboť modernizace nádraží:

- posiluje vazby mezi venkovskými a městskými oblastmi

- zkvalitňuje dopravní infrastrukturu
- zlepšuje návaznost různých druhů dopravy
- vytváří podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné dopravy
- vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který poskytuje obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území

Požadavek, aby jiná než dopravní využití plochy byla **„související"**, považujeme za nadbytečný a do budoucna komplikující umístění nových objektů do prostoru nádraží. Není zřejmé, jaký veřejný zájem je touto podmínkou chráněn. Naší prioritou je kvalitní provoz veřejné hromadné dopravy a další využití budou vždy doplňující. Podmínka, aby využití nebyla v rozporu s hlavní dopravní funkcí je dle našeho názoru postačující.

**Dělení plochy** na další menší plochy s rozdílným způsobem využití považujeme za nevhodné, protože nádraží považujeme za celek, k jehož řešení je třeba přistupovat komplexně. Dělením by také mohly vznikat plochy s natolik malou rozlohou, že by neodpovídaly adekvátní podrobnosti pro územní plán.

**Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu**

Náklady na pořízení změny územního plánu, které budou souviset s naším návrhem jsme připraveni uhradit.

S přátelským pozdravem

[redacted]

předseda představenstva

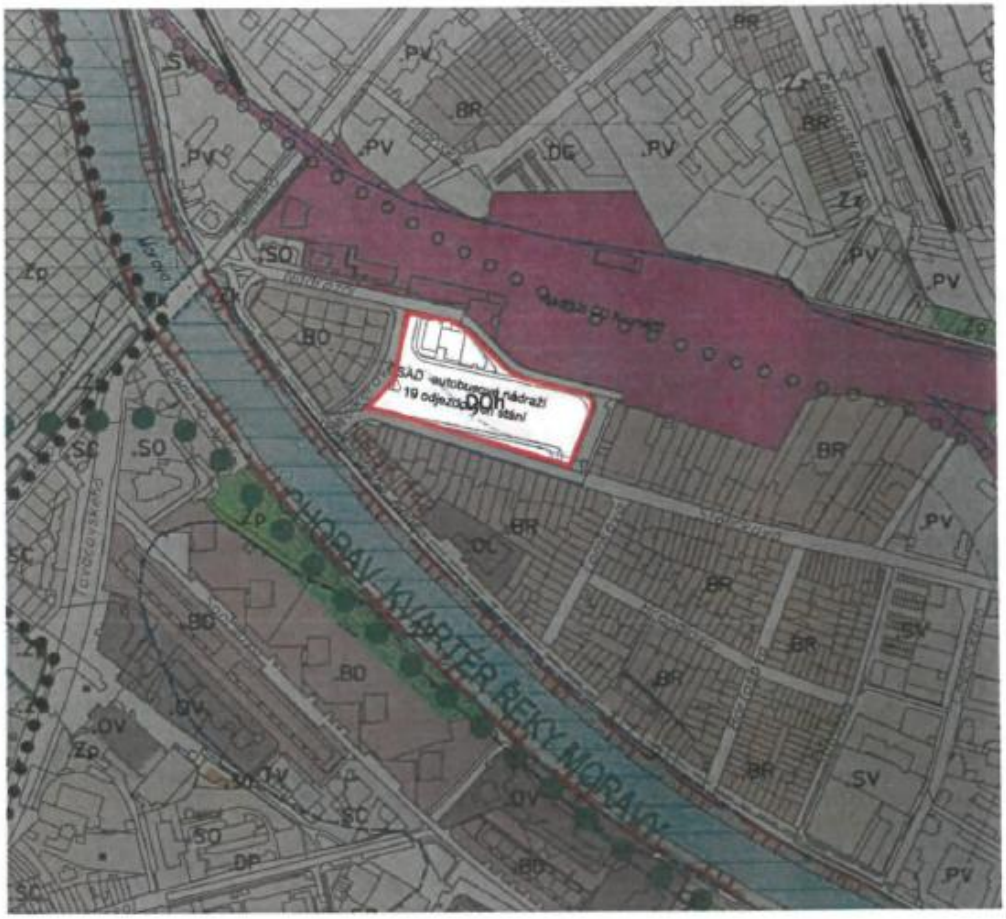
Kontakt:

[redacted]

Přílohy:

- Výřez z ÚP se zaznačenou předmětnou plochou
- Kopie výpisu z KN

**Výřez z ÚP se zaznačenou předmětnou plochou**



24. 10. 2022 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

| | |
|---|---|
| Číslo LV: | 16995 |
| Katastrální území: | Kroměříž [674834] |

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| [redacted] | |

### Pozemky

| Parcelní číslo |
|---|
| st. 5924; součástí pozemku je stavba |
| 1714/1 |
| 1714/3 |
| 1714/4 |
| 1714/9 |
| 1714/10 |
| 1714/12 |
| 1714/13 |
| 1714/14 |
| 1714/15 |
| 1714/17 |
| 1714/18 |
| 1714/19 |
| 1714/20 |

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.10.2022 11:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.2.8 b4 [WWW6]

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~VufOCiUaKFyIIG8JewH4YEjGLw69JsWS1ph9POMGUtGst9dTS42ZH0NiOK... 1/1

**MeUKM/091523/2022**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Navrhovaná změna (umožnění obecného maloobchodu, služeb a veřejného stravování bez vazby na dopravní funkci) není v souladu s určením ploch DS a představovala by využití nesouvisející s hlavním využitím. Požadavku proto nelze vyhovět.*

[redacted]

- výroba vzduchotechnického potrubí z plastů
- tvarování plastů, zakázková výroba
- obchodní činnost

MÚ Kroměříž
Odbor stavební úřad

1.Máje 3191/3
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: - 9. 05. 2023
Č.j.: MK/042707/2023
Dok.:
Přílohy:
Sp. zn.:
Skart. zn. Ma

V [redacted] 5. 5. 2023

Věc : Žádost o změnu územního plánu

Dne 21. 4. 2020 a 29. 4. 2020 jsme podali písemné žádosti o změnu územního plánu týkající se několika našich pozemků, které jsou špatně zakategorizovány. Dosud jsme neobdrželi žádnou informaci o změně nebo dalším postupu. Proto naši žádost podáváme znovu.

Konkrétně se jedná o :

1) Pozemek č. 3307 vč. staveb na něm postavených je zařazen původně mezi plochy .DG – plochy hromadných garáží. V novém návrhu ÚP je označován jako SO3 (SO2) – plochy smíšené obytné, což je pro nás nepochopitelné. Jedná se o stávající výrobní a skladovací prostory, které plní svůj účel už desítky let!

2) Pozemek č. 3121/46 je zařazen mezi plochy železnice. Pozemek jsme však před cca 2 lety od ČD a.s. odkoupili a plánujeme na něm rozšiřovat naši společnost o výrobní a skladovací prostory.

3) Pozemek 3121/45, 2021/36 a 3121/54 jsou dle ÚP také chybně zařazeny mezi plochy železnice. Ve skutečnosti se však jedná o příjezdovou komunikaci, odstavné stání a zázemí společnosti.

U všech uvedených pozemků žádáme o zařazení do kategorie VP – Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování.

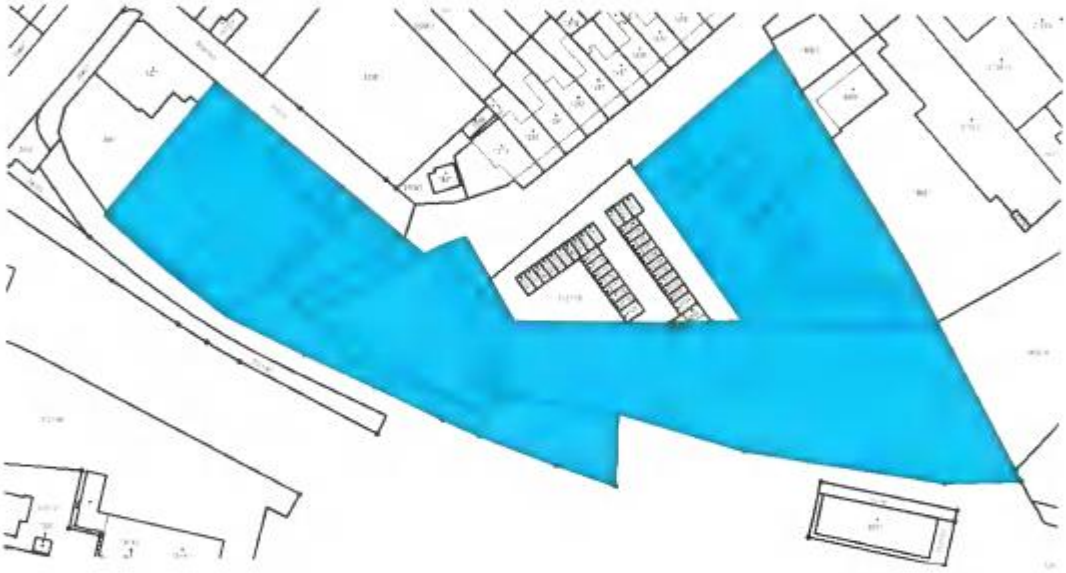
Chybné zařazení uvedených pozemků naši společnost již dlouho brzdí v dalším rozvoji a brání jejímu rozšiřování. Z toho důvodu žádáme o brzké řešení.

Děkujeme za vstřícné jednání a zůstáváme s pozdravem

[redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Příloha Žádosti o změnu územního plánu ze dne 5. 5. 2023



**MeUKM/042707/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 3307 je zařazen do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a zároveň do rezervy smíšené obytné vesnické. Z důvodu výrobních aktivit firmy bude zrušena rezerva smíšené obytné vesnické. Pozemek parc.č. 3121/46 bude z důvodu výrobních aktivit zařazen do ploch smíšené výrobní všeobecné. Pozemky st. p.č. 2021/36, 3121/54 budou zařazeny také do plochy smíšené výrobní všeobecné. Lokalita se nachází v kontaktu s plochami určené pro výrobních a skladovacích areálů. Z těchto důvodů je navrženo zařazení pozemku do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, které umožňují hospodářské a provozní využití území v rozsahu odpovídajícím lokalitě, bez zásadního negativního dopadu na okolí. Takové využití je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce*

MUKMSS09773632

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 12 -07- 2023
č. 2578/063229/2023
Dok. Spis. Skart zn. Ma

**Adresa :**

**Úřad:** **Městský úřad Kroměříž**
**oddělení územního plánování**
**Ulice:** **1. máje 3191**
**PSČ, obec:** **767 01 Kroměříž**

V [redacted] dne 28. června 2023

**Věc:** **PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu**

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

☐ správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, telefon

☐ oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

[redacted]

datová schránka ☐ ano ☐ ne

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně
☐ je zastoupen (jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce, místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

datová schránka ☐ ano ☐ ne

**II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce**

.....

**III. Základní údaje o požadovaném záměru**

.....

Záměrem žadatele je dosáhnout změny funkčního využití plochy představované níže uvedeným pozemkem, a to tak aby umožňoval výstavbu řadových garáží a parkovacích stání, jak jsou tyto podrobně popsány a znázorněny ve studii využitelnosti, kterou žadatel přikládá k tomuto podnětu. K záměru stavby se kladně vyjádřil správce zařízení distribuční soustavy (elekrické sítě), společnost EG.D, a.s. a též Správa železnic, státní organizace, jejichž kladná stanoviska přikládáme.

.....

**IV. Identifikace pozemků**

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---|---|---|---|---|
| Kroměříž | Kroměříž | parc. č. 1534/2 | ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha | 2109 m2 |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

**V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy**

V současné době je vymezená plocha využita jako zeleň (travnatá plocha), fakticky není užívána.

**VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

.....

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je skutečnost, že dle stávajícího územního plánu je plocha představovaná výše uvedeným pozemkem vymezena jako plocha dopravy a technického vybavení, což brání jejímu využití pro účel zamýšlený jeho vlastníkem.

.....

**VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona**

(Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů navrhovatelem (§ 45 stavebního zákona))

**Navrhovatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na pořízen[redacted]ního plánu a dalších nákladů uvedených v ust. §55a odst. 2 písm. f) stav. zák[redacted]**

..... .....
podpis žadatel[redacted]stupce

**Přílohy**
**Výpis z LV č. 16684 pro k.ú. Kroměříž**

**Studie využitelnost (LNP, pohled, situace koordinační, situace širších vztahů)**
**Studie využitelnosti – textový popis**
**Vyjádření EG.D**
**Vyjádření Správy železnic**

- ☐ Situační nákres v katastrální mapě s vyznačením záměru
- ☐ Plná moc v případě zastupování

INVESTOR: [redacted]

MISTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž

**STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 - řadové garáže , parkovací stání**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *28.06.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **16684**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

[redacted]

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1534/2** | **2109** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
**- kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 5774-257_1/2010**

*Oprávnění pro*

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,**
**RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 1534/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2012.**

**V-816/2012-708**

*Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní č. UZSVM/BKM/377/2019-BKMM vč. Dodatku č. 1 ze dne 23.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 13:31:32. Zápis proveden dne 28.05.2019.**

**V-2226/2019-708**

*Pro:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 709.
strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *28.06.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **674834 Kroměříž** List vlastnictví: **16684**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.***

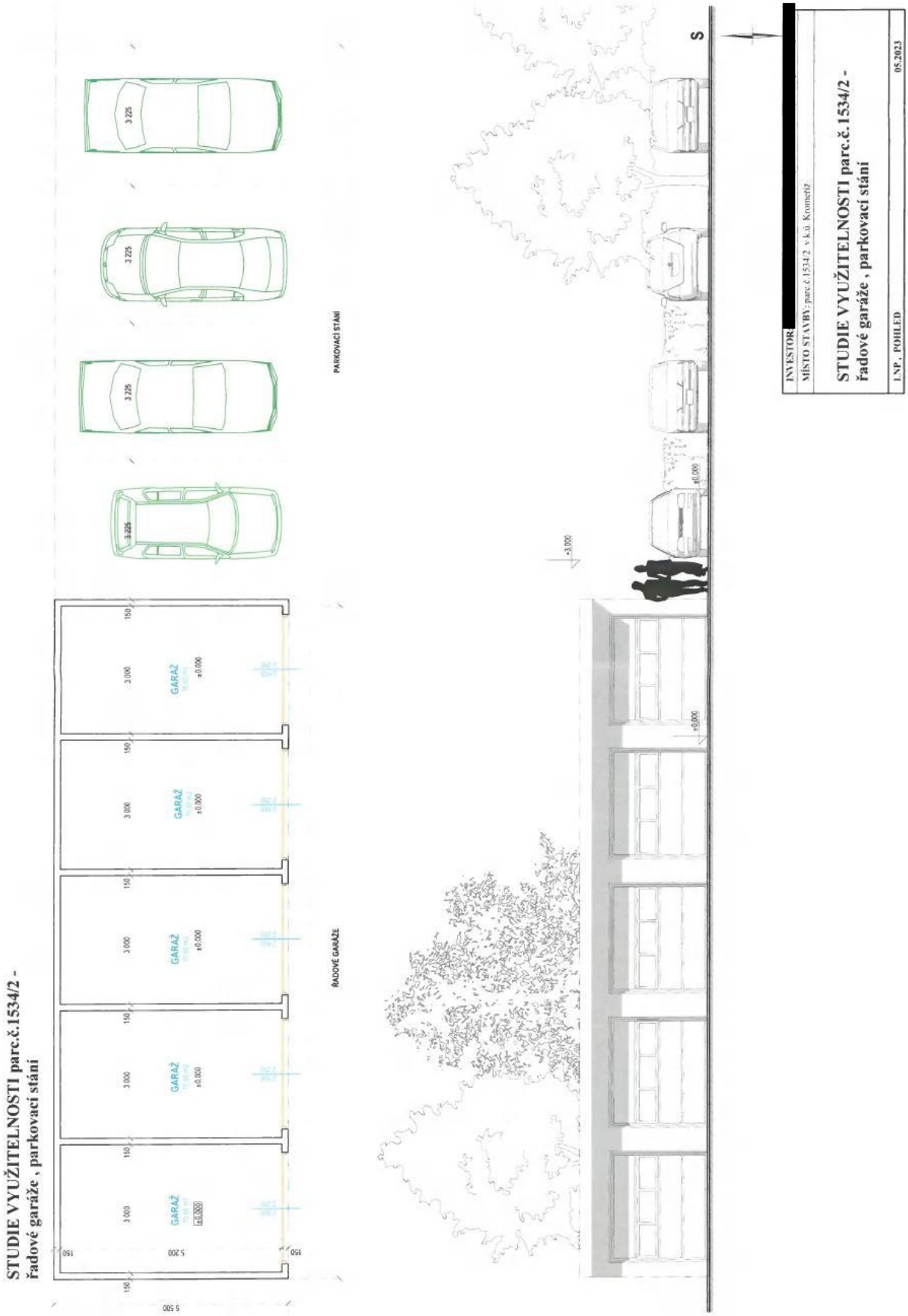
*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*
*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Vyhotoveno: 28.06.2023 14:12:55*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.


STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 -
řadové garáže , parkovací stání
GARÁŽ
±0.000
3 000
150
5 200
5 500
3 225
PARKOVACÍ STÁNÍ
ŘADOVÉ GARÁŽE
+3.000
S
INVESTOR
[redacted]
MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 -
řadové garáže , parkovací stání
LNP , POHLED
05.2023

S
INVESTOR: [redacted]
MÍSTO STAVBY
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 - řadové garáže , parkovací stání
SITUACE KOORDINAČNÍ
05.2023

LEGENDA
LEGENDA SITÉ - STAVAJÍCÍCH
S
INVESTOR [redacted]
MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 -
řadové garáže , parkovací stání
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
05.2023

STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání

STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání

**INVESTOR** [redacted]

**MÍSTO STAVBY:** parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž

1 05.2023

**STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání**

## Popis území stavby

Pozemek parc.č.1534/2, který je řešen studií využitelnosti se nachází v zastavěném území města Kroměříž. V okolí řešené parcely se nachází stavby bytových domu.
**Vybudováním řadových garáží a parkovacích stání plochy pro osobní automobily do 3,5 t na řešeném pozemku parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž by byl významně snížen objem parkování na veřejných komunikacích v dané lokalitě.**
Stavba řadových garáží a parkovacích stání je navržena, tak aby nevykazovala negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrženou stavbou by nedošlo ke změně odtokových poměru v území.

## Celkový popis stavby

- Studie řeší využitelnost dané parcely č.1534/2 v k.ú Kroměříž pro stavbu řadových garáží a vybudování parkovacích stání pro osobní automobily do 3,5t.
- Řadové garáže i parkovací stání budou stavby trvalého charakteru.
- Řadové garáže by využívali občané okolních bytových domu k úschově, kontrole a případné drobné údržbě osobních automobilu.
- Kompozice objektu řadových garáží je jednotná hmota, s jednoduchou fasádou. Fasáda je členěna garážovými vraty.
- Garáže jsou navrženy jako jednoduchá stavba obdélníkového půdorysu.
- Jednalo by se o stavby jednopodlažní, nepodsklepené, zatřesení garáží by bylo pultovou konstrukcí střechy s přesahem.
- Navržené konstrukce by splňovaly požadavky na mechanickou stabilitu.
- Stavba řadových garáží i zpevněné plochy bude navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nebezpečí nebo poškození.
- Během užívání staveb budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.
- Na dotčené parcele bude vystavěno celkem 25 garáží.
- Parkovacích stání na řešené parcele by vzniklo celkem 27.
- Na řešenou parcelu by byl vybudován sjezd z parc.č. 1539/25.
- Dešťové vody garáží i parkovacích stání by byly zasakovány do půdního profilu.
- Stavba řadových garáží bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektu. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž by nesměla být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě zákona č.309/2006 Sb. § 3, by bylo před započetím stavebních prací zajištěno staveniště oplocením a opatřeno bezpečnostním značením upozorňující na rizika. Během výstavby by bylo třeba v maximální možné míře omezit práci za soumraku a v nočních hodinách, vyloučit umělé osvětlení staveniště.

ČLEN SKUPINY E.ON

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.
Regionální správa
Otrokovice
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.egd.cz
[redacted]

Vážená paní
[redacted]

Otrokovice, 02.05.2023

Naše značka
L4570-27085362

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní sdělovací vedení

| | |
|---|---|
| Název stavby: | NOVOSTAVBA GARÁŽÍ |
| Místo stavby: | KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území |

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

**Nejbližší část objektu garáže bude umístěna od svislé roviny proložené krajním vodičem nadzemního vedení VN minimálně 5 m.**
**Parkovací stání bude umístěno min. 2 m od krajního vodiče VN.**

**Vzhledem k tomu, že plánované komunikace kříží podzemní vedení, požadujeme kabely v majetku EGD v místech křížení uložit do chrániček a hloubky 1 m.**

**Na základě toho investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku s korespondenční adresou – EG.D, a.s, Středisko služeb zákazníkům, Poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22 nebo email : info@egd.cz a uzavře smlouvu. Přeložka bude řešena před realizací předmětné stavby.**

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

**Dále je možné si podat žádost o krátkodobé vypnutí distribučního vedení.**

**Na Vaši stavbu musí být před realizací zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhotoví odborně způsobilá osoba mající autorizaci pro tuto činnost.**

**Plán BOZP bude součástí stavebního povolení.**

**V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanizmy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.**
**V případě použití těchto mechanizmů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.**
Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.
Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.
Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.
**Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.**

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email : info@egd.cz.

**Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.**

eg·d
ČLEN SKUPINY E.ON

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty, ČSN 33 2000 - 5-52 – výběr a stavba elektrických zařízení, ČSN EN 50423 – elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 KV do AC 45 kV, PNE 33 3301 ed.2 nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
   c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
   d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** [redacted]. **Vytyčení sdělovacího vedení zajistí** [redacted]
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů

technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
   a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
   b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
   c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
   d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26222113, s platností do 02.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty správců zařízení**:

Správce VN, NN, [redacted]

Správce sdělovacího vedení, Z[redacted]

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

[redacted]

Vedoucí regionální správy Otrokovice

Číslo žádosti: «CISLO_ZADOSTI» 5 / 5

SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn. Elektronická žádost č. 5275
Ze dne 22. března. 2023
Naše zn. 19123/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS
Spisová zn. 265/2023/OPD
Listů/příloh 2/2

Vyřizuje [redacted]
Tel./Mobil
E-mail

Datum 9. května 2023

[redacted]

hbprojekt@volnycz

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic"), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava"), toto

**Vyjádření k existenci inženýrských sítí a k záměru stavby**

pro stavbu:

| | |
|---|---|
| Název stavby: | **NOVOSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ parc.č.1534/2** |
| Místo stavby: | **k. ú. Kroměříž** |
| Trať/žkm: | **č. 305 Kroměříž - Zborovice /dle KJŘ/; vlevo trati v žkm cca 0,900 – 1,000; min. 16m od osy krajní koleje** |
| TUDÚ: | **212202 - Kroměříž - NAVOS, vl.Kotojedy** |

Žadatel/Projektant: **Hana Borusíková, Přerovská 241, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Dle předložené žádosti a koordinační situace se jedná o záměr novostavby řadových garáží a parkovacích stání na pozemku p.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž.
Záměrem stavby nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví Správy železnic.

Stavba se **nachází** částečně v ochranném pásmu dráhy.

V dané lokalitě se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení ve správě Správy železnic.

**Správa železnic se záměrem stavby situované v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

**1. ČD-Telematika a.s. (ČD-T)**
[redacted]

- V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se **nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí (viz Vyjádření č. j. 1202306389 ze dne 28. 3. 2023, které již bylo žadateli zasláno a současně tvoří *přílohu č. 1* tohoto vyjádření).

**2. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)**
[redacted]

- Při realizaci Vámi plánovaných vyznačených zemních pracích **dojde** ke styku (souběhu, křížení) s drážními elektroenergetickými zařízeními a jejich součástmi, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §46 - zákona č.458/2000Sb. v platném znění.
- Požadujeme respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 469/2023-SEE *(viz příloha č. 2)*.


Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

**Oblastní ředitelství Ostrava**
**Muglinovská 1038/5,**
**702 00 Ostrava**

**3. Správa tratí (ST)**

[redacted]

- Stavbou nesmí být ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Z prostoru dotčeného stavbou nesmí být sváděny žádné povrchové vody do prostoru tělesa dráhy.

**4. Ostatní**

Vyjádření se týká území pouze v rozsahu dle předložené žádosti s platností **2 let** od data vydání tohoto vyjádření k záměru stavby.

**Toto vyjádření k záměru stavby a k existenci inženýrských sítí nelze použít jako souhlas se stavbou pro územní řízení, stavební řízení ani k realizaci stavby.**

**Žádáme o předložení dalšího stupně projektové dokumentace respektující uvedená vyjádření k posouzení.** Pro následující stupeň stavebního řízení k vydání souhrnného stanoviska **požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci**. Projektová dokumentace musí obsahovat:

- **Situaci** v měřítku v katastrální mapě s označením žel. trati, s označením stavby včetně km žel. trati, se zakreslením ochranného pásma dráhy a okótovanými vzdálenostmi od osy krajní koleje.
- **Situační výkres** se zakreslenými inženýrskými sítěmi Správy železnic.
- **Technickou zprávu** s detailním popisem stavby, jak se týká zájmů dráhy včetně výpisu dotčených pozemku.
- **Příčný řez** vztažený k drážnímu tělesu v místě nejmenší vzdálenosti stavby od osy koleje. V řezu požadujeme vyznačit vzdálenost od osy krajní koleje, vzdálenost od hranice drážních pozemků a výškové kóty ve vztahu k drážnímu tělesu.
- **Záborový elaborát** v případě dotčení pozemků Správy železnic stavbou.
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby.**

[redacted]
09.05.2023 22:54
Podepsáno elektronicky

[redacted]
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Přílohy:**
Zaslány prostřednictvím služby DataShare s platností do 30.09. 2023, odkaz ke stažení:
https://datashare.spravazeleznic.cz/ad/index.php/s/dZ3h7YqWrgEb05D

Příloha č. 1 – Vyjádření ČD-Telematika, a.s. č. j. 1202306389 ze dne 28. 3. 2023
- Vyjádření
- Situační výkres

Příloha č. 2 – Vyjádření SEE č.j. 469/2023-SEE
- Vyjádření
- Zákres silnoproudu

2 / 2

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3626758

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9e51e18c-e351-45b1-bda1-756fa907cfcf

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu [redacted]

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.05.2023 06:47:00

6764b9c6-a6fa-4dff-90e2-d5c20d38c9b9

**MeUKM/063229/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž bude zahrnut do ploch veřejných prostranství v rámci navržené dopravní koncepce.*

MUKMSS09659514

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 22-05-2023
Č.j.: 047112/2023
Dok.:
Přílohy:
Sp. zn.:
Skart. zn./lh.: M03

**Adresa příslušného úřadu**

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké nám. 115
767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 22.5.2023

**Věc: DOPLNĚNÍ PODÁNÍ**

Doplňuji podání

spisová značka [redacted]

jméno stavebníka [redacted]

název stavby STUDIE VYUŽITELNOSTI

které vyřizuje oprávněni úřední osoba [redacted]

o následující přílohy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[redacted]

Jméno a podpis [redacted]

INVESTOR: [redacted]

MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž

**STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 - řadové garáže , parkovací stání**

STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání

STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání

INVESTOR: [redacted]

MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž

1 05.2023

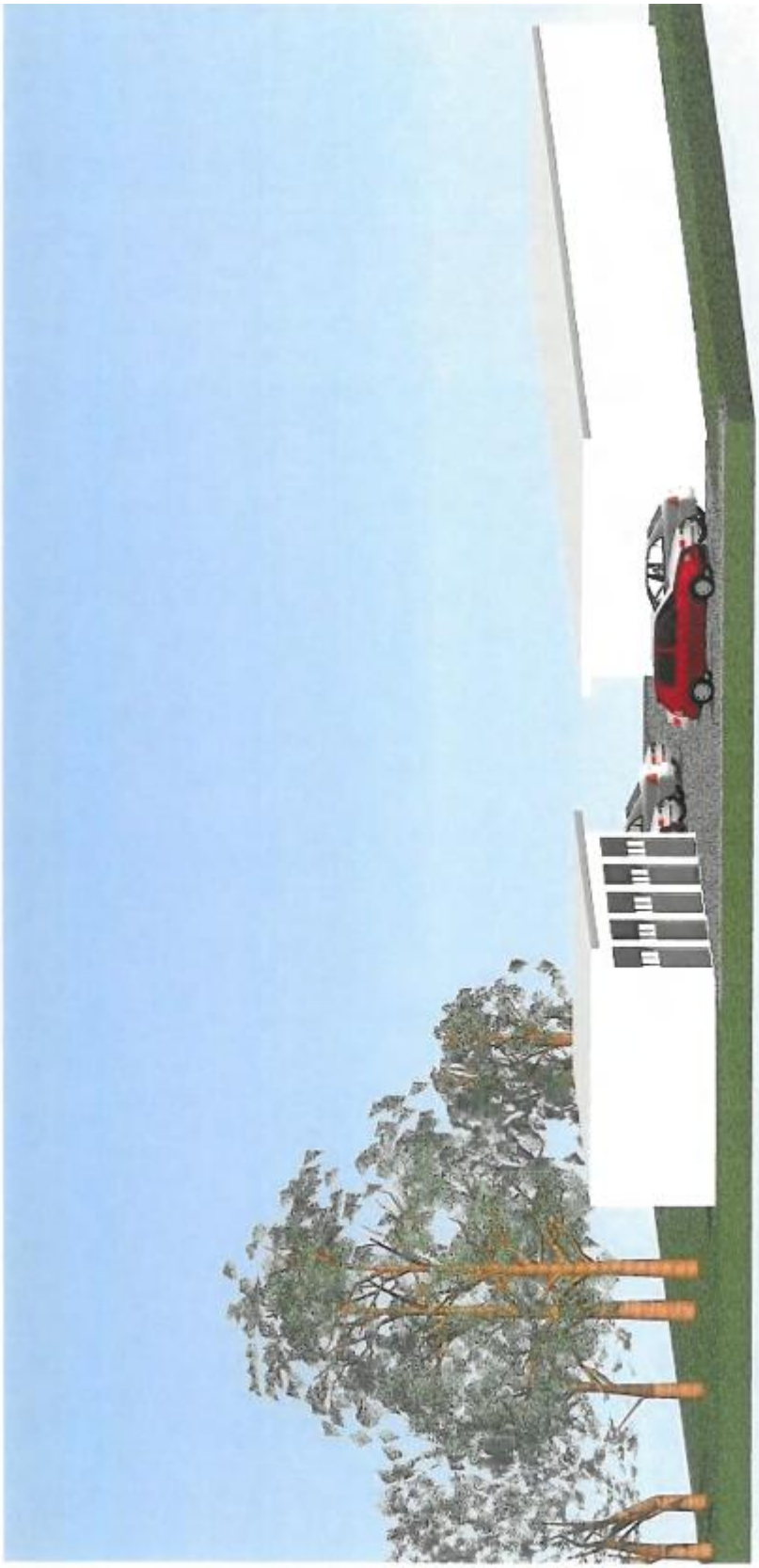
**STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 řadové garáže, parkovací stání**

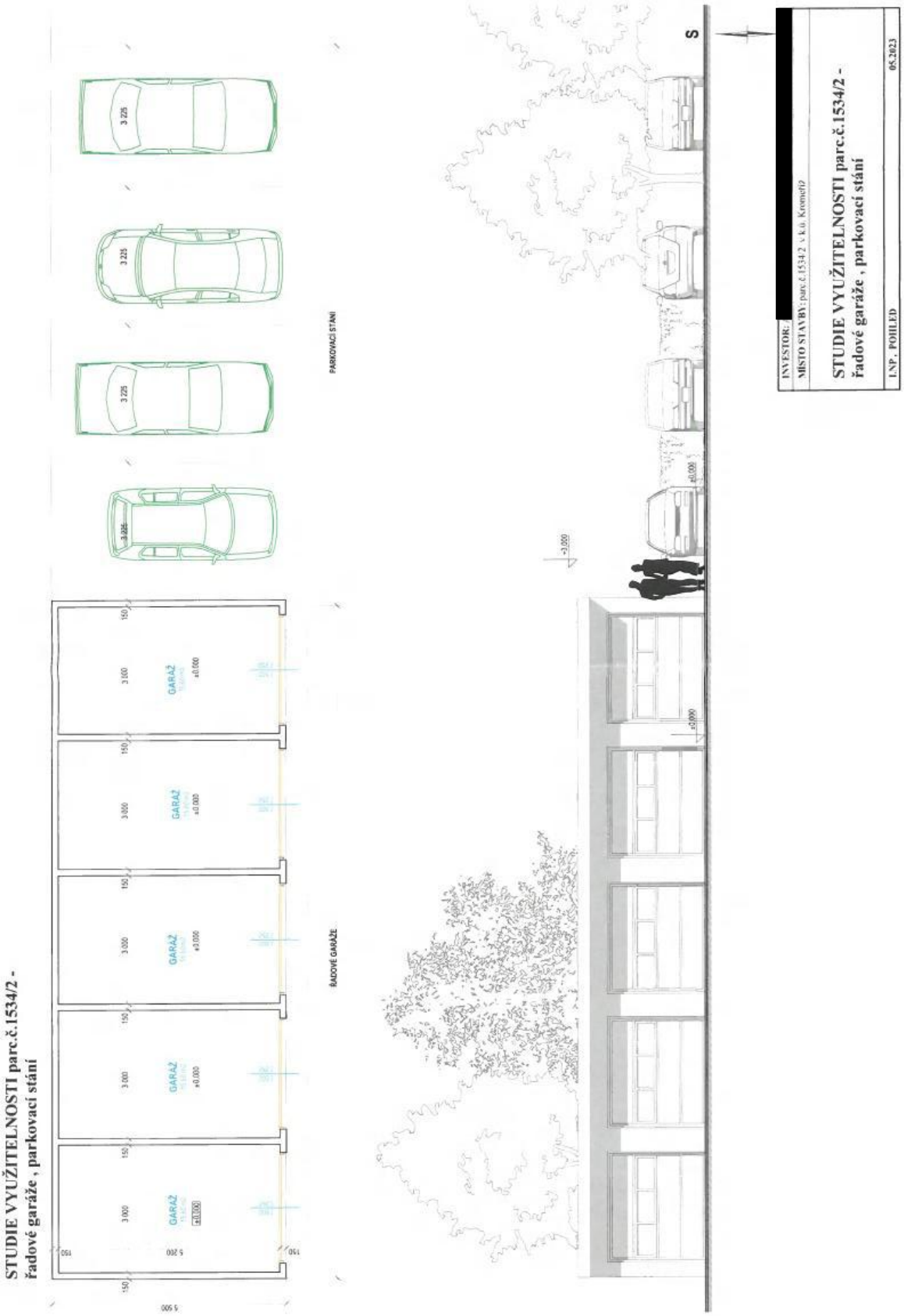
## Popis území stavby

Pozemek parc.č.1534/2, který je řešen studií využitelnosti se nachází v zastavěném území města Kroměříž. V okolí řešené parcely se nachází stavby bytových domu.
**Vybudováním řadových garáží a parkovacích stání plochy pro osobní automobily do 3,5 t na řešeném pozemku parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž by byl významně snížen objem parkování na veřejných komunikacích v dané lokalitě.**
Stavba řadových garáží a parkovacích stání je navržena, tak aby nevykazovala negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrženou stavbou by nedošlo ke změně odtokových poměru v území.

## Celkový popis stavby

- Studie řeší využitelnost dané parcely č.1534/2 v k.ú Kroměříž pro stavbu řadových garáží a vybudovani parkovacích stání pro osobní automobily do 3,5t.
- Řadové garáže i parkovací stání budou stavby trvalého charakteru.
- Řadové garáže by využívali občané okolních bytových domu k úschově, kontrole a případné drobné údržbě osobních automobilu.
- Kompozice objektu řadových garáží je jednotná hmota, s jednoduchou fasádou. Fasáda je členěna garážovými vraty.
- Garáže jsou navrženy jako jednoduchá stavba obdélníkového půdorysu.
- Jednalo by se o stavby jednopodlažní, nepodsklepené, zatřesení garáží by bylo pultovou konstrukcí střechy s přesahem.
- Navržené konstrukce by splňovaly požadavky na mechanickou stabilitu.
- Stavba řadových garáží i zpevněné plochy bude navržena tak, aby při jejím užívaní a provozu nevznikalo nebezpečí nebo poškození.
- Během užívání staveb budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.
- Na dotčené parcele bude vystavěno celkem 25 garáží.
- Parkovacích stání na řešené parcele by vzniklo celkem 27.
- Na řešenou parcelu by byl vybudován sjezd z parc.č. 1539/25.
- Dešťové vody garáži i parkovacích stání by byly zasakovány do půdního profilu.
- Stavba řadových garáží bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž by nesměla být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě zákona č.309/2006 Sb. § 3, by bylo před započetím stavebních prací zajištěno staveniště oplocením a opatřeno bezpečnostním značením upozorňující na rizika. Během výstavby by bylo třeba v maximální možné míře omezit práci za soumraku a v nočních hodinách, vyloučit umělé osvětlení staveniště.




STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 -
řadové garáže , parkovací stání
PARKOVACÍ STÁNÍ
ŘADOVÉ GARÁŽE
GARÁŽ
S
INVESTOR:
MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 -
řadové garáže , parkovací stání
LNP , POHLED
05.2023

LEGENDA
LEGENDA SÍTÍ - STAVAJÍCÍCH
S
INVESTOR [redacted]
MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 - řadové garáže , parkovací stání
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
05.2023

S
INVESTOR [redacted]
MÍSTO STAVBY: parc.č.1534/2 v k.ú. Kroměříž
STUDIE VYUŽITELNOSTI parc.č.1534/2 - řadové garáže , parkovací stání
SITUACE KOORDINAČNÍ
05.2023

eg·d
ČLEN SKUPINY E.ON

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.
Regionální správa
Otrokovice
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.egd.cz

[redacted]

Vážená paní
[redacted]

Otrokovice, 02.05.2023

Naše značka
L4670-27085362

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní sdělovací vedení

| | |
|---|---|
| Název stavby: | NOVOSTAVBA GARÁŽÍ |
| Místo stavby: | KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území |

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

**Nejbližší část objektu garáže bude umístěna od svislé roviny proložené krajním vodičem nadzemního vedení VN minimálně 5 m.**
**Parkovací stání bude umístěno min. 2 m od krajního vodiče VN.**

**Vzhledem k tomu, že plánované komunikace kříží podzemní vedení, požadujeme kabely v majetku EGD v místech křížení uložit do chrániček a hloubky 1 m.**

**Na základě toho investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku s korespondenční adresou – EG.D, a.s, Středisko služeb zákazníkům, Poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22 nebo email : info@egd.cz a uzavře smlouvu. Přeložka bude řešena před realizací předmětné stavby.**

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce
8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

**Dále je možné si podat žádost o krátkodobé vypnutí distribučního vedení.**

**Na Vaši stavbu musí být před realizací zpracován plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tento plán vyhotoví odborně způsobilá osoba mající autorizaci pro tuto činnost.**

**Plán BOZP bude součástí stavebního povolení.**

**V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanizmy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.**
**V případě použití těchto mechanizmů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.**
Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.
Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.
Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.
**Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.**

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email : info@egd.cz.

**Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.**

eg·d
ČLEN SKUPINY E.ON

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty, ČSN 33 2000 - 5-52 – výběr a stavba elektrických zařízení, ČSN EN 50423 – elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 KV do AC 45 kV, PNE 33 3301 ed.2 nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
   c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
   d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednám přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelu VN, NN zajistí** [redacted] **Vytyčení sdělovacího vedení zajistí** [redacted]
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů

technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
   a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
   b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
   c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
   d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26222113, s platností do 02.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty správců zařízení**:

Správce VN, NN, Radek Stratil, tel.: 57716-3372, mail: radek.stratil@egd.cz

Správce sdělovacího vedení [redacted]

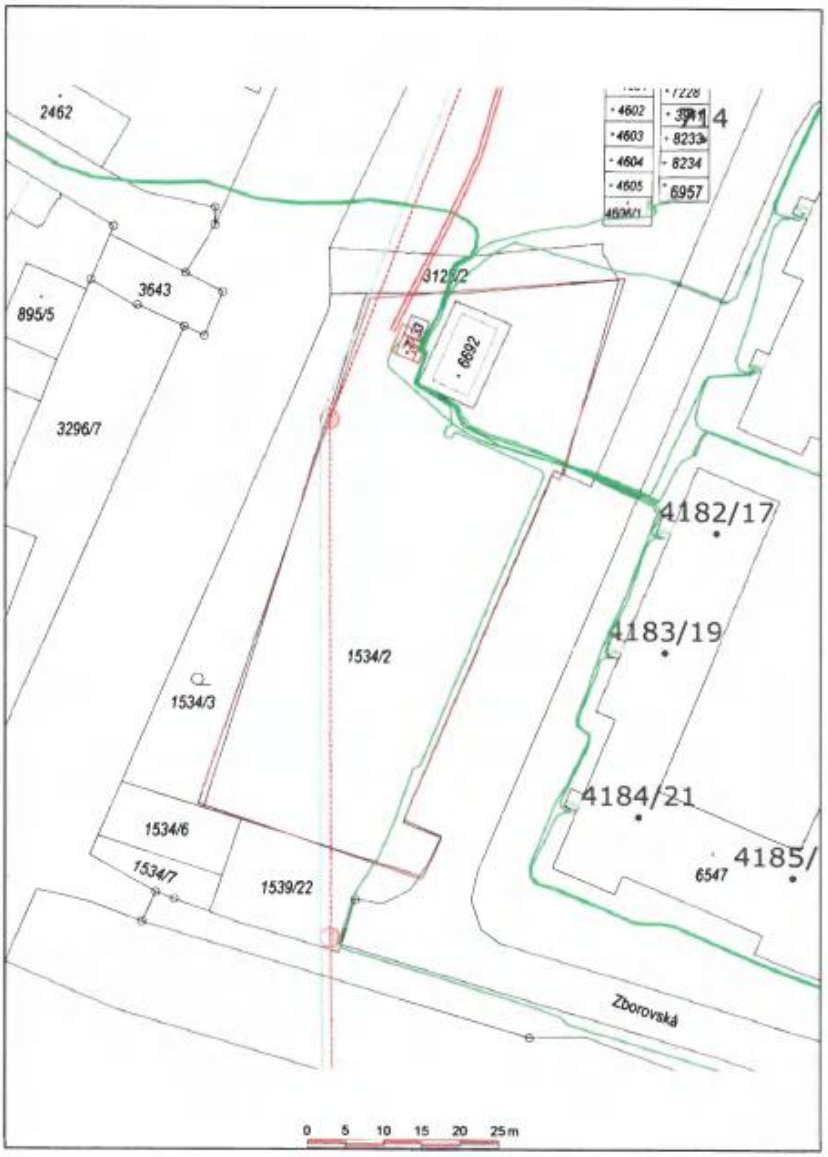
**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.
[redacted]30

Vedoucí regionální správy Otrokovice

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26222113




Datum 02.01.2023

eg·d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn. Elektronická žádost č. 5275
Ze dne 22. března 2023
Naše zn. 19123/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS
Spisová zn. 265/2023/OPD
Listů/příloh 2/2

[redacted]

Vyřizuje [redacted]
Tel./Mobil
E-mail

hbprojekt@volnycz

Datum 9. května 2023

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic"), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava"), toto

**Vyjádření k existenci inženýrských sítí a k záměru stavby**

pro stavbu:

| | |
|---|---|
| Název stavby: | **NOVOSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ parc.č.1534/2** |
| Místo stavby: | **k. ú. Kroměříž** |
| Trať/žkm: | **č. 305 Kroměříž - Zborovice /dle KJŘ/; vlevo trati v žkm cca 0,900 – 1,000; min. 16m od osy krajní koleje** |
| TUDÚ: | **212202 - Kroměříž - NAVOS, vl.Kotojedy** |

Žadatel/Projektant: [redacted]

Dle předložené žádosti a koordinační situace se jedná o záměr novostavby řadových garáží a parkovacích stání na pozemku p.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž.
Záměrem stavby nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví Správy železnic.

Stavba se **nachází** částečně v ochranném pásmu dráhy.

V dané lokalitě se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení ve správě Správy železnic.

**Správa železnic se záměrem stavby situované v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. **ČD-Telematika a.s. (ČD-T)** [redacted]

- V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se **nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí (viz Vyjádření č. j. 1202306389 ze dne 28. 3. 2023, které již bylo žadateli zasláno a současně tvoří *přílohu č. 1* tohoto vyjádření).

2. **Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)** [redacted]

- Při realizaci Vámi plánovaných vyznačených zemních pracích **dojde** ke styku (souběhu, křížení) s drážními elektroenergetickými zařízeními a jejich součástmi, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §46 - zákona č.458/2000Sb. v platném znění.
- Požadujeme respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 469/2023-SEE *(viz příloha č. 2)*.


Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

**Oblastní ředitelství Ostrava**
**Muglinovská 1038/5,**
**702 00 Ostrava**

**3. Správa tratí (ST)**
[redacted]

- Stavbou nesmí být ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Z prostoru dotčeného stavbou nesmí být sváděny žádné povrchové vody do prostoru tělesa dráhy.

**4. Ostatní**

Vyjádření se týká území pouze v rozsahu dle předložené žádosti s platností **2 let** od data vydání tohoto vyjádření k záměru stavby.

**Toto vyjádření k záměru stavby a k existenci inženýrských sítí nelze použít jako souhlas se stavbou pro územní řízení, stavební řízení ani k realizaci stavby.**

**Žádáme o předložení dalšího stupně projektové dokumentace respektující uvedená vyjádření k posouzení.** Pro následující stupeň stavebního řízení k vydání souhrnného stanoviska **požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci.** Projektová dokumentace musí obsahovat:

- **Situaci** v měřítku v katastrální mapě s označením žel. trati, s označením stavby včetně km žel. trati, se zakreslením ochranného pásma dráhy a okótovanými vzdálenostmi od osy krajní koleje.
- **Situační výkres** se zakreslenými inženýrskými sítěmi Správy železnic.
- **Technickou zprávu** s detailním popisem stavby, jak se týká zájmů dráhy včetně výpisu dotčených pozemků.
- **Příčný řez** vztažený k drážnímu tělesu v místě nejmenší vzdálenosti stavby od osy koleje. V řezu požadujeme vyznačit vzdálenost od osy krajní koleje, vzdálenost od hranice drážních pozemků a výškové kóty ve vztahu k drážnímu tělesu.
- **Záborový elaborát** v případě dotčení pozemků Správy železnic stavbou.
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby.**

[redacted]
09.05.2023 22:54
Podepsáno elektronicky

[redacted]
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Přílohy:**
Zaslány prostřednictvím služby DataShare s platností do 30.09. 2023, odkaz ke stažení:
https://datashare.spravazeleznic.cz/download/[redacted]

Příloha č. 1 – Vyjádření ČD-Telematika, a.s. č. j. 1202306389 ze dne 28. 3. 2023
- Vyjádření
- Situační výkres

Příloha č. 2 – Vyjádření SEE č.j. 469/2023-SEE
- Vyjádření
- Zákres silnoproudu

2 / 2

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3626758

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9e51e18c-e351-45b1-bda1-756fa907cfcf

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu [redacted]

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.05.2023 06:47:00

6764b9c6-a6fa-4dff-90e2-d5c20d38c9b9

**MeUKM/047112/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž bude zahrnut do ploch veřejných prostranství v rámci navržené dopravní koncepce.*

[redacted]

KROMĚŘÍŽ
-34-
31. 10. 2023
Č.j.: MeUKM/098700/2023
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.:

**Město Kroměříž**
Ing. Lukáš Adamík
vedoucí oddělení územního plánování
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

V [redacted] dne 31.10.2023 Vyřizuje: [redacted]

Věc: Připomínka k návrhu nové ÚPD Kroměříž
Žádost o zapracování požadavku stavebníka na změnu ÚP týkající se stavby
**Dům č.p. 68, ul. Ztracená, Kroměříž**, na parcele č. st. st.79, k. ú. Kroměříž.

Dle dostupných informací se příprava územního plánu posunula do fáze přípravy pro veřejné projednání.
V současné době jsou zapracovávány připomínky DOSS, a prověřovány připomínky a návrhy občanů, vlastníků pozemků a dalších aktivních subjektů na území města Kroměříž.
Dům č.p.68 ve Ztracené ul. Kroměříž, parcelní číslo 79, k.ú. Kroměříž, jehož celková rekonstrukce je nyní před dokončením, byl vzhledem k souladu s ÚPD navržen s dispozicí pro polyfunkční dům.
Dohoda se zástupci stavebního úřadu, MěU Kroměříž byla taková, že před dokončením stavby, a v době schválení nového územního plánu Města Kroměříž, se požádá o změnu užívání stavby na **individuální bydlení v celém rozsahu stavby**.

Tento požadavek jsme v době přípravy ÚPD projednávali s vedoucí stavebního úřadu ing. Hanou Kubáčkovou a se zástupcem ÚP ing. arch. Máselníkem.

Současný návrh nového Územního plánu Kroměříž prozatím připouští, jako podmíněně přípustné využití bydlení v rodinných domech za podmínky, že je stávající. Vzhledem k tomu, že původní stavba RD, byla v minulosti postupnými úpravami objektu přestavěna na jídelnu v přízemí a kanceláře v patře, **nelze současnou interpretaci nového ÚPD pro naši stavbu použít.**

Prodejna, učebna, a jiná případné aktivity mimo bydlení, preferované novým UPD Města Kroměříž jsou vzhledem k dokončené dispozici realizované přestavby vyloučeny. Provoz obchůdku, případně café baru dle vize UPD není efektivní, a nebude vlastníkem stavby akceptován.

Žádáme Vás **o zapracování našeho požadavku** na změnu funkčního využití území pro Dům č.p.68, Ztracená ul. Kroměříž, parcelní číslo 79, k.ú. Kroměříž **na individuální bydlení do návrhu ÚP Města Kroměříž.**

V zastoupení za stavebníky [redacted]

Děkujeme za vyřízení naší žádosti [redacted]

S pozdravem

**MeUKM/098700/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*
*V plochách smíšené obytné centrální je přípustným využitím bydlení.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo 28 -07- 2023
Č.j. 068463/2023
Dok./ Spis zn.
Přílohy Skart zn./lh.

MUKMSS09844755

Úřad: Městský úřad Kroměříž

Ulice: Velké náměstí 115/1

PSČ: 76701 Kroměříž

V [redacted] dne 27. 7. 2023

Žádost změny územního plánu

Žadatel:

[redacted]

(doručovací adresa, Petr Vacl, Štěchovice 1354/8, 76701 Kroměříž, e-mail, ptervacl@seznam.cz )

Jsem vlastníkem parcely č.4624/3 v katastrálním území Kroměříž a tímto žádám o změnu územního plánu pro výše uvedený pozemek za účelem jako zahradu pro užívání a rekreaci. Na tento pozemek bylo vydáno Městským úřadem Kroměříž souhlasné koordinované závazné stanovisko.

NENÍ!

Děkuji za kladné vyřízení, s pozdravem Petr Vacl.

Podpis.... [redacted]

**MeUKM/068463/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území, v plochách krajinné zeleně. Nový územní plán vymezuje plochu částečně rovněž jako krajinnou zeleň a částečně jako plochu zemědělskou. Plocha krajinné zeleně byla v původním územním plánu vymezena z důvodu protierozního opatření. Začlenění zeleně do územního plánu jako protierozního prvku je klíčové pro ochranu půdního fondu, udržení ekologické stability území a plnění závazků v oblasti udržitelného hospodaření s krajinou. Krajinná zeleň slouží k ochraně přírody, krajinných hodnot a zajištění ekologických funkcí krajiny. Plochy krajinné zeleně jsou obvykle vymezeny s cílem uchovat přírodní prostředí, zlepšit biodiverzitu a chránit krajinný ráz. Takové plochy mohou být součástí ochrany krajinného rázu, ochrany přírody, ochrany zemědělské půdy, lesů nebo jiných ekologických oblastí. Rovněž z důvodu požadavku snižování zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF a z důvodu nerozšiřování zástavby do nezastavěného území se námitce nevyhovuje.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo 31 -10- 2023
Č.j. 098 042/2023
Dok
Příchny
Sp. zn.
Skart. zn.

MUKMSS10044727

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Určeno: Odbor stavební úřad
Odbor investic, Oddělení územního plánování

V [redacted] dne 30.10.2023

Žadatel: [redacted]

Věc: Pozemek parc. č. 1534/2 v k.ú. Kroměříž

Vážení,

v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí mám ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1534/2 v k.ú. Kroměříž, obec Kroměříž, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2109 m$^2$, zapsaný na listu vlastnictví č. 16684 vedeném pro k.ú. Kroměříž Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž. Dle aktuálního územního plánu města Kroměříž účinného od 6.12.2013 je tento pozemek určen k využití TV – plochy technického vybavení. Dle textové části územního plánu patří plochy TV mezi provozní plochy, které jsou určeny jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města, přičemž podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy, kdy jsou konkrétně plochy TV určeny k umístění staveb, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí technického vybavení. Na plochách lze budovat zařízení sloužící vyznačené vyhrazené funkci technického vybavení (dle číselného indexu). Plochy TV bez indexu označují technické vybavení obecně.

Opakovaně jsem konzultoval s příslušnými odbory Městského úřadu Kroměříž možnost stavby parkoviště na výše uvedeném pozemku. V blízkosti pozemku se nacházejí čtyři velké bytové domy (č.p. 4177; č.p. 4178, 4179, 4180, 4181; č.p. 4182, 4183, 4184, 4185, 4186; a č.p. 4187, 4188, 4189, 4190) a dalších šest menších bytových domů, v nichž je dohromady cca 230 bytových jednotek. Pouze v domě č.p. 4177 se nachází i 19 garáží, v blízkém okolí se pak nachází komplex garáží, kde je cca 110 garáží. Vzhledem ke skutečnosti, že v dnešní době jsou běžně v domácnosti i dvě osobní vozidla, je kapacita garáží a parkovacích míst v této lokalitě zcela nedostatečná. Parkovací místa na ulici jsou zaplněna a obyvatelé domů parkují i na místech, která k tomu nejsou určena, mimo jiné i na mém výše popsaném pozemku. Z tohoto důvodu jsem se již před několika lety začal zabývat záměrem vybudovat na tomto pozemku parkovací plochy.

Vzhledem k informaci, která mi byla sdělena na příslušném odboru stavebního úřadu města Kroměříž, že existuje záměr města zbudovat na mém pozemku v budoucnu obchvat města, nabídl jsem předmětný pozemek dopisem ze dne 16.6.2020 k odkoupení Městu Kroměříž za kupní cenu 1.200,- Kč/m$^2$, tj. za kupní cenu 2.530.800,- Kč. Rada města Kroměříže na svém jednání dne 2.7.2020 doporučila Zastupitelstvu města Kroměříž tento odkup neschválit, Zastupitelstvo města Kroměříž pak následně na svém zasedání konaném dne 10.9.2020 tento odkup neschválilo.

Jelikož město Kroměříž neprojevilo zájem o nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku, pokračoval jsem v realizaci záměru vybudovat na svém pozemku parkovací stání a několik garáží, které by mohli obyvatelé okolních bytových domů užívat. Tento záměr jsem konzultoval s příslušným odborem stavebního úřadu, který byl tomuto nakloněn, a kde mi bylo doporučeno podat žádost o změnu územního plánu, neboť v té době započaly práce na změně územního plánu. Dne 17.2.2021 jsem tedy podal žádost o změnu územního plánu, kterou jsem navrhoval změnu využití předmětného pozemku z ploch TV na plochy DP (DG), na nichž lze vybudovat parkoviště a garáže. K této žádosti se mi nebylo sděleno žádné stanovisko města Kroměříž. K projektu parkoviště jsem si již zajistil kladné vyjádření společnosti E.ON, neboť se nad pozemkem nachází vedení VN, a také kladné stanovisko Správy železnic. V květnu letošního roku jsem také předložil odboru stavebního úřadu města Kroměříž kompletní projektovou dokumentaci k výstavbě parkoviště.

V současné době mi bylo odborem stavebního úřadu a oddělením územního plánování sděleno, že mnou požadovaná změna nebyla do návrhu nového územního plánu zahrnuta, avšak u mého pozemku má dojít k jiné, než mnou navrhované změně. S takovým postupem však zcela zásadně nesouhlasím.

Tímto jednak **opětovně žádám o změnu územního plánu - využití pozemku parc. č. 1534/2 v k.ú. Kroměříž z ploch TV na plochy DP (DG),** případně o změnu textové části územního plánu k plochám TV tak, aby na těchto plochách bylo možné vybudovat parkovací stání a garáže, a současně sděluji, že **s žádnou jinou změnou způsobu využití tohoto pozemku nesouhlasím** a využiji všech prostředků obrany, které mi umožňují právní předpisy, aby žádná jiná změna nebyla schválena, a to včetně uplatnění námitek a připomínek, účastí při veřejném projednání územního plánu, podnětu k přezkumu zákonnosti opatření obecné povahy nebo případné žaloby na zrušení opatření obecné povahy či jeho části.

Dále tímto žádám o sdělení, zda je v návrhu nového územního plánu města Kroměříže plánována změna využití u mého pozemku parc. č. 1534/2 v k.ú. Kroměříž, a případně v čem tato změna spočívá, případně **žádám o umožnění nahlédnutí do spisu** vedeného při pořizování opatření obecné povahy na úseku územního plánování, **tedy do podkladů**, z nichž tato změna vyplývá, tj. do návrhu výkresu nového územního plánu a do návrhu textové části nového územního plánu. Právo nahlížet do těchto podkladů mám jako dotčená osoba – vlastník pozemku, kterého se změna týká a který má právo podávat námitky či uplatnit připomínky, kdy na tomto mám právní zájem (dle § 38 správního řádu, viz např. rozsudek MS Praha, č. j. č. j. 5 A 175/2017- 51 ze dne 29. 11. 2021). Termín nahlížení mi sdělte na výše uvedených kontaktech.

Současně žádám jako vlastník pozemku o **územně plánovací informaci** podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, a to informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, z níž bude patrné zda na pozemku parc. č. 1534/2 v k.ú. Kroměříž, obec Kroměříž, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2109 m$^2$, který nyní není užíván a nenachází se na něm žádná stavba (tj. není využíván jako plocha TV), lze realizovat záměr výstavby parkoviště a garáži tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci, kterou jsem Městskému úřadu Kroměříž již opakovaně doručil a jejíž založení mi bylo z Vaší strany potvrzeno.

Žádám o vyřízení všech mých žádostí v zákonných lhůtách.

S úctou

[redacted]

3

**MeUKM/098342/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1534/2 v k. ú. Kroměříž bude zahrnut do ploch veřejných prostranství v rámci navržené dopravní koncepce.*

Vážený pane starosto,
za společnost [redacted] zasílam žádost o změnu územního plánu s odůvodněním původního stavebního záměru ZTV k RD Kroměříž - Drahlov.

[redacted]

+EL. PŘÍLOHY

| MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34- | |
|---|---|
| Došlo: 27. 12. 2023 | |
| Č.j. MeUKM/116359/2023 | |
| Dok. / Přílohy | Sp. zn.: / Skart. zn./lh.: Má |

# Plná moc - zmocnění

Zmocnitel:
[redacted]
jednající Ing. Jaroslavem Bartešem, jednatelem

**tímto pověřuje a zmocňuje**

zmocněnce:
[redacted]

a to opakovaně:

- k veškerým právním úkonům, jednání a zastupování zmocnitele v souvislosti **s výstavbou sedmi rodinných domů a technické infrastruktury v rámci stavby pod názvem „ZTV k RD Kroměříž – Drahlov"** a v této souvislosti též k jednáním ohledně sepisu a podpisu příslušných dokumentů, ----------
- k právním úkonům, jednání a zastupování zmocnitele před státními, soudními a správními orgány, před osobami třetími, zejména bankami, notáři, mimo vsad výlučně, ----------
- k veškerým právním jednáním a zastupování zmocnitele ve věci, včetně převzetí informací a výstupů, dále návrhů a vyjádření, k předkládání písemných podání a přijímání jakýchkoliv rozhodnutí a jiných písemností, ----------
- k veškerému právnímu jednání včetně podepisování za zmocnitele. ----------

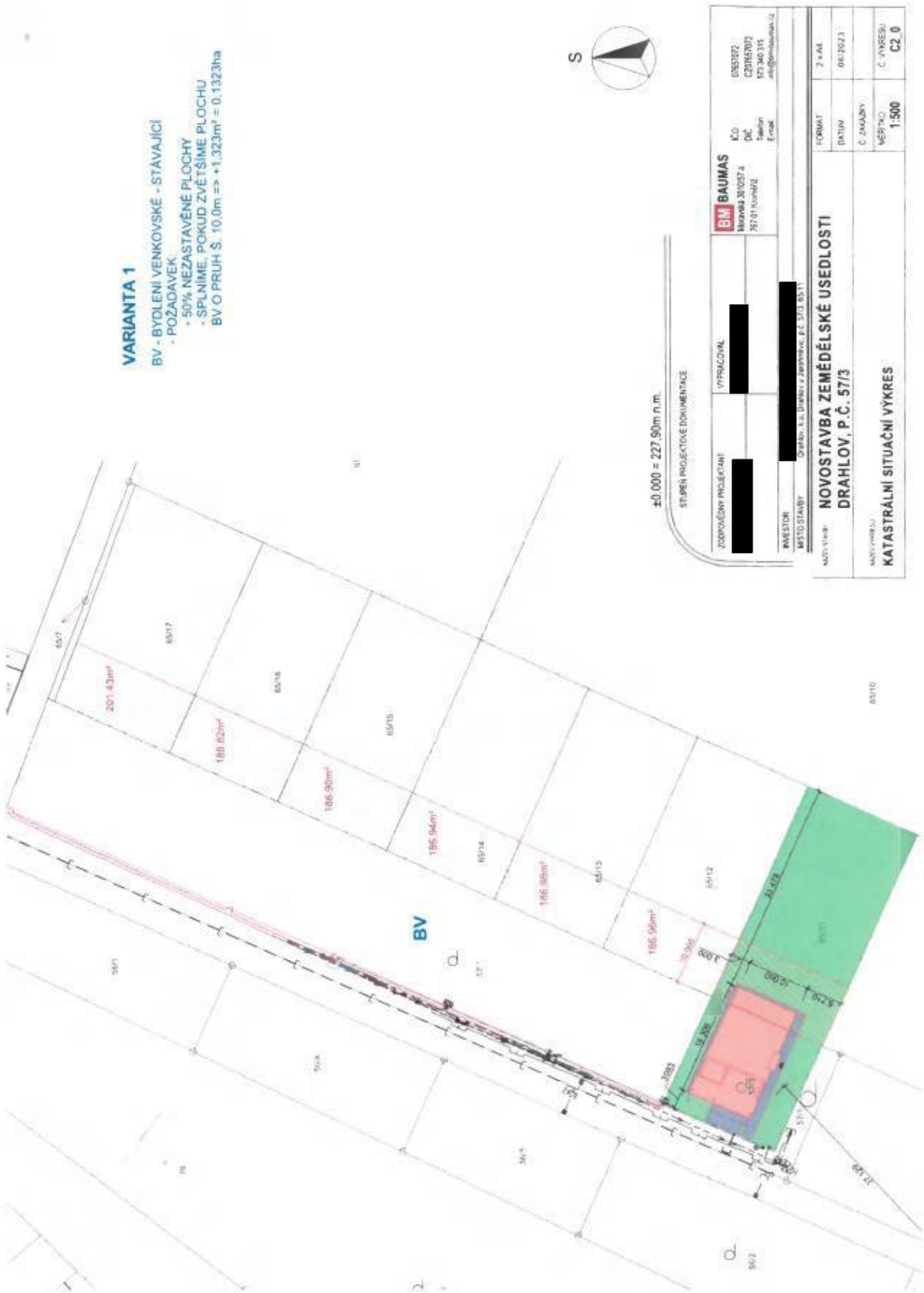
Tato dohoda o plné moci je udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu a správního řádu, ke všem procesně právním i hmotně právním úkonům potřebným k vyřízení věci. ---------

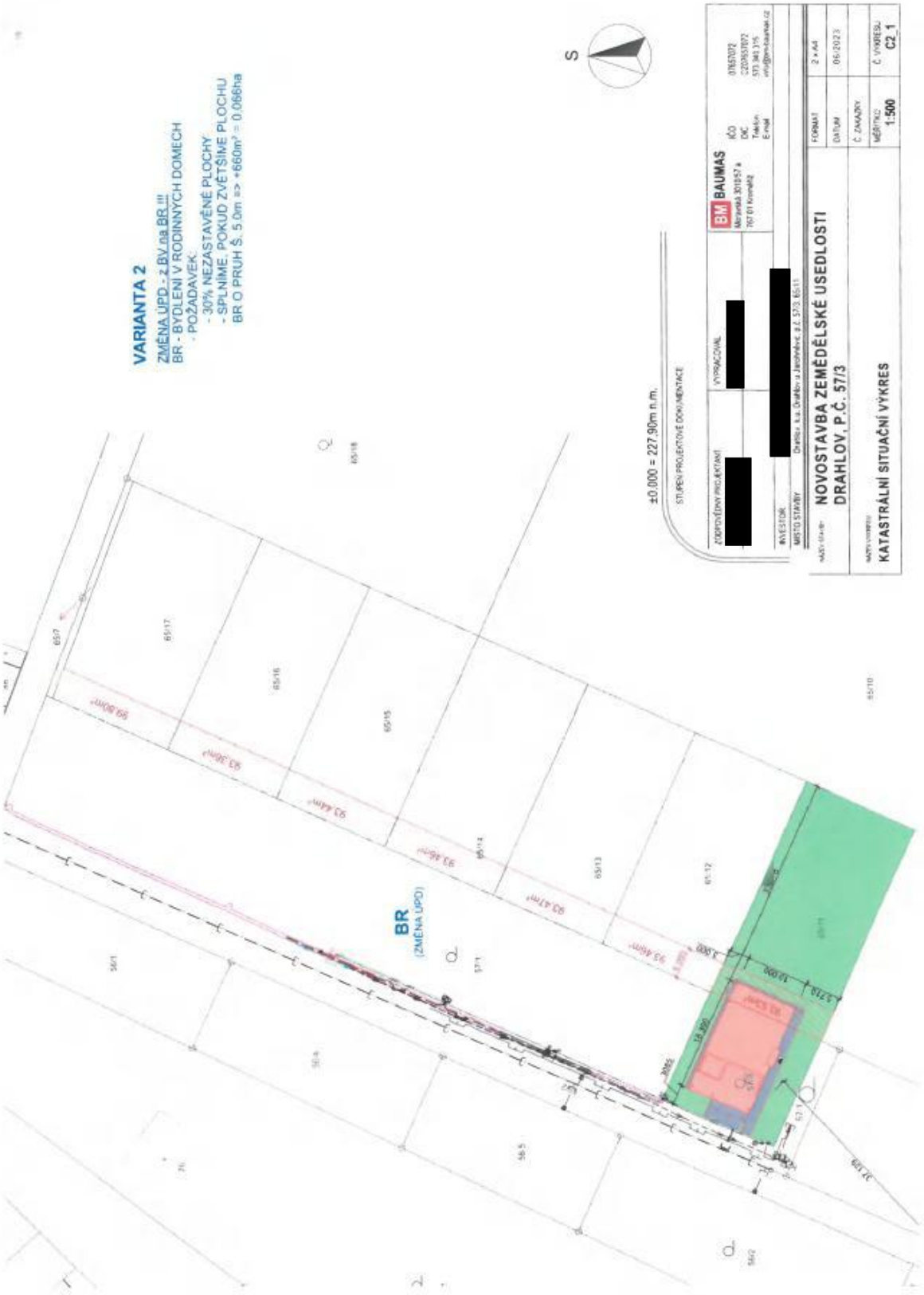
Tato dohoda o plné moci se sjednává na dobu neurčitou a je bezpřevodatelná. ----------

V [redacted] dne **20.09.2023** plnou moc zmocnitel udělil.

[redacted] *jednatel*

V [redacted] dne 20.09.2023 zmocnění přijal:
[redacted]


VARIANTA 1
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - STÁVAJÍCÍ
- POŽADAVEK
- 50% NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- SPLNÍME, POKUD ZVĚTŠÍME PLOCHU
BV O PRUH Š. 10,0m => +1,323m² = 0,1323ha
±0,000 = 227,90m n.m.
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVAL
BM BAUMAS
INVESTOR
MÍSTO STAVBY
NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
DRAHLOV, P.Č. 57/3
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
FORMÁT
2 x A4
DATUM
06/2023
MĚŘÍTKO
1:500
Č. VÝKRESU
C2_0
BV
S


VARIANTA 2
ZMĚNA ÚPD - z BV na BR !!!
BR - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- POŽADAVEK:
- 30% NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- SPLNÍME, POKUD ZVĚTŠÍME PLOCHU
BR O PRUH Š. 5 0m => +660m² = 0,066ha
BR
(ZMĚNA ÚPD)
S
±0,000 = 227,90m n.m.
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
[redacted]
VYPRACOVAL
[redacted]
BM BAUMAS
Masarykovo 301957 a
767 01 Kroměříž
IČO 07657072
DIČ CZ07657072
Telefon 573 343 315
E-mail info@bm-baumas.cz
INVESTOR
[redacted]
MÍSTO STAVBY
Drahlov, k.ú. Drahlov u Jeseníka, p.č. 57/3, 65/11
NÁZEV ÚKOLU
NOVOSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
DRAHLOV, P.Č. 57/3
FORMÁT 2 x A4
DATUM 06/2023
Č. ZAKÁZKY
MĚŘÍTKO 1:500
Č. VÝKRESU C2_1
NÁZEV VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

**MeUKM/116359/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 a 65/17 v k. ú. Drahlov nebyly celé zařazeny do ploch bydlení, neboť v rámci pořizovaného územního plánu bylo nutné redukovat zastavitelné ploch vzhledem k požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nutnosti redukovat rozsah zastavitelných ploch. Proto nebylo možné všechny požadované lokality pro bydlení zařadit a část pozemků byla zařazena do ploch sídelní zeleně.*

V [redacted] dne 12.1.2024

[redacted]

| MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34- | |
|---|---|
| Došlo: 12. 1. 2024 | |
| Čj: MeUKM/004320/2024 | |
| Dok: | Sp. zn.: |
| Přílohy: | Skart. zn./lh. |

**Městský úřad Kroměříž**

**Obor investic - Oddělení územního plánování**

[redacted]

**Velké náměstí č. 115/1**

**767 01 Kroměříž**

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu**

Vážený pane inženýre [redacted]

v návaznosti na nedávné rozhodnutí vlády upustit z projektu D-O-L a v souvislosti s aktuální situací na trhu nemovitostí, se na Vás obracíme s návrhem na pořízení změny v plánovaném územním plánu města Kroměříž.

Dostali jsme darem stavbu a pozemek v katastrálním území města Kroměříž, konkrétně parcelu č. 2424/3, která je v současné době vedena v Územním plánu města Kroměříž (ÚPmK) jako plocha RL TV8. Tato parcela má přímý přístup k veřejné komunikaci a disponuje připojením na elektřinu a vodovod, což podporuje její potenciál pro budoucí výstavbu. S ohledem na tyto skutečnosti máme zájem v na tomto pozemku realizovat stavební projekt pro rodinné bydlení. Proto navrhujeme převést tento pozemek do plochy BR.

Jsme přesvědčeni, že náš návrh respektuje plán rozvoje města a že přispěje k dalšímu rozvoji dané lokality. S ohledem na nedávné rozhodnutí vlády, které otevírá nové možnosti pro rozvoj naší oblasti, máme přesvědčení, že naše žádost je aktuální a relevantní.

Děkujeme za Vaši pozornost a věříme, že naše žádost bude brána v úvahu.

S pozdravem,

[redacted]

**Text zprávy:**

Dobrý den,
prosím o předání žádosti [redacted] - Odbor investic - oddělní územního plánování.

Děkuji

S pozdravem
[redacted]

**MeUKM/004320/2024**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 2424/3 v k. ú. Kroměříž zůstává zařazen v ploše rekreace – zahrádkářské osady.*

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
1.máje 3191
767 01 Kroměříž
Datová schránka: bg2bfur

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo -7 -10- 2020
Č.j. MeUKM/075344/2020
Dok.:
Přílohy:
Sp. zn.: Ma'
Skart. zn./lh.

[redacted].10.2020

***Věc: Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.***

Žádám tímto o zahrnutí pozemků kolem parcely č. 1588/15 k. ú. Kroměříž (viz příloha - katastrální mapa předmětných parcel) do zařazení **.PV**, tj. zanechání současného stavu, kdy zde buďto stojí a provozuje se průmyslový areál nebo byl nákup pozemků za tímto účelem uskutečněn a je v přípravě investiční akce.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]

Jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1611/1
1611/4
1612/5
1612/9
1612/3
1612/7
1612/8
1611/5
1611/6
1611/9
1588/8
8540
1585/23
1753
1588/14
1588/7
1588/11
1588/2
1771
6545/1
1588/15
1588/18
3130/2
6546
1611/2
1611/7
1609/8
1609/7
1609/6
6392
918
1609/5
1588/19
1588/13
1588/3
1589/1
1588/5
3130/3
1588/4
1588/6
1609/7
7797
4750
1587/4
7794
4751
4752
4753
7795
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

**MeUKM/075344/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1588/15 v k. ú. Kroměříž bude zařazen do ploch výroby smíšené všeobecné. Plocha výroby byla znovu zařazena do navrženého řešení z důvodu potřeby obce zachovat prostor pro drobnou výrobu a podnikatelské aktivity. Její poloha vedle plochy bydlení a naproti ploše technické infrastruktury (ČOV) je zvolena tak, aby vytvářela funkčně vyvážený celek. Charakter výroby je limitován regulativy tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na okolní bydlení. Zároveň je plocha vhodně situována na okraji obytného souboru, kde tvoří přechodovou zónu k infrastrukturní ploše. Umístění tak odpovídá zásadám udržitelného rozvoje území i potřebám obce v oblasti ekonomické činnosti.*

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
1.máje 3191
767 01 Kroměříž
Datová schránka: bg2bfur

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo -7-10-2020
Č.j. 075343/2020
Dok.: Op. za: Mat
Přílohy: Skart. zn./lh.:

[redacted] 6.10.2020

***Věc: Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.***

Žádám tímto o zahrnutí pozemků kolem parcel č. 2019/1, 384/1 a 385/2 k. ú. Kroměříž (viz příloha - katastrální mapa předmětných parcel) do zařazení **.PV** či **.SV**, tj. zanechání současného stavu, kdy zde buďto stojí a provozuje se průmyslový areál nebo byl nákup pozemků za tímto účelem uskutečněn a je v přípravě investiční akce.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]

Jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

[redacted]

5. 10. 2020 Publikace dat ISKN Tisk - 0s ;140ms, 723 prvků

sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 1/1

**MeUKM/075343/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. 2019/1, 384/1, 385/2 v k. ú. Kroměříž budou zařazeny do ploch výroby smíšené všeobecné. Rezerva pro plochy smíšené obytné venkovské bude zrušena.*

*Plocha výroby byla znovu zařazena do navrženého řešení z důvodu potřeby obce zachovat prostor pro drobnou výrobu a podnikatelské aktivity. Její poloha vytváří funkčně vyvážený celek. Charakter výroby je limitován regulativy tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na okolní bydlení.*

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-1-
Došlo -7 -10- 2020
Čj: 075341 /2020
Dok.: Sp. zn.
Přílohy: Skart. m. lh. Ma!

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
1 máje 3191
767 01 Kroměříž
Datová schránka: bg2bfur

[redacted] 6.10.2020

***Věc: Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.***

Žádám tímto o zahrnutí pozemků kolem parcely č. 1966/1 k. ú. Kroměříž (viz příloha - katastrální mapa předmětných parcel) do zařazení **.SV**, tj. zanechání současného stavu, kdy zde buďto stojí a provozuje se průmyslový areál nebo byl nákup pozemků za tímto účelem uskutečněn a je v přípravě investiční akce.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]

Jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**MeUKM/075341/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemky parc.č. st. 8333, 8334, 8335, 8336, 8397, parc.č. 1966/1 v k. ú. Kroměříž budou zařazeny do ploch výroby smíšené všeobecné. Rezerva pro plochy smíšené obytné venkovské bude zrušena. Plocha výroby byla zařazena do navrženého řešení z důvodu potřeby obce zachovat prostor pro drobnou výrobu a podnikatelské aktivity. Její poloha vytváří funkčně vyvážený celek. Charakter výroby je limitován regulativy tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na okolní bydlení.*

| MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34- | |
|---|---|
| Došlo: 15. 2. 2024 | |
| Čj.: MeUKM/015805/2024 | |
| Dok.: | Sp. zn.: / |
| Přílohy: | Skart. zn./ln.: MA |

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
Linhartova 121
767 01 Kroměříž
Datová schránka: [redacted]

[redacted] 15.2.2024

Věc: *Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.*

Děkuji za předběžné vyřízení žádosti z 7.10.2020 ve věci změny Zeleň rekreační na BI.

S dovolením zopakuji žádost o vypuštění rámeru „P" na pozemku č. 904/12 (původně 904/4) - na konci ul. ce Kozíkova.

Jedná se o soukromý pozemek.

Pro uvažovaný průchod na plochy bývalého rybníka (permanentně podmáčené) se mi jeví jako vhodnější místo o jednu ulici dále s využitím pozemku Města Kroměříž a Vak Kroměříž.

Označeno v příloze.

Zde není nutno uvažovat o průchod přes soukromý pozemek.

Děkuji za pozornost.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]

PŘÍLOHA ŽÁDOSTI 15.2.24

P*

v rozsahu KP

1 895,186 m²

3280 m²

1027 m²

X [illegible] POZEMEK (vyhlášení)

VeK

MĚSTO KM

V [illegible] L. [illegible] zahrady/mezičlenky

[illegible]

[redacted]

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
1 máje 3191
767 01 Kroměříž
Datová schránka: bg2pfur

-7 -10- 2020

[redacted] 6.10.2020

***Věc: Připomínka k návrhu územního plánování města Kroměříž.***

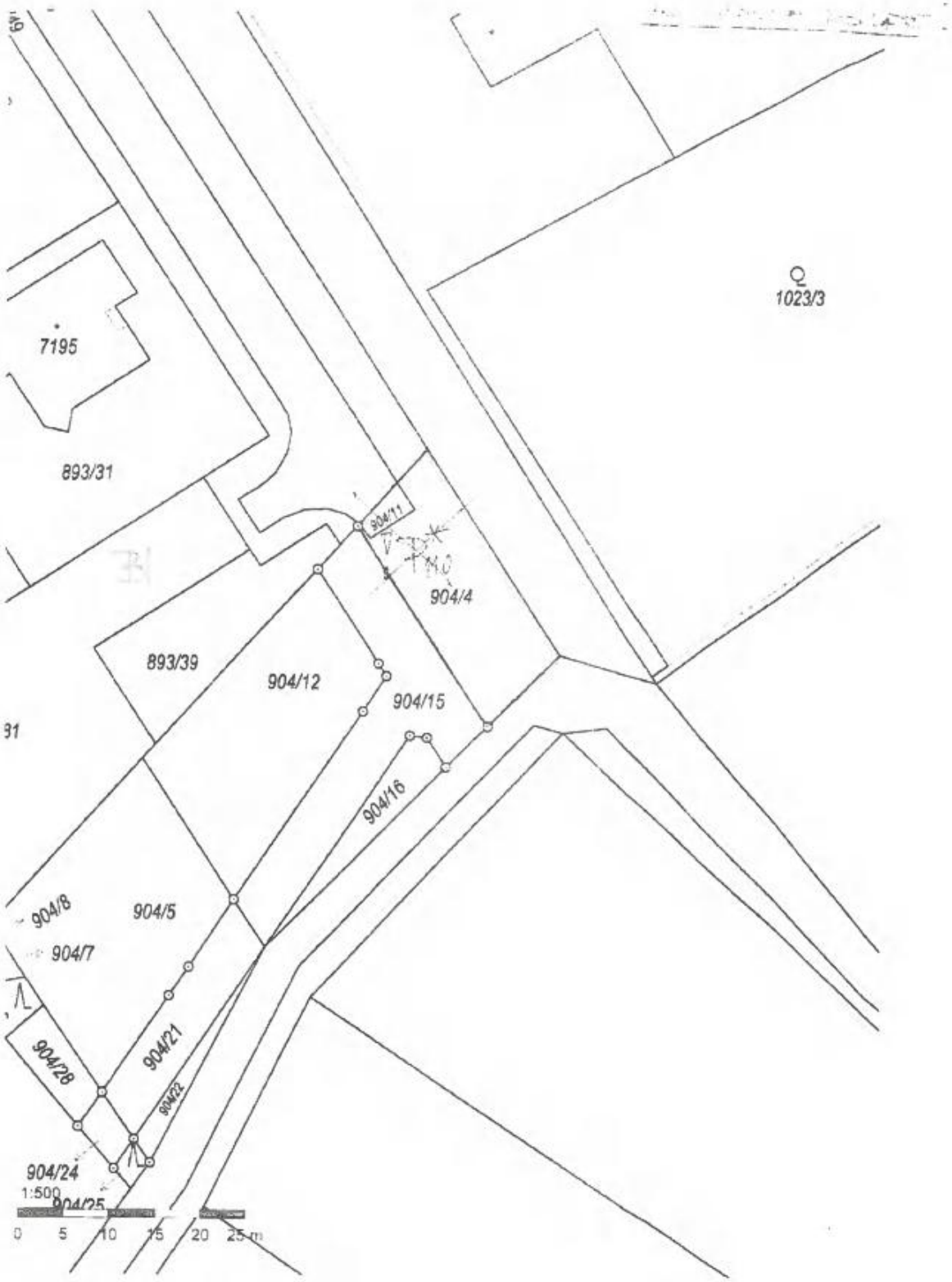
Žádám tímto o zařazení parcely č. 904/4 k.ú. Kroměříž (viz příloha - katastrální mapa předmětných parcel) do zařazení **BI** stejně tak jako ostatní parcely na soukromé zahradě.

Zařazení parcel do P* je neodůvodněné zejména s ohledem na nulovou potřebu tohoto určení pro rozvoj územ. města Kroměříž v tomto místě.

Za operativní a kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

[redacted]


7195
893/31
1023/3
904/11
904/4
893/39
904/12
904/15
904/16
904/8
904/5
904/7
904/28
904/21
904/22
904/24
904/25
1:500
0 5 10 15 20 25 m

**MeUKM/015805/2024**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 904/12 v k. ú. Kroměříž bude částečně zařazen do ploch bydlení individuální a částečně ponechána v ploše veřejných prostranství z důvodu prostupnosti území k navrhované ploše zeleně všeobecné ZU 138. Plocha veřejných prostranství byla navržena uvnitř ploch bydlení za účelem zajištění prostupnosti území a vytvoření kvalitního obytného prostředí. Vymezené veřejné prostranství umožňuje pěší a cyklistické propojení mezi jednotlivými částmi sídla a vytváří prostor pro pobytovou zeleň a společenské aktivity obyvatel.*

V Kroměříži dne 15.5. 2023

Adresa pořizovatele:

**Městský úřad Kroměříž**
**Stavební úřad**
**Velké náměstí č. 115/1**
**767 01 Kroměříž**

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-27-
Došlo: 18. 5. 2023
Č.j.: 046400/2023
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: Má

**Věc:** **Návrh na pořízení změny územního plánu**
Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje:

**A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), vlastnická či obdobná práva

[redacted]

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vlastnická či obdobná práva

**B. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem (popis skutečného využití)**

| katastrální území | parcelní číslo | současné využití pozemků |
|---|---|---|
| Postoupky | 1133/4 | Jiná plocha |
| | | |
| | | |
| | | |

– 1 –

**C. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (např. popis předpokládaného nového řešení lokality)**

Změna z Nespecifikované zemědělsky využívané plochy na Smíšené plochy obchodu služeb SO

**D. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Možnost zpevnění plochy kamenivem, výstavba zázemí a skladování kameniva

**E. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

Budeme se podílet na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v nezbytné výši

**F. Grafická příloha:**

Zákres hranice řešené plochy na podkladu aktuální katastrální mapy.

Datum : 15. 5. 2023

Podpis : [redacted]

– 2 –

**MeUKM/046400/2023**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Pozemek parc.č. 1133/4 v k. ú. Postoupky zůstává v nezastavěném území, v plochách zemědělských. Pozemek navazující na zastavěné plochy bydlení a přístupný z veřejného prostranství byl ponechán v nezastavěném území v plochách zemědělských. Důvodem jsou existující limity využití – pozemkem prochází venkovní elektrické vedení včetně ochranného pásma, v jeho části je uložena páteřní stoka jednotné kanalizace a část území je zatížena ochranným pásmem dráhy. Tyto skutečnosti znemožňují využití pozemku pro zástavbu a činí jej nevhodným pro rozvoj obytných funkcí. Zachování zemědělského využití je v souladu s požadavkem šetřit zastavitelnými plochami, ochranou zemědělského půdního fondu i se zásadami vyváženého rozvoje území.*

MUKMSS07325819

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopisu
Zpracovatel
Doručeno 24 -10- 2019
Č.j. 089415/2019
Příchozí:
Ukl. znak

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

| Váš dopis značky / ze dne | Naše značka | Vyřizuje / linka | Místo odeslání / dne |
|---|---|---|---|
| | 1624/19/18800 | [redacted] 211 044 250 | Praha 22. 10. 2019 |

**Připomínka k návrhu Územního plánu Kroměříž podle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Kroměříž.

Připomínka se týká **nesouladu návrhu Územního plánu Kroměříž s politikou územního rozvoje**. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 vyplývá pro správní území města Kroměříž, že je dotčeno koridorem rozvojového záměru v oblasti energetiky. Jedná se o záměr **E19** – koridor pro zdvojení vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice. Podmínky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 byla splněna. Bližší informace jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 odsouhlasené usnesením vlády ČR ze dne 6.5.2019 č.315.

Z výše uvedených důvodů žádáme o vymezení koridoru pro stavbu dvojitého vedení a jeho zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 stavebního zákona.

S pozdravem

[redacted]

Vedoucí oddělení
Územní plánování

VEDEME ELEKTŘINU NEJVYŠŠÍHO NAPĚTÍ

**ČEPS, a.s.**, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, **www.ceps.cz**
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597

**MeUKM/089415/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se vyhovuje.*

*Koridor bude v územním plánu upřesněn do ploch koridorů CNZ.TE.705, CNZ.TE.706 a CNZ.TE.707 a jako součást veřejně prospěšné stavby VT.E13 (ZÚR).*

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Strana 1/1

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Došlo: 21 -11- 2019
Č.j. 096853/2019
Přílohy:
Čislo dopisu
Zpracovatel
Uvl. znak

V Brně dne: 20. 11. 2019

Vaše zn.: 02/082359/2019/Má

Naše značka: 001906/11300/2019

Vyřizuje: [redacted]
tel.: 549 133 430
[redacted]

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad, odd. územního plánování

Velké náměstí 115/1
**767 01 Kroměříž**

MUKMSS07488641

Věc: **Kroměříž, okres Kroměříž, Zlínský kraj**
**Společné jednání o návrhu Územního plánu**

Na základě oznámení společného jednání o návrhu ÚP Kroměříž podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci města Kroměříž jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 004880/11300/2015 ze dne 8.6.2015 k návrhu zadání Územního plánu Kroměříž. Toto vyjádření zůstává v platnosti i nadále. Z hlediska našich zájmů v území konstatujeme, že trasy dálnice D 1 a silnice I/47 jsou územně stabilizovány a v předloženém návrhu ÚP Kroměříž v zásadě respektovány.

K vybraným částem návrhu ÚP sdělujeme:

- V rámci dopravní koncepce je navržen systém dvou okružních tras – tzv. vnější obslužná trasa a krajinné obslužná trasy, které by spolu se stávající městskou obslužnou trasou (částečně vedena po úseku sil. I/47 – ul. Hulínská) měly zajistit optimalizaci distribuce dopravních vztahů v území. K uvedenému návrhu nemáme námitky.
- Návrhová plocha **VP 93** (průmyslová výroba a skladování) – dle grafické části je situována částečně v OP silnice I/47 (ul. Hulínská). Proti navrhovanému využití území nemáme námitky. V souladu s naším vyjádřením k návrhu zadání ÚP požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/47, dopravní obsluhu požadujeme s ohledem na situování lokality řešit bez nároku na přímé komunikační připojení na siln. I/47.
- Návrhová plocha **OS 450** (plocha občanského vybavení) pro doplnění sportovně rekreačního vybavení místní části Postoupky, situována částečně v ochranném pásmu silnice I/47. V navazujícím územním řízení bude nutno u této lokality doložit návrh dopravní obsluhy území v souladu s ČSN 736102 *Projektování křižovatek na silničních komunikacích* a tento projednat s ŘSD ČR. Rovněž je nutno respektovat ochranné pásmo silnice I/47.
- Plochy bydlení **SO.3 – 401, 402, 400** (plochy smíšené obytné vesnické) – s ohledem na situování lokalit (401, 402 v ochranném pásmu I/47, plocha 400 ve vzdálenosti cca 395 m od D1 navrhujeme pouze podmínit jejich využití zajištěním ochrany před negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I/47 a také na dálnici D 1, v souladu s § 77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Upozorňujeme dále, že souhlas se změnou funkčního využití území není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy.

K ostatním částem projednávaného návrhu ÚP Kroměříž nemáme v této fázi připomínky.

S pozdravem

[redacted]
Vedoucí Odboru investiční přípravy staveb

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR 145

**Na vědomí:** Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

Čerčanská 12
140 00 Praha 4

tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

**MeUKM/096853/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Pořizovatel bere vyjádření na vědomí.*

MUKMSS07326135

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
Číslo dopor.
3899/ 18 -11- 2019
Zpracovatel
/098955/2019/MG
Vyřizuje

NET4GAS

Městský úřad Kroměříž
[redacted]
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

**Naše značka:** 8681/19/OVP/Z
**Vyřizuje:** [redacted]
**Datum:** 25.11.2019

**Věc: Společné jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí**

**Dotčené sítě:**
Plynárenská zařízení:
VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Na základě Vašeho oznámení „společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí" ze dne 7.10.2019 sp.zn.: 02/082359/2019/Má Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

NET4GAS, s.r.o. | Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle | Tel.: +420 220 221 111, Fax: +420 220 225 498, Email: info@net4gas.cz, Web: www.net4gas.cz | IČ: 27260364, DIČ: CZ27260364, Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, Číslo účtu: 17470543/0300 | Zápis do obchodního rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108316, dne 29. 6. 2005

NET4GAS

8. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
9. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
10. K Návrhu územního plánu Kroměříž nemáme připomínky.

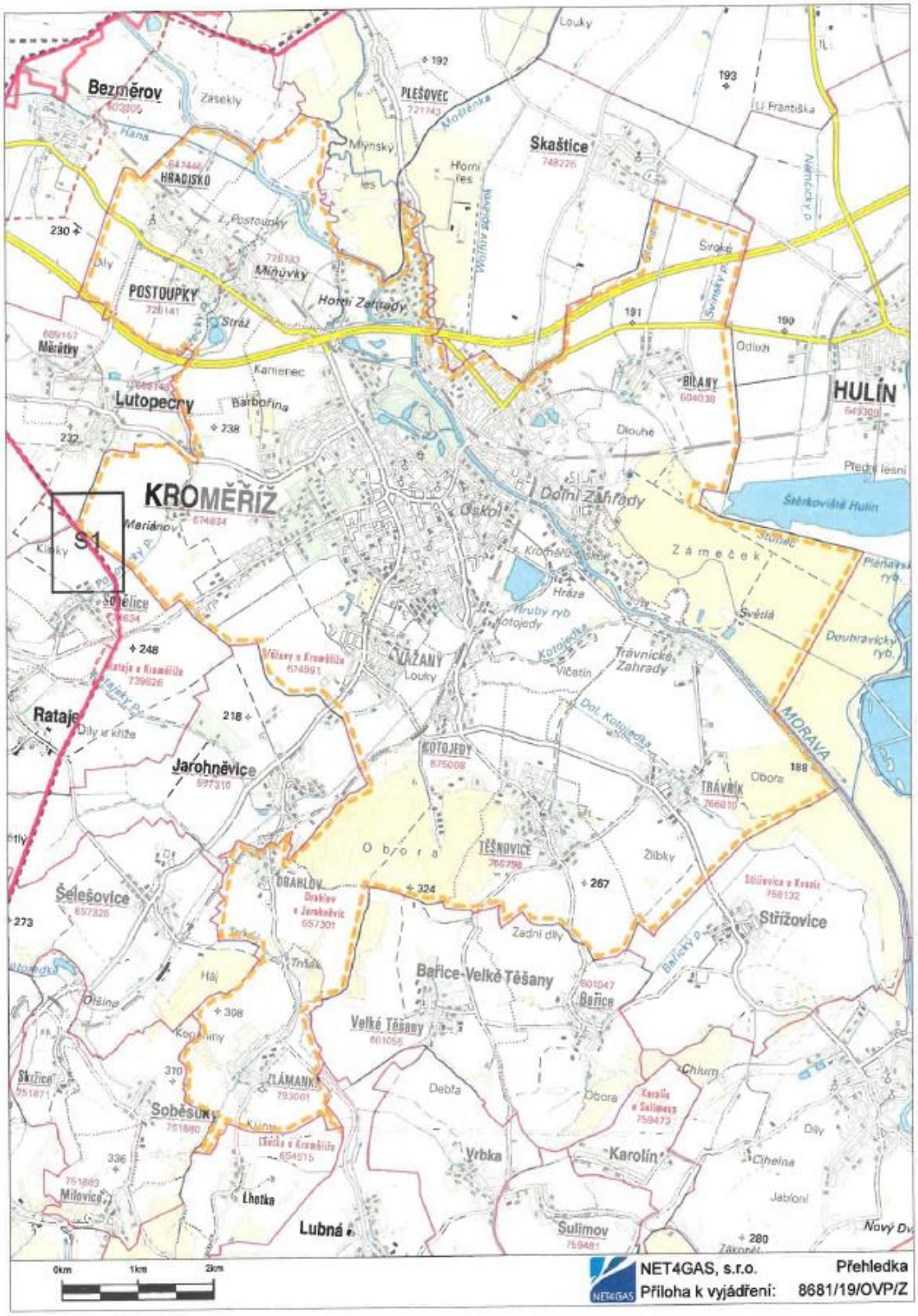
V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

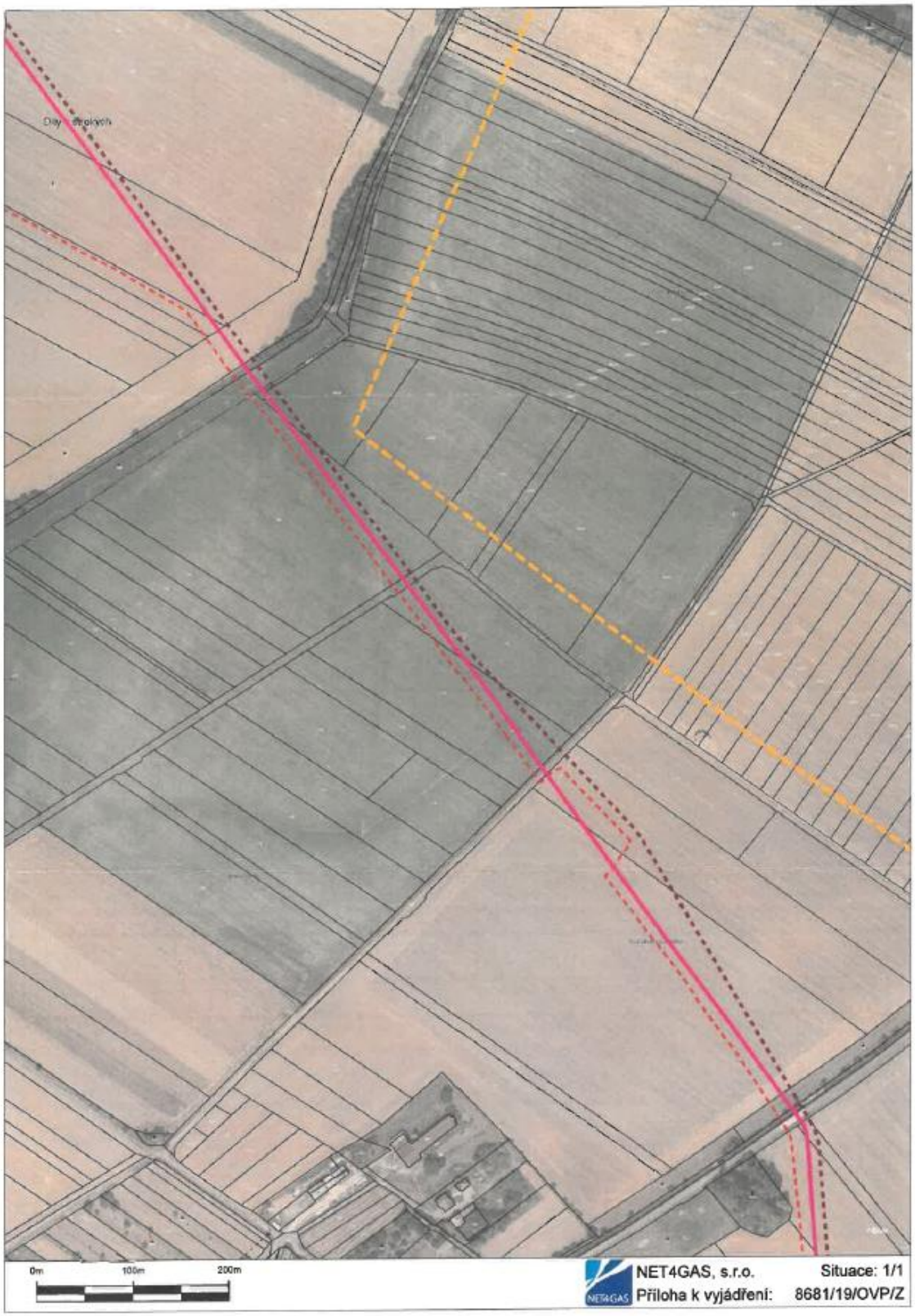
NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

[redacted]

[redacted]

Manažer, Dokumentace soustavy


Bezměrov
Zásekly
PLEŠOVEC
Skaštice
HRADISKO
POSTOUPKY
Horní Zahrady
Měrátky
Lutopecny
Barbořina
Kamenec
BÍLANY
HULÍN
KROMĚŘÍŽ
S1
Mariánov
Klášky
Sobělice
Rataje
Jarohněvice
Dolní Zahrady
Zámeček
Hráze
LAŽANY
Louky
Trávnické Zahrady
MORAVA
KOTOJEDY
TRÁVNÍK
Obora
TĚŠNOVICE
Žibky
Šelešovice
DRAHLOV
Střížovice
Bařice-Velké Těšany
Bařice
Velké Těšany
ZLÁMANIK
Soběsuky
Vrbka
Karolín
Lhotka
Lubná
Sulimov
Nový Dv
0km 1km 2km
NET4GAS, s.r.o.
Příloha k vyjádření:
Přehledka
8681/19/OVP/Z


0m
100m
200m
NET4GAS, s.r.o.
Situace: 1/1
Příloha k vyjádření:
8681/19/OVP/Z

## LEGENDA:

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- PLYNOVOD DN 10 - DN 250
- PLYNOVOD DN 300
- PLYNOVOD DN 500
- PLYNOVOD DN 700
- PLYNOVOD DN 800
- PLYNOVOD DN 900
- PLYNOVOD DN 1000
- PLYNOVOD DN 1200
- PLYNOVOD DN 1400
- PLYNOVOD PLÁNOVANÝ
- OPTICKÝ KABEL
- METALICKÝ KABEL
- ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
- KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
- ELEKTROPŘÍPOJKA
- OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
- STANICE KATODICKÉ OCHRANY
- ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ

**MeUKM/098955/2019**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Pořizovatel bere vyjádření na vědomí, bude opraveno označení VVTL na VTL.*

POVODÍ MORAVY

Digitálně podepsal/a: Ing. Pavel Bíza, 30. 1. 2020 8:44

strana 1/3

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 30. 01. 2020
Čj.: 3N/ 008698/2020/Ma
Přílohy: Sp. zn.:
Skart. zn./lh.:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 KROMĚŘÍŽ

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE | MÍSTO/DATUM |
|---|---|---|---|
| 02/082359/2019/Má<br>07. 10. 2019 | PM-44071/2019/5203/Vrab | [redacted] | Brno<br>29. 01. 2020 |

**Návrh ÚP Kroměříž - společné jednání**
(ORP Kroměříž, kraj Zlínský, ČHP 4-12-02)

**Charakteristika akce:**

Dopisem ze dne 26. 8. 2019 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu ÚP Kroměříž, který zpracoval Ing. arch. Petr Malý, Křelov v srpnu 2019.
Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: bydlení (3, 18, 19, 21, 24, 30, 208, 209, 210), smíšené obytné (9, 11, 25, 47, 63, 64, 65, 66, 101, 102, 103, 105, 212, 214, 217, 219, 221, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 301, 303, 351, 353, 354, 400, 401, 402, 451, 452, 500, 550, 551, 556, 557, 601, 602, 604, 605, 607, 650), občanského vybavení (23, 27, 450), výroby a skladování (38, 90, 91, 93, 106, 112, 350), rekreace (16, 34, 100, 116, 235, 237, 403, 600), veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury vč. ploch 559 a 702 pro výstavbu ČOV a ploch 1200 – 1218 pro PPO. Dále jsou vymezeny plochy přestavby: plochy bydlení (1, 2, 5, 6, 8, 17, 39, 85, 86, 98, 205, 206, 248), smíšené obytné (28, 29, 56, 57, 67, 300, 302, 352, 552, 553, 554, 555, 603, 606, 700), občanského vybavení (22, 60, 111, 200, 236, 305, 608), výroby a skladování (88, 94), rekreace (114, 238), veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury – 1208 pro PPO.
Nárůst rozvojových ploch oproti platnému územnímu plánu nemá vliv na změnu koncepce technické infrastruktury definovanou v platném územním plánu.
Kanalizace - odkanalizování města je stabilizováno a nebude se koncepčně měnit. Navržené kanalizační stoky v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu a jsou navrženy oddílným systémem kanalizace (pokud to umožňuje návaznost na stávající systém). Kanalizační síť bude doplněna o napojení vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.
Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívají v podchycení stávajících výústí a dokompletování sítě v místní části Těšnovice a svedení odpadních vod na ČOV.
Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívají v podchycení stávajících výústí a dokompletování sítě v místní části Trávník a svedení odpadních vod na ČOV.
Je navržena nová splašková kanalizační síť s plochou pro umístění místní ČOV v lokalitě Trávnické Zahrady z důvodů odkanalizování této místní části. Řešení bylo zvoleno s ohledem na relativní odlehlost lokality od ostatní zástavby města a s ohledem na terénní konfiguraci. Kanalizační síť s ČOV je již podrobněji připravována.
Splašková kanalizační síť v místní části Horní zahrady není zbudována, objekty jsou napojeny na vlastní jímky.
Nová splašková kanalizační síť s ČOV místní části Zlámanka umožní odkanalizování zástavby dosud bez splaškové kanalizační sítě. Je vymezena plocha pro umístění ČOV, s ohledem na nízkou hustotu zástavby

www.pmo.cz
Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
T +420 541 637 111
E info@pmo.cz
IČ 70 89 00 13
DIČ CZ 70 89 00 13

je počítáno s realizací nové splaškové tlakové kanalizační sítě, stávající kanalizace bude nadále provozována jako dešťová.
Koridor pro kanalizační sběrač pro obec Kostelany, místní části Lhotka je navržen v platném územním plánu obce Kostelany jako plochy TV 44, územní plán na tuto plochu navazuje ve správním území města.
Srážkové vody je nezbytné likvidovat v souladu s prioritami územního plánování a se zásadami hospodaření s vodou v krajině v maximální míře v místě spadu zasakováním a usilovat o zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku. Doporučený maximální regulovaný odtok do dešťové (nebo jednotné) kanalizační sítě je 5 l/s na 1 ha odvodňované plochy.
Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace "Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015). Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozlití v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku. Jednotlivé objekty systému jsou spolu vzájemně funkčně provázány a kompletní protipovodňové ochrany města bude dosaženo dokončením všech uvedených opatření.
Řešeným územím protékají vodní toky Morava, Haná, Věžecký potok, Wolfův splávek, Vážanský potok, Kotojedka, Zacharka, Těšnovský potok, Stonač, Trňák, Zlámanský potok a některé bezejmenné DVT, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Vodní tok Dolní Kotojedka je ve správě Lesů ČR, s.p. Na vodních tocích Morava a Kotojedka je vymezeno záplavové území včetně stanovení aktivní zóny záplavového území. V lokalitě jsou navrženy 3 trasy vedení kanálu D-O-L.
Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Morava od toku Haná po tok Dřevnice" MOV_1170, „Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava" MOV_1140 a „Kotojedka od toku Olšinka po ústí do toku Morava" MOV_1120 a v území vodního útvaru podzemních vod „Hornomoravský úval - jižní část" ID 22202, „Středomoravské Karpaty - severní část" ID 32301 a „Vyškovská brána" ID 22300.

**Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Morava, Haná, Věžecký potok, Wolfův splávek, Vážanský potok, Kotojedka, Zacharka, Těšnovský potok, Stonač, Trňák, Zlámanský potok a některých bezejmenných DVT**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Morava, Haná, Věžecký potok, Wolfův splávek, Vážanský potok, Kotojedka, Zacharka, Těšnovský potok, Stonač, Trňák, Zlámanský potok a některých bezejmenných DVT k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP **souhlasíme**, požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

1. V územním plánu je **nutno respektovat** stanovené záplavové území vodního toku Morava a Kotojedka včetně aktivních zón. Do aktivních zón nebudou umísťovány zastavitelné plochy s **nadzemními objekty nebo stavbami**, bude zde postupováno v souladu s §67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. S vymezením ploch bydlení či smíšených obytných **~~61~~, 63, 64, 65, ~~66~~, 228, ~~229~~, ~~230~~, 231, 232, 233** a plochy přestavby na smíšenou obytnou **67** do rozlivu $Q_{20}$ až $Q_5$ **nesouhlasíme**.
2. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až **po vybudování příslušných protipovodňových opatření**. Protipovodňová opatření považujeme za vhodné umožnit jako přípustná v rámci regulativů všech ploch.
3. Návrh protipovodňových opatření musí **respektovat platné koncepce** na poli PPO.
4. Nové zastavitelné plochy budou **vymezeny nejblíže 8 m** (u VVT) a nejblíže **6 m** (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
   Správcům vodních toků **nesmí být znemožněn přístup** k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být **zakotvena v regulativech využití ploch** a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Příp. umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly

správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

5. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. **Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků** navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy).
6. Do ploch rekreace **nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení**, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat **napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci** obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako **nepřípustné využití** pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.
7. Zdůrazňujeme, že **rozvoj obce je limitován možnostmi** v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování vč. odvodu na ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod **nesmí dojít ke zhoršení** poměrů ve stávající kanalizační síti s následným **nepříznivým ovlivněním vodních toků**. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až **po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace a ČOV**.
8. Rozvojové plochy výstavby požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem**. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k **centrálnímu čištění** na dostatečně množstevně a látkově kapacitní **veřejné mechanicko-biologické ČOV**, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
9. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami". Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být **přednostně zasakovány, využívány** (např. pro zálivku zeleně) **a zadržovány** v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně **vymezeny volné plochy**. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
10. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit **zastavitelnost návrhových ploch** v hodnotě **max. 40 %** (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

**Upozorňujeme:**

- Pro obec byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Moravy **MOV207010** „Kroměříž, Kroměříž - rekonstrukce a dostavba kanalizace pro napojení obcí"; podmínky tohoto listu opatření je **nutno respektovat**.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba **důkladně zvážit** možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a **účelné hospodaření** s vodou pitnou, tzn. **možnost druhotného využití** dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře **povrchově** zasakovat a **podpořit** tak i jejich **výpar**, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

**MeUKM/008698/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Připomínce se částečně vyhovuje.*

*Zastavitelné plochy v lokalitě Vážanského rybníka (228,229,230,231,232,233) budou vypuštěny. Ostatní plochy v záplavovém území jsou zdůvodněny v textové části odůvodnění kap. V.c. Využití ploch, které se nachází v záplavovém území Q100 je podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany zástavby tak, aby úroveň 1. NP, resp. přízemí, zástavby byla min. 0,5 m nad místní úrovní hladiny Q100. Protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh protipovodňových opatření vychází z dokumentace "Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015). Je stanovena podmínka pro respektování nezastavitelnosti pásma 8 m od břehové hrany významných vodních toků a 6 m od hrany drobných vodních toků. Není navrženo zatrubňování a zakrývání vodních toků. V plochách rekreace není umožněno umisťovat stavby pro trvalé bydlení. Nově vymezené zastavitelné plochy budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Stávající systém splaškové kanalizace je stabilizován. V Kroměříži dostačují kapacity stávajících ČOV. Ve vybraných místních částech jsou navrženy plochy pro rozšíření kapacit. Rozvoj kanalizační sítě a ČOV není přímou podmínkou pro realizaci navržených rozvojových ploch (v souladu s PRVKZK).*

SPRÁVA ŽELEZNIC

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-24-
Došlo: 23. 07. 2020
Č.j.: 7276/054558/2020
Dok.: Sp. zn.:
Přílohy: Skart. zn./lh.: MŘ

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 45317/2020-SŽ-GŘ-O6
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 13. července 2020

**Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební
odd. územního plánování

1. máje 533
767 01 Kroměříž

**Kroměříž – vyjádření k novým železničním přejezdům v návrhu ÚP**

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrizovaná železniční tratě, a to trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a trať č. 305 Kroměříž – Zborovice, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

ZÚR ZK vymezují pro záměry mezinárodního a republikového významu na území kraje koridor železniční tratě č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž – Hulín pro modernizaci a elektrizaci včetně zdvoukolejnění v plném rozsahu, a to s šířkou koridoru v úseku Bezměrov – Hulín 120 m včetně veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VPS) Z02.

V současné době Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, připravuje stavbu „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín" v úzké návaznosti a nutné koordinaci s přípravou staveb „Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice" a „Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov".

Zřizování nových železničních přejezdů v předmětném návrhu Územního plánu (ÚP) Kroměříž je v přímém rozporu s Koncepcí rušení přejezdů a zřizování jejich náhrad, schválenou ministerstvem dopravy. Mimo to je principiálně v rozporu se Směrnicí Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/798 ze dne 11. května 2016 o bezpečnosti železnic.

Ve smyslu směrnice SŽDC SM86 Směrnice pro rušení přejezdů a zřizování jejich náhrad (účinnost od 9. 9. 2019) žádáme s městem Kroměříž projednat podmínky náhrad přejezdů P7307, P7310, P7312... a to mimo jiné na podmínky právě novelizovaného zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (5 km objízdná trasa).

V rámci projednávání podmínek rušení přejezdů je možné navrhovat realizace kompenzačních opatření podle směrnice SŽDC SM86.



Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Ve vztahu k novele zákona č. 13/1997 Sb., oficiální žádosti o zrušení přejezdů s využitím novelizace tohoto zákona bude možné uplatňovat až po nabytí účinnosti zákona ve vztahu ke stanovené lhůtě v právním předpisu. Poslanecká sněmovna již změnu zákona schválila, čeká Senát a podpis Prezidenta. Pokud půjde již hladce, účinnosti nabyde začátkem příštího roku.

Co se týče trati č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, resp. úseku trati Kojetín – Kroměříž – Hulín, zde budou náhrady přejezdů řešeny v rámci stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín" v návaznosti na stavbu „Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov" a stavbu „Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice".

Na trati č. 305 Kroměříž – Zborovice byla v rámci stavby „Železniční přejezdy na trati Kroměříž – Zborovice" v roce 2015 zvýšena úroveň zabezpečení na celkem 8 železničních přejezdech, a to v místech 6 přejezdů zabezpečených pouze výstražnými kříži a 2 přejezdů zabezpečených přejezdovým zařízením typu VÚD náhradou za nová přejezdová zabezpečení světelná (PZS).

I přes návrhy nových přejezdů v projednávaném návrhu ÚP Kroměříž jako prvotním a dílčím kroku, nelze realizace staveb dosáhnout, aniž by byla zadána a zpracována příslušná předprojektová a projektová příprava podle stanoveného postupu. Podle rozsahu stavby se zpravidla jedná o tyto stupně dokumentací:

- studii proveditelnosti (SP)
- záměr projektu (ZP)
- dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR)
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- příp. projektovou dokumentaci pro společné povolení (DUSP) a
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS).

Ve všech těchto dokumentacích se stanovuje, resp. ověřuje ekonomická efektivita stavby na základě investičních a jiných nákladů a přínosů. Schválení jedné dokumentace je pak závazným podkladem pro další projektovou přípravu.

Realizaci nových přejezdů pouze na základě návrhu (i následně schváleného) ÚP Kroměříž bez splnění výše uvedeného postupu a podmínek, nelze předpokládat, natož zajistit.

S pozdravem

[redacted] (digitálně podepsáno)
ředitel odboru přípravy staveb

Co: **Ministerstvo dopravy,** Odbor infrastruktury a územního plánu, Oddělení územního plánu – **elektronicky**
**Správa železnic, státní organizace,** Oblastní ředitelství Olomouc - **elektronicky**

2/2

**MeUKM/054558/2020**

***Vyhodnocení připomínky:***

*Pořizovatel bere připomínku na vědomí.*